ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV
část odůvodnění
PŘÍLOHA

Záznam o účinnosti
ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Vintířov

Datum nabytí účinnosti: 30.října 2015

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Marcela Picková, tajemnice
Obecní úřad Vintířov, 357 44 Vintířov 62

Razítko: Podpis:

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.01.2013
	Z1	Z42	zastavitelné plochy
	K1	K11	plochy změn v krajině
			stabilizované plochy

Vymezení prvků ÚSES

			nadregionální biokoridor - ochranná zóna
			regionální biocentrum
			lokální biocentrum funkční
			regionální biokoridor funkční
			lokální biokoridor funkční
3	1157		čísla biocenter a biokoridorů

Prvky fyzické geografie

			zahrada, sad
			orná půda
			trvalý travní porost
			ostatní plochy - těžba v lomu Jiří
			ostatní plochy - manipulační plochy související s těžbou
			ostatní plochy - nelesní zeleň
			PUPFL
			vodní plochy
			mokřady

Ochrana přírody a krajiny

			památný strom
			ochranné pásmo památného stromu

Ochrana lesa

			pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa

Ochrana nerostných surovin

			závazná linie těžby
			poddolované území bod
			poddolované území

			sesuvné území
			výsypka
			dobývací prostor

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních a minerálních vod a přírodních léčebných lázní:

			OP II. stupně PLZ LM Karlovy Vary

Ochrana před záplavami

			stanovené záplavové území Q100 - leté vody Chodovského potoka
			aktivní zóna stanoveného záplavového území Q100 - leté vody Chodovského potoka

Ochrana památek

			nemovitá kulturní památka
			archeologické nálezitě

Ochrana technické infrastruktury

			radioreleová trasa
			objekt na RR síti

Prostupnost krajiny

			dopravní infrastruktura - silniční
			dopravní infrastruktura - železniční
			dopravní infrastruktura - letecká
			veřejná prostranství
			účelové komunikace - polní, lesní a pěší cesty
			cyklistická trasa
			cyklistická stezka
		P	parkoviště
			zastávka veřejné dopravy
			trať speciálních železničních drah
			železniční vlečka
			ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
			ochranné pásmo železniční vlečky
			ochranné pásmo speciální železniční dráhy

			OP letiště s výškovým omezením staveb mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová vrata
			ochranné pásmo hřbitova
			OP obce ve vazbě na dolovou činnost
	II/181		čísla silnic
	2012		číslo cyklostezky
			OP hygienické ochrany před hlukem Sokolovská uhelná a. s. Vřesová (izofona 40 dB)

Rekreační využití území

			rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
			rekreace - zahrádkové osady
			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			občanské vybavení - se specifickým využitím
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - lesopark
			veřejná prostranství - se speciickým využitím - veřejná zeleň - parky
			zeleň - se specifickým využitím
			zeleň - se specifickým využitím s nepobytovou funkcí

Rekultivace a sanace Podkrušnohorské výsypky dle Zvláštního režimu, Plán sanace a rekultivace na období 2011 - 2015

			ukončená lesnická rekultivace - nedořešená legislativa
			lesnická rekultivace
			ukončená zemědělská rekultivace - nedořešená legislativa
			zemědělská rekultivace
			ukončená hydrická rekultivace - nedořešená legislativa
			hydrická rekultivace
			plocha určená k výhledové rekultivaci
			sanace

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
I. ETAPA
Obec Vintířov

Zastavitelné plochy

Z1 – plocha drobné výroby na severozápadě obce u Lias – VD
Z2 – plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce – SV
Z3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS
Z4 – plocha hromadné rekreace na západě obce – RH
Z5 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – PX3
Z6 – plocha bydlení u jihovýchodní části malého lesoparku – BV
Z7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2
Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2
Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – DS
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS
Z12 – plochy bydlení v centru obce za poštou – BV
Z13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD– BV
Z14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce - 5. etapa výstavby RD – BV
Z15 – plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka – BV
Z16 – plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodojemem – OX
Z17 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z18 – plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské na východě obce – BI
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území – DS
Z20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova – BV
Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z22 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ
Z24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ
Z25 – plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky – RZ
Z26 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI
Z27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce – TI
Z28 – plocha drobné výroby na jihozápadě obce Pod sídlištěm – VD
Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ– DS
Z30 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jihozápadně u MŠ – BI
Z31 – plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark východně u MŠ – PX3
Z32 – plocha hromadného bydlení v centru obce – BH
Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM
Z34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV
Z35 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky TKO Vintířov – TO
Z36 – Regionální centrum zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1
Z37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří - VS
Z38 – plocha drobné výroby na jihu obce - VD
Z43 – plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu - OS
Z44 – plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti - OM
Z45 - plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm - RZ
Z46 - plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 - DS
Z47 - plocha veřejného prostranství podél východního okraje silnice III/20911 - PX2

Plochy změn v krajině

K1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZX1
K2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy
na horní hraně lomu Jiří – NT1
K3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy
na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy
na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K7 – ukončená hydrická rekultivace bez dořešené legislativy
na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K8 – hydrická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1

II. ETAPA

Zastavitelné plochy

Z39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV
Z40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV
Z41 – plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím
– lesopark na jihu obce mezi vlečkami – PX3
Z42 – rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů
– třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1

Plochy změn v krajině

K9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výsypce – NT1

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant	odpovědný projektant	kreslil	
Ing. arch. A. Kasková	**Ing. arch. A. Kasková**	**I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Vintířov**		
Obec s rozš.působ. **Sokolov**	Pořizovatel **Obecní úřad Vintířov**		
obsah			
ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV		datum	**X./2015**
část odůvodnění		stupeň	**Územní plán**
PŘÍLOHA		č. zak.	**1204 - IV.**
		výkres číslo	**A.2**
Krajina - struktura krajiny její užívání a ochrana		měřítko	**1:5 000**