



## Zápis

**z 19. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 22.2.2021, od 16.00 hodin**

**ve společenském sále restaurace U Kahanu.**

**Přítomni:** pan Petr Pícek, pan Marek Choc, paní Jitka Střimelská, pan Jiří Střimelský, pan Pavel Vašek, paní Bc. Liběna Tvrđíková, pan Rostislav Zápotocký, paní Mgr. Petra Šimková, paní Iva Králová, pan Libor Češka, pan Robert Muchka

**Nepřítomni:**

**Hosté:** paní Marcela Picková – tajemnice obecního úřadu

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 19. zasedání zastupitelstva a přivítal přítomné zastupitele. Úvodem krátce pohovořil o současné situaci, kdy jsou zaváděna mnohá opatření v souvislosti s pandemií COVID-19. S nezlepšující se situací bylo přikročeno ze strany vlády ČR s platností od 12.2.2021 i k uzavření okresu Sokolov, Cheb a Trutnov. V této souvislosti došlo nejprve ze strany vlády a následně kraje k distribuci roušek pro občany. Do školských zařízení byly distribuovány respirátory. Sama obec zakoupila respirátory, které v počtu 2 ks na osobu expedovala do poštovních schránek občanům starším 63 let. Před jednáním byla všem členům zastupitelstva obce v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **15.2.2021 do 22.2.2021**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na úřední desce, webových stránkách obce a v měsíčním únorovém zpravodaji. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**. Starosta konstatoval, že přítomno je 11 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Jiří Střimelský, Pavel Vašek a pan Libor Češka.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Jitku Střimelskou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

### Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

### **Navržený program jednání:**

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
2. Informace k volbám do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se budou konat 8. a 9. října 2021.
3. Informace o kulturních akcích v roce 2021/ COVID - 19
4. Stav a průběh investičních akcí na rok 2021 a příprava akcí na další roky.
5. Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím v roce 2020 dle zákona č. 106/1999 Sb. a pozdějších změn.
6. Informace ke sčítání lidu 2021.
7. Návrh plánu veřejnoprávních kontrol na rok 2021.
8. Projednání a schválení termínu svateb pro rok 2021.
9. Odpisový plán na rok 2021 Mateřská škola Vintřov.
10. Odpisový plán na rok 2021 Základní škola Vintřov.
11. Odpadové hospodářství obce za rok 2020/ odpady v roce 2021.
12. Projednání žádosti o pronájem společenského sálu v termínu 11.6. – 13.6.2021 z důvodu konání svatby.

13. Projednáání žádosti o pronájem společenského sálu v termínu 24.7.2021 z důvodu konání svatby.
14. Informace k činnosti opatrovníka.
15. Projednáání žádosti o převod nájemní smlouvy na pozemek p.p.č. 26/8.
16. Různé.
17. Diskuze.
18. Usnesení.

Starosta dal o návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy na doplnění.

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.**

**1. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.**

Starosta konstatoval, že jednotlivá usnesení, která vzešla z jednotlivých jednání zastupitelstva obce jsou průběžně plněna.

**2. Informace k volbám do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se budou konat 8. a 9. října 2021.**

Na základě rozhodnutí prezidenta České republiky ze dne 28. prosince 2020 byl vyhlášen termín voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky na 8. a 9. října 2021. Obec, již obdržela podklady k volbám s termíny lhůt, ve kterých je potřeba provést jednotlivé kroky (stanovení minimálního počtu členů volební komise, poskytnout informace o počtu a sídlech volebních okrsků každé volební straně, jmenovat zapisovatele volební komise aj.). V naší obci bude stanoven 1. volební okrsek, kdy volební místností bude zasedací místnost obecního úřadu. Občané obdrží hlasovací lístky nejpozději 3 dny před volbami do svých poštovních schránek. Pokud občané ve svých poštovních schránkách hlasovací lístky nenaleznou, budou si je moci vyzvednout v den voleb ve volební místnosti.

**3. Informace o kulturních akcích v roce 2021/ COVID - 19**

Místostarostka Jitka Střimelská v krátkosti seznámila přítomné se stavem příprav kulturních akcí v roce 2021. Zdůraznila, že špatná epidemiologická situace neumožňuje uskutečnit mnoho tradičních akcí. Tato nepříznivá situace je napříč celou zemí a v dlouhodobém horizontu se zatím nepočítá s realizací žádných kulturních akce. Za strany subjektu v obci nebylo v této souvislosti požádáno ani o žádný grant. Další vývoj v oblasti konání kulturních záležitostí v obci bude hlavně záležet na celkové situaci v boji proti pandemii COVID – 19 a uvolňováním vládních opatření.

