



## Zápis

**z 8. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 9.10.2023 od 16.00 hodin**

**v zasedací místnosti obecního úřadu.**

**Přítomni:** pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Milan Zíka, DiS., pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS, pan Bc. Libor Češka, pan Vlastimil Černý, pan Robert Muchka, paní Iva Králová

**Nepřítomni:** pan Pavel Vašek – omluven, paní Bc. Liběna Tvrdíková – příchod při projednání bodu jednání č. 9

**Hosté:** přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 9 občanů obce – viz prezenční listina

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Starosta obce zahájil 8. zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu 7 dní, a to ode dne **2.10.2023 do 9.10.2023**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce a hlášena. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstатовáno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

*Bod jednání)*

### **2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Starosta v souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích navrhnul ověřovateli zápisu dnešního zasedání pana Milana Zíku, DiS. a pana Roberta Muchku, dále navrhnul zapisovatelem pana Marka Choce. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

*Výsledek hlasování:            Pro 9                    Proti 0                    Zdržel se 0*  
*Návrh byl schválen.*

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále starosta předložil ZO návrh do bodů různé:

- a) [Pronájem nebytových prostor č.p. 171 – provozovna prádelny](#)
- b) [Rozpočtová změna č. 4/2023.](#)

K návrhu předloženého programu i se vznesenými návrhy do bodu různé nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Zastupitel pan Střimelský Jiří přednesl požadavek za nepřítomného předsedu finančního výboru obce pana Pavla Vaška, aby na následujícím listopadovém zasedání byly zařazeny mezi body návrhu jednání mimořádná odměna pro starostu a místostarostu obce. K předloženému bodu nebyly vzneseny námitky.

### **Volba návrhové komise**

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Jiří Střimelský, pan Bc. Libor Češka a pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

*Bod jednání)*

### **3. Návrh programu:**

#### **Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:**

#### **Návrh programu zasedání:**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola minulých usnesení.
5. Stav a průběh investičních akcí v roce 2023, návrh akcí pro rok 2024.
6. Kulturní akce – aktuální informace o stavu jejich příprav.
7. Projednání návrh rozpočtu obce na rok 2024.
8. Projednání obecně závazné vyhlášky obce Vintířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
9. Projednání možnosti zhodnocení volných prostředky obce Vintířov.
10. Projednání žádosti správců Sportovního centra o snížení měsíčního nájemného za pronájem baru.
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby: Vintířov, parc. 475/29, KNN.
12. Projednání žádosti občanů požadujících posouzení realizace vodovodních a kanalizačních přípojek na parc. 285/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
13. Projednání návrhu na ukončení nájemní smlouvy na provoz sběrný druhotných surovin Vintířov.
14. Projednání žádosti o schválení uzavření Mateřské školy Vintířov v období mezi vánočními svátky.
15. Různé.
  - a) Pronájem nebytových prostor č.p. 171 – provozovna prádelny
  - b) Rozpočtová změna č. 4/2023.
16. Závěr, diskuze:
17. Usnesení.

Výsledek hlasování:      Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

*Bod jednání)*

### **4. Kontrola minulých usnesení**

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích jsou průběžně plněna. Byla vzpomenua záležitost výstavby větrných elektráren a jednání se společností meridiam Nová Energie s.r.o., v souvislosti v médiích prezentovanou záležitostí obce Josefov, kdy se občané vyjádřili v referendu nesouhlasně i přesto, že předložená nabídka vyplývající se smlouvy byla výhodnější než nabídka předložená naší obci.

*Bod jednání)*

**5. Stav a průběh investičních akcí v roce 2023, návrh akcí pro rok 2024.**

Starosta seznámil přítomné se stavem investičních záměrů obce a stavem jejich příprav. Před zasedáním měli zastupitelé možnost se fyzicky podívat na stavbu a vnitřních prostor probíhající stavby nové budovy pro TJ Baník Vintířov, kterou provádí firma Stabia s.r.o. a která je největší investiční akcí tohoto roku i několika let předchozích. Dále starosta seznámil se stavem probíhajících staveb, oprav, mezi které patří oprava bytů, oprava stropů garáží u č.p. 179, oprava kanalizačních poklopů 1. etapa, vjezd k 6. etapě, chodník u ZŠ aj. Na příštím zasedání budou předloženy návrhy akcí pro rok 2024.

