



Zápis

z 21. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 28.6.2021, od 16.00 hodin

ve společenském sále restaurace U Kahanu.

Přítomni: pan Petr Pícek, pan Marek Choc, paní Jitka Střimelská, pan Jiří Střimelský, pan Pavel Vašek, paní Bc. Liběna Tvrđíková, paní Mgr. Petra Šimková, paní Iva Králová, pan Libor Češka, pan Robert Muchka, p. Rostislav Zápotocký

Nepřítomni: V průběhu jednání byl vyhlášen poplach hasičů, dva zastupitelé pánové Robert Muchka a Libor Češka se vzdálili a v závěru jednání se opět vrátili.

Hosté: paní Marcela Picková, Zdeňka Štafková, Marcela Kokešová a 4. občané.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 21. zasedání zastupitelstva obce. Úvodem představil hosty dnešního jednání, kterými byly jak zástupci z řad občanů, tak ředitelky příspěvkových organizací obce Mateřské školy p. Štafkovou a základní školy p. Kokešovou, které byly na dnešní jednání pozvány, aby přednesly výroční zprávy za školní rok 2020/21. Před jednáním byla všem členům zastupitelstva obce v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **21.6. 2021 do 28.6.2021**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na úřední desce, webových stránkách obce a v měsíčním únorovém zpravodaji. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**. Starosta konstatoval, že přítomno je 11 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Jiří Střimelský, Pavel Vašek a pan Libor Češka.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Jitku Střimelskou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
2. Výroční zpráva školských zařízení MŠ a ZŠ za školní rok 2020/21.
3. Stav a průběh investičních akcí v roce 2021 a příprava akcí na další roky.
4. Výroční zpráva Vintřovské teplárenské a majetkové společnosti s.r.o. za rok 2020.
5. Kulturní akce v měsících 06 -12/2021 a stav jejich příprav.
6. Projednání výsledků kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2020
7. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 soukromým auditorem.
8. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintřov za rok 2020.
9. Mateřská škola Vintřov – povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2021/22.
10. Informace k volbám do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se budou konat 8. a 9. října 2021.
Stanovení minimálního počtu členů volební komise, počtu sídel a zapisovatele dle zákona č. 247/1995 Sb.
11. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.p.č. 512/1 v k.ú. Vintřov u Sokolova.

12. Projednáni koupě pozemků od Města Loket v katastrálním území obce Vintířov.
13. Projednáni směny pozemků p.p.č. 478, 479, 480, 481 v k.ú Vintířov u Sokolova s městem Chodov za pozemky p.p.č. 2498/3 a 465/4 v k. ú. Vintířov u Sokolova.
14. Projednáni bezplatného převodu části pozemku p.p.č. 475/11 (nově dle GP 475/30) v k.ú. Vintířov u Sokolova od Státního pozemkového úřadu.
15. Projednáni žádosti o schválení odměny pro ředitelku Mateřské školy Vintířov.
16. Projednáni žádosti o schválení odměny pro ředitelku Základní školy Vintířov.
17. Projednáni smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 97/5 v k.ú. Vintířov u Sokolova na zařízení „Reko VTL DN100 Sviňom-Vřes-3, číslo stavby: 7700100679.
18. Rozpočtová změna č.2/2021.
19. Projednáni návrhu Strategie plánu rozvoje obce Vintířov 2021-2030.
20. Různé.
21. Diskuze.
22. Usnesení.

Starosta dal o návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy na doplnění.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta konstatoval, že jednotlivá usnesení, která vzešla z minulého zasedání zastupitelstva jsou průběžně plněna. Byla zmíněna záležitost schválené koupě pozemků p.p.č 207, 208, 209 v k.ú Vintířov, které se nachází přímo za budovou obecního úřadu (rozhodnutí ze dne 10.5.2021, usnesení č. 229). Na základě tohoto rozhodnutí bylo jednáno s vlastníkem pozemků i se zástupcem realitní kanceláře, která pozemky nabízela. Proběhlo jednání, jehož cílem bylo dohodnout zajímavou cenu pro obě strany. Došlo ke snížení z původní ceny 300 000,- Kč na 250 000,- Kč.

