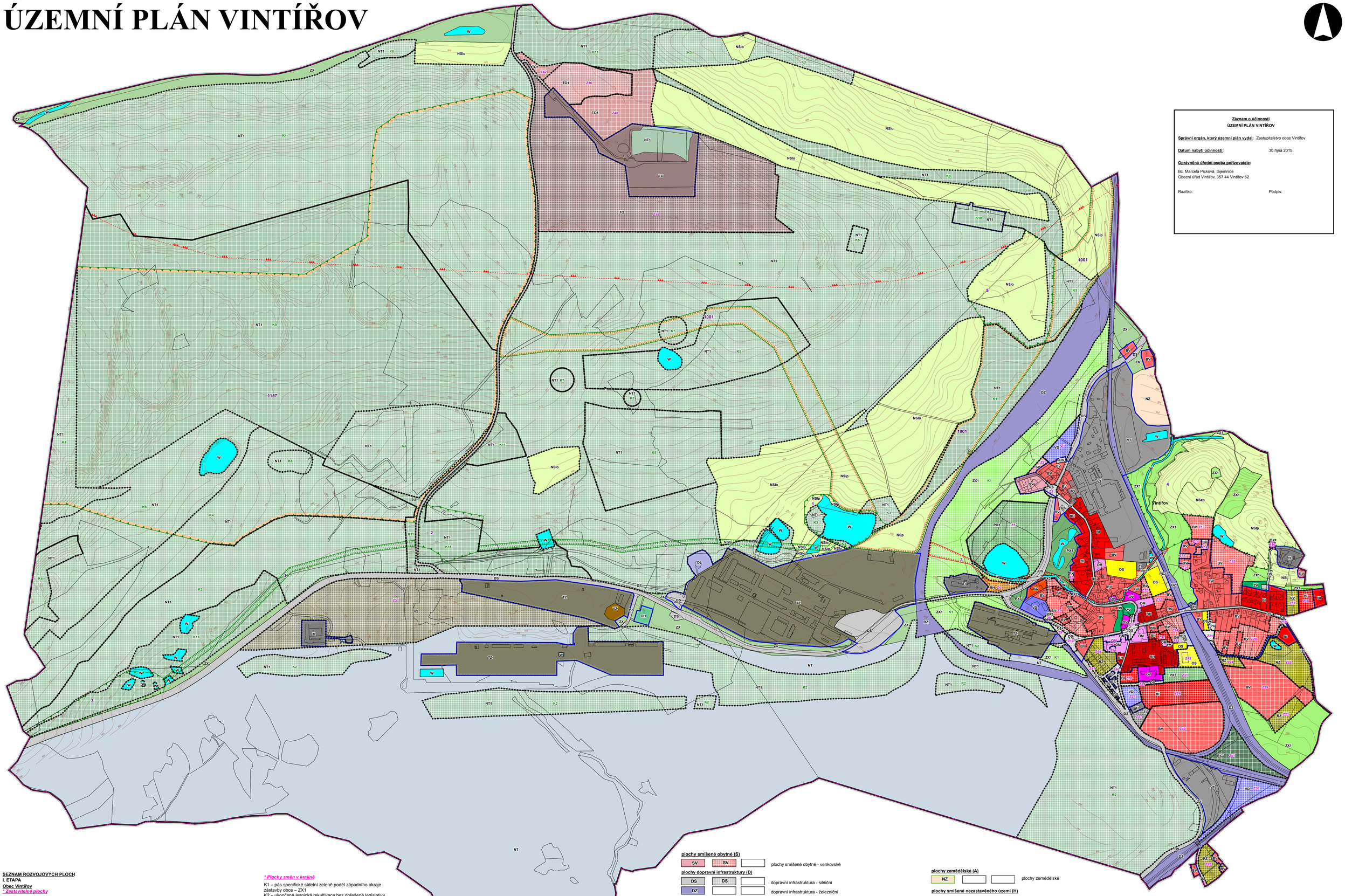
ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV



Záznam o účinnosti
ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Vintířov

Datum nabytí účinnosti: 30.října 2015

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Marcela Picková, tajemnice
Obecní úřad Vintířov, 357 44 Vintířov 62

