

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, které se konalo**  
**dne 28.srpna 2017 od 16. <sup>00</sup> hodin v zasedací místnosti OÚ.**

**Přítomni :** p. Ošecký Jiří, p .Češka Libor, Choc Marek ,p.Češka Miroslav, p.Rost'a Zápotocký,  
p. Horvát Milan, p. Robert Muchka, , p .Šimková Petra,p.Vašek Pavel

**Nepřítomni :** p.Střimelská Jitka – dovolená,p. Střimelský Jiří - dovolená

**Občané a hosté :** paní Picková. P. Popelková

Starosta obce pan Ošecký přivítal po dovolených všechny přítomné. Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně odsouhlaseni pánové Rost'a Zápotocký, Libor Češka a Miroslav Češka. Jako ověřovatelé zápisu z jednání byli stanoveni a jednohlasně schváleni p.Marek Choc a p.Robert Muchka. Ověřovatelé zápisu ze zasedání 31.7.2017 pan Choc a pan Muchka potvrdili, že zápis četli a odpovídá průběhu jednání ve všech bodech. Na návrh starosty bylo přistoupeno k programu, který obdrželi členové ZO společně s materiály v termínu, který stanoví jednací řád.

**Program :**

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce.
2. Informace starosty obce o práci ZO a OÚ mezi zasedáními.
3. Stav a průběh akcí pro rok 2017 , příprava akcí na rok 2018 a další roky.
4. Informace o přípravě hornického dne na 2.9.2017 a kulturních akcí na měsíce 09 – 12/2017.
5. Příprava rozpočtu na rok 2018 a rozbor hospodaření za 01 – 06/2017.
6. Odsouhlasení pravidel pro přidělování bytů v čp.179.
7. Informace o stavu přípravy voleb do P ČR ve dnech 20. a 21.10.2017.
8. Různé.
9. Usnesení.

**K jednotlivým bodům :**

**1.Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce.**

Starosta obce p. Ošecký seznámil přítomné s plněním usnesení z minulých zasedání a konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna.

**2.Informace starosty obce o práci ZO a OÚ mezi zasedáními.**

Starosta obce pan Ošecký seznámil přítomné s děním v obci mezi zasedáními ZO a doplnil některé připomínky z minulých zasedání. V době mezi zasedáními ZO proběhlo několik kontrolních dnů na prováděné stavby v obci a to zejména na údržbu obou školských zařízení v době dovolených. Starosta podal informaci o přípravě na zahájení nového školního roku 2017/18 v místní Mateřské škole, kde byl po dovolené zahájen provoz 14.8.2017. V základní škole bude začínat v pondělí, 4.9.2017, opět v prostoru místního parku tak, jako v loňském roce. Celkový počet dětí pro letošní školní rok by měl být asi 92 v celé škole. Do prvního ročníku by mělo nastoupit asi 19 žáků. Zahájení nového školního roku se zúčastní starosta pan Ošecký a místostarosta pan Choc. Digitalizace kronik obce ve spolupráci s firmou DigiPaper s.r.o., Hradec Králové - kroniky byly do obce opět vráceny dne 25.8.2017. Cena by se měla pohybovat kolem cca 26 tis. Kč , včetně fotodokumentace, která v původní nabídce nebyla. Na našem OÚ proběhlo jednání o pozemkových záležitostech s předsedou představenstva SU a.s. Sokolov ing. Pöperlem. Proběhlo několik jednání s projektanty akcí pro letošní rok i další roky. V měsíci srpnu se na našem OÚ 2x oddávalo. Posuzovala se dne 9.8.2017 výstavba rozhledny na vodárně z plošiny MP27. Za pomoci našich pracovníků TS a mechanizace z dolu Těžba uhlí, SU a.s. byl vyčištěn Vintířovský potok a byl uklizen a připraven na setkání bývalých lipnických občanů bývalý Lipnický hřbitov. Pracovníkům a vedoucímu TS patří poděkování za dobře odvedenou práci. Několikrát mezi zasedáními se sešla i Kulturní komise k přípravě oslav HD v roce 2017. Dne 24.8.2017 se uskutečnilo na našem OÚ jednání k výpovědi paní Popelkové z části prostor čp.169, ke které se jmenovaná odvolala. Za stranu paní Popelkové se zúčastnili právní zástupci paní Šrámková a

pan Murčo. Obec byla zastoupena právním zástupcem Mikroregionu Sokolov – východ, panem Tomínem, starostou obce panem Ošeckým a tajemnicí paní Pickovou.

### **3. Stav a průběh akcí pro rok 2017, příprava akcí na rok 2018 a další roky.**

Starosta obce pan Ošecký přítomné seznámil se stavem jednotlivých akcí, které jsou pro letošní rok připraveny. Stav je popsán v materiálech, které byly zaslány jednotlivým členům ZO s pozvánkou na dnešní zasedání a tyto materiály budou zveřejněny i v občasníku v měsíci září. K diskusi mezi zastupiteli došlo po připomínce pana L.Češky, který položil dotaz ke dvěma solárním lampám, které se začaly zabudovávat u chodníku nad regulační stanicí plynu, aniž by s tím byli zastupitelé předem obeznámeni. Na otázku odpověděli starosta a místostarosta obce a připomněli okolnosti k zabudování těchto svítidel, kde není dostupný přívod el.energie a uvedené řešení se jeví jako nejlepší. Dlouhodobě naplánované akce v ZŠ a MŠ Vintířov s řediteli těchto zařízení, byly provedeny včas a v dobré kvalitě vesměs s pracovníky firmy LAJKA a potřebnými subdodavateli, kterým byly stavební a údržbové práce zadány. K materiálům pro zastupitele byl přiložen i návrh akcí pro rok 2018, doplněný o záležitosti, které byly projednány a odsouhlaseny na zasedání ZO dne 31.7.2017. Poté byly projednány navržené akce na uvedený rok, které obdrželi jednotliví zastupitelé společně s pozvánkou na dnešní zasedání. Jednotlivé body návrhu byly přítomnými diskutovány. K úpravám prostoru kolem požární nádrže je využita zpracovaná studie z roku 2015, kterou zpracovala pro obec paní Žiláková, se kterou jsme si odsouhlasili postup zpracování projektu přímo na místě. Výstavba rozhledny na vodárně byla většinou zastupitelů odsouhlasena a podle usnesení byla přistavena pracovní plošina, aby se zastupitelé seznámili s praktickým dohledem na jednotlivé strany a téhle akce se dne 9.8.2017 zúčastnilo 6 zastupitelů. Fotografie, které zhotovil pan Miroslav Češka obdrželi všichni členové ZO. K ostatním akcím, které byly projednávány s vedením SU a.s.Sokolov/vodní plochy, parkoviště u čp.99/, řekl výsledek starosta obce. Navržené akce byly doplněny o sluneční hodiny na čp.181, dále byly diskutovány pergoly nad vstupem do čp.61 a do knihovny a oprava kapličky, kde podle návrhu pana Muchky bychom měli upravit zejména interiér kapličky. Taktéž byla respektována revitalizace parku před OÚ, kde připravuje návrh Mgr.Šimková. Tyto akce byly doplněny na seznam akcí pro rok 2018. Starosta připomněl, že je nutné dát do provozuschopného stavu místní restauraci U KAHANU, kde původní nájemce zrušil přípojku elektřiny i plynu. Objekt je nutné před nastávající zimou temperovat. Je nutné ho připravit pro případně dalšího nájemce a i vymalovat. Protože je objekt dlouhodobě nevětraný a tím, že je podsklepený, vylézá místy vlhkost a sanytr. Možná že bude dobré nějaké části obložit a odvětrat. Při diskusi zastupitelů byly předneseny i některé reklamace již dokončených akcí/čp.67, výkopy po vodě, znak na sportcentru/.

### **4. Informace o přípravě hornického dne 2.9.2017 a kulturních akcí na měsíce 09 – 12/2017.**

Paní Picková, seznámila všechny přítomné s průběhem dosavadních kulturních akcí. Upozornila přítomné na systém vyúčtování grantů a na to, že už je čas o úvaze na přípravu žádostí pro příští rok 2018, které budou přijímány do konce listopadu 2017, na požádané akce. Taktéž vyzvala členy ZO aby do středy, 30.8.2017, podali návrhy na zájezdy pro následující rok. Tyto budou na komisi projednány společně s návrhem na výběrové řízení CK, se kterou budeme zájezdy organizovat. Dále informovala o přípravě oslav Hornického dne, který proběhne 2.9.2017 v režii KK. Informovala dále i o organizaci setkání občanů bývalé Lipnice, které se tentokrát bude konat v naší obci, v rámci oslav hornického dne. Připomněla i zájezd občanů na Chodské slavnosti 12. srpna, který se zdařil a na Vysočinu, kam se pojedje ve dnech 28.- 30.9.2017. Informovala i o dalších naplánovaných akcích do konce letošního roku.

### **5. Příprava rozpočtu na rok 2018 a rozbor hospodaření za 01 – 06/2017.**

Předseda finančního výboru pan Zápotocký naznačil přítomným dnešního zasedání, že opět nadešel čas na přípravu rozpočtu na další rok. Tento je v hrubém provedení zpracován a obdrželi ho všichni členové ZO s materiály k dnešnímu zasedání. Postupně by se měl dopracovat tak, aby mohl být v listopadu předložen veřejnosti a následně potom po připomínkách v prosinci schválen. Zmínil se také o rozboru hospodaření za první pololetí letošního roku. Starosta obce pan Ošecký poté konstatoval, že výsledky hospodaření jsou velice dobré a díky dobrým výsledkům, je v současné době zárukou pro financování akcí do konce letošního roku a i pro rok 2018. Po krátké diskusi vzalo ZO

výsledky za hodnocené období na vědomí a taktéž první návrh rozpočtu na rok 2018, ve výši 33 670 tis. Kč na straně příjmů i výdajů.

#### **6.Odsouhlasení pravidel pro přidělování bytů v čp.179.**

Starosta obce pan Ošecký nejprve informoval dosavadním stavu a průběhu výstavby uvedené stavby, která byla započata v průběhu měsíce května a bude dokončena na konci října . Poté vyzval všechny přítomné zastupitele k diskuzi a předkládání připravených návrhů k této záležitosti. Podmínky dopracoval z připravených a diskutovaných připomínek v samostatné příloze místostarosta pan Choc a příloha obsahuje celkem 12 bodů. Podmínky byly zaslány jednotlivým zastupitelům na e-mailové adresy k případnému dalšímu připomínkování .Schváleny byly postupně upravované body a tyto budou zveřejněny v zářiovém občasníku. Žádosti o šest bytů pro seniory v čp.179, budou poté přijímány na OÚ do 10.10.2017. Bytová komise potom z podaných žádostí do 20.10.2017 připraví návrh pro ZO, které nejpozději do konce října rozhodne o budoucích nájemních uvedeného objektu. Byty by měly být budoucím nájemníkům předány po kolaudaci, v závěru roku.

#### **7.Informace o stavu přípravy voleb do P ČR ve dnech 20.- 21.10.2017.**

Starosta pan Ošecký informoval přítomné o stavu dosavadních příprav voleb a konstatoval, že zatím běží vše podle stanoveného harmonogramu zákonem a počáteční úkony a rozhodnutí byly přijaty na minulém zasedání ZO dne 31.7.2017. Starosta znova opakoval, že jmenoval zapisovatelku OVK, kterou se stala paní Jana Češková, pracovnice Obecního úřadu. Sledováním plnění úkolů harmonogramu byla pověřena tajemnice paní Picková a dále bylo stanoveno, že jako v minulosti bude mít obec jeden volební obvod se sídlem v zasedací místnosti OÚ ve Vintřově,čp.62 . Počet členů volební komise byl stanoven na 7 členů. Každé politické straně budou poskytnuty v termínu informace o počtech a sídlech volebních okrsků v naší obci. První zasedání volební komise proběhne v pondělí 25.9.2017, od 16.00 v zasedací místnosti OÚ Vintřov. K roznesení volebních lístků budou využiti studenti a místní občané.

#### **8.Různé:**

- informace o práci MěPolicie Chodov v obci za měsíc červenec 2017 – viz svodka
- 6.etapa výstavby RD – informace paní Pickové o zahájení prodeje pozemků v již zkolaudovaném území, protože došlo k odstoupení některých zájemců i z řad připravených náhradníků , jsou tedy volné parcely, byla stanovena ZO pravidla pro přidělování těchto volných parcel, která ZO odsouhlasilo a jsou k nahlédnutí u tajemnice paní Pickové, která tuto oblast řídí
- pronájem restaurace U KAHANU dotáhnout dle návrhů ze dne 14.7.2017 a 31.7.2017, jsou vyvěšeny inzeráty v sousedním Chodově, jak bylo na minulém zasedání domluveno
- otázka pronájmu části nebytových prostor v čp.169 – žádost paní Simony Popelkové, Rájec 1, 362 63 Černava, o zpětvzetí výpovědi z pronájmu tohoto nebytového prostoru obce, která byla na OÚ ve Vintřově doručena 28.8.2017 kolem 15.00 – ZO trvá na svém původním rozhodnutí o výpovědi a toto potvrdilo hlasováním/z 9 přítomných členů ZO, hlasovalo 8 členů pro původní rozhodnutí a 1 se hlasování zdržel – pan L.Češka/, jmenovaná byla přítomná a vyslechla si širokou diskusi zastupitelů kolem uvedené záležitosti, kde jí byly vytýkány především dluhy na nájmu a nedobrá platební morálka
- Dodatek č.1, směrnice 1/2015 – tvorba a používání sociálního fondu – ZO jednohlasně souhlasí a tento je k nahlédnutí u tajemnice paní Pickové, která přiloží dodatek ke stávající směrnici
- pošta PARTNER - informace České pošty o vyvěšení letáku dne 24.7.2017, s nabídkou možnosti provozování pošty PARTNER v obci Vintřov
- na vědomí ZO pronájem uvolněného obecního bytu v čp.24 , po paní Nimrichterové - vyvěšení nabídky na ÚD obce
- rozpočtové změny, předložené tajemnicí paní Pickovou – ZO jednohlasně souhlasí
- IV – Nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141,130 00 Praha 3 – žádost o finanční podporu projektu omalováněk pro děti na téma „Na výletě v přírodě - zima“ – ZO nesouhlasí připojit se k projektu
- MAS Sokolovsko – dohody o spolupráci a vyplnění dotazníku - záležitosti nutné ke schválení výsledného dokumentu MAP – dokumenty připraveny a odeslány hlavní manažerce projektu paní Mgr. Odvodyové

- schválena dohoda o souhlasu vstupu na pozemek a umístění stavby na cizím pozemku mezi naší obcí a městem Chodov – ZO souhlasí a pověřuje starostu p.Ošeckého podepsáním
- na vědomí - do usnesení z příštího zasedání ZO – viz paní Valníčková dopis z 10.8.2017
- práce na bourání čp.53 od firmy Gaži – na katastru nemovitostí je ještě do 31.8.2017 plomba a nakládat s objektem budeme moci až po tomto termínu, po tomto termínu budou demoliční práce zahájeny
- na návrh Bytové komise souhlasí ZO s přidělením bytu v čp.72 panu Rostislavu Zápotockému ml., který byl vybrán ze dvou uchazečů
- žádost pana O.Kůse, Chranišov 30 a D.Pádra, Habartov, Luční 831 – nabídka prodeje pozemku obci Vintířov na p.p.č.475/1 v k.ú.Vintířov u Sokolova, o celkové výměře cca 4 ha – ZO zatím nerozhodlo a pověřilo starostu pana Ošeckého k dalšímu jednání se jmenovanými zejména o ceně, stávajících sítí na uvedeném pozemku a dále prověřením pozemku Českou geologickou službou, o záležitosti budeme rozhodovat na příštích zasedáních až budeme mít jasno ve všech oblastech
- žádost pana Radka Šteleně, Vintířov 211 na odkoupení nebo pronájem pozemku na p.p.č. 16/1 – cca 112 m2 – ZO souhlasí s prodejem pozemku, který není pro rozvoj obce významným
- připomínka zastupitelky paní Šimkové ke způsobu nedobré komunikace v ZO v některých případech a pozdější diskuze zastupitelů o těchto záležitostech

### **9.Usnesení – je samostatnou přílohou zápisu.**

Po projednání všech bodů bylo zasedání ZO ukončeno v 19.50 hodin.

Ověřil :

Ošecký Jiří  
starosta obce