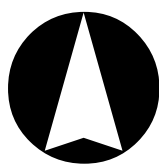


# ZMĚNA Č. 4 ÚP VINTÍŘOV

Návrh



## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

### I. ETAPA

#### Obec Vintřov

##### \*Zastavitelné plochy

- Z.1 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce u Lias – VD  
Z.2 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV  
Z.3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS  
Z.4 – plochy rekreace na západě obce – RH.1  
Z.5 – plocha zeleně – lesopark na západě obce – ZP.1  
Z.6 – plocha bydlení u jihovýchodní části stávajícího lesoparku – BV  
Z.7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV  
Z.11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS  
Z.12 – plochy bydlení v centru obce za polhou – BV  
Z.13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD – BV  
Z.15 – plocha bydlení na severovýchodě obce – lesní školka – BV  
Z.16 – plocha občanského vybavení pro rozšíření nad vodárenským – OX  
Z.17 – plocha rekreace na východě obce – RZ  
Z.18 – plocha bydlení v rodinných domech na východě obce – BI  
Z.19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sítěnou komunikací do Chodova na východní hranici území – DS  
Z.20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintřova – BV  
Z.21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PU  
Z.22 – plocha rekreace na východě obce – RZ  
Z.23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ  
Z.24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ  
Z.25 – plocha rekreace na jihu místní části Chotoušky – RZ  
Z.26 – plocha bydlení v rodinných domech jižně u MŠ – BI  
Z.27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintřov na jihu obce – TU  
Z.28 – plocha výroby a skladování na jihozápadě obce Pod sídlištěm – VD  
Z.29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sítěnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ – DS  
Z.30 – plocha bydlení v rodinných domech jihozápadně u MŠ – BI  
Z.31 – plocha zeleně – lesopark východně u MŠ – ZP.1  
Z.32 – plocha bydlení v centru obce – BH  
Z.34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV  
Z.35 – plochy technické infrastruktury pro rozšíření skládky TKO Vintřov – TO.2  
Z.36 – plocha technické infrastruktury pro regionální centrum zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO.1  
Z.37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jifi – HU  
Z.38 – plocha výroby a skladování na jihu obce – VD  
Z.43 – plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu – OS  
Z.44 – plocha občanského vybavení pro obchodní a oblužné centrum na sídlišti – OK.1  
Z.46 – plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 – DS  
Z.47 – plocha zeleně podél východního okraje silnice III/20911 – ZO  
Z.48 – plocha dopravní infrastruktury na Podkráňňohorské výspě – DS.1

##### \*Transformační plochy

- T.1 – plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jifi – VT

##### \*Plochy změn v krajině

- K.1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZK.1  
K.2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na horní hraně lomu Jifi – GD.1  
K.3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkráňňohorské výspě – GD.1, GD.2  
K.4 – lesnická rekultivace na Podkráňňohorské výspě – GD.1, GD.2  
K.5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy na Podkráňňohorské výspě – GD.1  
K.6 – zemědělská rekultivace na Podkráňňohorské výspě – GD.1, GD.2  
K.7 – ukončená hydriká rekultivace bez dořešené legislativy na Podkráňňohorské výspě – GD.1  
K.8 – hydriká rekultivace na Podkráňňohorské výspě – GD.1, GD.2

### II. ETAPA

#### \*Zastavitelné plochy

- Z.39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV  
Z.40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV  
Z.41 – plocha zeleně – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – ZP.1  
Z.42 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO.1

#### \*Transformační plochy

- T.2 – plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkráňňohorské výspě – ZK

##### \*Plochy změn v krajině

- K.9 – lesnická rekultivace na Podkráňňohorské výspě – GD.1, GD.2  
K.11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkráňňohorské výspě – GD.1, GD.2  
K.12 – lesnická rekultivace na Podkráňňohorské výspě – GD.1

### \*ZMĚNY V ÚZEMÍ

\* Změna grafického vyjádření označení ploch změn

příklad původního označení příklad nového označení

Z1 Z2 Z3 Z4

K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

### I. ETAPA

#### Obec Vintřov

##### \*Zastavitelné plochy

- Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2  
Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2  
Z.10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – DS  
Z.14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce – 6. etapa výstavby RD – BV  
Z.23 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM  
Z.40 – plocha rekreace pro zvláštního využití mezi silnicí III/20911 a sídlištěm – RZ

##### \*Transformační plochy

- T.1 – plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jifi – VT

### II. ETAPA

#### \*Transformační plochy

- T.2 – plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkráňňohorské výspě – ZK

##### \*Plochy změn v krajině

- K.10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkráňňohorské výspě – NT.1  
K.12 – lesnická rekultivace na Podkráňňohorské výspě – GD.1

### \*JEVY RUŠENÉ

— hranice zastavěného území k 15.01.2018

— plochy změn

## LEGENDA

- hranice řešeného území  
— hranice katastrálního území  
— hranice zastavěného území k 30. 9. 2024  
— zastavěné plochy  
— transformální plochy  
— plochy změn v krajině  
— plochy změn - I. etapa  
— plochy změn - II. etapa

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Křm. Obec s rozš. posob. obsah	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Ing. I. Nykodymová Ing. Vintřov Ing. Vintřov Ing. Vintřov Ing. Vintřov	kreslil Ing. I. Nykodymová Ing. Vintřov Ing. Vintřov Ing. Vintřov	datum X/2024
			stupeň návrh
			č. zak. 2403 - I.
			výkres číslo 6
Výkres etapizace			měřítko 1:5 000