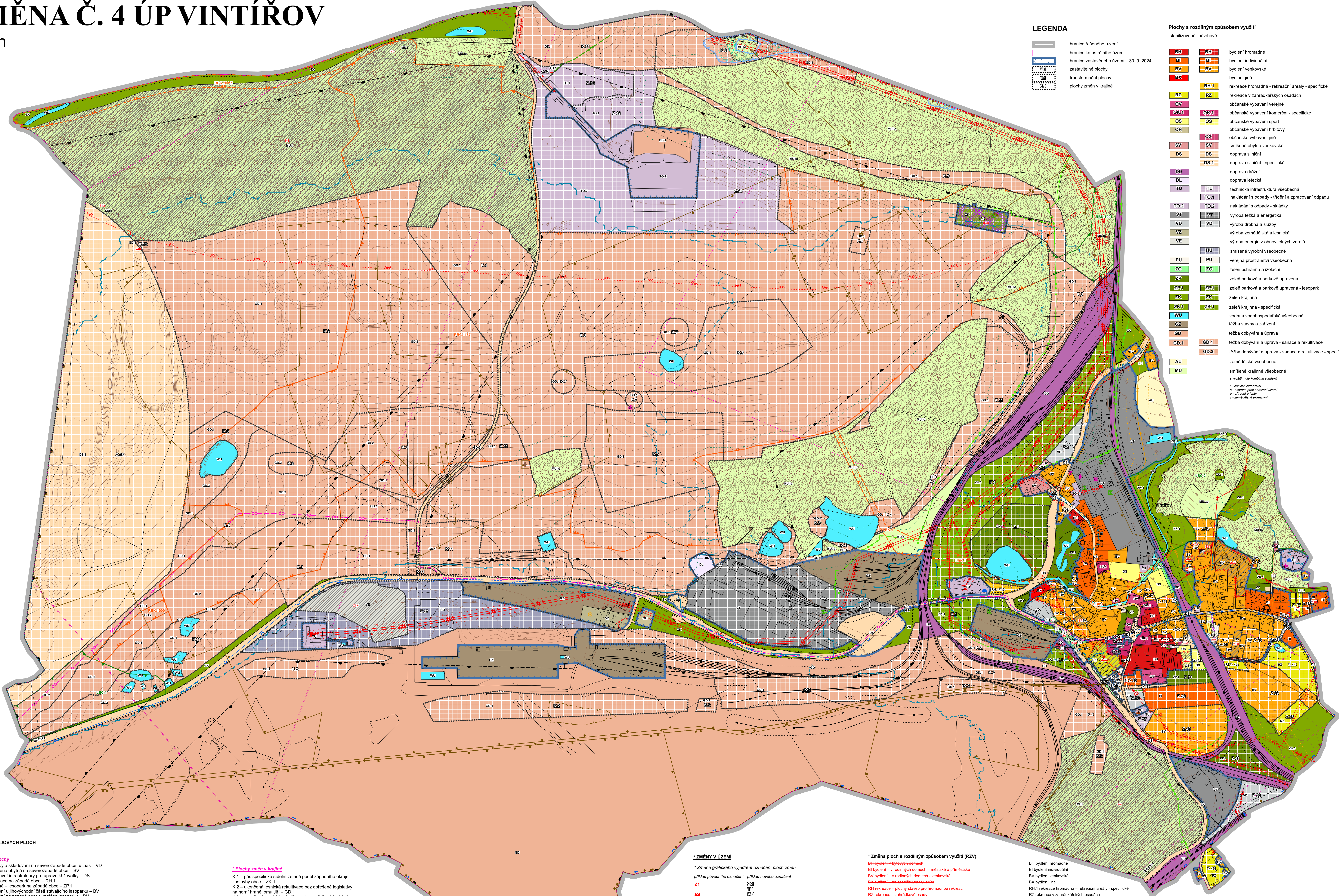
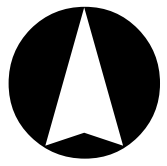