2. Výroční zpráva školských zařízení MŠ a ZŠ za školní rok 2020/21.

Úvodem starosta přivítal ředitelky obou příspěvkových organizací obce, p. Mgr. Marcelu Kokešovou (ZŠ) a p. Zdeňku Štafkovou (MŠ) a požádal je o přednesení výročních zpráv za školní rok 2020/21. Ve zmíněných zprávách ředitelky zhodnotily uplynulý školní rok, seznámily přítomné s počtem žáků, se složením pedagogického sboru, provozních zaměstnanců, s výchovně vzdělávacími programy, se zájmovými činnostmi a kulturními akcemi, které v průběhu školního roku navštívili. Ve zprávách byla zmíněna vzájemná dobrá spolupráce mezi školskými zařízeními a také se zřizovatelem. Bohužel i v letošním školním roce se nepodařilo uskutečnit mnoho aktivit, neboť epidemiologická situace nebyla příliš dobrá. I vyučování probíhalo převážnou část roku pouze distančně z domova. O letních prázdninách není plánována žádná oprava budovy základní školy, ani okolí. Mateřská školka byla vzhledem k shora uvedeným nepříznivým epidemiologickým opatřením značně omezena ať již dodržováním různých vládních nařízených, tak i z důvodu přerušování provozu z důvodu karantény, kdy se u 6 zaměstnankyň potvrdilo onemocnění. I přes tyto události zařízení fungovalo ve standardním režimu a zajišťovalo svou hlavní činnost. Nový školní rok 2021/2022 bude něčím novým, a to z důvodu změny ředitele/ ky školského zařízení. Paní ředitelka Zdeňka Štafková požádala o odchod do před důchodu s termínem 9/2021. Z tohoto důvodu bylo vyhlášeno konkurzní řízení a v měsíci 8/2021 bude známo nové jméno nástupce. Starosta na závěr poděkoval ředitelkám za přednesené výroční zprávy a popřál jim, učitelkám a všem školským zaměstnancům příjemně strávené letní prázdniny. Zdůraznil, že vzájemná spolupráce je klíč k úspěchu a spokojenosti, díky které se povedlo uskutečnit mnoho příjemných změn ku prospěchu, jak zaměstnanců školských zařízení, tak i dětí a rodičů. Bylo zmíněno i poděkování za články, které neodmyslitelně patří obsahově do obecního Občasníku, za pomoc při pořádání obecních akcí, např. vítání občánků, zpívání pod vánočním stromčkem, u kterých nesmí chybět děti a učitelé. Výroční zprávy jsou přílohou zápisu č. 2.

3. Stav a průběh investičních akcí v roce 2021 a příprava akcí na další roky.

Starosta seznámil přítomné se stavem probíhajících investičních akcí v obci. Každý ze zastupitelů obdržel v elektronické podobě podrobný soupis, ve kterém jsou jednotlivé akce popsány. Je tak zřejmé, které akce jsou již dokončeny, které probíhají, stav příprav, kolik byla celková výše investice atd. Tento dokument je přílohou zápisu č. 5. Řešila se záležitost výstavby objektu TJ Baník Vintířov, která byla již projekčně zpracována projektantem Ing. Petrem Potužákem a v současné době je požádáno o stavební povolení. S přihlédnutím na vyšší ceny za realizaci záměru a také na současnou situaci na trhu, kdy raketově rostou ceny veškerých materiálů a nelze zcela odhadnout jaký to bude mít vývoj, bylo navrženo, aby se posečkalo s realizací. S tím, aby se hledala další možnosti financování záměru. Jedna z možností je získat vhodnou dotaci od MMR a případně i jiné. Z tohoto důvodu se obec rozhodla registrovat do Rejstříků sportu národní sportovní asociace. S tím, že je potřeba počkat, do chvíle, kdy bude vypsan vhodný dotační titul. Byla zmíněna realizace parkoviště na sídlišti, která právě probíhá a kde jsou řešeny pravidelně v rámci kontrolních dnů s provádějí firmou Stamoza problémy, které se během stavby objevují. Plánované dokončení stavby 7/2021. Bohužel po celou stavbu, kdy se realizuje část parkoviště nepřeje počasí a dosti do stavby neustále prší. Následně bude navazovat realizace chodníku u č.p. 152, 153 a 163 naproti výměňkové stanici, na kterou jsme již získali potřebná povolení. Dle možností bude probíhat obnova stávajícího chodníku za panelovým domem č.p. 172-175 s napojením na stávající chodník od vchodu u č.p. 175 směrem k výměňkové stanici. Druhá část chodníku před panelovým domem č.p. 166-167 již byla v 5/2021 dokončena a následně byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby. Ostatní navržené záměry jsou dle možností dále zpracovávány a řešeny. Jedním ze záměrů je i upravit prostor pod základní školou a také úprava ploch pod panelovým domem č.p. 164-165, kde by se mělo obnovit stávající dětské hřiště a dále od objektu, blíže k čističce odpadních vod by mohlo vzniknout hřiště pro větší děti. Vše je zatím ve stadiu studií daných území.