**4. Stav a průběh investičních akcí na rok 2021 a příprava akcí na další roky.**

Starosta seznámil zastupitele se stavem příprav jednotlivých investičních akcí pro rok 2021. Stále je řešena výstavba objektu TJ Baník Vintířov kde, již měly začít demoliční práce v 11/2020 a po demolici měla být zahájen stavba nové budovy. Ze strany projektanta nebyly do dnešního dne předloženy veškeré slíbené podklady. Stále není dodána projektová dokumentace tak, aby se mohly provádět kroky směřující k podání dokumentu ke stavebnímu řízení. Zároveň je snahou najít vhodný dotační titul. Firma Gartensta plus s.r.o. ukončila před začínající zimou práce na výstavbě dětských hřišť na sídlišti. Práce probíhají dle harmonogramu a nejzazší termín dokončení je 30.6.2021. S jarním počasím budou práce obnoveny. Dne 11.2.2021 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby parkoviště mezi domy č.p. 172 -175 + splašková kanalizace. Vítěznou firmou se stala společnost STAMOZA, s.r.o. z Chebu, která předložila nejnižší nabídkovou cenu 3 332 354,12 Kč. Výběrového řízení se zúčastnilo 7 firem. Předpoklad realizace je 3/2021. Veškeré práce budou koordinovány i s Vodohospodářskou společností Sokolov. V počátcích stavby, bude vytvořeno zachytivé parkoviště pro cca 20 aut. Pracuje se na projektové dokumentaci v záležitosti úpravy křižovatky směrem na Sokolov u č.p. 100. Záležitost byla řešena na Krajském úřadě s p. Burešem. Dalším krokem, bude předložit zpracovanou PD ředitelství Krajské údržbě a správě silnic KK, kde bude koordinována příprava a dohodnut termín zahájení realizace. Projekčně jsou řešeny projekty ke stavbám komunikace ke garážím pod sídlištem, chodník u č.p.

152,153 a 163, komunikace u TJ Baník Vintířov směrem k č.p. 86,87, splašková kanalizace pro RD č.p. 70,74,77,83 (probíhají přípravné práce), nové veřejné osvětlení na sídlišti, dále je zpracovávána studie na úpravu parku pod místní ZŠ. Koncepčně bude řešen i chodník směřující od OÚ ke škole aj. S příchodem jarního počasí budou zahájeny práce na výstavbě 2. části chodníku před panelovým dome č.p. 166, 167, pod nově vybudovaným parkovištěm u zdravotního střediska. Provádějí firmou bude JML stavební s.r.o. ze Sokolova. Byly zahájeny práce na úpravě nezrekonstruovaných prostor v objektu zdravotního střediska a vstupů do objektu. Tyto práce bude provádět firma Lajka s.r.o. z Chebu. Etapově, bude řešena záležitost obnovy stávajícího kamerového systému v obci. Dokončeno bylo veřejné osvětlení od firmy Liapor směrem k obci Stará Chodovská. V jarních měsících budou odstraněny zjevné vady, které nebylo možno s příchodem zimního počasí řádně dokončit. Byla zpracován projekt nového napájecího místa veřejného osvětlení pro spodní část obce. Tento projekt koresponduje s projektem společnosti ČEZ Distribuce, která plánuje pokládku vzdušného vedení v této části obce. Realizace 2022-23. Společně s projektantkou je řešen záměr vybudovat pod panelovým domem č.p. 164,165 blíže k čističce odpadních vod hřiště pro náctileté. Dále jsou řešeny menší záležitosti, údržba atp. a samozřejmě i projekty většího rozsahu.

#### **5. Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím v roce 2020 dle zákona č. 106/1999 Sb. a pozdějších změn.**

Starosta přednesl zastupitelstvu zprávu o svobodném přístupu k informacím za rok 2020 dle zákona č. 106/1999 Sb. Výroční zpráva byla součástí materiálů k dnešnímu jednání. K předložené výroční zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky.