## Návrh



	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 30. 9. 2024
	zastavitelné plochy
	transformační plochy
	plochy změn v krajině






skupinované návrhy		
BM	BH	bydlení hromadné
BI	BL	bydlení individuální
BV	BV	bydlení venkovské
BR		bydlení jiné
RZ	RH-1	rekreace hromadná - rekreační areály - specifické
OV	RZ	rekreace v zahradkářských osadách
OK-1	OK-1	občanské vybavení veřejné
OS	OS	občanské vybavení komerční - specifické
OH		občanské vybavení sportovní
SV	SV	občanské vybavení jiné
DS	DS	smíšené obytné venkovské
	DS.1	doprava silniční
	DS.1	doprava silniční - specifická
DO		doprava drážní
DL		doprava letecká
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
	TO.1	nákladní o odpady - řízení a zpracování odpadu
TO.2	TO.2	nakládání s odpady - skládky
YT	YT	výroba těžká a energetika
VD	VD	výroba drobná a služby
YZ		výroba zemědělská a lesnická
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
HU	HU	smíšené obytné všeobecné
PU	PU	veřejný prostanství všeobecné
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP		zeleň parková a parkově upravená
ZP-1	ZP-1	zeleň parková a parkově upravená - lesopark
ZK	ZK	zeleň krajinná
ZK-1	ZK-1	zeleň krajinná - specifická
W		vodní a vodoohospodářské všeobecné
GZ		těžba stavy a zařízení
GD		těžba dobývaní a úprava
GD.1	GD.1	těžba dobývaní a úprava - sanace a rekultivace
	GD.2	těžba dobývaní a úprava - sanace a rekultivace - specifické
AU		zemědělské všeobecné
MU		smíšené krajinné všeobecné

z využití do kombinace indexů

1 - barevné označení  
 p - označení pro smíšené zastav.  
 p - přírodní priority  
 p - přírodní památky

**Uznané limity využití území**

Územní systém ekologické stability

návrh	
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	regionální biocentrum
	regionální biokoridor
	nadregionální biokoridor - ochranná zóna

poddoložování  
 sesuvné území  
 poddoložované území  
 vytravní ložiska nerostných surovin - bilancovaná  
 chráněné ložiskové území  
 dobývací prostor  
 památný strom  
 Op II. stupně IIB PLZ LM Karlovy Vary  
 záplavové území stanovené Q100 Chodovského poto  
 aktivní zóna záplavového území Chodovského poto  
 riziková území při extrémních přívalových srážkách  
 kritický bod - přetvárné srážky  
 plocha do 50 metrů od okraje lesa  
 pásmo hygienické ochrany  
 nemovitá kulturní památka  
 archeologické naleziště  
 cyklistická trasa  
 cyklistická stezka  
 železniční vlečka  
 ochranné pásmo železnice  
 ochranné pásmo komunikace  
 Op lesní - s výřkovým omezením staveb  
 terpační stanice  
 vodogem zemi  
 ČOV - čistírna odpadních vod místní  
 vodovod uživatelský vody  
 bioplynová stanice  
 regulační / měřicí stanice STL  
 TS - trafostanice  
 verkovní stanice (rozvodna, transformovna)  
 předávací stanice tepla  
 tepelný přiváděč dálkový  
 plynovod vysokotlaký (VTL)  
 vedení VN 22 kV  
 vedení VVN 110 kV  
 bezpeční pásmo plynovodu na sítí VVT/L a VTL  
 ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN  
 ochranné pásmo vedení elektrické sítě VVN  
 základová stanice mobilní telefonie  
 telekomunikační zařízení  
 rádiový směrový spoj  
 páteřní rádiový směrový spoj  
 sanace  
 žláza silnic  
 číslo cyklostežky

 PUPFL

POZNÁMKA

\* Celé správní území leží v ochranném pásmu letiště se zákazem laserových zařízení, sektor B.

\* Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.

\* Celé správní území je zájmovým územím Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s. p. z hlediska elektronických komunikací.