*Bod jednání)*

**6. Kulturní akce – aktuální informace o stavu jejich příprav.**

Místostarosta seznámil přítomné se stavem příprav kulturních akcí obce, změnách atd. Pohovořil o Oslavě Hornického dne v rámci, kterého se povedlo mimo jiné oslovit uměleckého řezbáře pana Dana Krejčího, který byl ochoten zpestřit tento den svým dílem. Pracovní místo řezbáře bylo zvoleno tak, aby měli návštěvníci možnost se v rámci oslav přijít podívat na blízko, jak se pracuje se dřevem a jak vzniká postava svatého Vintíře, která byla následně technickými službami obce instalována do parku pod základní školou. Další příjemnou akcí byla oslava Dne seniorů, kde byl pozvaným hostem Honza Čenský, který pohovořil o sobě, své práci, zážitcích atp. Přítomní se příjemně pobavili a po skončení akce využili možnost se chvíli zdržet a popovídat si při sklence dobrého vína.

Plánované akce jsou vedeny na webových stránkách obce [www.vintirov.cz](http://www.vintirov.cz) v sekci Kalendář akcí.

*Bod jednání)*

**7. Projednáání návrh rozpočtu obce na rok 2024.**

Předložený návrh rozpočtu pro rok 2024 v tomto znění byl již předložen na předchozím zasedání zastupitelstva s tím, že se provedli drobné úpravy v položkách na základě dodaných podkladů. Dále byla doplněna položka na straně výdajů "Lesní hospodářství", neboť máme ve svém majetku tento druh pozemku a máme povinnosti z toho plynoucí. Nehledě na to, že je zpracována smlouva o výkonu funkce lesního hospodáře a nějaké prostředky budou na tyto služby potřeba vynaložit. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný ve výši 47 917 000,- Kč. Rozpočet je oproti předchozím zpracován podrobněji ve více položkách tak, aby přehledněji vypovídal stav hospodaření v jednotlivých středisek. K předloženému návrhu rozpočtu nebyla vznesena žádná připomínka. Návrh rozpočtu bude předložen na listopadovém zasedání k projednání a poté zveřejněn na úřední desce k nahlédnutí občanům.

*Bod jednání)*

**8. Projednáání obecně závazné vyhlášky obce Vintířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov, která upravuje místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovitosti. OZV se mění na základě schválení navýšení cen místního poplatku usnesením č. 100 ze dne 11.9.2023. Sazba poplatníka nově činí 0,60Kč za litr a minimální základ dílčího poplatku činí 48 litrů. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

**Návrh usnesení č. 103:**

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v předloženém znění, která bude přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva. Vyhláška nabývá platnost dnem 1. ledna 2024.

Hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdržel se 0  
Usnesení č. 103 bylo schváleno.

Bod jednání)

**9. Projednání možnosti zhodnocení volných prostředků obce Vintířov.**

Starosta předložil k projednání indikativní nabídky třech bankovních domů (Komerční banka, Československá obchodní banka, Česká spořitelna) na zhodnocení volných finančních prostředků obce. K danému bodu proběhla diskuze a ve které se zvažovala výše vložených prostředků a vyhodnocovala se výhodnost jednotlivých nabídek.

**Návrh usnesení č. 104:**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s vložením volných finančních prostředků obce ve výši 50 000 000 Kč do Komerční banky (terminovaný účet v Kč na dobu určitou 6 měsíců) s jednorázovou splatností, dle předložené nabídky, která bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1  
Usnesení č. 104 bylo schváleno.

