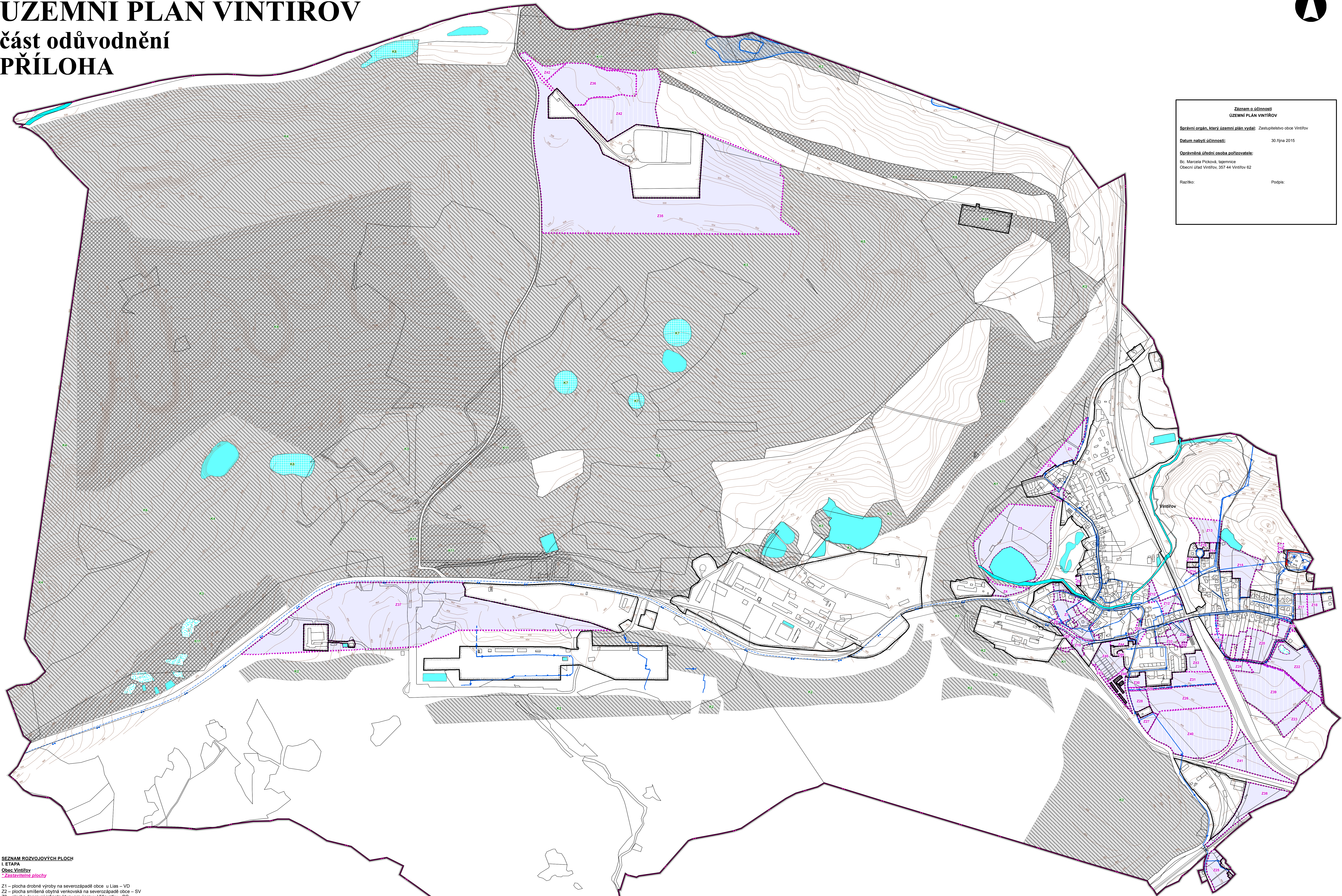
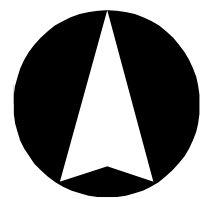


ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV

část odůvodnění

PŘÍLOHA



Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN VINTŘOV	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vintřov
Datum nabytí účinnosti:	30. října 2015
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Bc. Marcela Pícková, tajemnice Obecní úřad Vintřov, 357 44 Vintřov 62	
Razítko:	Podpis:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
I. ETAPA
Obec Vintřov

*Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha drobné výroby na severozápadě obce u Lias – VD
Z2 – plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce – SV
Z3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křivočavky – DS
Z4 – plocha hromadné rekreace na západě obce – RH
Z5 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – PX3
Z6 – plocha bydlení u jihovýchodní části malého lesoparku – BV
Z7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2
Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2
Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křivočavky silnice II/181 a jihozápadním okraj obce – DS
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křivočavky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS
Z12 – plochy bydlení v centru obce za poštou – BV
Z13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD – BV
Z14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce – 5. etapa výstavby RD – BV
Z15 – plocha bydlení na severovýchodě obce – lesní školka – BV
Z16 – plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodotečí – OX
Z17 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z18 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na východě obce – BI
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křivočavky silnice II/181 s místní sítěmu komunikací do Chodova na východní hranici území – DS
Z20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintřova – BV
Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z22 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ
Z24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ
Z25 – plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky – RZ
Z26 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI
Z27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintřov na jihu obce – TI
Z28 – plocha drobné výroby na jhozápadě obce Pod sídlištěm – VD
Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sítěmu komunikací na jhozápadě obce u MŠ – DS
Z30 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jhozápadě u MŠ – BI
Z31 – plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark východně u MŠ – PX3
Z32 – plocha hromadného vybavení v centru obce – BH
Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM
Z34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV
Z35 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky TKO Vintřov – TO
Z36 – Regionální centrum zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1
Z37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jirí - VS
Z38 – plocha drobné výroby na jihu obce – VD
Z43 – plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu - OS
Z44 – plocha občanského vybavení pro obchodní a občanské centrum na sídlišti - OM
Z45 – plocha rekreace pro záhradkářskou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm - RZ
Z46 – plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 - DS
Z47 – plocha veřejného prostranství podél východního okraje silnice III/20911 - PX2

*Plochy změn v krajině

- K1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZX1
K2 – ukončená lesnická rekultivace bez dotčené legislativy na horní hraně lomu Jirí – NT1
K3 – ukončená lesnická rekultivace bez dotčené legislativy na Podkráňnohorské výspě – NT1
K4 – lesnická rekultivace na Podkráňnohorské výspě – NT1
K5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dotčené legislativy na Podkráňnohorské výspě – NT1
K6 – zemědělská rekultivace na Podkráňnohorské výspě – NT1
K7 – ukončená hydriká rekultivace bez dotčené legislativy na Podkráňnohorské výspě – NT1
K8 – hydriká rekultivace na Podkráňnohorské výspě – NT1

II. ETAPA

*Zastavitelné plochy

- Z39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV
Z40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV
Z41 – plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – PX3
Z42 – rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1

*Plochy změn v krajině

- K9 – lesnická rekultivace na Podkráňnohorské výspě – NT1
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondjak na Podkráňnohorské výspě – NT1
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkráňnohorské výspě – NT1

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.01.2013
			zastavitelné plochy
			plochy změn v krajině
			vodovod užitkový
			skupinový vodovod Karlový Vary - Ostrov
			vodovod pitný
			vodotěm včívový
			OP II. stupně IIB PLZ LM Karlový Vary
			stanovená aktivní zóna Q100 - leté vody Chodovského potoka
			stanovené záplavové území Q100-leté vody Chodovského potoka
			vodní plochy a toky
			mokřady

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šimák - zástupceřní plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zástupceřní el. energií
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES
I. Jatořová - zřídka s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šimák	kreslí I. Jatořová	datum X./2015
Kraj Karlovarský	Obec Vintřov		stupeň Územní plán
Obec s rozš. působ. Sokolov	Porizovatel Obecní úřad Vintřov		č. zak. 1204 - IV.
obeah			výkres číslo C.1
ÚZEMNÍ PLÁN VINTŘOV část odůvodnění PŘÍLOHA			měřítko 1:5 000
Vodní hospodářství - zásobování vodou			