<b>ZNAK ROZVOJOVÝCH PLOCH</b>	
I. ETAPA Obec Vinitřov	
* Zastavěné plochy	
Z1 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce – U Lis – VD	
Z2 – plocha smíšená dýlná na severozápadě obce – SV	
Z3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS	
Z4 – plochy rekreace na západě obce – RH1	
Z5 – plocha zeleně – lesopark na západě obce – ZP1	
Z6 – plocha bydlení v jihovýchodní části stávajícího lesoparku – BV	
Z7 – plocha bydlení na západě obce v malém lesoparku – BV	
N1 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu silniční sítě I/181 s místní komunikací v centrální části obce u skoly – DS	
T2 – plochy bydlení v centru obce za pošty – BV	
T15 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad S. etapou výstavby RD – OV	
T16 – plocha bydlení na severovýchodě obce – lesní škola – BV	
T19 – plocha občanského vybavení pro rozhled nad vodjemem – RV	
T20 – plocha rekreace na východě obce – RZ	
T21 – plocha rekreace na východě obce – PU	
T22 – plocha rekreace na východě obce – RZ	
T23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ	
T24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ	
T25 – plocha rekreace na území části Chaloupky – RZ	
T26 – plocha bydlení v rodinných domech jižně u MŠ – B1	
T27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vinitřov na jihu obce – TU	
T28 – plocha výroby a skladování na jihozápadě obce Pod sídlištěm – BV	
T29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komuniku na jihozápadě obce u MŠ – DS	
T30 – plocha bydlení v rodinných domech jižněji u MŠ – B1	
T31 – plocha zeleně – lesopark východně u MŠ – ZP1	
T32 – plocha bydlení v centru obce – B1	
T34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV	
T35 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření akvaduktu TKO Vinitřov – TO.2	
T36 – plocha technické infrastruktury pro regionální centrum zpracování odpadů – třídní odpadu, pracovní odpadů a likvidace odpadů – TO.1	
T37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jitř. HU	
T38 – plocha výroby a skladování na jihu obce – VD	
T39 – plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu – OS	
T44 – plocha občanského vybavení pro chodníky a občasná centrum na sídlišti – OK.1	
T45 – plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řetězových garží podél silnice II/20911 – DS	
T47 – plocha zeleně podél vyhledávaného okraje silnice II/20911 – DS	
T48 – plocha dopravní infrastruktury na Podkrušnohoří výspě – OS.1	
* Transformační plochy	
T1 - plocha výroby a skladování pro 85kW výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jitř. VT	
* Plochy změn v krajině	
K1 - pás specifické sídelní zelené podél západního okraje zastavěné obce – ZK.1	
K2 - ukončená lesnická rekultivace bez dořešení legislativy na horní hraně lomu Jitř. – GD.1	
K3 - ukončená lesnická rekultivace bez dořešení legislativy na Podkrušnohoří výspě – GD.1, GD.2	
K4 - lesnická rekultivace na Podkrušnohoří výspě – GD.1, GD.2	
K5 - ukončená zemědělská rekultivace bez dořešení legislativy na Podkrušnohoří výspě – GD.1	
K6 - zemědělská rekultivace na Podkrušnohoří výspě – GD.1, GD.2	
K7 - ukončená hydriká rekultivace bez dořešení legislativy na Podkrušnohoří výspě – GD.1	
K8 - hydriká rekultivace na Podkrušnohoří výspě – GD.1, GD.2	
II. ETAPA Obec Vinitřov	
* Zastavěné plochy	
Z20 – plocha veřejného prostoru a osazenosti a izolující zeleni na západě obce – DSX2	
Z20 – plocha veřejného prostoru a osazenosti a izolující zeleni na západě obce – DSX2	
Z40 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic III/1 a II/20911 na jihozápadním okraji obce – DS	
Z41 – plochy bydlení v severovýchodní části obce – S-etapa výstavby RD – BV	
Z43 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM	
Z45 – plocha rekreace pro zadravkové osady mezi sídlicemi zónami T a sídlištem – RZ	
* Transformační plochy	
T.1 plocha výroby a skladování pro 85kW výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jitř. VT	
III. ETAPA Obec Vinitřov	
* Transformační plochy	
T2 - plocha zeleně na sanovaném areálu Kladnka na Podkrušnohoří výspě – ZK	
* Plochy změn v krajině	
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Kladnka na Podkrušnohoří výspě – M1	
K12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohoří výspě – GD.1	
* JEVI RUŠENÉ	
X-X-X-X- hraniče zastavěného území k 15.01.2018	
/ / / / / plochy změn	