4. Výroční zpráva Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti s.r.o. za rok 2020.

Jednatel společnosti Marek Choc seznámil přítomné se stavem společnosti a přednesl souhrnnou zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku. V roce 2020 byla hlavní činností společnosti VTM, s.r.o. kromě prodeje tepla občanům a nákupu tepla od společnosti Sokolovská uhelná, p. n., a.s., pouze provozní činnost. Běžná údržba výměňkové stanice, tras primárních a sekundárních rozvodů v obci. V roce 2020 se provedly drobné opravy. Jednalo se o výměnu regulačních ventilů na ohřev topné vody a ohřev teplé vody se servopohonem s havarijní funkcí. Byl změněn původní řídicí systém ovládání výměňkové stanice Johnson Control za systém AMINI4WD2. Z důvodu praskliny na sekundárním potrubí u č.p. 150 byla provedena výměna části potrubí. Nákup tepla za rok 2020 od shora uvedeného dodavatele byl za 261,75 Kč/GJ bez DPH, kalkulovaná cena na rok 2020 činila 504,00 Kč/GJ vč. DPH a výsledná cena dle skutečných nákladů za prodej konečnému spotřebiteli činila za rok 2020 byla 503,91 Kč/GJ vč. DPH. Do celkové ceny tepla byla kromě nákladů na opravy, započítávána mzda pracovníka výměňkové stanice, část mzdy výkonného pracovníka a přiměřený zisk společnosti kolem 6%.

Kalkulace ceny pro rok 2021 činí 487,43 Kč/GJ vč. DPH s tím, že v roce 2021 uvažujeme opět pouze s drobnými opravami a s běžnou údržbou výměňkové stanice a jednotlivých domovních/objektových/stanic. Plánovanou opravou v roce 2021 je výměna stávajícího deskového výměníku tepla VT 40 za nový. Práce budou provedeny v měsíci 7/2021. Kalkulovaná cena pro rok 2021 byla oproti předchozímu roku 2020 snížena, neboť došlo ze strany dodavatele tepla ke snížení ceny za dodávku z 261,75 Kč/G na 235,58 Kč/GJ bez DPH. Dále jednatel společnosti seznámil přítomné se sporem s Energetickým regulačním úřadem, který prováděl kontrolu v roce 2020. Předmětem kontroly bylo zjistit, zda kontrolovaná osoba v roce 2017 v cenové lokalitě „Vintířov čp. 171 (Výměňková stanice) „neporušila cenové předpisy s tím, že sjednala nebo požadovala cenu, jejíž výše nebo kalkulace není v souladu s podmínkami věcného usměrňování cen podle ustanovení §6 odst. 1 písm. c) zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kontrola ještě nebyla ukončena, není znám výsledek.

Návrh usnesení č. 230:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schválilo účetní závěrku společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o. za rok 2020 bez výhrad v podobě, ve které byla předložena jednatelem společnosti.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 230 bylo schváleno.

5. Kulturní akce v měsících 06 -12/2021 a stav jejich příprav.

Místostarostka p. Střimelská seznámila přítomné se stavem příprav jednotlivých kulturních akcí. Oproti loňskému roku, kdy z důvodu proti epidemiologických opatření se mohly uskutečnit plánované akce, je tento rok příznivější. S postupujícími opatřeními se již mohlo uskutečnit několik tradičních kulturních záležitostí. Dne 5.6.2021 se uskutečnil zájezd na hrad Křivoklát, jehož součástí byla prohlídka nedalekých Koněpruských jeskyň. Dalším zájezdem dne 26.6.2021 byla návštěva parku Mirákulum a tankodromu Milovice. O oba zmíněné zájezdy byl velký zájem. Plánovaným dalším zájezdem je zájezd do Prahy na divadelní představení Prach a v plánu je tří denní zájezd na jižní Moravu, kde bychom měli navštívit zámek ve Žďáru nad Sázavou, a jiné. Plánován je Rocfest 2021, který se uskuteční 21.8.2021, dále tradiční Hornický den je plánován na 11. září 2021 a další. Věříme, že všechny naplánované záležitosti se budou moci uskutečnit v uvedené termíny. K Rockfestu 2021 podal podrobné informace předseda kulturní komise p. Češka.