Bod jednání)

**10. Projednání žádosti správců Sportovního centra o snížení měsíčního nájemného za pronájem baru.**

Správcí sportovního centra osobně požádali zastupitelstvo obce o snížení ceny za pronájem baru z důvodu nerentability provozu. Ve své žádosti přítomným zdůvodnili příčiny, které je k tomuto rozhodnutí vedou. K danému bodu proběhla bouřlivá diskuze, kdy se hledaly důvody, proč si provozem baru správci nedokážou vydělat prostředky v takové výši, aby nebyl provoz ztrátový. Obec již jednou svým rozhodnutím přistoupila ke snížení tří nájmu z důvodu nízké návštěvnosti sportovního centra v období 1.7.2023 do 30.9.2023.

**Návrh usnesení č. 105:**

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje snížit měsíční nájemné správcům sportcentra o 2 000,- Kč do 31.3.2024.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 105 bylo schváleno.

Bod jednání)

**11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby: Vintířov, parc. 475/29, KNN.**

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-120021785/01, název stavby: Vintířov, parc. 475/29, KNN svod, Kabelové vedení NN, přípojkový piliř 1 ks a rozpojovací piliř 1 ks.

**Návrh usnesení č. 106:**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-120021785/01, název stavby: Vintířov, č. parc. 475/29, KNN svod, s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 106 bylo schváleno.

Bod jednání)

**12. Projednání žádosti občanů požadujících posouzení realizace vodovodních a kanalizačních přípojek na parc. 285/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova.**

Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání žádost občanů požadujících posoudit jejich záměr, a vybudovat tak na náklady obce vodovodní a kanalizační přípojky na parc. 285/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova k jednotlivým parcelám dle předloženého projektu. Většina přítomných občanů uvedených v žádosti byla osobně přítomna dnešnímu jednání zastupitelstva. K danému tématu proběhla dlouhá a obsírná diskuze. Starostou bylo navrženo, aby byla záležitost řešena na příštím zasedání. Ve věci bude dotázán správce vodovodního a kanalizačního řadu z kterého je dle projektu řešeno zasíťování jednotlivých pozemků, jímž jsou Vodovody a kanalizace Karlovy Vary, a.s., zdali by v případě realizace nedokázali převzít na sebe část nákladů na realizaci stavby. Předložená záležitost byla vzata zastupiteli na vědomí a s předloženým materiálem se bude dále pracovat.

Bod jednání)

**13. Projednání návrhu na ukončení nájemní smlouvy na provoz sběrných surovin Vintířov.**

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání záměr ukončit nájemní smlouvu na provozování sběrných surovin z důvodu neustálých stížností z řad občanů na nepořádek v okolí provozovny, hluk aj. K danému tématu proběhla obsírná diskuze přítomných dotčených osob z řad občanů a zastupitelů. V této záležitosti promluvil k přítomným i provozovatel sběrných surovin pan Martin Mühlhauser, který byl přítomný jednání a který uznal část prezentovaných problémů souvisejících s provozem a slíbil, že provede změny tak, aby nebyl důvod obce ukončit nájemní smlouvu. Provozovnu provozuje řadu let a nerad by v této oblasti podnikání ukončil svou činnost. Přislíbil, že zásadním způsobem sníží do konce roku 2023 množství odpadu v provozovně. Pozmění provozní dobu tak, aby o víkendy nebyla provozovna otevřena a eliminoval se tak hluk a zvýšený pohyb osob. Ze strany obce bude provedena kontrola, zda jsou splněny sliby a pokud tomu tak opravdu nebude, bude záležitost řešena dle podmínek uvedených ve smlouvě s tím, že dojde k ukončení nájemní smlouvy. Zastupitelé vzali záležitost na vědomí.

Bod jednání)

#### **14. Projednání žádosti o schválení uzavření Mateřské školy Vintířov v období mezi vánočními svátky.**

Starosta předložil návrh ředitelky mateřské školy paní Marcely Kotové, ve kterém požádala zastupitelstvo obce o schválení uzavření mateřské školky v období vánočních svátků ode dne 21.12.2023 do 2.1.2024. Přílohou žádosti byla i listina s podpisy rodičů, kteří s tímto uzavřením souhlasí.

##### **Návrh usnesení č. 107:**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením Mateřské školky Vintířov v období vánočních svátků ode dne 21.12.2023 do 2.1.2024.

