

Pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Vintířov, platná od 1. 1. 2019

Schválené Zastupitelstvem obce Vintířov dne 10.12.2018, usnesení č. 53.

1. Na každý vystavený nebo uvolněný byt bude prováděno výběrové řízení, se stanovením jasných podmínek, které budou ke každému jednotlivému případu zpracovány a předloženy bytovou komisí Zastupitelstvu obce ke schválení a vyvěšení na úřední desky obce po dobu 30 dnů.
2. Při rozhodování o přidělování bytů se mohou tyto přednostně přidělovat pracovníkům obce, příspěvkových organizací obce MŠ a ZŠ, pracovníkům dalších profesí důležitých pro chod obce a občanům trvale hlášeným v obci.
3. Občan trvale hlášený v obci na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu), není považován za občana trvale žijícího v obci. Trvalý pobyt takového občana je pouze formální a na tuto osobu nebude pohlíženo tak, jako na osoby v bodě č. 2.
4. Žadatel nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Toto doloží čestným prohlášením.
5. Žadatel musí doložit potvrzení o příjmech za poslední 3 měsíce, kopii pracovní smlouvy, OSVČ – ověřená kopie oprávnění k podnikání a kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období, důchodový výměr atd.
6. Při podávání přihlášky na každý soutěžený byt se bude vybírat vratná kauce ve výši 5000,- Kč, která se jak úspěšnému, tak neúspěšnému žadateli vrátí. V případě, že vybraný žadatel odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, propadá tato kauce ve prospěch obce. **Přihlášku na každý soutěžený byt je možno, vždy po vyhlášení soutěže, vyzvednout v úřední dny na Obecním úřadě Vintířov.**
7. Ze strany uchazečů musí být respektováno vyplnění požadovaných údajů v přihlášce o pronájem bytu, zejména ve vztahu k bezdlužnosti k obci, sdružením vlastníků bytů v obci, bytovému družstvu Rozvoj Sokolov. Nebyl jim v minulosti vypovězen nájem z bytu z důvodů hrubého porušení nájemní smlouvy. Výběrového řízení se nemohou zúčastnit osoby, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu obce přenechali byt do podnájmu nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydleli.
8. Budoucí nájemce nebyl v minulosti projednávám přestupkovou komisí za poškozování majetku obce Vintířov.
9. Výměna obecního bytu je možná v případě, že se jedná o dlouhodobě bezproblémového nájemce a je k výměně pádný důvod.
10. Ve výjimečných případech může Zastupitelstvo obce rozhodnout bez stanoviska bytové komise.
11. Na přidělení bytu není právní nárok a Zastupitelstvo obce si vyhrazuje v případě nejasností právo zrušení vypsání výběrového řízení a vyhlášení nového.
12. Nově stanovená výše zálohy na budoucí nájemné v obecních bytech:

Stávající byty obce v č.p. 24, 57, 72, 181, 182, 183

garsoniéra	25.000,- Kč
1 + 1 a 1 + 2	40.000,- Kč
1 + 3	50.000,- Kč

Nové byty v č.p. 67

do 45 m ² (1 byty)	50.000,- Kč
do 65 m ² (2 byty)	80.000,- Kč
do 85 m ² (2 byt)	100.000,- Kč

Záloha na budoucí nájemné musí být složena před podpisem nebo v den podpisu nájemní smlouvy.

Vybraná záloha na budoucí nájemné bude ponechána po dobu dvou let na účtu obce. V případě dodržování platební kázně jednotlivých nájemníků bude z této částky ponechána stálá kauce ve výši 15.000,- Kč a zbytek bude nájemníkovi jednorázově vrácen.

Stálá záloha na budoucí nájemné ve výši 15.000,- Kč bude nájemníkovi vrácena pouze v případě vrácení bytové jednotky zpět obci.