6. Projednáni výsledků kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2020

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2020 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obdržel v elektronické podobě každý ze zastupitelů na předchozím zasedání dne 10.5.2021, kde byla záležitost již projednávána s tím, že bude zveřejněna na úřední desce obce. Audit byl proveden soukromým auditorem společností MIRO Audit Services s.r.o. jmenovitě paní Ing. Danou Šedivou, MBA. Z vypracovaných zpráv vyplývá, že celkový příjem obce v roce 2020 činil **46 600 770,- Kč** a celkové výdaje byly ve výši **26 467 527,- Kč**. Nedílnou součástí závěrečného účtu je Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků, rozvaha, výkazy zisků a ztrát, přílohy atd. sestavený k 31. 12. 2020 a Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Při přezkoumání hospodaření územního celku byly zjištěny méně závažné nedostatky, které nemají ve významných (materiálních) ohledech vliv na vykazovanou účetní závěrku. Auditorem bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě. Nebyly vzneseny námítky.

Návrh usnesení č. 231:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vintířov a účetní uzávěrku za rok 2020 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 231 bylo schváleno.

7. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 soukromým auditorem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh využít pro

Tajemnice obce paní Marcela Picková seznámila přítomné s přípravou na přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Obec již dlouhá léta k této činnosti využívá soukromého auditora. Ve věci příprav na období roku 2021 byla oslovena auditorka paní Ing. Dana Šedivá, MBA.

Usnesení č. 232:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schválilo využít pro přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 soukromou auditorku paní Ing. Danu Šedivou, MBA.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 232 bylo schváleno.

8. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2020.

Tajemník TJ Baník Vintířov pan Pavel Vašek přednesl výroční zprávu, ve které zhodnotil uplynulý rok. Slovy předsedy, hodně zvláštní rok, a to hlavně z důvodu pandemie COVID – 19, která zasáhla do všech oblastí života celé společnosti. Amatérský sport byl během roku 2020 dvakrát zcela vypnut, a to mělo bohužel negativní vliv hlavně na děti, které si místo sportu našli jiné aktivity. Bude tak velice náročné je opět vrátit k aktivnímu sportu.

TJ Baník Vintířov měla v roce 2020 podle údajů České asociace sportu 104 členů ve všech oddílech (kopaná, stolní tenis a taneční sporty). Oddíl tanečních sportů momentálně pozastavil svou činnost, ale ve strukturách České unie sportu figuruje dále. Do členské základny jsou zahrnuti aktivní sportovci, trenéři, funkcionáři i bývalí hráči. V oddíle kopané jsme v mužské kategorii zahájili počátkem roku 2020 zimní přípravu, kterou jsme si zpestřili účastí na zimním turnaji v Ostrově, který jsme vyhráli. Nic nenasvědčovalo tomu, že bychom neměli odehrát jarní část sezóny 2019/20. Ovšem týden před zahájením jara přišla stopka, která se protáhla až do května. Během této doby bylo rozhodnuto o nedohrání sezóny 2019/20 a od zeleného stolu jsme byli vyhlášeni vítězi zkrácené sezóny v 1.A třídě Karlovarského kraje a administrativně jsme postoupili do krajského přeboru. Květnová uvolnění opatření nám umožnila trénink a odehrání přípravného turnaje pořádaného Krajským fotbalovým svazem. Letní příprava na sezónu 2020/21 proběhla bez omezení a výsledkem kvalitní přípravy byl podařený vstup do krajského přeboru. Bohužel po osmi odehraných kolech přišla nová stopka, která s krátkým prosincovým přerušením trvala až do dubna. Hůře než muži na tom byli naši žáci, kteří počátkem roku 2020 ani nezahájili zimní přípravu a ztratili tak půl roku svého vývoje. Před novou sezónou se nám podařilo sestavit ke stávajícím mladším žákům i mužstvo mladší přípravky, které se jeví velice dobře. Je radost se na ně dívat. Bohužel i naši žáci a příprava museli své soutěže ukončit a nastala tak doba temna pro aktivní sport. Ještě hůře než fotbalisté na tom byl oddíl stolního tenisu. Na vnitřní sportoviště platí dlouhodobě ještě větší restrikce než na venkovní, takže se dá říct, že stolní tenisté ztratili rok své aktivní činnosti. Plně znění výroční zprávy příloha č. 4.

