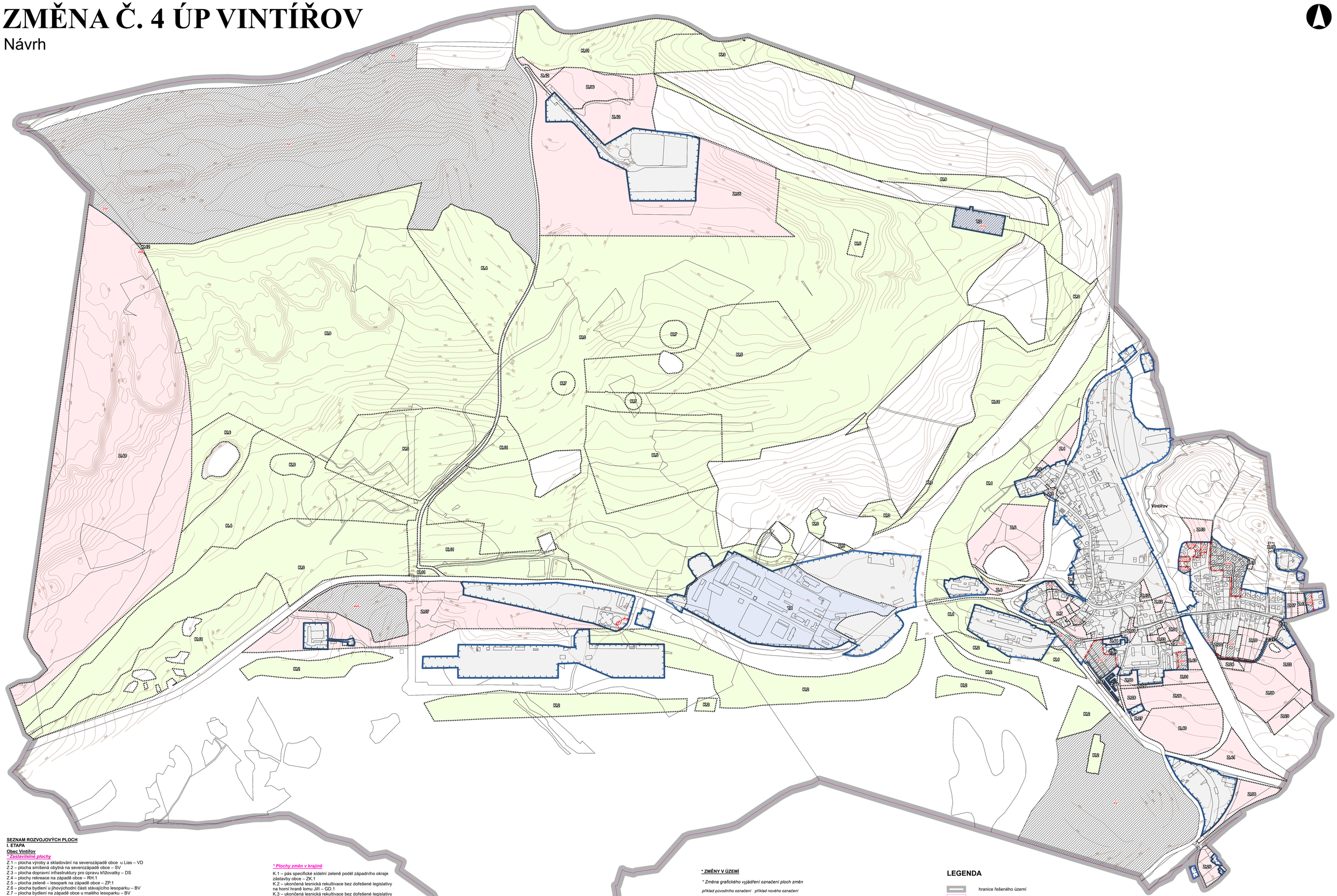
ZMĚNA Č. 4 ÚP VINTÍŘOV

Návrh



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vintířov

Zastavitelné plochy

Z.1 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce u Lias – VD
Z.2 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
Z.3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS
Z.4 – plochy rekreace na západě obce – RH.1
Z.5 – plocha zeleně – lesopark na západě obce – ZP.1
Z.6 – plocha bydlení u jihovýchodní části stávajícího lesoparku – BV
Z.7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV
Z.11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS
Z.12 – plochy bydlení v centru obce za poštou – BV
Z.13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD – BV
Z.15 – plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka – BV
Z.16 – plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodojemem – OX
Z.17 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z.18 – plocha bydlení v rodinných domech na východě obce – BI
Z.19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území – DS
Z.20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova – BV
Z.21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PU
Z.22 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z.23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ
Z.24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ
Z.25 – plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky – RZ
Z.26 – plocha bydlení v rodinných domech jižně u MŠ – BI
Z.27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce – TU
Z.28 – plocha výroby a skladování na jihozápadě obce Pod sídlištěm – VD
Z.29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ – DS
Z.30 – plocha bydlení v rodinných domech jihozápadně u MŠ – BI
Z.31 – plocha zeleně – lesopark východně u MŠ – ZP.1
Z.32 – plocha bydlení v centru obce – BH
Z.34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV
Z.35 – plochy technické infrastruktury pro rozšíření skládky TKO Vintířov – TO.2
Z.36 – plocha technické infrastruktury pro regionální centrum zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO.1
Z.37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří - HU
Z.38 – plocha výroby a skladování na jihu obce - VD
Z.43 - plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu - OS
Z.44 - plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti - OK.1
Z.46 - plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 - DS
Z.47 - plocha zeleně podél východního okraje silnice III/20911 - ZO
Z.48 - plocha dopravní infrastruktury na Podkrušnohorské výsypce - DS.1

Transformační plochy

T.1 - plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jiří - VT

Plochy změn v krajině

K.1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZK.1
K.2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na horní hraně lomu Jiří – GD.1
K.3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2
K.4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2
K.5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – GD.1
K.6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2
K.7 – ukončená hydrická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – GD.1
K.8 – hydrická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2

II. ETAPA

Zastavitelné plochy

Z.39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV
Z.40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV
Z.41 – plocha zeleně – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – ZP.1
Z.42 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření regionálního centra zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO.1

Transformační plochy

T.2 - plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce - ZK

Plochy změn v krajině

K.9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2
K.11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2
K.12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1

*** ZMĚNY V ÚZEMÍ**

** Změna grafického vyjádření označení ploch změn*

příklad původního označení	*příklad nového označení*
Z1	Z.0
	TO
K1	K.1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vintířov

Zastavitelné plochy

~~Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2~~
~~Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2~~
~~Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – DS~~
~~Z14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce - 5. etapa výstavby RD – BV~~
~~Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM~~
~~Z45 - plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm – RZ~~

Transformační plochy

T.1 - plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jiří - VT

II. ETAPA

Transformační plochy

T.2 - plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce - ZK

Plochy změn v krajině

~~K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1~~
K.12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1

*** JEVY RUŠENÉ**

~~hranice zastavěného území k 15.01.2018~~

plochy změn

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 30. 9. 2024
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině

vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil: **Ing. I. Nykodýmová**	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Vintířov**		
Obec s rozš.působ.: **Sokolov**	Pořizovatel: **Obecní úřad Vintířov**		
obsah: **ZMĚNA Č. 4 ÚP VINTÍŘOV** Návrh		datum: **X./2024**	
		stupeň: **návrh**	
		č. zak.: **2403 - I.**	
		výkres číslo: **1**	
Výkres základního členění území		měřítko: **1:5 000**	