##### Návrh usnesení č. 194:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje výroční zprávu o svobodném přístupu k informacím za rok 2020 dle zákona 106/1999 Sb., viz (příloha zápisu č. 2). Výroční zpráva bude zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 194 bylo schváleno.

#### **6. Informace ke sčítání lidu 2021.**

Sčítání lidí začíná o půlnoci z 26. na 27.03.2021. Prostřednictvím elektronického formuláře na stránce – <https://www.czso.cz/csu/scitani2021>. Další z možností je provést online sčítání mobilní aplikací. Sčítání online umožní každému splnit zákonnou povinnost rychle a jednoduše, bez pozdějšího vyplňování listinných sčítacích formulářů. Sčítání je povinné pro všechny osoby, které mají v rozhodný okamžik, tedy o půlnoci z 26. na 27.3. 2021 trvalý nebo přechodný pobyt nad 90 dnů na území ČR. Sečíst se musí každá taková osoba, bez ohledu na místo skutečného pobytu, na věku, svéprávnost a zdravotní stav. Za osoby mladší 18 let, nesevěprávné a podobně provádí sečtení jejich zákonný zástupe, opatrovník či osoba k tomu určená. Sčítání se týká i všech cizinců přítomných v ČR v rozhodný okamžik. Pro jinojazyčné osoby jsou k dispozici verze sčítacích formulářů, případně vysvětlivky v jazycích běžných na našem území.

Od 27.3 – 9.4.2021 bude možné se sečíst prostřednictvím elektronického formuláře nebo v mobilní aplikaci. Od 17.4. – 11.5.2021 proběhne sčítání prostřednictvím listinných sčítacích formulářů. Toto se týká osob, které nevyužily možnost elektronického formuláře nebo aplikace. Kontaktní místa sčítání 2021 najdeme na vybraných pobočkách České pošty a všech krajských správách Českého statistického úřadu. Na těchto místech lze získat veškeré informace ke sčítání 2021, sčítací formuláře anebo odevzdat listinné sčítací formuláře.

#### **7. Návrh plánu veřejnoprávních kontrol na rok 2021.**

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení plán veřejnoprávních kontrol pro rok 2021. Jedná se o soupis odpovědných osob zajišťujících kontroly v jednotlivých místech. Plán kontrol je navržen tak, aby odpovídal požadavkům zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

**Návrh usnesení č. 195:**

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje plán veřejnoprávních kontrol pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 195 bylo schváleno.

**8. Projednání a schválení termínu svateb pro rok 2021.**

Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh termínů svateb pro rok 2021 v naší obci. Schválené termíny budou zveřejněny na webových stránkách obce k nahlédnutí v okně služby, společenský sál.

**Návrh usnesení č. 196:**

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje termíny konání svateb pro rok 2021 tak, jak bylo předloženo starostou, viz (příloha zápisu č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 196 bylo schváleno.

**9. Odpisový plán na rok 2021 Mateřská škola Vintířov.**

Starosta předložil zastupitelstvu obce odpisový plán na rok 2021 Mateřské školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem obce pro rok 2021. Předložený návrh na výši odpisu z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pro rok 2021 je ve výši 256 844,- Kč.

**Návrh usnesení č. 197 :**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s odpisovým plánem na rok 2021 příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem obce pro rok 2021 a činí 256 844,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 197 bylo schváleno.

**10. Odpisový plán na rok 2021 Základní škola Vintířov.**

Starosta předložil zastupitelstvu obce odpisový plán na rok 2021 Základní školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem obce pro rok 2021. Předložený návrh na výši odpisu z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pro rok 2021 je ve výši 26 078,- Kč.

**Návrh usnesení č. 198:**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s odpisovým plánem na rok 2021 příspěvkové organizace Základní školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem obce pro rok 2021 a činí 26 078,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 198 bylo schváleno.

**11. Odpadové hospodářství obce za rok 2020/ odpady v roce 2021.**

Pan Robert Muchka seznámil přítomné se stavem místního hospodářství. V přehledné tabulce, byly předloženy zpracované jednotlivé komodity a množství, které občané obce za roku 2020, a předchozí léta dokázali vytřídit. K tomuto účelu jsou v obci v dostatečném počtu rozmístěny nádoby na komunální odpad a další komodity (plast, papír, sklo, nápojový karton a textilní materiál). Za období roku 2020 bylo celkem při počtu 1209 obyvatel konstatováno, že na osobu připadá 291 kg odpadu, z toho 42 kg odpadu obalového a 52 kg bioodpadu. Náklady na svoz směsného komunálního odpadu od občanů v roce 2020 činily 59,2 tis. Kč, vybrané poplatky činily 61 tis. Kč. Poplatek je hrazen 127 občany obecních bytech. Ostatní občané mají uzavřené smlouvy se svozovou společností samostatně nebo prostřednictvím společenství vlastníku bytových jednotek. Náklady na

tříděný odpad plně hradí obec. V roce 2020 bylo uhrazeno 231 000,- Kč a od EKO-KOMu jsme dostali zpět celkem 143 000,- Kč. Doplatek ze strany obce činil 88 000,- Kč. Za zpětný sběr elektrozařízení jsme od společností dostali v roce 2020 celkem 7 300,- Kč. Náklady na objemný komunální (velkokapacitní kontejnery) odpad plně hradí obec. V roce 2020 to bylo 75 500,- Kč (není zahrnuta vlastní doprava). Náklady na nebezpečný odpad činily v roce 2020 celkem 17 500,- Kč a taktéž je plně hradila obec. **Celkové náklady na odpadové hospodářství v roce 2020 činily 181 000,- Kč.** Uvedené ceny jsou včetně DPH. Nadále jsou k vyzvednutí na obecním úřadě tašky na tříděný odpad za jednorázový poplatek 20,- Kč za sadu (plast, sklo, papír). Ve sběrných místech (za fotbalovým hřištěm a v areálu technických služeb) mohou občané Vintířova zdarma odložit objemný odpad, kovový odpad, jedlé tuky a oleje, elektroodpad, biologicky rozložitelný odpad. Pneumatiky jsou zpoplatněny částkou 25,- Kč/ks osobní bez disku. Ostatní pneu dle ceníku v provozním řádu vyvěšeném u sběrného místa. Nebezpečný odpad bude nadále zdarma svážen 2x ročně (jaro, podzim). V krátkosti doplnil starosta informaci, která se zásadním způsobem dotýká příjmu obce ze skládky ve Vřesové. Dne 1.1.2021 nabyly platnost nový zákon o odpadech, jehož aplikací do běžného života dojde k dramatickému snížení příjmu pro obec. Změny budou významné i pro běžného občana, který bude muset do budoucna vynaložit vyšší náklady za svoz odpadu. Od roku 2022 přejdou na obce určité povinnosti, vyplývající z nového zákona o odpadech, které budou mít zase přímý dopad na občany. A to zejména vize, konce skládkování v roce 2030. Na tyto změny reaguje svými rozhodnutími i společnost Sokolovská uhelná, p.n., a.s. versus Sokolovská – skládková, a.s.

#### **12. Projednání žádosti o pronájem společenského sálu v termínu 11.6. – 13.6.2021 z důvodu konání svatby.**

Starosta předložil přítomným žádost člena jednotky sboru dobrovolných hasičů pana [redacted] který žádá obec o pronájem sálu v termínu 11.6 – 13.6.2021 z důvodu svatby. K předloženému návrhu byly vzneseny námítky.

##### **Návrh usnesení č. 199:**

Zastupitelstvo obce Vintířov nesouhlasí s pronájmem společenského sálu v termínu 11.6. – 13.6.2021 panu [redacted] uspořádání svatby.

Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdržel se 1  
Usnesení č. 199 bylo schváleno.

#### **13. Projednání žádosti o pronájem společenského sálu v termínu 24.7.2021 z důvodu konání svatby.**

Starosta předložil přítomným žádost zaměstnance obce pana [redacted], který žádá o možnost pronajmout si společenský sál za účelem uspořádání svatby své dcery v termínu 24.7.2021. K předloženému návrhu byly vzneseny námítky.

##### **Návrh usnesení č. 200:**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pronájmem společenského sálu v termínu 24.7.2021 panu [redacted] za účelem uspořádání svatby

Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdržel se 1  
Usnesení č. 200 bylo schváleno.

#### **14. Informace k činnosti opatrovníka.**

Místostarostka paní Jirka Štrímelská seznámila přítomné s činností opatrovníka. Zmínila rekonstrukci bytové jednotky opatrovaného, která byla realizována v měsíci 1-2/2021 a která byla plně hrazena z úspor opatrovaného. Obec jakožto opatrovník zajišťoval pouze koordinaci a nutné práce s tím spojené. Důvodem realizace rekonstrukce byl žalostný stav bytové jednotka a vybavení. Bylo zdůrazněno, že zbylé prostředky opatrovaného jsou v dostatečné míře a není důvod nikterak přistupovat k žádným opatřením.

**15. Projednáni žádosti o převod nájemní smlouvy na pozemek p.p.č. 26/8.**

Starosta předložil zastupitelstvu žádost pana (terý se stal vlastníkem nemovitosti RD na adrese Vintířov č.p. 130 po zemřelém panu dědeček), který dlouhá léta měl v pronájmu pozemek p.p.č. 26/8 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

**Návrh usnesení č. 201:**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s možností dalšího pronájmu pozemku p.p.č. 26/8 v k.ú. Vintířov u Sokolova. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 201 bylo schváleno.

**16. Různé.**

**a) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 Základní škola Vintířov**

Starosta předložil zastupitelstvu obce návrh příspěvkové organizace Základní školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 ve vztahu k zřizovateli. Nevyčerpané prostředky ve výši 160 990,66 Kč, budou přerozděleny do fondu odměn a rezervního fondu.

**Návrh usnesení č. 202**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s předloženým návrhem příspěvkové organizace Základní školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 ve vztahu ke zřizovateli. Nevyčerpané prostředky ve výši 160 990,68 Kč budou rozděleny do fondu odměn ve výši 15 000,- Kč a do rezervního fondu ve výši 145 990,68 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 202 bylo schváleno.

**b) Projednáni navýšení odměn členům SDH Vintířov za výjezd k zásahům**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na zvýšení hodinové sazby zasahujícím hasičům při zásahu, dle funkce. Jedná se o motivační složku. Jedna z málo možností, jak ohodnotit dobrovolnou činnost členů SDH, kteří se přímo účastní zásahů. Od roku 2016 je jednotka zařazena do JPO III. a zásahy jsou čtenější a náročnější.

**Návrh usnesení č. 203:**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s účinností od 1.3.2021 s navýšením hodinové sazby zasahujícím členům SDH Vintířov, dle funkce viz (příloha zápisu č. 4).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 203 bylo schváleno.

**c) Projednáni instalace samoobslužného výdejního místa Z-Box Zásilkovna v obci**

Starosta předložil zastupitelstvu nabídku přepravní společnosti Zásilkovna s.r.o., která by ráda v naší obci instalovala samoobslužný výdejní místo, takzvaný Z-BOX. Místem instalace by byl prostor u parkoviště naproti obchodu Vintíř. Byly vzneseny opravné návrhy na změnu některých pasáží předložené smlouvy.

**Návrh usnesení č. 204:**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s umístěním samoobslužného výdejního místa společnosti Zásilkovna s.r.o. Zplnomocňuje starostu obce v jednání směřující k podpisu smlouvy pro umístění Z-BOXU.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1  
Usnesení č. 204 bylo schváleno.

**d) Žádost o výměnu linolea v bytové jednotce č.p. 57/6**

Nájemnice obecního bytu p. požádala obec, jakožto vlastníka bytu č.p. 57/6 o výměnu stávajícího linolea za jiné linoleum anebo jinou vhodnou krytinu. Důvod, nepěkný stav po předchozích nájemcích. Nájemce v bytové jednotce žije od roku 2007, žádost byla nájemcem vznesena opakovaně naposledy v roce 2015. V předávacím protokole při převímce nebyla nájemcem skutečnost nepěkného, nebo poškozeného linolea uvedena.

**Návrh usnesení č. 205:**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s výměnou linolea v bytové jednotce č.p. 57/6. Při převímce bytové jednotky nebyla tato skutečnost nájemcem uvedena v předávacím protokole a není tedy důvod na náklady obce krytinu měnit.

Výsledek hlasování: Pro 11          Proti 0          Zdržel se 0  
Usnesení č. 205 bylo schváleno.

**e) Projednání změn nájemních smluv obecních zahrad p.p.č. 228/1**

Starosta seznámil zastupitele se současným stavem obecních zahrádek. Dvě nájemní smlouvy jsou vedeny na zemřelé osoby p. Nyní jsou zahrady užívány osobami jimi blízkými, ale bez řádně uzavřených nájemních smlouv.

**Návrh usnesení č. 206:**

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje záměr na pronájem části pozemku p.č. 228/1, v k.ú. Vintířov u Sokolova. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 11          Proti 0          Zdržel se 0  
Usnesení č. 206 bylo schváleno.

**f) Projednání změn nájemních smluv obecních garáží v areálu č.p. 179**

Starosta seznámil zastupitele se stavem nájemních smluv na garáže, které jsou určeny pro obyvatele žijící v uzavřeném komplexu na adrese Vintířov č.p. 179. Dvě nájemní smlouvy jsou vedeny na zemřelé osoby p.

**Návrh usnesení č. 207:**

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje záměr na pronájem garáží na části pozemku p.p.č. 428/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova v uzavřeném komplexu Vintířov č.p. 179. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 11          Proti 0          Zdržel se 0  
Usnesení č. 207 bylo schváleno.

**g) Projednání změny distributora energií**

Starosta seznámil zastupitelstvo s nabídkou pana Martina Šmejkal, který se zabývá energetickým poradenstvím a který předložil obci návrh úspor v místech odběrů elektřiny a plynu. V době minulé tyto záležitosti zajišťoval na základě smluvního vztahu p. Jirgl, který již s obcí nespolupracuje. K předloženému návrhu byly vzneseny připomínky, a to především ve věci změny distributora. V případě další spolupráci, bude energetický poradce pozván na ZO a blíže seznámí se záměry v této oblasti.

**h) Projednání odkupu pozemků od města Loket**

Starosta seznámil zastupitele se záměrem koupit od města Loket pozemek v lokalitě nad 5. etapou RD. V této záležitosti požádala obec Vintířov město Loket o možný prodej nemovitého majetku, pozemek p.p.č. 449/1 o výměře 29 076m<sup>2</sup> v k.ú. Vintířov u Sokolova. Žádost byla městem Loket projednána a dále byly předloženy další



možné varianty prodeje pozemků v dané lokalitě. S návrhy byly zastupitelé v písemné podobě seznámeni. Nebyly vzneseny námítky. Je potřeba jasně specifikovat rozsah prodeje a cenu jednotlivých pozemků.

**Návrh usnesení č. 208:**

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje záměr obce koupit nemovitost, pozemku p.p.č. 449/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova a další navazující pozemky předložené městem Locket. Zplnomocňují starostu v jednání, jehož cílem je dořešit jednotlivé ceny pozemků, dle typu a využití. Dále bude záležitost po předložení konečného řešení projednána zastupitelstvem obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 208 bylo schváleno.

**i) Žádost o rozšíření pronájmu části pozemku p.p.č. 335 v k.ú. Vintířov**

Starosta seznámil zastupitele se žádostí paní Jany Vajsbergerové, majitelky zahradnického centra Letokruh, která má v současné době v nájmu část pozemku p.p.č. 335 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 75 m<sup>2</sup>. Předmětem žádosti je rozšíření pronájmu části pozemku p.p.č. 335 o výměru cca 60 m<sup>2</sup>s tím, že bude předmět nájmu oplocen, situace viz (příloha zápisu č. 5).

**Návrh usnesení č. 209:**

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.p.č. 335 v k.ú. Vintířov u Sokolova. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 209 bylo schváleno.

**j) Projednání prodeje nebytového prostoru č.p. 174/101 do vlastnictví SVJ**

Starosta seznámil zastupitele se žádostí Společenství vlastníků bytových jednotek č.p. 174 - 175, kteří žádají obec Vintířov o odkoupení části nebytového prostoru 174/1 o výměře 19,9m<sup>2</sup> ve společných částech domu. Usnesením č. 80 ze dne 18.3.2019 je řešen záměr prodat nebytové prostory včetně garáží jednotlivým dotčeným SVJ.

**Návrh usnesení č. 210:**

Zastupitelstvo obce Vintířov nesouhlasí s prodejem části nebytového prostoru 174/1 v o výměře 19,9 m<sup>2</sup> společenství vlastníků bytových jednotek č.p. 174 -175.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 210 bylo schváleno.

**k) Projednání podmínek pro pronájem sálu pro rok 2021**

Na základě usnesení č. 101 ze dne 24.6.2019 byl zrušen pronájem společenského sálu pro širokou veřejnost. V kontextu dnešních událostí souvisejících se špatnou epidemiologickou situací a nemožností provozovat prostory k tradičním obecním akcím, bylo jednáno a hledaly se další možnosti, které by řešily tyto skutečnosti a zároveň by poskytly občanům širší možnost využití sálu.

**Návrh usnesení č. 211:**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s platností od 1.3.2021 do 31.12.2021 s pronájmem prostor společenského sálu pro pořádání svateb. Nejvyšší možný počet osob může být ovlivněn aktuálními epidemiologickými opatřeními v den pořádání akce, maximálně však 50 osob na akci. Před pronájmem budou doloženy dokumenty, na jejímž základě lze jasně a bez zjevných vad prokázat konání svatby. Bez předložení těchto dokladů nelze předmět nájmu poskytnout. Cena pronájmu je 4000,- Kč. V případě, že je alespoň jeden z novomanželů trvale bytem v obci Vintířov, mimo adresy Vintířov 62, mají tento pronájem



nadále zdarma. Předmět pronájmu lze pronajmout max. na 48 hodin, včetně přípravy a úklidu, a za předpokladu, že budou dodržena všechna epidemiologická opatření platná v době pronájmu. Poplatek za rezervaci, kauci a podmínky, za kterých budou tyto prostředky vráceny se budou řídit, dle již schválených pravidel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1  
Usnesení č. 211 bylo schváleno.

## 17. Diskuze.

### Na vědomí:

- Prodloužena veřejnoprávní smlouva na dobu určitou s Městskou knihovnou Sokolov. Předmětem spolupráce je nákup a zpracování knižních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obec) a jejich distribuce v roce 2021.
- Příjemný dopis ve kterém moc děkují za vánoční balíčky a zároveň přejí krásné prožití vánočních svátků a vše nejlepší do nového roku.
- Prodloužení stávající příkazní smlouvy na činnost stavebního dozoru staveb s panem Karlem Tesařem, IČ: 10046267, Stráž nad Ohří 160, 363 01 Ostrov na dobu určitou.
- Na základě žádosti byla schválena odměna pro ředitelku ZŠ Vintířov. Odměna bude hrazena ze zbylých mzdových prostředků poskytnutých Krajským úřadem Karlovarského kraje v roce 2020.
- V měsíci 12/2020 byly tradičně rozneseny zastupiteli obce vánoční balíčky všem občanům starším 63 let. Od mnohých obdarovaných bylo vysloveno velké poděkování zastupitelům obce a zaměstnancům obecního úřadu.
- Na základě schváleného rozpočtu obce pro rok 2021, byly příspěvkovým organizacím MŠ a MŠ převedeny finanční prostředky na činnost.
- V souvislosti se špatnou epidemiologickou situací COVID-19 je dlouhodobě snížena poptávka po přepravě. Z tohoto důvodu přistoupila společnost AD Ligneta regionalbus s.r.o s platností od 1.2.2021 k dočasné výluce autobusových linek č. 421702, 421703, 421704, 421705, 421706 a 421707.
- Ze strany úřadu práce ČR – Krajské pobočky v Karlových Varech, byla na obci Vintířov v období 10.11.-4.12.2020 provedena průběžná finanční kontrola. Předmětem kontroly, byly dohody o poskytování pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvků. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.
- S platností od 1.1.2021 byl v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, navýšen příspěvek za vedení ředitelkám MŠ a ZŠ.
- Dne 18.1.2021 byla podepsána dohoda o vzájemné spolupráci v roce 2021 mezi obcí a zástupcem společnosti Sokolovská uhelná, p.n. a.s. (POPD).
- Místní obecní rozhlas. Mezi obcí Vintířov a panem Petrem Esterkou byla podepsána licenční smlouva, jejímž předmětem je používání 18 hudebních znělek s možností jejich užití jako znělky hlášení místního rozhlasu, pro různé slavnosti, tržny a další akce pořádané v obci. Smlouva je sepsána na 50 let za částku 1980,- Kč. Důvodem tohoto rozhodnutí je neustále navyšování poplatků správce autorských práv OSA . Za rok 2020 obec zaplatila na těchto poplatcích ochrannému svazu cca 16 000,- Kč bez DPH.
- K 31.12.2020 končí město Sokolov své členství v Hospodářské a sociální radě Sokolovska (HSRS). Vystoupení schválilo zastupitelstvo na posledním zasedání 2020.
- Obec má k datu 17.1.2021 na investičních podílových fondech u Komerční bance částku 25 307 006,70 Kč.
- Za rozhodné období 1.10.-31.12.2020, získala obec od společnosti EKO-KOM za množství odpadu (papír, plast, sklo, kovy, nápojový karton), prostředky ve výši 35 315,56 Kč. Za rok obec doplácí cca 88 000,- Kč.
- Základní škole Vintířov byla poskytnuta prostřednictvím Karlovarského kraje dotace Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy v oblasti prioritní osy 3 (Výzva č. 02\_20\_080 šablony III – mimo hlavní město Praha), ve výši 322 389,00 Kč.
- Na základě žádosti členů spolku Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Chodov, věnován dar na činnost ve výši 2 000,- Kč.
- Na základě žádosti rybářského týmu CT Abaits Vintířov, který se zúčastní rybářského závodu FF JiKra CARP CUP – Jezero Borek 2021 dne 6.4.2021 a kde jedním z členů týmu je dlouholetý zaměstnanec technických služeb poskytnut sponzorský dar ve výši 1 000,- Kč.
- Obec Vintířov obdržela děkovný dopis ředitelky Linky bezpečí, z.s, která za celý tým děkuje zastupitelstvu obce za podporu v roce 2021.
- Společnost URBITECH s.r.o. provozující aplikaci hlášení rozhlasu v naší obci zaslala obci děkovný dopis za spolupráci v roce 2020. Zároveň informovala o nové koncepci našeho Úřadu v mobilu v aplikaci „Hlášení

rozhlasu“, kterou obec využívá a do které se mohou občané stále prostřednictvím aplikace anebo přímo na úřadě zaregistrovat. Občané, jsou, tak skrze aplikaci synchronně informováni s tím, co je hlášeno v místním rozhlase.

- Na základě žádosti o vyjádření se k rekultivačním pracím společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s. v roce 2021 v katastrálním území obce. (vnitřní výsypka lom Jiří – II., III. etapa, výsypka Klondajk II. a rekultivace Podkrušnohorské výsypky – X. etapa). Obcí byl udělen souhlas s prováděnými rekultivačními pracemi v plánovaném rozsahu.
- Obcí Vintířov byl uhrazen členský příspěvek za členství v Hospodářské a sociální radě Sokolovska z.s. za rok 2021 ve výši 2000,- Kč.
- Členské obce Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska hradili příspěvky pro rok 2021. Obec Vintířov hradila příspěvek ve výši 0,- Kč.
- Dopis starosty města Chodov, ve které s úctou poděkoval všem zasahujícím hasičům za profesionální zásah, nasazení a lidský přístup při řešení všech krizových situací při požáru v Hrnčířské ulici v Chodově ve dnech 17. a 18.1.2021. Mezi vyřčenými jednotkami byla i naše místní jednotka sboru dobrovolných hasičů Vintířov.
- Dne 12.1.2021 se uskutečnilo jednání členů komise životního prostředí obce se zástupcem firmy Liapor Vintířov, kde byly zhodnoceny opatření, která zmírňují dopady na životní prostředí a obyvatele obce.
- Dne 25.1.2021 se měl konat řádný sněm Hospodářské a sociální rady Sokolovska. Vzhledem ke špatné epidemiologické situaci jednání proběhlo hlasování per rollam. Jedním z bodů bylo ukončení činnosti HSRS. Hlasováním nebyl tento záměr odsouhlasen.
- Ředitelka Mateřské školky Vintířov oznámila ukončení pracovního poměru k datu 12.9.2021.

#### **Přílohy:**

- 1) Prezenční listina.
- 2) Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím v roce 2020 dle zákona 106/1999 Sb.
- 3) Termíny svatebních obřadů pro rok 2021.
- 4) Navýšení hodinové sazby zasahujícím členům SDH Vintířov/tabulka.
- 5) Předmět pronájmu části pozemku p.p.č. 335 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Vintířov u Sokolova (situace)/ Letokruh
- 6) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.25 hodin.

Zápis byl vypracován dne 4.3.2021

**Zapisovatel:** Marek Choc dne ..... Podpis .....

**Ověřovatelé:** Jitka Střimelská dne ..... Podpis .....

Robert Muchka dne ..... Podpis .....

**Starosta obce:** Marek Choc dne ..... Podpis .....