9. Mateřská škola Vintířov – povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2021/22.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení žádost ředitelky Mateřské školky Vintířov, povolení z počtu dětí dle § 23 zák. 561/2004 Sb., předpokládaný počet dětí v jednotlivých třídách s přihlédnutím k pedagog., hygienickým a organizačním podmínkám jsou, 2 třídy po 28 dětech.

Návrh usnesení č. 233:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a povoluje výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školky Vintířov pro školní rok 2021/22, dle § 23 zákona 561/2004 Sb.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 233 bylo schváleno.

10. Informace k volbám do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se budou konat 8. a 9. října 2021. Stanovení minimálního počtu členů volební komise, počtu sídel a zapisovatele dle zákona č. 247/1995 Sb.

Starosta podal informace k volbám do Poslanecké sněmovny České republiky, které se uskuteční ve dnech 8. a 9. října 2021. Na základě dodaného přehledu termínu a lhůt, jež obec obdržela a které byly součástí rozhodnutí prezidenta České republiky starosta obce stanovuje:

- minimální počet členů okrskové komise v počtu 7 členů,
- jmenuje zapisovatelku okrskové komise,
- 1. volební okrsek s volební místností na Obecním úřadě ve Vintířově v zasedací místnosti, 357 44 Vintířov 62.

Občané obdrží hlasovací lístky nejpozději 3 dny před volbami. V případě, že by občan tyto hlasovací lístky neobdržel, lze si je vyzvednout v den voleb ve volební místnosti. Zastupitelé vzali rozhodnutí starosti na vědomí. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

11. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.p.č. 512/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Dne 10.5.2021 byla projednávána žádost pana _____, Vintířov 174, který si žádal o pronájem části pozemku p.p.č 512/1 v katastrálním území obce Vintířov u Sokolova o výměře ca 5,8x10m² z důvodu zřízení místa pro služebního psa s kotcem. Po projednání byl schválen záměr pronajmout tuto část pozemku k těmto účelům s tím, že bude záměr zveřejněn na úřední desce obce. Po dobu zveřejnění nebyla podána žádná žádost.

Návrh usnesení č. 234:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje pronájem části pozemku p.p.č. 512/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 5,8 x 10 m² s využitím pro zřízení místa pro psa s kotcem. Cena bude stanovena na základě místních poplatků.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 234 bylo schváleno.

12. Projednání koupě pozemků od Města Loket v katastrálním území obce Vintířov.

Starosta seznámil přítomné s rozhodnutím města Loket, které na svém 4. zasedání zastupitelstva města projednalo záležitost prodat pozemky nacházející se v katastrálním území obce Vintířov za částku 8 008 95,- Kč. Jedná se o cenu konečnou, žádné jiné skryté poplatky s tím spojeny nejsou s výjma nákladů za smlouvu a odhad. Záměr koupit pozemky od města Loket byl zastupiteli obce Vintířov schválen dne 10.5.2021 s tím, že až bude známa konečná cena, bude jednáno o koupi.

Návrh usnesení č. 235:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje koupit od města Loket nemovitý majetek (pozemky) nacházející se v k.ú. Vintířov u Sokolova:
pozemky p.č. 418/61, ostatní plocha o výměře 1206 m², 418/62, ostatní plocha o výměře 419 m², 447/21, ostatní plocha o výměře 1248 m², 447/22, ostatní plocha o výměře 5292 m², 447/23, ostatní plocha o výměře 738 m², 447/24, ostatní plocha o výměře 255 m², 447/25, ostatní plocha o výměře 818 m², 447/26, ostatní plocha o výměře 147 m², 450, lesní pozemek o výměře 1 317 m², 451/1, lesní pozemek o výměře 53 350 m², 453/5, ostatní plocha o výměře 271 m², 453/6, ostatní plocha o výměře 419 m², 458/42, lesní pozemek o výměře 1 321 m², 458/43, lesní pozemek o výměře 3 381 m², 461/1, vodní plocha o výměře 15 148 m², 461/2, vodní plocha o výměře 1 292m², 466/1, ostatní plocha o výměře 571 m², 449/1, orná půda o výměře 29 076 m², v k. ú. Dolní Chodov:
p.p.č. 2512/43, lesní pozemek o výměře 357 m², za cenu 8 008 950,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 235 bylo schváleno.