Razítko: Podpis:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vintířov

Zastavitelné plochy

Z1 – plocha drobné výroby na severozápadě obce u Lias – VD
Z2 – plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce – SV
Z3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS
Z4 – plocha hromadné rekreace na západě obce – RH
Z5 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – PX3
Z6 – plocha bydlení u jihovýchodní části malého lesoparku – BV
Z7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2
Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2
Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – DS
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS
Z12 – plochy bydlení v centru obce za poštou – BV
Z13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD– BV
Z14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce - 5. etapa výstavby RD – BV
Z15 – plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka – BV
Z16 – plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodojemem – OX
Z17 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z18 – plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské na východě obce – BI
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území – DS
Z20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova – BV
Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z22 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ
Z24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ
Z25 – plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky – RZ
Z26 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI
Z27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce – TI
Z28 – plocha drobné výroby na jihozápadě obce Pod sídlištěm – VD
Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ– DS
Z30 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jihozápadně u MŠ – BI
Z31 – plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark východně u MŠ – PX3
Z32 – plocha hromadného bydlení v centru obce – BH
Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM
Z34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV
Z35 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky TKO Vintířov – TO
Z36 – Regionální centrum zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1
Z37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří - VS
Z38 – plocha drobné výroby na jihu obce - VD
Z43 - plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu - OS
Z44 - plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti - OM
Z45 - plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm - RZ
Z46 - plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 - DS
Z47 - plocha veřejného prostranství podél východního okraje silnice III/20911 - PX2

Plochy změn v krajině

K1 - pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZX1
K2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na horní hraně lomu Jiří – NT1
K3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K7 – ukončená hydrická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K8 – hydrická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1

II. ETAPA

Zastavitelné plochy

Z39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV
Z40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV
Z41 – plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jihu obce mezi viečkami – PX3
Z42 – rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1

Plochy změn v krajině

K9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výsypce – NT1

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.01.2013
	Z1	Z42	zastavitelné plochy
	K1	K11	plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení (B)

BH	BH		bydlení v bytových domech
BI	BI		bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské
BX			bydlení - se specifickým využitím

plochy rekreace (R)

	RH		rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ	RZ		rekreace - zahrádkové osady

plochy občanského vybavení (O)

OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			občanské vybavení - hřbitovy
	OX		občanské vybavení - se specifickým využitím

plochy smíšené obytné (S)

SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DZ			dopravní infrastruktura - železniční
DL			dopravní infrastruktura - letecká

plochy technické infrastruktury (T)

TI	TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO	TO		plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - skládky
	TO1	TO1	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - třídění a zpracování odpadů

plochy výroby a skladování (V)

VT			výroba a skladování - těžkého průmyslu a energie
VD	VD		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy smíšené výrobní (F)

	VS		plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P)

PV	PV		veřejná prostranství
PX2	PX2		veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
PX3	PX3	PX3	veřejná prostranství - se specifickým využitím - lesopark
ZV			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - parky

plochy zelené (Z)

ZX			zeleň - se specifickým využitím
ZX1	ZX1		zeleň - se specifickým využitím s nepobytovou funkcí

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W			plochy vodní a vodohospodářské

plochy těžby nerostů (M)

TZ			plochy těžby nerostů - zastavitelné
NT			plochy těžby nerostů - nezastavěné
NT1	NT1	NT1	plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace

plochy zemědělské (A)

NZ			plochy zemědělské

plochy smíšené nezastavěného území (H)

NS...	NS...		plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
o - ochranná

Územní systém ekologické stability

			nadregionální biokoridor - ochranná zóna
			regionální biocentrum funkční
			lokální biocentrum funkční
			regionální biokoridor funkční
			lokální biokoridor funkční
			lokální biokoridor nefunkční
1157	1		čísla biocenter a biokoridorů

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil: **I. Jatiová**	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Vintířov**		
Obec s rozš.působ.: **Sokolov**	Pořizovatel: **Obecní úřad Vintířov**		
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV**			datum: **X./2015**
			stupeň: **Územní plán**
			č. zak.: **1204 - IV.**
			výkres číslo: **2**
Hlavní výkres			měřítko: **1:5 000**