Výsledky hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 107 bylo schváleno.

Bod jednání)

#### **15. Různé.**

##### **a) Pronájem nebytových prostor č.p. 171 – provozovna prádelny**

Starosta seznámil přítomné s písemnou žádostí o ukončení nájemní smlouvy k 31.10.2023 pana Lukáše Nimrichtera, který v předmětu nájmu provozoval prádelnu.

##### **Návrh usnesení č. 108:**

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje zveřejnit záměr obce, pronajmutí nebytového prostoru v č.p. 171 s využitím prádelna. Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce obce.

Výsledky hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 108 bylo schváleno.

##### **b) Rozpočtová změna 4/2023**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtovou změnu č. 4/2023 v předloženém znění, kterou zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny jsou příjmy (haz. hry, pronájem pozemků, daň z nemovitosti, ost. činnosti).

##### **Návrh usnesení č. 109:**

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 109 bylo schváleno.

#### **16. Závěr, diskuze:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

1. Dne 14.9.2023 se uskutečnil Den se SDH Vintířov, kterého se účastnili hlavně děti a pedagogičtí pracovníci místní základní školy, kterým se ukázka techniky a všeho, co souvisí s jejich činností. Všem zúčastněným se záležitost velice líbila a děkují za příjemný zážitek. Kolektiv ZŠ děkuje.....
2. Dne 27.9.2023 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 22.4.2023 s platností od 1.10.2023 na správu webových stránek obce na doméně vintirov.cz se zhotovitelem paní Jitkou Půtovou.
3. Dne 3.10.2023 byla uzavřena smlouva o zpracování osobních údajů s Nej.cz, Kaplanova 2252/8, Praha 4 jejímž předmětem je přístup k internetu pro zajištění funkčnosti přenosu dat kamerového systému, pořizování kam. záznamu a jejich uchovávání na datovém úložišti za účelem ochrany majetku Správce.
4. Dne 12.10.2023 se uskuteční svoz nebezpečného odpadu společností SUAS- skládková.
5. Na webových stránkách obce, byla zveřejněna informace Karlovarského kraje o podpoře výměny kotlů na pevná paliva s ručním přikládání v RD pro nízkopříjmové občany II (včetně trvale obývaných staveb pro rodinnou rekreaci) a v bytových jednotkách bytových domů. Podpora žadatelům bude poskytována formou dotace ve výši až 95 % ze způsobilých výdajů dílčího projektu s maximální hranicí až 180 000 Kč dle zvoleného typu zdroje. Na výměnu kotle bude možno získat část prostředků zálohově. Více na webu <https://kotliky.kr-karlovarsky.cz>
6. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční dne 6.11.2023 a následující výjezdní prosincové 1.12.2023.
7. Dne 12.10.2023 se uskuteční v prostorách Císařských lázní slavnostní předání vyznamenání Zlatý kříž 3. třídy a Zlatý kříž 2. třídy. Slavnostní ocenění dárců je realizováno za finanční podpory Ministerstva zdravotnictví ČR. Na udílení cen bude za obec účasten starosta obce.
8. K dnešnímu dni 9.10.2023 má obec Vintířov na podílových fondech Komerční banky částku ve výši 27 037 967,32 Kč.
9. V době oslav Hornického dne 16.9.2023, byla vyhotovena ze dřeva postava sv. Vintíře (poutníka), kterého zhotovil místní řezbář pan Dan Krejčí. Následně bylo dílo instalováno do parku pod místní základní školou. Velké poděkování umělci, kterému se dílo opravdu povedlo.

#### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Návrh rozpočtu.
- 5) Nabídka na hodnocení volných prostředků obce ze strany KB.
- 6) Obecně závazné vyhlášky obce Vintířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 7) Návrh rozpočtové změny 4/2023.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.18 hodin.

Zápis byl vypracován dne 19.10.2023

**Zapisovatel:** Marek Choc dne ..... Podpis .....

**Ověřovatelé:** Milan Zika, DiS. dne ..... Podpis .....

Robert Muchka dne ..... Podpis .....

Starosta obce: Marek Choc dne ..... Podpis .....