13. Projednání směny pozemků p.p.č. 478, 479, 480, 481 v k.ú Vintířov u Sokolova s městem Chodov za pozemky p.p.č. 2498/3 a 465/4 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta předložil zastupitelstvu záměr obce Vintířov směnit s městem Chodov pozemky. Pozemky ve vlastnictví obce Vintířov se nacházejí v části blíže k osadě Chranišov a prochází přes ně tlaková splašková kanalizace i vodovodním řadem, akce byla realizována v roce 2019. Pozemky v majetku města Chodov jsou blíže v obci a je tedy větší šance jejich využití.

Návrh usnesení č. 236:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a souhlasí se směnou pozemků p.p.č. 478, 479, 480, 481 v k.ú Vintířov u Sokolova v majetku obce Vintířov za pozemky p.p.č. 2498/3 a 465/4 v k. ú. Vintířov u Sokolova v majetku města Chodov.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 236 bylo schváleno.

14. Projednání bezplatného převodu části pozemku p.p.č. 475/11 (nově dle GP 475/30) v k.ú. Vintířov u Sokolova od Státního pozemkového úřadu.

Starosta předložil zastupitelstvu záměr obce bezplatně převést pozemek p.p.č. 475/11 (nově dle GP 475/30) v k. ú. Vintířov u Sokolova od Státního pozemkového fondu do majetku obce.

Návrh usnesení č. 237:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a souhlasí s bezplatným převodem pozemku p.p.č. 475/11 (nově dle GP 475/30) do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 237 bylo schváleno.

15. Projednání žádosti o schválení odměny pro ředitelku Mateřské školy Vintířov.

Starosta předložil ke schválení žádost ředitelky mateřské školy, ve které žádá o schválení odměny z prostředků, které byly poskytnuty Krajským úřadem Karlovarského kraje. Z prostředků KK budou dále odměněny i ostatní zaměstnanci.

Návrh usnesení č. 238:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s odměnou pro ředitelku Mateřské školy Vintířov z prostředku, které byly poskytnuty Krajským úřadem Karlovarského kraje.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 238 bylo schváleno.**

16. Projednání žádosti o schválení odměny pro ředitelku Základní školy Vintířov.

Starosta předložil ke schválení žádost ředitelky základní školy, ve které žádá o schválení odměny z prostředků, které byly poskytnuty Krajským úřadem Karlovarského kraje. Z prostředků KK budou dále odměněny i ostatní zaměstnanci.

Návrh usnesení č. 239:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s odměnou pro ředitelku Základní školy Vintířov z prostředku, které byly poskytnuty Krajským úřadem Karlovarského kraje.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 239 bylo schváleno.**

17. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 97/5 v k.ú. Vintířov u Sokolova na zařízení „Reko VTL DN100 Sviňom-Vřes-3, číslo stavby: 7700100679.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 97/5 v k. ú. Vintířov u Sokolova na zařízení „Reko VTL DN100 Sviňom-Vřes-3, číslo stavby: 7700100679“.

Návrh usnesení č. 240:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 97/5 v k.ú. Vintířov u Sokolova na zařízení „Reko VTL DN100 Sviňom-Vřes-3, číslo stavby: 7700100679“.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 240 bylo schváleno.**

18. Rozpočtová změna č.2/2021.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení rozpočtovou změnu č. 2/2021.

1. Nákup pozemků od Města Loket za 8 008 950,- Kč.
2. Nákup pozemku p.p.č. 457 od společnosti Sokolovská uhelná, p.n., a.s. za cca 133 060,- Kč ze strany společnosti bude zpracován proti posudek.
3. Nákup propagačních předmětů obce 130 000,- Kč.
4. Nákup pozemku od soukromého vlastníka p.p.č. 207, 208, 209 koupena za 250 000,- Kč.
5. Pomoc 6. obcím na jižní Moravu a severní Čechy-celková částka 120 000,- Kč

Návrh usnesení č. 241:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2021.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 241 bylo schváleno.**

19. Projednáni návrhu Strategie plánu rozvoje obce Vintřív 2021-2030.

Starosta předložil k projednání dokument „Strategický plán rozvoje obce Vintřív 2021-2030“, který je tvořen dle metodiky ministerstva a na zpracování byla čerpána dotace z Evropské unie. Zadavatelem byl Mikroregion Sokolov – Východ. Před zpracování se uskutečnila dvě veřejná projednání a to 8. a 25.5.2021, kde se měla možnost k tomuto dokumentu vyjádřit i občané. V rámci zpracování strategického plánu rozvoje obce, byl mezi občany expedován i dotazník. K předloženému návrhu byly vzneseny námítky, náměty na doplnění. Z tohoto důvodu bude návrh Strategického plánu rozvoje obce na základě doplňujících návrhu dopracován a bude předložen k projednání na příštím zasedání zastupitelstva obce, které je plánováno na 6.9.2021.

20. Různé.

a) Projednáni žádosti o směnu obecních bytů č.p. 181

Starosta seznámil zastupitele ze žádostí manželů _____, kteří společně s _____ požádali obec o směnu nájemních bytů v objektu č.p. 181. Důvodem směny je velikost bytu č. 31, která by lépe vyhovovala potřebám čtyřčlenné rodině pana _____.

Návrh usnesení č. 242:

Zastupitelstvo obce Vintřív projednalo žádost nájemníků bytových jednotek v objektu č.p. 181 manželů _____ a pana _____ a souhlasí se směnou bytových jednotek.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 242 bylo schváleno.

b) Žádost o bezplatné zapůjčení společenského sálu na uspořádání Region Master v šipkách.

Starosta seznámil zastupitele se žádostí paní _____, provozující restauraci U Kahanu, která žádá obec o bezplatné zapůjčení sálu na pořádání soutěže Region Master v šipkách v termínu 4.9.2021. Byla zmíněna záležitost výměny krytiny na objektu č.p. 24, která se uskutečnila v termínu 6. – 28.6.2021 a která měla příjímí dopad na nemožnost využívat venkovní prostor ke svému účelu. Zapůjčením sálu na pořádání akce, by ze strany obce došlo ke kompenzaci ušlých nákladů.

Návrh usnesení č. 243:

Zastupitelstvo obce Vintřív souhlasí s bezplatným zapůjčením společenského sálu na uspořádání Region Master v šipkách v termínu 4.9.2021.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení číslo 243 bylo schváleno

c) Projednáni formy pomoci na Jižní Moravu v souvislosti s tornádem.

Vzhledem k mimořádné události, která se udála 24.5.2021, kdy se jihem Moravy prohnalo ničivé tornádo, které způsobilo velké materiální škody na majetku mnoha rodinám. Bohužel se tato ničivá síla přírody prohnala několika obcemi, kde mimo značných škod na majetku došlo bohužel i ke ztrátám na životech. Mnoho organizací, jednotlivá města, kraje, obce se rozhodla finančně a některá i materiálově pomoci postiženým obcím. I z tohoto důvodu byla zastupiteli navržena finanční pomoc nejvíce poničeným obcím, kde tornádo ukázalo svou ničivou sílu.

Návrh usnesení č. 244:

Zastupitelé obce Vintířov projednalo a schvaluje peněžitou pomoc v celkové výši 120 000,- Kč. Vybraným postiženým obcím Hrušky, Městys Moravská Nová Ves, Lužice, Mikulčice, osada Pánov a Stebno u Kryr bude zasláno po 20 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 244 bylo schváleno.

d) Změna pronájmu společenského sálu

Z důvodu striktních omezení v pronájmu sálu a přísálí bylo starostou obce navrženo, aby ve výjimečných případech mohl sám posoudit, zdali lze sál a přísálí zapůjčit. A umožnit, tak uspořádat kulturní akci, která je pro obec svým významem přínosná a u které je záruka, že proběhne bez porušování veškerých nařízených pravidel uvedených v pronájmu sálu a přísálí.

Návrh usnesení č. 245:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s úpravou v pravidlech pro pronájem sálu a přísálí, s tím, že bude vložena věta“ Ve výjimečných případech lze udělit výjimku starostou obce“.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 245 bylo schváleno.

21. Diskuze.

V diskuzi byla zmíněna záležitost výsledků dotazníku, který byl distribuován v souvislosti se zpracováním Strategického plánu rozvoje obce 2021-30. Ze strany občanů bylo zmíněno množství podnětů, které se staly cennými a určitě se jimi budeme do budoucna zabývat. Dosti opakovaným jevem, který je ze strany občanů negativně vnímán je problém s prašností, hlukem a zápachem. Z tohoto důvodu padl návrh na zřízení odkazu, kam občané budou moci zasílat své poznatky, foto atp. a zároveň budou zveřejněna kontaktní telefonní čísla na firmy od kterých by mohly tyto problémy pocházet.

Na vědomí:

1. V měsíci květen 2021 bylo provedeno čištění umělého trávníku na víceúčelovém hřišti na sídlišti firmou Linhart spol. s r.o. z Brandýsa nad Labem – Stará Boleslav.
2. Ve dnech 25.5. a 8.6.2021 se v prostorách společenského sálu uskutečnila projednávání přípravy Strategického plánu rozvoje obce Vintířov 2021-2030.
3. Dne 2.6.2021 se starosta a místostarostka obce účastnili jednání řádné valné hromady společnosti SUAS-skládková, s.r.o.
4. V záležitosti odtěžby a sanačních prací v lokalitě Skládky dehtových kalů (TDK) Stará Chodovská se uskutečnil 12. kontrolní den na základě požadavku MF. Dodavatel sanačních prací ukončil 31.5.2021 část, týkající se odtěžby a sanačních prací po odtěžbě. Na místě bylo konstatováno, že všechny práce, kromě osevu plochy, byly provedeny. Osev travním substrátem je naplánován na měsíc červen.
5. Dne 1.6.2021 byla uzavřena smlouva o podmínkách prodeje pozemků s Městem Loket, ve které je deklarováno, že Město Loket je připravena prodat pozemky o které má obec Vintířov zájem. Předmět prodeje je ve stavu oceňování, další kroky v tomto směru budou následovat. Konečný verdikt budou mít zastupitelé smluvních stran.
6. Dne 17.6.2021 se uskutečnilo jednání VH MAS Sokolovsko na Březové, jednání byl účasten starosta obce.
7. Dne 18.6.2021 se uskutečnilo jednání VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a VH vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska, jednání byl účasten starosta obce.
8. Dne 21.6.2021 se uskutečnil řádný sněm Hospodářské a sociální rady Sokolovska v knihovně ISŠTE Sokolov. Jednání byla přítomna místostarostka obce.

9. Dne 14.6.2021 se uskutečnilo jednání v Lokti v záležitosti elektronických úředních desek instalované v obcích, jehož zadavatelem byl Mikroregion Sokolov – východ. Domlouval se společný postup – reklamace.
10. Dne 10.6.2021 byly opracovány kameny v Lesoparku Jiřího Ošeckého, panem Pavlíkem z Ostrova tak, aby se mohly osadit informační tabulky. Bude vybrán termín osazení.
11. Dne 21.6.2021 byly firmou EUROGREEN zahájeny práce na regeneraci fotbalových hřišť.
12. Dne 22.6.2021 se uskutečnilo zasedání rady svazku Mikroregion Sokolov – východ, jednání byla účastna místostarostka obce.
13. Dne 30.6.2021 se uskuteční výběrové řízení na nové nájemce dvou zahrad nacházející se v lokalitě pod polyfunkčními domy. Dva ze zájemců byly vyřazeni.
14. Dne 23.6.2021 bylo vyhlášeno konkursní řízení na místo ředitelky/ ředitele Mateřské školy Vintířov. Přihlášky jsou přijímány do 19.7.2021 s tím, že nástup na pozici je září 2021.
15. Termín uzavření mateřské školky z důvodu letních prázdnin je od 19.7. – 13.8.2021.
16. Do mateřské školy nastoupí pro školní rok 2021/22 do 1. a 2. třídy 49 dětí.
17. Obec Vintířov koupila pozemky p.p.č. 207, 208, 209 v k. ú. Vintířov u Sokolova od soukromého vlastníka za 250 000,- Kč.
18. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 6.9.2021.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Výroční zprávy školských zařízení za školní rok 2020/21.
- 3) Výroční zpráva Vintířovské a majetkové společnosti s.r.o. za rok 2020
- 4) Výroční zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2020.
- 5) Stav investičních akcí plánovaných na rok 2021.
- 6) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Zápis byl vypracován dne 12.7.2021.

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Jitka Střimelská dne Podpis

Robert Muchka dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis