

**Změna č.4**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**VINTÍŘOV**

**NÁVRH**

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: říjen 2024

I. Textová část

Název: Změna č.4 Územního plánu Vintířov

Stupeň: Návrh

Obec: Vintířov  
IČ: 0025964

Určený zastupitel: Marek Choc

Obecní úřad: OÚ Vintířov, Vintířov č. p. 62, 357 44 Vintířov

Pořizovatel: OÚ Vintířov, Marcela Picková, tajemník obce  
Vintířov č. p. 62, 357 44 Vintířov

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54,  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA: 00767  
datová schránka: 8w5f7n9  
tel.č.: 606 187 292

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: říjen 2024

## Obec Vintířov

Č.OOP. :.....

Ve Vintířově dne.....

### ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VINTÍŘOV

Zastupitelstvo obce Vintířov, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, za použití § 82 a 104 stavebního zákona a přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu, a vyhl. č. 157/2024 Sb, dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

**vydává**

#### Změnu č. 4 Územního plánu Vintířov,

vydaného zastupitelstvem obce Vintířov formou opatření obecné povahy č.j.: st/717/01/15 ze dne 12.10.2015 s účinností ode dne 30.10.2015, ve znění Změny č. 1 územního plánu Vintířov, vydané zastupitelstvem obce Vintířov dne 10.12.2018 formou opatření obecné povahy č.j.: st/1011/01/18, s účinností ode dne 2.1.2019.

#### čl. I.

Změna č. 4 Územního plánu Vintířov (dále jen změna č.4) mění a upravuje textovou část Územního plánu Vintířov (dále jen ÚP) takto:

#### 1. Obsah textové části:

#### „ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

#### I. Textová část Územního plánu Vintířov:

- |   |    |
|---|----|
| <b>a)</b> Vymezení zastavěného území .....  | 59 |
| <b>b)</b> Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....   | 59 |
| <b>c)</b> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....   | 59 |
| <b>d)</b> Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....  | 69 |
| <b>e)</b> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ..... | 73 |
| <b>f)</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně   |    |

stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... 78

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..... 107

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ..... 109

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ..... 113

#### **Textová část Územního plánu dále obsahuje:**

e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..... 113"  
se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

#### **„1. Textová část Územního plánu Vintířov**

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce

1.c) Urbanistická koncepce

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

2. Textová část územního plánu dále obsahuje

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

2. Kap. a) **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1 V názvu kap. se před písmeno **a)** vkládá číslo „**1.**“

2.2 Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text: „15.01.2018“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „30.9.2024“

3. Kap. b) **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1 V názvu kap. se před písmeno „**b)**“ vkládá číslo „**1.**“ a za slovem „**OBCE**“ se ruší text: „**OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“

3.2 Ve druhém bodě se za každé písmeno „Z“ v závorce vkládá tečka

**3.3** Na konec čtvrtého bodu se vkládá nový text, který zní: „Mimo tento prostor mohou být na vybraných zastavěných plochách umísťovány areály fotovoltaických elektráren i zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 650 MW.“

**4. Kap. c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

se upravuje takto:

**4.1.** V názvu kap. se před písmeno „c“ vkládá číslo „1“ a za slovem „KONCEPCE“ se ruší text: „1 VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

**4.2. Kap. c).1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se upravuje takto:

**4.2.1** V názvu kap. se před písmeno „c“ vkládá číslo „1“

**4.2.2** V sedmém bodě se za textem: „ploch rekreace“ ruší text: „- zahrádkové osady“ a nahrazuje se novým textem: „v zahrádkářských osadách“

**4.2.3** Za osmý bod se vkládá další bod: „\* Na transformační ploše výroby a skladování T.1 (VT) nebude prováděna výstavba hal a skladovacích areálů větších než 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“

**4.3. Kap. c). 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se upravuje takto:

**4.3.1** V názvu kap. se před písmeno „c“ vkládá číslo „1“

**4.3.2** V první větě se za textem „plochách a“ vkládá nový text „transformační“ a za slovem „plochách“ se ruší text „přestavby“

**4.3.3** V prvním bodě se ruší text, který zní:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV
- bydlení – se specifickým využitím – BX

**\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH
- rekreace – zahrádkové osady – RZ

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- občanské vybavení – hřbitovy – OH
- občanské vybavení – se specifickým využitím – OX

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné - venkovské - SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura - silniční – DS
- dopravní infrastruktura - železniční – DZ
- dopravní infrastruktura - letecká – DL

- dopravní infrastruktura - silniční - specifická - DX

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – skládky - TO

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu – TO1

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování - těžkého průmyslu a energie – VT

- výroba a skladování - drobná řemeslná výroba – VD

- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ

**\* Plochy smíšené výrobní (F)**

- plocha smíšená výrobní – VS

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň - PX2

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – lesopark – PX3

- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – parky – ZV

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – se specifickým využitím – ZX

- zeleň – se specifickým využitím – s nepobytovou funkcí – ZX1

**\* Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W“ a nahrazuje se novým textem:

**\* Bydlení (B)**

- bydlení hromadné – BH

- bydlení individuální – BI

- bydlení venkovské – BV

- bydlení jiné – BX

**\* Rekreace (R)**

- rekreace hromadná – rekreační areály - specifické – RH.1

- rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

**\* Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné – OV

- občanské vybavení komerční - specifické – OK.1

- občanské vybavení sport – OS

- občanské vybavení hřbitovy – OH

- občanské vybavení jiné – OX

**\* Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné venkovské - SV

**\* Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční – DS

- doprava drážní – DZ

- doprava letecká – DL

- doprava silniční - specifická – DS.1

**\* Technická infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura všeobecná - TU

- nakládání s odpady – skládky – TO.2
- nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu – TO.1

**\* Výroba a skladování (V)**

- výroba těžká a energetika – VT
- výroba drobná a služby - VD
- výroba zemědělská a lesnická – VZ
- výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE

**\* Smíšené výrobní (H)**

- smíšená výrobní všeobecné – HU

**\* Veřejná prostranství (P)**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

**\* Zeleň (Z)**

- zeleň ochranná a izolační - ZO
- zeleň parková a parkově upravená – lesopark – ZP.1
- zeleň parková a parkově upravená - ZP
- zeleň krajinná – ZK
- zeleň krajinná – specifická – ZK.1

**\* Vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Těžba nerostů (G)**

- těžba stavby a zařízení – GZ“

**4.3.4** Ve druhém bodě je za konci za textem „v kap.“ vkládá číslo „1.“

**4.3.5** Ve třetím bodě se v první větě za textem „plochu dopravy Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem „druh plochy:“ se ruší text „dopravní infrastruktura -“ a nahrazuje se novým textem „doprava“, za textem „specifická -“ se ruší text „DX“ a nahrazuje se novým textem „DS.1“, na konci druhé věty se za textem „v kap.“ vkládá číslo „1.“

**4.3.6** V jedenáctém bodě se za textem „Na pozemcích“ ruší text „zahrádková“ a nahrazuje se novým textem „zahrádkářské“

**4.3.7** Ve dvanáctém bodě se za textem „nebo na“ vkládá slovo „vybraných“, za textem „plochách těžby“ se ruší text „nerostů zastavěných“ a nahrazuje se novým textem „stavby a zařízení“

**4.3.8** Na konec kap. se vkládá nový bod „\* Na plochách těžby stavby a zařízení (GZ) situovaných výhradně západně od stávajícího oblouku drážní dopravy a zároveň podél silnice III/1812 do Lomnice mohou být umísťovány areály fotovoltaických elektráren s výkonem do 50MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 50MW.

**4.4. Kap. c)3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se upravuje takto:

**4.4.1** V názvu kap. se před písmeno „c)“ vkládá číslo „1.“

**4.4.2** Tabulka s názvem „\* **Zastavitelné plochy**“ část „I.ETAPA Obec Vintířov“ se upravuje takto:

**4.4.2.1** V řádku označeném „Z1“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plocha“ ruší text: „drobné“ a za slovo „výroby“ se vkládá nový text „a skladování“, v pátém sloupci se za slovo „Výroba“ vkládá nový text „a skladování“

**4.4.2.2** V řádku označeném „Z2“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „obytná“ ruší text: „venkovská“

**4.4.2.3** V řádku označeném „Z3“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, v pátém sloupci se za slovo „Doprava“ vkládá nový text „silniční“ a v pátém sloupci se ruší text: „0,23“ a nahrazuje se novým textem: „0,22“

**4.4.2.4** V řádku označeném „Z4“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plochy“ ruší text: „hromadné“

**4.4.2.5** V řádku označeném „Z5“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plocha“ ruší text: „veřejného prostranství – veřejná zeleň“ a nahrazuje se novým textem „zeleně“, v pátém sloupci se ruší text „Veřejná prostranství – PX3“ a nahrazuje se novým textem „Zezeň – ZP.1“

**4.4.2.6** V řádku označeném „Z6“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.2.7** V řádku označeném „Z7“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se ruší text: „1,63“ a nahrazuje se novým textem: „1,42“

**4.4.2.8** Řádky, který zní:

„Z8	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Veřejná prostranství – PX2 – 0,07 ha
Z9	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Veřejná prostranství – PX2 – 0,13 ha
Z10	plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Doprava – DS – 0,38 ha“

se celé ruší

**4.4.2.9** V řádku označeném „Z11“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, v pátém sloupci se za slovo „Doprava“ vkládá nový text „silniční“

**4.4.2.10** V řádku označeném „Z12“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.2.11** V řádku označeném „Z13“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.2.12** Řádek, který zní:

„Z14	plochy bydlení v severovýchodní části obce 5. etapa výstavby RD	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 0,50 ha“
------	---	---------------------	----------	-------------------------

se celý ruší

**4.4.2.13** V řádku označeném „Z15“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se ruší text: „1,93“ a nahrazuje se novým textem: „0,1“

**4.4.2.14** V řádku označeném „Z16“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.2.15** V řádku označeném „Z17“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka



**4.4.2.16** V řádku označeném „Z18“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „v rodinných domech“ ruší text: „– městské a příměstské“ a v pátém sloupci se ruší text: „0,49“ a nahrazuje se novým textem: „0,29“

**4.4.2.17** V řádku označeném „Z19“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, v pátém sloupci se za slovo „Doprava“ vkládá nový text „silniční“

**4.4.2.18** V řádku označeném „Z20“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se ruší text: „2,08“ a nahrazuje se novým textem: „1,76“

**4.4.2.19** V řádku označeném „Z21“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se ruší text: „PV – 0,57“ a nahrazuje se novým textem: „PU – 0,17“

**4.4.2.20** V řádku označeném „Z22“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.2.21** V řádku označeném „Z23“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.2.22** V řádku označeném „Z24“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.2.23** V řádku označeném „Z25“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.2.24** V řádku označeném „Z26“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „v rodinných domech“ ruší text: „– městské a příměstské“

**4.4.2.25** V řádku označeném „Z27“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se ruší text: „TI“ a nahrazuje se novým textem: „TU“

**4.4.2.26** V řádku označeném „Z28“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plocha“ ruší text: „drobné“, za textem „výroby“ se vkládá nový text „a skladování“ a v pátém sloupci se za text „Výroba“ vkládá nový text „a skladování“

**4.4.2.27** V řádku označeném „Z29“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, v pátém sloupci se za slovo „Doprava“ vkládá nový text „silniční“

**4.4.2.28** V řádku označeném „Z30“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „v rodinných domech“ ruší text: „– městské a příměstské“

**4.4.2.29** V řádku označeném „Z31“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plocha“ ruší text: „veřejného prostranství se specifickým využitím“ a nahrazuje se novým textem: „zeleně“ a v pátém sloupci se ruší text „Veřejná prostranství – PX3“ a nahrazuje se novým textem: „Zezeň – ZP.1“

**4.4.2.30** V řádku označeném „Z32“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plocha“ ruší text: „hromadného“

**4.4.2.31** Řádek, který zní:

„Z33	plocha občanského vybavení v centru obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Občanské vybavení – OM – 0,03 ha“
------	---	------------------------	----------	--------------------------------------

se celý ruší

**4.4.2.32** V řádku označeném „Z34“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.2.33** V řádku označeném „Z35“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plochy“ ruší text: „pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ a nahrazuje se

novým textem: „technické infrastruktury“ a v pátém sloupci se za text: „infrastruktura – TO“ vkládá nový text „.2“

**4.4.2.34** V řádku označeném „Z36“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se na začátek vkládá nový text: „plocha technické infrastruktury pro“ a v pátém sloupci se za text: „infrastruktura – TO“ vkládá za „TO“ vkládá tečka

**4.4.2.35** V řádku označeném „Z37“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se za textem: „Smíšená výrobní -“ ruší text: „VS – 20,56“ a nahrazuje se novým textem: „ HU – 14,72“

**4.4.2.36** V řádku označeném „Z38“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plocha“ ruší text: „drobné“, za textem „výroby“ se vkládá nový text „a skladování“ a v pátém sloupci se za text „Výroba“ vkládá nový text „a skladování“

**4.4.2.37** V řádku označeném „Z43“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se ruší text: „0,62“ a nahrazuje se novým textem: „0,34“

**4.4.2.38** V řádku označeném „Z44“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se za textem: „vybavení -“ ruší text: „OM“ a nahrazuje se novým textem: „OK.1“

**4.4.2.39** Řádek, který zní:

„Z45	plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Rekreace – RZ – 1,36 ha“
------	--	---------------------	----------	--------------------------

se celý ruší

**4.4.2.40** V řádku označeném „Z46“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, v pátém sloupci se za slovo „Doprava“ vkládá nový text „silniční“

**4.4.2.41** V řádku označeném „Z47“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plocha“ ruší text: „veřejného prostranství“ a nahrazuje se novým textem „zeleně“, v pátém sloupci se ruší text „Veřejná prostranství – PX2“ a nahrazuje se novým textem „Zezeň – ZO“

**4.4.2.42** V řádku označeném „Z48“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plocha“ ruší text: „specifické dopravy“ a nahrazuje se novým textem „dopravní infrastruktury“, v pátém sloupci se ruší text „Dopravní infrastruktura – DX – 78,7“ a nahrazuje se novým textem: „Doprava silniční . DS.1 – 77,65“

**4.4.3** Část tabulky „II.ETAPA Obec Vintířov“ se upravuje takto:

**4.4.3.1** V řádku označeném „Z39“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.3.2** V řádku označeném „Z40“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.3.3** V řádku označeném „Z41“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem „plocha“ ruší text: „veřejného prostranství – se specifickým využitím“ a nahrazuje se novým textem „zeleně“, v pátém sloupci se ruší text „Veřejná prostranství – PX3“ a nahrazuje se novým textem „Zezeň – ZP.1“

**4.4.3.4** V řádku označeném „Z42“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se na začátek vkládá nový text: „plocha technické infrastruktury pro“

**4.4.4 Text pod tabulkou se upravuje takto:**

**4.4.4.1** V prvním bodě se za text: „pro Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem: „ploše bydlení Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem: „pro plochu Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem: „zastavitelné plochy Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.4.2** Ve druhém bodě se za text: „pro Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka

**4.4.4.3** Ve třetím bodě se za text: „pro Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka a za textem: „zastavitelných ploch“ se ruší text: „veřejných prostranství PX3“ a nahrazuje se novým textem: „zeleně ZP.1“

**4.4.4.4** Ve čtvrtém bodě se za text: „pro Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka a za textem: „technické infrastruktury TO“ se za text „TO“ vkládá tečka

**4.5 Kap. c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY se upravuje takto:**

**4.5.1** V názvu kap. se před písmeno „c)“ vkládá číslo „1.“ a před text: „**PLOCHY**“ se vkládá nový text: „**TRANSFORMAČNÍ**“ a za textem „**PLOCHY**“ se ruší text: „**PŘESTAVBY**“

**4.5.2** Věta, která zní: „Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „V grafické části ÚP jsou zobrazeny transformační plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v.č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000. ÚP navrhuje tyto transformační plochy a to jako přestavbu nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.“

**Transformační plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
<b>I. ETAPA</b>				
<b>Obec Vintířov</b>				
T.1	plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jiří	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Výroba a skladování – VT – 18,10 ha
<b>II. ETAPA</b>				
<b>Obec Vintířov</b>				
T.2	plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Zeleň – ZK – 1,60 ha

**Pro vybrané transformační plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:**

- **pro T.1:** na ploše T.1 (VT) nebude prováděna výstavba hal a skladovacích areálů větších než 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**4.6 Kap. c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se upravuje takto:**

**4.6.1** V názvu kap. se před písmeno „c)“ vkládá číslo „1.“

**4.6.2** V prvním bodě se za textem „na zastavitelných“ vkládá nový text „ a transformačních“, na konci se ruší text: „nebo jako součást ploch veřejných prostranství“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „které jsou součástí veřejné infrastruktury“

**4.6.3** Text druhého, třetího a čtvrtého bodu, který zní:

„\* V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň a plochy zeleně na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

\* Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím – lesopark (PX3) a veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – parky (ZV).

\* Plochy PX2 budou oddělovat plochy bydlení od ploch výroby a skladování, od ploch dopravní infrastruktury nebo od ploch těžby nerostů – zastavěných. Další plocha PX2 bude oddělovat plochu rekreace od ploch dopravní infrastruktury. Plochy PX3 mohou být po utlumení těžby rozšířeny i do jihovýchodního cípu správního území obce jižně za trasu důlních vleček.“ se ruší

**5. Kap. d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se upravuje takto:

**5.1** V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“ a za textem: „**VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**“ se ruší text: „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

**5.2** Kap. **d)1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se upravuje takto:

**5.2.1** V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“

**5.2.2** V prvním bodě se za textem: „je řešena“ ruší text: „doprava“ a nahrazuje se novým textem: „dopravní infrastruktura“

**5.3** Kap. **d)1.1 Silniční doprava** se upravuje takto:

**5.3.1** V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“

**5.3.2** Ve druhém bodě se za textem: „v centru obce u školy“ ruší text: „silnice II/181 se silnicí III/20911 na západním okraji obce včetně nového sjezdu do výrobního areálu“

**5.3.3** Ve třetím bodě ve druhé větě se za textem „Navržené“ ruší text „zastavitelné“ a nahrazuje se novým textem „rozvojové“, na konec třetího bodu se vkládá nový text: „a ploch smíšených výrobních“

**5.3.4** V šestém bodě se za textem: „Zastavitelná plocha“ ruší text: „specifické dopravní infrastruktury Z48“ a nahrazuje se novým textem: „dopravy silniční – Z.48“

**5.4** Kap. **d) 1.2 Drážní doprava** se upravuje takto:

**5.4.1** V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“

**5.5** Kap. **d) 1.3 Letecká doprava** se upravuje takto:

**5.5.1** V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“

**5.6** Kap. **d)2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se upravuje takto:

**5.6.1** V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“

**5.7** Kap. **d) 2.1 Vodní hospodářství** se upravuje takto:

**5.7.1** V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“

**5.7.2** V prvním bodě se za textem: „Zástavba na navržených“ ruší text: „zastavitelných“ a nahrazuje se novým textem: „rozvojových“, za text: „smíšených obytných“ se vkládá nový text: „smíšených výrobních“

**5.7.3** Ve druhém bodě se za textem: „skládky Sater“ ruší text: „nebude“ a nahrazuje se novým textem: „je“, za text: „zdroj pitné vody“ se vkládá nový text: „ze zpracovatelského areálu ve Vřesové“

**5.7.4** Ve třetím bodě se za textem: „provozů těžby“ ruší text: „nerostů“ a nahrazuje se novým textem: „stavby a zařízení“

**5.7.5** V pátém bodě se za text „zastavitelná plocha Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka

**5.7.6** V osmém bodě se za textem: „u skládky Sater“ ruší text: „bude likvidovat“ a nahrazuje se novým textem: „likvidují“

**5.7.7** V desátém bodě se za textem: „Dešťové vody“ ruší text: „z obce budou po zadržení na pozemcích staveb kontrolovaně převedeny do Vintířovského potoka“ a nahrazuje se novým textem: „ze zastavěného území, ze zastavitelných a transformačních ploch budou přednostně využity, zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb“

**5.8 Kap. d) 2.2 Zásobování elektrickou energií** se upravuje takto:

**5.8.1** V názvu kap. se před písmeno „d“ vkládá číslo „1“

**5.8.2** Ve třetím bodě se za text: „Plocha Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem: „Podkrušnohorské výsypce“ ruší text „bude“ a nahrazuje se novým textem: „je“

**5.9 Kap. d) 2.3 Zásobování plynem** se upravuje takto:

**5.9.1** V názvu kap. se před písmeno „d“ vkládá číslo „1“

**5.9.2** Ve druhém bodě se za text: „Plocha Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka

**5.10 Kap. d) 2.4 Zásobování území teplem** se upravuje takto:

**5.10.1** V názvu kap. se před písmeno „d“ vkládá číslo „1“

**5.10.2** V prvním bodě se ve druhé větě za textem: „na sídlišti na ploše Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka a ve třetí větě se za textem: „ploše smíšené výrobní Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka

**5.10.3** Text třetího bodu: „Plocha Z48 na Podkrušnohorské výsypce bude vytápěna centrálně novým horkovodem z Vřesové, který bude řešen jako podzemní ve vymezených prvcích ÚSES a v prostorech určených pro náhradní biologická opatření“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Na ploše Z.48 na Podkrušnohorské výsypce je výroba tepla a teplé užitkové vody řešena pomocí elektrické energie.“

**5.11 Kap. d) 2. 5 Sdělovací rozvody** se upravuje takto:

**5.11.1** V názvu kap. se před písmeno „d“ vkládá číslo „1“

**5.11.2** Ve druhém bodě se za textem: „Plocha Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem: „Podkrušnohorské výsypce“ se ruší text: „bude“ a nahrazuje se novým textem: „je“, za textem: „napojena na“ se ruší text: „stávající systém sdělovacích kabelů“ a nahrazuje se novým textem: „optickou sítí z rozvodny Lipnice, dále bude napojena na stávající systém kabelů“

**5.12 Kap. d) 2. 6 Nakládání s odpadem** se upravuje takto:

**5.12.1** V názvu kap. se před písmeno „d“ vkládá číslo „1“

**5.13 Kap. d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se upravuje takto:

**5.13.1** V názvu kap. se před písmeno „d“ vkládá číslo „1.“

**5.14 Kap. d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se upravuje takto:

**5.14.1** V názvu kap. se před písmeno „d“ vkládá číslo „1.“

**5.14.2** Text druhého bodu: „ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Na území obce ÚP navrhuje“

**5.14.3** V první odrážce se za text: „**PROSTRANSTVÍ**“ vkládá nový text: „**VŠEOBECNÁ**“, za textem: „**OZN.**“ se ruší text: „**PV**“ a nahrazuje se novým textem: „**PU**“ a na konci se za text: „komunikacemi – blíže kap.“ vkládá číslo „1.“

**5.14.4** Celý odstavec „**➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE specifickým využitím OZN. PX, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň. ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách veřejné prostranství se specifickým využitím – s ochrannou a izolační funkcí (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím – lesopark (PX3). Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz kap. c) 5).“ se ruší včetně názvu

**5.15** Na konec kap. se vkládá nový text:

**„1.d) 5 ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

- \* V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy zeleně na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.
- \* Jsou rozlišovány plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), plochy zeleně parkové a parkově upravené – lesopark (ZP.1), plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), plochy zeleně krajinné (ZK), plochy zeleně krajinné – specifické (ZK.1).
- \* Plochy ZO budou oddělovat plochy bydlení od ploch výroby a skladování, od ploch dopravní infrastruktury nebo od ploch těžby stavby a zařízení. Další plocha ZO bude oddělovat plochu rekreace od ploch dopravní infrastruktury. Plochy ZP.1 mohou být po utlumení těžby rozšířeny i do jihovýchodního cípu správního území obce jižně za trasu důlních vleček.“

**6. Kap. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** se upravuje takto:

**6.1** V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“ a za slovem „**KRAJINY**“ se ruší text: „**„1. VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“**“

**6.2 Kap. e)1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se upravuje takto:

**6.2.1** V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

**6.2.2** V první odrážce se za textem: „způsobem využití.“ ruší text:

**„\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů - nezastavěné – NT
- plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace – NT1
- plochy těžby nerostů – sanace a rekultivace – specifické – NT2

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná.“ a nahrazuje se novým textem:

**„\* Zeleň (Z)**

- zeleň krajinná – specifická – ZK.1

**\* Vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Těžba nerostů (G)**

- těžba dobývání a úprava – GD
- těžba dobývání a úprava - sanace a rekultivace – GD.1
- těžba dobývání a úprava – sanace a rekultivace – specifické – GD.2

**\* Zemědělské (A)**

- zemědělské všeobecné – AU

**\* Přírodní (N)**

- přírodní všeobecné – NU

**\* Smíšené krajinné (M)**

- smíšené krajinné všeobecné – MU

**Význam indexů zastoupených v plochách s krajinnou funkcí:**

p – přírodní priority

z – zemědělství extenzivní

l – lesnictví extenzivní

o – ochrana proti ohrožení území“

**6.2.3** Ve druhém bodě se za text: „jsou stanoveny v kap.“ vkládá nový text: „1.“

**6.2.4** Za druhý bod se vkládá nový text:

„\* Na území obce jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

K.1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZK.1

K.2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na horní hraně lomu Jiří – GD.2

K.3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorský výsypce. GD.1, GD.2

K.4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2

K.5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – GD.1

K.6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2

K.7 – ukončená hydrická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – GD.1

K.8 – hydrická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2

K.9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2

K.11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2

K.12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1“

**6.2.5** Ve třetí odrážce se za textem: „nový druh plochy:“ ruší text: „plochy těžby nerostů“ a nahrazuje se novým textem: „těžba dobývání a úprava“, za textem: „rekultivace – specifické -“ se ruší text: „NT2“ a nahrazuje se novým textem: „GD.2“

**6.2.6** Ve čtvrtém bodě se za textem: „výsypce bude sanován a“ ruší text: „rovněž“ a za textem: „rekultivován“ se ruší text: „lesnickou rekultivací“ a nahrazuje se novým textem: „mimolesní krajinnou zelení“

**6.2.7** V šestém bodě se za textem: „na plochách zeleně“ ruší text: „se specifickým využitím s nepobytovou funkcí ZX1“ a nahrazuje se novým textem : „krajinné – specifické ZK.1“, za textem: „na navržený lesopark Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem: „polí a lesopark Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka

**6.3** Kap. **e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se upravuje takto:

**6.3.1** V názvu kap. se před písmeno „**e)**“ vkládá číslo „**1**.“

**6.3.2** Příložené seznamy jednotlivých prvků ÚSES na konci kapitoly se upravují takto:

**6.3.2.1** „**K3**“ v řádku „**číslo**“ se před číslo „**K3**“ vkládá nový text: „**NRBK**.“,

**6.3.2.2** Seznamy v části nazvané „**REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ**“ se upravují takto:

**6.3.2.2.1** „**1157**“ v řádku „**číslo**“ se před číslo „**1157**“ vkládá nový text: „**RBC**.“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „**k.ú. Vintířov u Sokolova**“ se ruší text: „554/1, 554/42, 554/36, 554/38, 554/93, 554/37, 615/5, 615/2, 615/4, 554/44, 554/91, 418/1, 554/46, 569/1, 554/51, 554/92, 418/41, 554/94, 554/59, 554/60, 615/3, 554/49, 576/1, 554/3, 577, 418/91, 565/1, 569/2, 561/1, 576/2, 615/1, 554/56, 554/48, -561/5, -561/2, -561/4, -561/6, -561/3, 554/41, 554/1, 554/91, 554/46“

**6.3.2.3** Seznamy v části nazvané „**REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

**6.3.2.3.1** „**1001**“ v řádku „**číslo**“ se před číslo „**1001**“ vkládá nový text: „**RBK**.“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „**k.ú. Vintířov u Sokolova**“ se ruší text: „418/2, 418/41, 418/93, 115/5“

**6.3.2.4** Seznamy v části nazvané „**REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ**“ se upravují takto:

**6.3.2.4.1** „**1000**“ v řádku „**číslo**“ se před číslo „**1000**“ vkládá nový text: „**RBK**.“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „**k.ú. Vintířov u Sokolova**“ se ruší text: „554/1“

**6.3.2.4.2** „**20111**“ v řádku „**číslo**“ se před číslo „**20111**“ vkládá nový text: „**RBK**.“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text „**p.p.č.**“, v odstavci „**k.ú. Vintířov u Sokolova**“ se ruší text: „554/1, 550, 552“



**6.3.2.5** Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ“ se upravují takto:

**6.3.2.5.1** „1“ v řádku „číslo“ se před číslo „1“ vkládá nový text: „LBC.“, v řádku „katastrální území, p.p.č.“ se ruší text „p.p.č.“, v odstavci „k.ú. Vintířov u Sokolova“ se ruší text: „554/1, 554/11, 579, 554/28, 554/27, 554/26“

**6.3.2.5.2** „2“ v řádku „číslo“ se před číslo „2“ vkládá nový text: „LBC.“, v řádku „katastrální území, p.p.č.“ se ruší text „p.p.č.“, v odstavci „k.ú. Vintířov u Sokolova“ se ruší text: „458/1, 451/1, 442/1, 449/1, 115/1, 457, 461/1, 42/1, 447/27, 447/22, 454, 446, 451/3, 453/1, 458/44, 458/42, 450, 461/2, 447/21, 447/25, 458/34, 449/14, 447/23, 515, 451/5, 453/6, 266/10, 266/12, 453/5, 461/4, 447/24, 447/28, 266/11, 451/4, 266/15, 447/26, 266/13, 458/36, 451/2, 449/10, 458/37, 266/14“

**6.3.2.6** Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ“ se upravují takto:

**6.3.2.6.1** „1“ v řádku „číslo“ se před číslo „1“ vkládá nový text: „LBK.“, v řádku „název“ se za text: „RBC“ vkládá tečka a za textem: „1157 -“ se ruší text: „BC“ a nahrazuje se novým textem: „LBC.“, v řádku „katastrální území, p.p.č.“ se ruší text „p.p.č.“, v odstavci „k.ú. Vintířov u Sokolova“ se ruší text: „115/1, 170, 42/1, 183/3, 452, 426/1, 226, 41/1, 181, 411/4, 188/1, 42/2, 222, 215, 428/2, 428/7, 42/4, 169/1, 217/1, 429, 428/1, 188/2, 182, 428/8, 149, 43, 202, 428/3, 426/3, 418/1, 422, 433, 427/1, 420/1, 410, 421, 42/3, 426/2, 426/4, 461/1, 461/2, 461/4, 554/26, 554/91, 418/8, 566/1, 554/4“

**6.4** Kap. **e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY** se upravuje takto:

**6.4.1** V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

**6.5** Kap. **e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se upravuje takto:

**6.5.1** V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

**6.6** Kap. **e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se upravuje takto:

**6.6.1** V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

**6.7** Kap. **e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se upravuje takto:

**6.7.1** V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

**6.7.2** V prvním bodě se za textem: „nefunkčního lokálního“ ruší text: „BK č.“ a nahrazuje se novým textem: „LBK.“

**6.8** Kap. **e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se upravuje takto:

**6.8.1** V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

**6.9** Kap. **e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se upravuje takto:

**6.9.1** V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

**6.9.2** V prvním bodě se v první odrážce za textem: „plochy rekreace“ v označení ploch za jednotlivá písmena „Z“ vkládá tečka, a ruší se označení: „Z45“, za textem „pro“ se ruší text: „zahrádkové“ a nahrazuje se novým textem: „zahrádkářské“, ve druhé odrážce se za textem: „občanského vybavení: Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve třetí odrážce se za textem: „rozvojové plochy“ ruší text: „veřejných prostranství“ a nahrazuje se novým textem: „zeleně parkové a parkově upravené: Z.5, Z.31, Z.41“

**6.9.3** Ve druhém bodě se za textem „ploch zeleně“ ruší text „se specifickým využitím s nepobytovou funkcí a nahrazuje se novým textem „krajinné specifické (ZK.1)“ za textem „obemýkají zastavěné“ se vkládá nový text „území“

**6.10** Kap. **e)** **9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se upravuje takto:

**6.10.1** V názvu kap. se před písmeno „**e**“ vkládá číslo „**1**.“

**7. Kap. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)** se upravuje takto:

**7.1** Název kap. **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)** se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „**1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

**7.2** Text odstavce: „ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:“, který zní:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV
- bydlení – se specifickým využitím – BX

**\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH
- rekreace – zahrádkové osady – RZ

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- občanské vybavení – hřbitovy – OH

- občanské vybavení – se specifickým využitím – OX

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné - venkovské - SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura - silniční – DS

- dopravní infrastruktura - železniční – DZ

- dopravní infrastruktura - letecká – DL

- dopravní infrastruktura - silniční - specifická - DX

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – skládky - TO

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu – TO1

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování - těžkého průmyslu a energie – VT

- výroba a skladování - drobná řemeslná výroba – VD

- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ

**\* Plochy smíšené výrobní (F)**

- plocha smíšená výrobní – VS

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň - PX2

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – lesopark – PX3

- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – parky – ZV

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – se specifickým využitím – ZX

- zeleň – se specifickým využitím – s nepobytovou funkcí – ZX1

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ

- plochy těžby nerostů - nezastavěné – NT

- plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace – NT1

- plochy těžby nerostů – sanace a rekultivace – specifické – NT2

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná.“ se ruší a nahrazuje se novým textem:

**\* Bydlení (B)**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení individuální – BI
- bydlení venkovské – BV
- bydlení jiné – BX

**\* Rekreace (R)**

- rekreace hromadná – rekreační areály - specifické – RH.1
- rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

**\* Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné – OV
- občanské vybavení komerční specifické – OK.1
- občanské vybavení sport – OS
- občanské vybavení hřbitovy – OH
- občanské vybavení jiné – OX

**\* Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné venkovské - SV

**\* Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční – DS
- doprava drážní – DZ
- doprava letecká – DL
- doprava silniční - specifická – DS.1

**\* Technická infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura všeobecná - TU
- nakládání s odpady – skládky – TO.2
- nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu – TO.1

**\* Výroba a skladování (V)**

- výroba těžká a energetika – VT
- výroba drobná a služby - VD
- výroba zemědělská a lesnická – VZ
- výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE

**\* Smíšené výrobní (H)**

- smíšená výrobní všeobecné – HU

**\* Veřejná prostranství (P)**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

**\* Zeleň (Z)**

- zeleň ochranná a izolační - ZO
- zeleň parková a parkově upravená – lesopark – ZP.1
- zeleň parková a parkově upravená - ZP
- zeleň krajinná – ZK
- zeleň krajinná – specifická – ZK.1

**\* Vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Těžba nerostů (G)**

- těžba stavby a zařízení – GZ
- těžba dobývání a úprava – GD
- těžba dobývání a úprava - sanace a rekultivace – GD.1

- těžba dobývání a úprava – sanace a rekultivace – specifické – GD.2

**\* Zemědělské (A)**

- zemědělské všeobecné – AU

**\* Přírodní (N)**

- přírodní všeobecné – NU

**\* Smíšené krajinné (M)**

- smíšené krajinné všeobecné – MU

**Význam indexů zastoupených v plochách s krajinnou funkcí:**

p – přírodní priority

z – zemědělství extenzivní

l – lesnictví extenzivní

o – ochrana proti ohrožení území

**7.3** Ve druhém odstavci se za textem: „jiných opatření dle §“ ruší text „18 odst. 5“ a nahrazuje se novým textem „122, odst. 3“

**7.4** Na začátku druhé odrážky se ruší text „zemědělské stavby“ a nahrazuje se novým textem: „záměry pro zemědělství“ a za textem: „plochách smíšených“ ruší text: „nezastavěného území zemědělských“ a nahrazuje se novým textem „krajinných zemědělství extenzivní“

**7.5** Text třetí odrážky „- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „- záměry pro lesnictví lze umisťovat pouze na plochách lesních všeobecných nebo na plochách smíšených krajinných lesnictví extenzivní“

**7.6** Kap. **f)1 PLOCHY BYDLENÍ (B)** se upravuje takto:

**7.6.1** V názvu kap. se před písmeno „f“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „**BYDLENÍ**“ se ruší slovo: **PLOCHY**

**7.6.2** V názvu odstavce: „\* **Bydlení - v bytových domech – BH**“ se ruší text: „- v bytových domech -“ a nahrazuje se novým textem „**hromadné**“

**7.6.3** V názvu odstavce: „\* **Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**“ se ruší text: „- v rodinných domech - městské a příměstské -“ a nahrazuje se novým textem „**individuální**“

**7.6.4** V názvu odstavce: „\* **Bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV**“ se ruší text: „- v rodinných domech -“

**7.6.5** V názvu odstavce: „\* **Bydlení – se specifickým využitím - BX**“ se ruší text: „- se specifickým využitím“ a nahrazuje se novým textem „**jiné**“

**7.7** Kap. **f)2 PLOCHY REKREACE (R)** se upravuje takto:

**7.7.1** V názvu kap. se před písmeno „f“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „**REKREACE**“ se ruší slovo: „**PLOCHY**“

**7.7.2** V názvu odstavce: „\* **Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH**“ se ruší text: „- plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH“ a nahrazuje se novým textem „**hromadná – rekreační areály – specifické – RH.1**“

7.7.3 V názvu odstavce: **\* Rekreace – zahrádkové osady - RZ** se ruší text: „**zahrádkové osady**“ a nahrazuje se novým textem: „**v zahrádkářských osadách**“

7.8 Kap. f)3 **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)** se upravuje takto:

7.8.1 V názvu kap. se před písmeno „f“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „**OBČANSKÉHO**“ se ruší slovo: „**PLOCHY**“ a ve slově: „**OBČANSKÉHO**“ se ruší poslední slabika „**HO**“

7.8.2 V názvu odstavce: „**\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**“ se ruší text: „**- veřejná infrastruktura**“ a nahrazuje se novým textem: „**veřejné**“

7.8.3 V názvu odstavce: „**\* Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**“ se ruší text: „**- komerční zařízení malá a střední - OM**“ a nahrazuje se novým textem: „**komerční - specifické – OK.1**“

7.8.4 V názvu odstavce: „**\* Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**“ se ruší text: „**- tělovýchovná a sportovní zařízení**“ a nahrazuje se novým textem: „**sport**“

7.8.5 V názvu odstavce: „**\* Občanské vybavení – hřbitovy – OH**“ se ruší pomlčka před slovem „**hřbitovy**“

7.8.6 V názvu odstavce: „**\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX**“ se ruší text: „**- se specifickým využitím**“ a nahrazuje se novým textem: „**jiné**“

7.9 Kap. f)4 **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)** se upravuje takto:

7.9.1 V názvu kap. se před písmeno „f“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „**SMÍŠENÉ**“ se ruší slovo „**PLOCHY**“

7.9.2 V názvu odstavce: „**\* Plochy smíšené obytné – venkovské - SV**“ se před slovem „**smíšené**“ ruší slovo „**Plochy**“ a před slovem „**venkovské**“ se ruší pomlčka

7.10 Kap. f)5 **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)** se upravuje takto:

7.10.1 V názvu kap. se před písmeno „f“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „**DOPRAVNÍ**“ ruší slovo „**PLOCHY**“, na konci slova: „**INFRASTRUKTURY**“ se ruší písmeno „**Y**“ a nahrazuje se písmenem: „**A**“

7.10.2 V názvu odstavce: „**\* Dopravní infrastruktura – silniční – DS**“ se ruší text: „**Dopravní infrastruktura -**“ a nahrazuje se novým textem: „**Doprava**“

7.10.3 V názvu odstavce: „**\* Dopravní infrastruktura - železniční – DZ**“ se ruší text: „**Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**“ a nahrazuje se novým textem: „**Doprava drážní - DD**“

7.10.4 V názvu odstavce: „**\* Dopravní infrastruktura – letecká - DL**“ se ruší text: „**Dopravní infrastruktura**“ a nahrazuje se novým textem: „**Doprava**“

7.10.5 V názvu odstavce: „**\* Dopravní infrastruktura – silniční – specifická - DX**“ se ruší text: „**Dopravní infrastruktura – silniční – specifická - DX**“ a nahrazuje se novým textem: „**Doprava silniční – specifická – DS.1**“

7.11 Kap. f)6 **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)** se upravuje takto:

7.11.1 V názvu kap. se před písmeno „f“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „**TECHNICKÉ**“ ruší slovo: „**PLOCHY**“, na konci slova: „**TECHNICKÉ**“ se ruší písmeno „**É**“ a nahrazuje se písmenem: „**Á**“ a na konci slova: „**INFRASTRUKTURY**“ se ruší písmeno „**Y**“ a nahrazuje se písmenem: „**A**“

7.11.2 V názvu odstavce: „**\* Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**“ se na konci ruší text: „**- inženýrské sítě – TI**“ a nahrazuje se novým textem: „**všeobecná – TU**“

**7.11.3** V názvu odstavce: **„\* Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO“** se na začátku ruší text: **„Plochy pro stavby a zařízení pro“** a na konci se za **„TO“** vkládá nový text: **„2“**

**7.11.4** V názvu odstavce: **„\* Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadů - TO“** se na začátku ruší text: **„Plochy pro stavby a zařízení pro“** a na konci se za **„TO“** vkládá nový text: **„1“**, v části **„C. Podmínečně přípustné využití“** se v bodě 2. za textem „zastavitelná plocha Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka a za textem „technické infrastruktury TO“ se za „TO“ vkládá nový text: **„1“**

**7.12** Kap. **f)7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)** se upravuje takto:

**7.12.1** V názvu kap. se před písmeno „**f**“ vkládá číslo **„1.“** a před slovem **„VÝROBY“** se ruší slovo: **„PLOCHY“**, a na konci slova: **„VÝROBY“** se ruší písmeno „**Y**“ a nahrazuje se písmenem: **„A“**

**7.12.2** V názvu odstavce: **„\* Výroba a skladování – těžkého průmyslu a energie - VT“** se ruší za slovem **„Výroba“** text: **„a skladování - těžkého průmyslu a energie“** a nahrazuje se novým textem: **„těžká a energetika“**, v části **„B. Přípustné využití“** se na konec bodu 8 vkládá nový text: „s maximálním výkonem 50 MW“ a na konec bodu 9 se vkládá nový text: „s maximálním výkonem 50 MW“, v části **„C. Podmínečně přípustné využití“** se ruší text bodu „1.“, který zní: „byty n nebytových domech“ a nahrazuje se novým textem: „na transformační ploše T.1 může být prováděna výstavba hal a skladovacích areálů pouze do 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“, další body, které zní: „2. rodinné domy 3. bytové domy 4. stavby pro rodinnou rekreaci 5. zařízení zemědělské výroby“ se ruší a nahrazují se novým textem: **„D. Nepřípustné využití“**

1. byty v nebytových domech

2. rodinné domy

3. bytové domy

4. stavby pro rodinnou rekreaci

5. zařízení zemědělské výroby“, v názvu části **„D. Podmínky prostorového uspořádání“** se na začátku ruší písmeno **„D.“** a nahrazuje se písmenem **„E.“**

**7.12.3** V názvu odstavce: **„\* Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD“** se ruší za slovem **„Výroba“** text: **„a skladování - drobná a řemeslná výroba“** a nahrazuje se novým textem: **„drobná a služby“**

**7.12.4** V názvu odstavce: **„\* Výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ“** se ruší za slovem **„Výroba“** text: **„a skladování - zemědělská výroba“** a nahrazuje se novým textem: **„zemědělská a lesnická“**

**7.13** Kap. **f)8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (F)** se upravuje takto:

**7.13.1** V názvu kap. se před písmeno „**f**“ vkládá číslo **„1.“** a před slovem **„SMÍŠENÉ“** se ruší slovo: **„PLOCHY“**, a na konci se ruší písmeno v závorce **„F“** a nahrazuje se písmenem: **„H“**

**7.13.2** V názvu odstavce: **„\* Plochy smíšené výrobní - VS“** se ruší text: **„Plochy smíšené výrobní - VS“** a nahrazuje se novým textem: **„Smíšené výrobní všeobecné - HU“**

**7.14** Kap. **f)9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)** se upravuje takto:

**7.14.1** V názvu kap. se před písmeno „**f**“ vkládá číslo **„1.“** a před slovem **„VEŘEJNÝCH“** se ruší slovo: **„PLOCHY“**, na konci slova: **„VEŘEJNÝCH“** se ruší písmena **„YCH“** a nahrazuje se písmenem: **„Á“**

**7.14.2** V názvu odstavce: **„\* Veřejná prostranství – PV“** se ruší text: **„- PV“** a nahrazuje se novým textem: **„všeobecná – PU“**

**7.14.3** Název odstavce: „\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „1.f) 10 ZELENĚ (Z) \* Zeleň ochranná a izolační - ZO“

**7.14.4** Název odstavce: „\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím – lesopark – PX3“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Zeľeň parková a parkově upravená – lesopark – ZP.1“  
v části „**C. Podmínečně přípustné využití**“ se v bodě 5. za textem „zastavitelná plocha Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka a za textem: „veřejných prostranství“ se ruší text: „PX3“ a nahrazuje se novým textem: „ZP.1“

**7.14.5** Název odstavce: „\* Veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň - parky – ZV“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Zeľeň parková a parkově upravená – ZP“

**7.15** Název kap. „**f) 10 PLOCHY ZELENĚ (Z)**“ se ruší

**7.15.1** V názvu odstavce: „\* Zeleň – se specifickým využitím – ZX“ se ruší text: „- se specifickým využitím – ZX“ a nahrazuje se novým textem: „krajinná – ZK“

**7.15.2** V názvu odstavce: „\* Zeleň – se specifickým využitím s nepobytovou funkcí – ZX1“ se ruší text: „- se specifickým využitím s nepobytovou funkcí – ZX1“ a nahrazuje se novým textem: „krajinná – specifická – ZK.1“

**7.16** Kap. „**f)11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**“ se upravuje takto:

**7.16.1** V názvu kap. se před písmeno „**f)**“ vkládá číslo „**1.**“ a před slovem „**VODNÍ**“ se ruší text: „**PLOCHY**“ a na konec se vkládá nový text „**(W)**“

**7.16.2** V názvu odstavce: „\* Plochy vodní a vodohospodářské – W“ se před slovem „**vodní**“ ruší slovo: „**Plochy**“, za slovem „**vodohospodářské**“ se vkládá nové slovo „**všeobecné**“ a za písmeno „**W**“ se vkládá písmeno „**U**“

**7.17** Kap. „**f)12 PLOCHY TĚŽBY A NEROSTŮ (M)**“ se upravuje takto:

**7.17.1** V názvu kap. se před písmeno „**f)**“ vkládá číslo „**1.**“ a před slovem „**TĚŽBY**“ se ruší slovo „**PLOCHY**“, na konci slova: „**TĚŽBY**“ se ruší písmena „**Y**“ a nahrazuje se písmenem: „**A**“, na konci názvu kap. se ruší text v závorce „**M**“ a nahrazuje se novým textem: „**G**“

**7.17.2** Název odstavce: „\*Plochy těžby nerostů - zastavitelné – TZ“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Těžba stavby a zařízení – GZ“, za část „**B. Přípustné využití**“ se vkládá nová část „**C. Podmínečně přípustné využití**“

1. areály fotovoltaických elektráren s výkonem do 50 MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 50 MW mohou být umístovány na plochách GT situovaných výhradně západně od stávajícího oblouku drážní dopravy a zároveň podél silnice III/1812 do Lomnice“ a v názvu části „**C. Podmínky prostorového uspořádání**“ se ruší písmeno „**C**“ a nahrazuje se písmenem „**D**“

**7.17.3** Název odstavce: „\*Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Těžba dobývání a úprava - GD“

**7.17.4** Název odstavce: „\* Plochy těžby nerostů – nezastavěné sanace a rekultivace – NT1“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Těžba dobývání a úprava – sanace a rekultivace – GD.1“,



7.17.5 Název odstavce: „**\*Plochy těžby nerostů – sanace a rekultivace – specifické – NT2**“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „**Těžba dobývání a úprava – sanace a rekultivace – specifické – GD.2**“

7.18 Kap. „f)13 **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)**“ se upravuje takto:

7.18.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „**ZEMĚDĚLSKÉ**“ se ruší text: „**PLOCHY**“

7.18.2 V názvu odstavce: „**\* Plochy zemědělské - NZ**“ se před slovem „**zemědělské**“ ruší slovo: „**Plochy**“, za slovem „**zemědělské**“ se ruší text: „**-NZ**“ a nahrazuje se novým textem: „**všeobecné – AU**“

7.19 Kap. „f)14 **PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)**“ se upravuje takto:

7.19.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „**PŘÍRODNÍ**“ se ruší text: „**PLOCHY**“

7.19.2 V názvu odstavce: „**\* Plochy přírodní – NP**“ se před slovem „**přírodní**“ ruší slovo: „**Plochy**“, za slovem „**přírodní**“ se ruší text: „**-NP**“ a nahrazuje se novým textem: „**všeobecné – NU**“

7.20 Kap. „f)15 **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)**“ se upravuje takto:

7.20.1 V názvu kap. se před slovem „**SMÍŠENÉ**“ se ruší slovo: „**PLOCHY**“ a za slovem „**SMÍŠENÉ**“ se ruší text: „**NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)**“ a nahrazuje se novým textem: „**KRAJINNÉ (M)**“

7.20.2 V názvu odstavce: „**\* Plochy smíšené nezastavěného území – NSx**“ se před slovem „**smíšené**“ ruší slovo: „**Plochy**“, za slovem „**smíšené**“ se ruší text: „**nezastavěného území - NSx**“ a nahrazuje se novým textem: „**krajinné všeobecné - MU**“

7.20.3 Část „**A. Hlavní využití**“ se upravuje takto:

7.20.3.1 Na začátku bodu a) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné“ a na konci se ruší text: „- NSp“ a nahrazuje se novým textem: „priority – MU.p“

7.20.3.2 Na začátku bodu b) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území zemědělské - NSz“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z“

7.20.3.3 Na začátku bodu c) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území lesnické - NSl“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné - lesnictví extenzivní – MU.l“

7.20.3.4 Na začátku bodu d) se ruší slovo „plochy“, za slovem „smíšené“ se ruší text: „nezastavěného území ochranné - NSo“ a nahrazuje se novým textem: „krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o“

7.20.4 V názvu odstavce: „**\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp**“ se ruší slovo „**Plochy**“, za slovem „**smíšené**“ se ruší text: „**nezastavěného území**“ a nahrazuje se novým textem: „**krajinné -**“ a na konci se ruší text: „**-NSp**“ a nahrazuje se novým textem: „**priority – MU.p**“

7.20.5 V názvu odstavce: „**\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz**“ se ruší slovo „**Plochy**“ za slovem „**smíšené**“ se ruší text: „**nezastavěného území zemědělské - NSz**“ a nahrazuje se novým textem: „**krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z**“

**7.20.6** V názvu odstavce: „**\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSI**“ se ruší slovo „**Plochy**“, za slovem „**smíšené**“ se ruší text: „**nezastavěného území lesnické – NSI**“ a nahrazuje se novým textem: „**krajinné - lesnictví extenzivní – MU.I**“

**7.20.7** V názvu odstavce: „**\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso**“ se ruší slovo „**Plochy**“, za slovem „**smíšené**“ se ruší text: „**nezastavěného území ochranné – Nso**“ a nahrazuje se novým textem: „**krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**“

**8. Kap. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se upravuje takto:

**8.1.** V názvu kap. se před písmeno „**g**“ vkládá číslo „**1.**“ a za slovem „**ASANACI**“ se ruší text: „**PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“

**8.2 Kap. 1.g)1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO** se upravuje takto:

**8.2.1** Název kap. „**g)1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO**“ se ruší

**8.2.2** V odstavci s názvem „**Dopravní infrastruktura**“ se ruší text: „**Dopravní infrastruktura**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**VPS dopravní infrastruktury**“ dále se tento odstavec upravuje takto:

**8.2.2.1** V řádku označeném „WD1“ se ruší text: „WD1“ a nahrazuje se novým textem: „VD.3“, na konci řádku se v označení „Z21“ vkládá tečka za „Z“

**8.2.2.2** V řádku označeném „WD2“ se ruší text: „WD2“ a nahrazuje se novým textem: „VD.4“

**8.2.3** Odstavec, který zní: „**Technická infrastruktura**

**WT1** – trafostanice TS15 na východě řešeného území

**WT2** – trafostanice TS12 na západě obce

**WT3** – trafostanice TS16 na jihovýchodě obce

**WT4** – trafostanice TS 19 na severu řešeného území

**WT5** – čerpací stanice odpadních vod na jihovýchod obce“ se celý ruší včetně nadpisu

**8.3. Název kap. g)2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ** se celý ruší

**8.3.1** Odstavec, který zní: „**I. etapa Dopravní infrastruktura**

**VD1** – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – rozv. pl. Z10“ se ruší včetně nadpisů

**8.3.2** V řádku označeném „VD.2“ se za „VD“ vkládá tečka a na konci řádku se v označení „Z19“ za písmeno „Z“ vkládá tečka

**8.3.3** Odstavec s názvem „**Technická infrastruktura**“ se upravuje takto:

**8.3.3.1** Název odstavce „**Technická infrastruktura**“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „**VPS technické infrastruktury\_vyjádřené linií (inženýrské sítě)**“

**8.3.3.2** V řádku označeném „VT1“ se v označení „VT1“ ruší číslo „1“ a nahrazuje se novým textem: „1K“

**8.3.3.3** V řádku označeném „VT2“ se v označení „VT2“ ruší číslo „2“ a nahrazuje se novým textem: „2K“

**8.3.3.4** V řádku označeném „VT3“ se v označení „VT3“ ruší číslo „3“ a nahrazuje se novým textem: „3K“

**8.3.3.5** V řádku označeném „VT5“ se v označení „VT5“ ruší číslo „5“ a nahrazuje se novým textem: „5K“

**8.3.3.6** V řádku označeném „VT6“ se v označení „VT6“ ruší číslo „6“ a nahrazuje se novým textem: „6K“

**8.3.3.7** V řádku označeném „VT7“ se v označení „VT7“ ruší číslo „7“ a nahrazuje se novým textem: „7K“

**8.3.3.8** V řádku označeném „VT8“ se v označení „VT8“ ruší číslo „8“ a nahrazuje se novým textem: „8K“

**8.3.3.9** V řádku označeném „VT9“ se v označení „VT9“ ruší číslo „9“ a nahrazuje se novým textem: „9K“

**8.3.3.10** V řádku označeném „VT10“ se v označení „VT10“ ruší číslo „10“ a nahrazuje se novým textem: „10K“

**8.3.3.11** V řádku označeném „VT11“ se v označení „VT11“ ruší číslo „11“ a nahrazuje se novým textem: „11K“

**8.3.3.12** V řádku označeném „VT12“ se v označení „VT12“ ruší číslo „12“ a nahrazuje se novým textem: „12K“

**8.3.3.13** V řádku označeném „VT13“ se v označení „VT13“ ruší číslo „13“ a nahrazuje se novým textem: „13K“

**8.3.3.14** V řádku označeném „VT14“ se v označení „VT14“ ruší číslo „14“ a nahrazuje se novým textem: „14K“

**8.3.3.15** Za řádek označený „VT14“ se vkládá nový řádek, který zní: „**VT.15K** – splašková kanalizace na jihu řešeného území“

**8.3.3.16** V řádku označeném „VT15“ se v označení „VT15“ ruší číslo „15“ a nahrazuje se novým textem: „16K“

**8.3.3.17** Za řádek označený „VT15“ se vkládají nové řádky, který zní:

„**VT.17P** – STL plynovod na severu řešeného území

**VT.18P** – STL plynovod na jihu obce“

**8.3.3.18** V řádku označeném „VT16“ se v označení „VT16“ ruší číslo „16“ a nahrazuje se novým textem: „19P“

**8.3.3.19** V řádku označeném „VT17“ se v označení „VT17“ ruší číslo „17“ a nahrazuje se novým textem: „20P“

**8.3.3.20** V řádku označeném „VT18“ se v označení „VT18“ ruší číslo „18“ a nahrazuje se novým textem: „21P“

**8.3.3.21** V řádku označeném „VT19“ se v označení „VT19“ ruší číslo „19“ a nahrazuje se novým textem: „22P“

**8.3.3.22** V řádku označeném „VT20“ se v označení „VT20“ ruší číslo „20“ a nahrazuje se novým textem: „23P“

**8.3.3.23** V řádku označeném „VT21“ se v označení „VT21“ ruší číslo „21“ a nahrazuje se novým textem: „24P“

**8.3.3.24** V řádku označeném „VT22“ se v označení „VT22“ ruší číslo „22“ a nahrazuje se novým textem: „25P“

**8.3.3.25** V řádku označeném „VT23“ se v označení „VT23“ ruší číslo „23“ a nahrazuje se novým textem: „26P“

**8.3.3.26** V řádku označeném „VT24“ se v označení „VT24“ ruší číslo „24“ a nahrazuje se novým textem: „27P“

**8.3.3.27** V řádku označeném „VT25“ se v označení „VT25“ ruší číslo „25“ a nahrazuje se novým textem: „28P“

**8.3.3.28** V řádku označeném „VT26“ se v označení „VT26“ ruší číslo „26“ a nahrazuje se novým textem: „29E“

**8.3.3.29** V řádku označeném „VT27“ se v označení „VT27“ ruší číslo „27“ a nahrazuje se novým textem: „30E“

**8.3.3.30** Za řádek označený „VT27“ se vkládá nový řádek, který zní: „**VT.31E**– VN vedení na severu řešeného území“

**8.3.3.31** V řádku označeném „VT28“ se v označení „VT28“ ruší číslo „28“ a nahrazuje se novým textem: „32V“

**8.3.3.32** V řádku označeném „VT29“ se v označení „VT29“ ruší číslo „29“ a nahrazuje se novým textem: „33V“

**8.3.3.33** V řádku označeném „VT30“ se v označení „VT30“ ruší číslo „30“ a nahrazuje se novým textem: „34V“

**8.3.3.34** V řádku označeném „VT31“ se v označení „VT31“ ruší číslo „31“ a nahrazuje se novým textem: „35V“

**8.3.3.35** V řádku označeném „VT32“ se v označení „VT32“ ruší číslo „32“ a nahrazuje se novým textem: „36V“

**8.3.3.36** V řádku označeném „VT33“ se v označení „VT33“ ruší číslo „33“ a nahrazuje se novým textem: „37V“

**8.3.3.37** V řádku označeném „VT34“ se v označení „VT34“ ruší číslo „34“ a nahrazuje se novým textem: „38V“

**8.3.3.38** Řádek, který zní: „**VT35** – STL plynovod na severu řešeného území“ se ruší

**8.3.3.39** V řádku označeném „VT36“ se v označení „VT36“ ruší číslo „36“ a nahrazuje se novým textem: „39V“

**8.3.3.40** Řádky, který zní:

„**VT37** – splašková kanalizace na jihu řešeného území

**VT38** – VN vedení na severu řešeného území

**VT39** – STL plynovod na jihu obce“

**8.3.4** Odstavec, který zní: „**II. etapa Technická infrastruktura**“ se upravuje takto:

**8.3.4.1** V řádku označeném „VT40“ se v označení „VT40“ ruší číslo „40“ a nahrazuje se novým textem: „40P“

**9.** Text kap., které zní:

**„h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PÍŘPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území obce Vintířov veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

**I. etapa**

***Dopravní infrastruktura***

**WD1** – místní komunikace na veřejném prostranství na východě obce – rozv. pl. Z21

**WD2** – cyklostezka Vintířov – Nové Sedlo

***Technická infrastruktura***

**WT1** – trafostanice TS15 na východě řešeného území

**WT2** – trafostanice TS12 na západě obce

**WT3** – trafostanice TS16 na jihovýchodě obce

**WT4** – trafostanice TS 19 na severu řešeného území

**WT5** – čerpací stanice odpadních vod na jihovýchod obce

**h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

**I. etapa**

***Veřejná prostranství***

**PP1** – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – rozv. pl. Z5

**PP2** – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na západě obce u malého lesoparku – rozv. pl. Z8

**PP3** – plochy veřejných prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – rozv. pl. Z9

**PP4** – plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark na východě u MŠ – rozv. pl. Z31

**II. etapa****Veřejná prostranství**

**PP5** – plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – rozv. pl. Z41

**9.1** Věta: „**Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**“

**9.2** Všechny příložené tabulky na konci kap. 1.h), které zní:

**„I. etapa****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšné stavba	k. ú.	p.p.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	místní komunikace na veřejném prostranství na východě obce – rozv. pl. Z21	Vintířov u Sokolova	315/1, 475/1, 482/1, 473, 311/1, 280/1, 475/15, 281/1, 309, 475/14, 307, 285, 308, 537, 475/9, 311/7, 475/21, 315/4, 536	Obec Vintířov
WD2	cyklostezka Vintířov – Nové Sedlo	Vintířov u Sokolova	483/1, 315/1, 475/18, 475/17, 145/1, 311/1, 315/1, 311/1, 475/16, 475/9, 315/4, 475/17, 145/1	Obec Vintířov

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšné stavba	k. ú.	p.p.č.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice TS15 na východě řešeného území	Vintířov u Sokolova	482/1	Obec Vintířov
WT2	trafostanice TS12 na západě obce	Vintířov u Sokolova	146	Obec Vintířov
WT3	trafostanice TS16 na jihovýchodě obce	Vintířov u Sokolova	482/2	Obec Vintířov
WT4	trafostanice TS19 na severu řešeného území	Vintířov u Sokolova	554/91	Obec Vintířov
WT5	čerpací stanice odpadních vod na jihovýchodě obce	Vintířov u Sokolova	288/2	Obec Vintířov

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejně prospěšné stavba	k. ú.	p.p.č.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – rozv. pl. Z5	Vintířov u Sokolova	418/1, 430/1, 433, 427/1, 425, 435/1, 410, 431, 432	Obec Vintířov
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na západě obce u malého lesoparku – rozv. pl. Z8	Vintířov u Sokolova	146	Obec Vintířov
PP3	plochy veřejných prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – rozv. pl. Z9	Vintířov u Sokolova	145/1, 146, 409/5, 35/1, 146	Obec Vintířov
PP4	plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark na východě u MŠ – rozv. pl. Z31	Vintířov u Sokolova	342/1, 315/1	Obec Vintířov

**II. etapa****➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšné stavba	k. ú.	p.p.č.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP5	plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – rozv. pl. Z41	Vintířov u Sokolova	487/2, 485/2, 513/2, 486/1	Obec Vintířov

se celé ruší

**10. Kap. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA se upravuje takto:**

**10.1** Název kap. „i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „**1.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINĚ, BYLA-LI STANOVENA**“

**10.2** V první větě se za textem: „opatření“ ruší text: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

**11.** Před větou: „Textová část územního plánu dále obsahuje:“ se vkládá číslo: „**2.**“

**12. Kap. e) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se upravuje takto:**

**12.1** V názvu kap. se ruší písmeno „e)“ a nahrazuje se novým textem: „**2.a)**“, za text: „**POŘADÍ**“ se vkládá nový text: „**PROVÁDĚNÍ**“ a na konci se ruší text v závorce: „**(ETAPIZACE)**“

V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „**1.**“

**Čl. II.**

Textová část změny č.4 je vypracovaná v rozsahu 32 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

**II. Grafická část změny č.4 Územního plánu Vintířov**

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č.2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v.č.2.a) Hlavní výkres – změny v území	M 1:5 000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v.č.6 Výkres etapizace	M 1:5 000



# ODŮVODNĚNÍ

## I. Textová část odůvodnění Změny č.4 Územního plánu Vintířov:

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu .....	34
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona .....	34
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	34
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....	34
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny .....	36
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....	37
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	37
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ..	38
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 .....	38
i) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití .....	38
i) 2 Limity využití území .....	49
i) 3 Koncepce dopravní infrastruktury .....	49
i) 4 Koncepce technické infrastruktury .....	50
i) 5 Koncepce občanského vybavení .....	50
i) 6 Koncepce veřejných prostranství .....	50
i) 7 Koncepce zeleně .....	50
i) 8 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření .....	51
i) 9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	53
i) 10 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území .....	53
i) 11 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany .....	55
i) 12 Koncepce ochrany životního prostředí .....	55
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odeznáním potřeby jejich vymezení .....	55
k) Vyhodnocení účelného využití zastaveného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	56
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení .....	56
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	56
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF .....	56
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL .....	57
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění .....	57
o) Text ÚP Vintířov s vyznačením změn pro vydání změny č.4 .....	57

**a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU***Doplňí pořizovatel.***b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA**

Změna č.4 je zpracována v souladu s § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění:  
je řešena 1 transformační plocha T.1 soukromého investora pro těžkou výrobu a energetiku (VT)  
celý ÚP je „překlopen“ do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. 157/2024 Sb., a metodiky č. 3 MMR  
k 1.7.2024

jsou stanoveny nové regulační podmínky pro umísťování areálů FVE s výkonem do 50MW nebo  
zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie do 50 MW na území obce  
nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy  
jsou respektovány stávající přírodní a civilizační hodnoty území  
jsou zapracovány využití zastavitelné plochy a plochy změn v krajině  
koncepce rozvoje stanovená v ÚP je dále sledována a zachována  
nová transformační plocha T.1 (VT) přispěje k hospodárnému využití zastavěného území a tím  
k ochraně nezastavěné krajiny včetně probíhající sanace a rekultivace Podkrušnohorské výsypky

**c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ***Doplňí pořizovatel.***d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č. 2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č. 3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č. 4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618 a ve znění Aktualizace č. 5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833, ve znění Aktualizace č. 6 schválené vládou ČR dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023 a ve znění Aktualizace č. 7 schválené vládou ČR dne 7. února 2024 usnesením č. 89 (dále jen PÚR ČR)**
- Změna č.4 ÚP Vintířov navazuje na úplné znění ÚP Vintířov po vydání změny č.1, listopad 2018, která je zpracovaná v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1. Území obce leží v rozvojové oblasti Karlovy Vary OB12 nadregionálního významu jako oblast silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických aktivit.
- PÚR ČR ve znění aktualizace č.4 vymezila na území obce Specifickou oblast Sokolovsko SOB8 s potřebou napravit strukturální postižení ekonomiky způsobené postupným útlumem těžby uhlí.

- Aktualizace č.4 PÚR ČR dále na území obce vymezila Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9 s potřebou věnovat pozornost suchu, řešit odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- Změna č.4 navazuje na změnu č.1 a vytváří další nové příležitosti v souvislosti s nastartovanou celkovou restrukturalizací rozsáhlého území, které bylo dlouhodobě zasaženo těžbou nerostného bohatství. Z důvodu postupného útlumu těžby hnědého uhlí na Sokolovsku je řešena přestavba části areálu obslužného zázemí lomu Jiří (plocha těžby stavby a zařízení GD) na plochu výroby a skladování (plocha výroby těžké a energetiky VT). Zároveň změna č.4 respektuje v ÚP navržené plochy sanace a rekultivace Podkrušnohorské výsypky včetně hydrické rekultivace. Rovněž jsou zachovány navržené plochy zeleně (včetně ploch veřejných prostranství se zelení dle ÚP – převedeno do standardu jako plochy zeleně) i celého pásu zeleně se specifickým využitím s nepobytovou funkcí (K.1 – ZK.1.). Zároveň změna č.4 zapracovává aktuální 5.sadu ÚAP ORP Sokolov včetně problematiky vodního hospodářství.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování, z nichž změna č.4 aktivně podporuje tyto:

**(14):** Pro nově vymezenou plochu T.1 (VT) jsou stanoveny specifické podmínky pro zachování příznivého vlivu na životní prostředí v dané lokalitě a to dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ k upravenému návrhu na pořízení změny ÚP Vintířov z 11.4.2024.

**(19):** Je řešena transformační plocha T.1 ze stabilizované plochy těžby na plochu výroby a skladování z důvodu postupného útlumu těžby. Další transformační plocha T.2 navrhuje krajinnou zeleň v sanovaném areálu Klondajk. Zároveň je chráněn půdní fond – není zabírán ZPF ani PUPFL.

**(20):** Navržená transformační plocha T.1 pro těžkou výrobu a energetiku je situovaná mimo klidovou obec západně za obloukem kolejí drážní dopravy i za pásem specifické zeleně (K.1 – ZK.1) a v kontaktu s dalšími areály těžby.

**(30):** Jsou aktualizovány podmínky nakládání s dešťovými plochami.

**(31):** Jsou vytvořeny podmínky pro možnost umístit na části území obce FVE s výkonem do 50 MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 50 MW.

- Změna č.4 je zpracována v souladu s PÚR ČR.
- Územní rozvojový plán není účinný.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

- **Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)**

- \* Změna č.4 je zpracována nad úplným znění ÚP Vintířov po vydání změny č.1 respektive nad ÚP Vintířov ve znění změny č.1. Změna č.1 (listopad 2018) upravila ÚP Vintířov do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR KK z r. 2018: Změna č.1 upřesnila podmínky rozvoje obce v rozvojové ploše republikového významu OB12 Karlovy Vary a zejména významně upřesnila jednotlivé prvky regionálního ÚSES (RBC.1157, RBK.1001, RBK.1000, RBK.20111). Všechny 3 regionální

biokoridory byly změnou č.1 významně zpřesněny a zúženy, do RBK.1000 bylo vloženo LBC.1. Zároveň byly na výsypce vymezeny další specifické plochy pro realizaci náhradních přírodních biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a to v souvislosti s navrhovanou plochou Z.48 pro specifickou dopravu zkušebního areálu BMW na Podkrušnohorské výsypce.

- ZÚR KK vymezila na území obce oblast vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B), vlastní krajinu Sokolovská pánev (B.3): změna č.4 řeší 2 nové transformační plochy T.1, T.2 v ZÚ. V kulturní nezastavěné krajině jsou zohledněny zcela dokončené lesnické rekultivace, které jsou i zapsané v KN a zároveň je odstraněna chyba ÚP, kdy v ZÚ areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce je v ÚP navržena plocha změn v krajině K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1. Dle platné legislativy nelze v ZÚ vymezovat rozvojové plochy K. Proto byla plocha změn v krajině K10 úplně zrušena a nahrazena další transformační plochou T.2 – plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – ZK. Areál Klondajk i nadále bude sanován a nebude zastaven.
- Pro změnu č.1 vydal KÚ KK, ORR dne 18.9.2018 stanovisko č.j. 1755/RR/18 o souladu změny č.1 se ZÚR KK ve znění aktualizace č.1. Změna č.4 veškeré skutečnosti vyplývající ze ZÚR KK zachovává tak, jak je upřesňuje již vydaná změna č.1.
- **Změna č.4 není v rozporu se ZÚR KK ve znění aktualizace č.1.**

#### **e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY**

- Změna č.4 je zpracovaná na základě upraveného návrhu na pořízení změny ÚP soukromého investora Sokolovská uhelná, a.s., který byl schválen usnesením ZO Vintířov č. 153 dne 15.4.2024.
- V souladu s upraveným návrhem na pořízení změny ÚP je řešeno:
  - transformační plocha T.1 – plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jiří – VT: jedná se o přestavbu části obslužného zázemí lomu Jiří pro možnost umístit v tomto areálu jiné aktivity, které nesouvisí s podporou a obsluhou probíhající těžby nerostných surovin v lomu Jiří
  - výhradně pro novou transformační plochu T.1 (VT) je stanovena podmínka limitující záměr výstavby průmyslových hal a skladovacích areálů pouze do 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - regulační podmínky plochy RZV VT výroba těžká a energetika byly doplněny o limitní výkon 50 MW pro přípustné využití areálů FVE a zařízení na výrobu elektrické a tepelné energie
  - je doplněna podmínka pro možnost umístit na ploše RZV těžby stavby a zařízení – GZ (v ÚP původně plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ) areály FVE s výkonem do 50 MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 50 MW
- **Nad rámec upraveného návrhu na pořízení změny ÚP Vintířov avšak v souladu s platnou legislativou změna č.4 dále řeší:**
  - převedení celého ÚP do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. 157/2024 Sb., metodika č.3 MMR k 1.7.2024
  - aktualizace hranice ZÚ včetně zohlednění využitých rozvojových ploch (plochy Z, K)
  - soulad s PÚR ČR, ZÚR KK
  - změna č.4 je zpracována nad aktuální katastrální mapou
  - změna je zpracována v souladu se stanovisky KÚ KK, OŽPZ k upravenému návrhu na pořízení změny ÚP Vintířov

**Poznámka:**

*V souladu se standardem ÚPD je odstraněna chyba ÚP, kdy v ZÚ je pro areál Klondajk na severovýchodním okraji Podkrušnohorské výsypky – v ÚP navržena plocha změn v krajině K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1. Tato plocha K10 byla zrušena a na jejím místě je změnou č.4 navržena další transformační plocha T.2 – plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – ZK a to ve stejném plošném rozsahu a na stejném místě jako K10.*

- Návrh změny č.4 (říjen 2024) je zpracován plně dle upraveného návrhu na pořízení změny ÚP Vintířov a zároveň v souladu s platnou legislativou.

**f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

- Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 29.4.2024 č.j. KK/957/ZZ/24 nemůže mít „změna ÚP Vintířov – Sokolovská uhelná, a.s.“ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.
- Na základě změny stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 11.4.2024 č.j. KK/1677/ZZ/24 nebude navrhovaná změna ÚP Vintířov posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Pro tuto změnu stanoviska DO předložil žadatel upravený návrh změny ÚP dne 9.4.2024:
- původně požadovaná rozloha transformační plochy pro VT 25,25 ha byla snížena pouze na 18,10 ha dle seznamu pozemků
  - byla doplněna nová omezení jako limity využití území:
    - v nové transformační ploše výroby a skladování – těžký průmysl a energie (VT) nebude prováděna výstavba hal a skladovacích areálů větších než 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
    - areály FVE nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie na plochách GZ (v ÚP TZ) pouze do výkonu 50 MW a pouze západně od obce
    - areály FVE nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie na plochách VT pouze do výkonu 50 MW
- Návrh změny č.4 (říjen 2024) je plně zpracován na základě upraveného návrhu na pořízení změny č.4 a zároveň plně v souladu se stanovisky KÚKK, OŽPZ.

**g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

*Doplň pořizovatel.*

**h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

*Doplňí pořizovatel.*

**i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3**

- ÚP Vintířov nabyl účinnost 30.10.2015. Změna č.1, která řešila plochu Z48 pro zkušební areál BMW včetně uvedení ÚP do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR KK a aktualizací č.1 PÚR ČR nabyla účinnosti dne 2.1.2019.
- Návrh na pořízení změny č.2 ÚP Vintířov, která měla řešit možnost umístění VTE na Podkrušnohorské výsypce, schválilo ZO Vintířov. Změna č.2 nebyla dále zpracována.
- Pořizovatel ÚP Vintířov, OÚ Vintířov, Mgr. M. Picková, zpracovala Zprávu o uplatňování ÚP Vintířov č.1 za období 2015 – 2023, která byla schválena ZO Vintířov. Z této zprávy o uplatňování ÚP vznikla potřeba zpracovat změnu ÚP a to dle pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP Vintířov – kap. g) zprávy o uplatňování ÚP. Na základě těchto požadavků se zpracovává změna č.3, která mění etapizaci rozvoje, mění funkční využití vybraných ploch RZV a prověřuje možnost umístění výroben OZE na území obce. Změna č.3 zároveň překlápí ÚP do jednotného standardu ÚPD. Tato změna č.3 se v současné době (říjen 2024) zpracovává.
- ZO Vintířov schválilo dne 15.4.2024 usnesením č. 153 pořízení změny č.4, která řeší kromě požadavků soukromého žadatele Sokolovská uhelná, a.s. rovněž i převedení ÚP do jednotného standardu ÚPD. Změna č.4 řeší novou transformační plochu pro těžkou výrobu T.1 (VT) včetně upřesňujících podmínek, stanovuje podmínky pro možnost umístění areálů FVE a zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 50 MW na plochách GZ.
- Změna č.4 je zpracována nad úplným znění ÚP Vintířov po vydání změny č.1 respektive ÚP Vintířov ve znění změny č.1. Je použita aktuální katastrální mapa.
- Změna č.4 neovlivňuje širší vztahy v území – v.č.2 Širší vztahy není proto vypracován.

**i) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která byla ve změně č.1 vymezena k 15.1.2018, k novému datu 30.9.2024. Změna hranice ZÚ je v místech využitých zastavitelných ploch: části ploch Z18 (BI), Z15 (BV), Z20 (BV), Z21 (PVk), Z43 (OS), celé plochy Z45 (RZ), Z14 (BI). Všude jinde je průběh hranice ZÚ k novému datu 30.9.2024 shodný s hranicí ZÚ k 15.1.2018. Hranice ZÚ je aktualizována rovněž pro areál bioplynové stanice západně od obce a to dle aktuálního KN.
- Změna č.4 zohledňuje dokončené stavby na zastavitelných plochách:  
 Z3 (DS): využito 0,01 ha, zbývá 0,22 ha  
 Z7 (BV): využito 0,21 ha, zbývá 1,42 ha

Z8 (PX2): využito 0,07 ha  
 Z9 (PX2): využito 0,13 ha  
 Z10 (DS): využito 0,38 ha  
 Z14 (BV): využito 0,50 ha  
 Z15 (BV) využito 1,83 ha, zbývá 0,10 ha  
 Z18 (BI): využito 0,2 ha, zbývá 0,29 ha  
 Z20 (BV): využito 0,32 ha, zbývá 1,76 ha  
 Z21 (PVk): využito 0,4, zbývá 0,17 ha  
 Z33 (OM): využito 0,03  
 Z37 (VS): využito 5,84, zbývá 14,72 ha  
 Z43 (OS): využito 0,28 ha, zbývá 0,34 ha  
 Z45 (RZ): využito 1,36 ha

---

**Celkem je využito 11,55 ha zastavitelných ploch**

- Změna č.4 zmenšuje rozsah zastavitelné plochy Z48 – plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce – DX z původní rozlohy 78,7 ha o 1,05 ha na 77,65 ha a to dle aktuální katastrální mapy.
- Změna č.4 ruší rozvojovou plochu K10 v ZÚ (NT1, NT2) pro lesnickou rekultivaci a na jejím místě je navržena nová transformační plocha T.2 pro zeleň (ZK) – jedná se o chybu ÚP, kdy plochy K nemohou být v zastavěném území.
- Změna č.4 nenavrhuje žádné záměry nadmístního charakteru.
- Změna č.4 navrhuje pouze tyto rozvojové plochy místního významu:

#### **I. etapa**

##### **Transformační plochy**

T.1 – plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jiří – VT

#### **II. etapa**

##### **Transformační plochy**

T.2 – plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce - ZK

- Změna č.1 převádí zároveň celý ÚP do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. 157/2024 Sb., metodický pokyn č.3 MMR k 1.7.2024. V rámci tohoto převedení celého ÚP byly upraveny názvy ploch RZV použitých v ÚP. Pro vybrané plochy RZV byly doplněny stávající regulační podmínky.
- Převod názvů ploch RZV dle ÚP do jednotného standardu ÚPD:

<b>Dle ÚP</b>	<b>Dle změny č.2</b>
<b>BH</b> bydlení v bytových domech	<b>BH</b> bydlení hromadné
<b>BI</b> bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<b>BI</b> bydlení individuální
<b>BV</b> bydlení – v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b> bydlení venkovské
<b>BX</b> bydlení – se specifickým využitím	<b>BX</b> bydlení jiné
<b>RH</b> rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	<b>RH.1</b> rekreace hromadná – rekreační areály - specifické
<b>RZ</b> rekreace – zahrádkové osady	<b>RZ</b> rekreace v zahrádkářských osadách

<b>OV</b> občanské vybavení – veřejná infrastruktura	<b>OV</b> občanské vybavení veřejné
<b>OM</b> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	<b>OK.1</b> občanské vybavení komerční - specifické
<b>OS</b> občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b> občanské vybavení sport
<b>OH</b> občanské vybavení - hřbitovy	<b>OH</b> občanské vybavení hřbitovy
<b>OX</b> občanské vybavení – se specifickým využitím	<b>OX</b> občanské vybavení jiné
<b>SV</b> smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b> smíšené obytné venkovské
<b>DS</b> dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b> doprava silniční
<b>DZ</b> dopravní infrastruktura - železniční	<b>DD</b> doprava drážní
<b>DL</b> dopravní infrastruktura - letecká	<b>DL</b> doprava letecká
<b>DX</b> dopravní infrastruktura – silniční - specifická	<b>DS.1</b> doprava silniční - specifická
<b>TI</b> technická infrastruktura – inženýrské sítě	<b>TU</b> technická infrastruktura všeobecná
<b>TO</b> plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – skládky	<b>TO.2</b> nakládání s odpady – skládky
<b>TO.1</b> plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu	<b>TO.1</b> nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu
<b>VT</b> výroba a skladování - těžkého průmyslu a energie	<b>VT</b> výroba těžká a energetika
<b>VD</b> výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b> výroba drobná a služby
<b>VZ</b> výroba a skladování – zemědělská výroba	<b>VZ</b> výroba zemědělská a lesnická
	<b>VE</b> výroba energie z obnovitelných zdrojů
<b>VS</b> plocha smíšená výrobní	<b>HU</b> smíšené výrobní všeobecné
<b>PV</b> veřejná prostranství	<b>PU</b> veřejná prostranství všeobecná
<b>PX2</b> veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň	<b>ZO</b> zeleň ochranná a izolační
<b>PX3</b> veřejná prostranství – se specifickým využitím – lesopark	<b>ZP.1</b> zeleň parková a parkově upravená – lesopark
<b>ZV</b> veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - parky	<b>ZP</b> zeleň parková a parkově upravená
<b>ZX</b> zeleň – se specifickým využitím	<b>ZK</b> zeleň krajinná
<b>ZX.1</b> zeleň – se specifickým využitím – s nepobytovou funkcí	<b>ZK.1</b> zeleň krajinná – specifická
<b>W</b> plochy vodní a vodohospodářské	<b>WU</b> vodní a vodohospodářské všeobecné
<b>TZ</b> plochy těžby nerostů – zastavitelné	<b>GZ</b> – těžba stavby a zařízení
<b>NT</b> plochy těžby nerostů nezastavěné	<b>GD</b> těžba dobývání a úprava
<b>NT1</b> plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace	<b>GD.1</b> těžba dobývání a úprava - sanace a rekultivace
<b>NT2</b> plochy těžby nerostů – sanace a rekultivace – specifické	<b>GD.2</b> těžba dobývání a úprava – sanace a rekultivace – specifické
<b>NZ</b> plochy zemědělské	<b>AU</b> zemědělské všeobecné
<b>NP</b> plochy přírodní	<b>NU</b> přírodní všeobecné
<b>NS...</b> plochy smíšené nezastavěného území	<b>MU</b> smíšené krajinné všeobecné



p – přírodní	<i>p - přírodní priority</i>
z – zemědělská	<i>z - zemědělství extenzivní</i>
l – lesnická	<i>l - lesnictví extenzivní</i>
o – ochranná	<i>o - ochrana proti ohrožení území</i>

- Aktualizace regulačních podmínek vybraných převedených ploch RZV změnou č.4:
- \* VT -výroba těžká a energetika: doplněno: E. Specifické podmínky nezbytné pro realizaci výstavby:
  1. na transformační ploše T.1 nebude prováděna výstavba hal a skladovacích areálů větších než 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- \* VT – výroba těžká a energetika: doplněno v části B. Přípustné využití – body 8, 9: maximální výkon FVE a zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie do 50 MW
- \* GZ – těžba stavby a zařízení: doplněno: C. Podmínečně přípustné využití: 1. areály fotovoltaických elektráren s výkonem do 50 MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem 50 MW mohou být umísťovány na plochách GZ situovaných výhradně západně od stávajícího oblouku drážní dopravy a zároveň podél silnice III/1812 do Lomnice. Dále se odstavec C. Podmínky prostorového uspořádání nově označuje jako odstavec D.
- Změna č.4 zachovává beze změny veškeré ostatní regulační podmínky ploch RZV dle ÚP.
- Ve vazbě na úpravu názvů ploch RZV dle standardu vyhl. č. 157/2024 Sb., metodika č.3 MMR k 1.7.2024 byly upraveny i popisy rozvojových ploch, které nejsou dosud využity k výstavbě a jsou dále sledovány. Zároveň bylo zohledněno využití části nebo celých rozvojových ploch k výstavbě:

**Zastavitelné plochy**

Dle ÚP		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
<b>I. ETAPA</b>		
Z1	plocha drobné výroby na severozápadě obce u Lias	Výroba – VD – 1,04 ha
Z2	plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce	Smíšené obytné – SV - 0,20 ha
Z3	plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky	Doprava – DS – 0,23 ha
Z4	plochy hromadné rekreace na západě obce	Rekreace – RH – 0,47 ha
Z5	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce	Veřejná prostranství – PX3 – 5,73 ha
Z6	plocha bydlení u jihovýchodní části stávajícího lesoparku	Bydlení – BV – 0,07 ha
Z7	plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku	Bydlení – BV – 1,63 ha
Z8	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého	Veřejná prostranství – PX2 – 0,07 ha

označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
<b>I. ETAPA</b>		
Z.1	plocha výroby a skladování na severozápadě obce u Lias	Výroba – VD – 1,04 ha
Z.2	plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce	Smíšené obytné – SV - 0,20 ha
Z.3	plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky	Doprava silniční – DS – 0,22 ha
Z.4	plochy rekreace na západě obce	Rekreace – RH.1 – 0,47 ha
Z.5	plocha zeleně – lesopark na západě obce	Zeleň – ZP.1 – 5,73 ha
Z.6	plocha bydlení u jihovýchodní části stávajícího lesoparku	Bydlení – BV – 0,07 ha
Z.7	plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku	Bydlení – BV – 1,42 ha
		ZO-stav

	lesoparku	
Z9	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce	Veřejná prostranství – PX2 – 0,13 ha
Z10	plocha doprání infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce	Doprava – DS – 0,38 ha
Z11	plocha doprání infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy	Doprava – DS – 0,31 ha
Z12	plochy bydlení v centru obce za poštou	Bydlení – BV – 0,60 ha
Z13	plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD	Bydlení – BV – 0,85 ha
Z14	plochy bydlení v severovýchodní části obce 5. etapa výstavby RD	Bydlení – BV – 0,50 ha
Z15	plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka	Bydlení – BV – 1,93 ha
Z16	plocha občanského	Občanské vybavení – OX – 0,07

		ZO-stav
		DS-stav
Z.11	plocha doprání infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy	Doprava silniční – DS – 0,31 ha
Z.12	plochy bydlení v centru obce za poštou	Bydlení – BV – 0,60 ha
Z.13	plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD	Bydlení – BV – 0,85 ha
		BV-stav
Z.15	plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka	Bydlení – BV – 0,1 ha
Z.16	plocha občanského	Občanské vybavení – OX – 0,07

	vybavení pro rozhlednu nad vodojemem	ha
Z17	plocha rekreace na východě obce	Rekreace – RZ – 0,47 ha
Z18	plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na východě obce	Bydlení – BI – 0,49 ha
Z19	plocha doprání infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území	Doprava – DS – 0,11 ha
Z20	plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova	Bydlení – BV – 2,08 ha
Z21	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce	Veřejná prostranství – PV – 0,57 ha
Z22	plocha rekreace na východě obce	Rekreace – RZ – 2,29 ha
Z23	plocha rekreace na jihovýchodě obce	Rekreace – RZ – 0,86 ha
Z24	plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací	Rekreace – RZ – 0,33 ha
Z25	plocha rekreace na jihu	Rekreace – RZ – 0,94 ha

	vybavení pro rozhlednu nad vodojemem	ha
Z.17	plocha rekreace na východě obce	Rekreace – RZ – 0,47 ha
Z.18	plocha bydlení v rodinných domech na východě obce	Bydlení – BI – 0,29 ha
Z.19	plocha doprání infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území	Doprava silniční – DS – 0,11 ha
Z.20	plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova	Bydlení – BV – 1,76 ha
Z.21	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce	Veřejná prostranství – PU – 0,17 ha
Z.22	plocha rekreace na východě obce	Rekreace – RZ – 2,29 ha
Z.23	plocha rekreace na jihovýchodě obce	Rekreace – RZ – 0,86 ha
Z.24	plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací	Rekreace – RZ – 0,33 ha
Z.25	plocha rekreace na jihu	Rekreace – RZ – 0,94 ha

	místní části Chaloupky	
Z26	plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ	Bydlení – BI – 2,57 ha
Z27	plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce	Technická infrastruktura - TI – 0,32 ha
Z28	plocha drobné výroby na jihozápadě obce Pod sídlištěm	Výroba – VD – 0,52 ha
Z29	plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ	Doprava – DS – 0,20 ha
Z30	plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jihozápadně u MŠ	Bydlení – BI – 0,34 ha
Z31	plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark východně u MŠ	Veřejná prostranství – PX3 – 0,93 ha
Z32	plocha hromadného bydlení v centru obce	Bydlení – BH – 0,28 ha
Z33	plocha občanského vybavení v centru obce	Občanské vybavení – OM – 0,03 ha
Z34	plocha bydlení v centrální části obce	Bydlení – BV – 0,66 ha

	místní části Chaloupky	
Z.26	plocha bydlení v rodinných domech jižně u MŠ	Bydlení – BI – 2,57 ha
Z.27	plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce	Technická infrastruktura - TU – 0,32 ha
Z.28	plocha výroby a skladování na jihozápadě obce Pod sídlištěm	Výroba a skladování – VD – 0,52 ha
Z.29	plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ	Doprava silniční - DS – 0,20 ha
Z.30	plocha bydlení v rodinných domech jihozápadně u MŠ	Bydlení – BI – 0,34 ha
Z.31	plocha zeleně – lesopark východně u MŠ	Zeleň – ZP.1 – 0,93 ha
Z.32	plocha bydlení v centru obce	Bydlení – BH – 0,28 ha
		OK. 1-stav
Z.34	plocha bydlení v centrální části obce	Bydlení – BV – 0,66 ha

Z35	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky TKO Vintířov	Technická infrastruktura - TO – 29,52 ha
Z36	regionální centrum zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů	Technická infrastruktura – TO1 – 3,85 ha
Z37	plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří	Smíšená výrobní – VS – 20,56 ha
Z38	plocha drobné výroby na jihu obce	Výroba – VD – 1,78 ha
Z43	plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu	Občanské vybavení – OS – 0,62 ha
Z44	plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti	Občanské vybavení – OM – 0,26 ha
Z45	plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm	Rekreace – RZ – 1,36 ha
Z46	plocha dopravní infrastruktury pro skupinu	Doprava – DS – 0,43 ha

Z.35	plochy technické infrastruktury pro rozšíření skládky TKO Vintířov	Technická infrastruktura – TO.2 – 29,52 ha
Z.36	plocha technické infrastruktury pro regionální centrum zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů	Technická infrastruktura – TO.1 – 3,85 ha
Z.37	plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří	Smíšená výrobní – HU – 14,72 ha
Z.38	plocha výroby a skladování na jihu obce	Výroba a skladování – VD – 1,78 ha
Z.43	plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu	Občanské vybavení – OS – 0,34 ha
Z.44	plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti	Občanské vybavení – OK.1 – 0,26 ha
		RZ-stav
Z.46	plocha dopravní infrastruktury pro skupinu	Doprava silniční – DS – 0,43 ha

	řadových garáží podél silnice III/20911	
Z47	plocha veřejného prostranství podél východního okraje silnice III/20911	Veřejná prostranství – PX2 – 0,16 ha
Z48	plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce	Dopravní infrastruktura – DX – 78,7 ha
II.ETAPA		
Z39	plocha bydlení na jihovýchodě obce	Bydlení – BV – 4,51 ha
Z40	plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm	Bydlení – BV – 5,23 ha
Z41	plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jihu obce mezi vlečkami	Veřejná prostranství – PX3 – 2,01 ha
Z42	rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů	Technická infrastruktura – TO1 – 5,45 ha

	řadových garáží podél silnice III/20911	
Z.47	plocha zeleně podél východního okraje silnice III/20911	Zeleň - ZO – 0,16 ha
Z.48	plocha dopravní infrastruktury na Podkrušnohorské výsypce	Doprava silniční – DS.1 – 77,65 ha
II.ETAPA		
Z.39	plocha bydlení na jihovýchodě obce	Bydlení – BV – 4,51 ha
Z.40	plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm	Bydlení – BV – 5,23 ha
Z.41	plocha zeleně – lesopark na jihu obce mezi vlečkami	Zeleň – ZP.1 – 2,01 ha
Z.42	plocha technické infrastruktury pro rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů	Technická infrastruktura – TO.1 – 5,45 ha

- Pro navrženou transformační plochu T.1 (VT) se použijí regulační podmínky plochy RZV VT – výroba těžká a energetika upravené touto změnou č.4:

**\* Výroba těžká a energetika - VT**

**A. Hlavní využití**

zařízení pro úpravu a prvotní zpracování surovin a jejich skladování, které mají podstatně rušivé účinky na okolí.

**B. Přípustné využití**

1. hutnictví, těžké strojírenství, chemický, gumárenský a plastikářský průmysl,
2. stavební výroba, výroba skla, keramiky a porcelánu, energetika,
3. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
4. správní a sociální zázemí jako součást areálu,
5. sklady, nezastřešené skladové a manipulační plochy,
6. samostatné skladové areály,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. areály fotovoltaických elektráren, s maximálním výkonem 50 MW
9. zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie, s maximálním výkonem 50 MW
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. na transformační ploše T.1 může být prováděna výstavba hal a skladovacích areálů pouze do 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. byty v nebytových domech
2. rodinné domy,
3. bytové domy,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. zařízení zemědělské výroby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 4 NP,
3. výška římsy halového objektu: max. 16 m nad upraveným terénem,
4. minimální % ozelenění: 10%.

- Pro navrženou transformační plochu T.2 (ZK) se použijí regulační podmínky plochy RZV ZK – zeleň krajinná stanovené v ÚP pro plochu RZV ZX – zeleň se specifickým využitím a převedené plně dle standardu ÚPD touto změnou č.4 pro plochu RZV ZK:

**\* Zeleň krajinná - ZK**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy krajinné zeleně s doprovodnou a ochrannou funkcí.



**B. Přípustné využití**

1. souvislá výsadba mimolesní zeleně respektující ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury,
2. chodníky, účelové komunikace, cyklotrasy, cyklostezky in-line dráhy, naučné stezky,
3. informační tabule, rozcestníky,
4. zatravněné plochy,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na ploše DX.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů pouze na Podkrušnohorské výsypce mimo Vintířovskou výsypku

**D. Nepřípustné využití**

1. trvalé stavby.

- Změna č.4 je zpracována bez variant. Není navržena žádná rozvojová plocha s podmínkou zpracovat územní studii, regulační plán ani uzavřít smlouvu o parcelaci.
- Koncepce ochrany kulturních, civilizačních i přírodních hodnot území zůstává zachována, navržené dvě transformační plochy jsou malého rozsahu bez vlivu na nezastavěnou krajinu.

**i) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- Změna č.4 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Sokolov. Nově jsou sledovány zejména tyto skutečnosti:
  - celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- Ostatní limity využití území zůstávají beze změny dle úplného znění ÚP po vydání změny č.1.

**i) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Koncepce dopravní infrastruktury zůstává beze změny. V rámci změny č.4 byly provedeny tyto úpravy:
  - plocha Z.48 (DS.1) pro zkušební a vývojový areál BMW byla dle nové katastrální mapy zmenšena o 1,05 ha – částečně je stabilizován les (MU.I), částečně je nově navržena plocha změn v krajině K.12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce GD.1
  - plocha Z10 (DS) pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 byla plně využita, a proto byla zrušena, území je stabilizované jako DS-stav
  - plocha Z.3 (DS) pro úpravu křižovatky byla částečně využita, a proto byla zmenšena, vybudovaný chodník je stabilizovaný jako DS-stav

**i) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Koncepce technické infrastruktury je zachována.
- Všechny zastavitelné plochy technické infrastruktury nejsou dosud využity (zapsány do KN realizované stavby), proto jsou plochy Z.27 (TU), Z.35 (TO.2), Z.36 (TO.1) stále sledovány jako rozvojové.
- V rámci změny č.4 byla upřesněna kap. d)2 Technická infrastruktura výroku ÚP a to z důvodu aktuálního napojení plochy Z.48 (DS.1) na inženýrské sítě. Rovněž byla doplněna koncepce likvidace dešťových vod.

**i) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- Koncepce veřejného občanského vybavení je zachována.
- Jsou využity a zrušeny vybrané zastavitelné plochy jiného občanského vybavení:
  - Z33 (OM) – využita celá, území stabilizováno jako OK.1
  - Z43 (OS) – využita částečně, území stabilizováno jako OS
- Změna č.4 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu veřejného občanského vybavení ani občanského vybavení jiného.

**i) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- Dle standardu ÚPD jsou sledována pouze veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – s komunikacemi (v ÚP plochy RZV PV, převedeno jako plochy RZV PU).
- Vybrané rozvojové plochy pro místní komunikace na veřejném prostranství jsou využity a zrušeny:
  - Z21 (PV) – využita částečně, území stabilizováno jako PU
- Veřejná prostranství se zelení (PX2, PX3) jsou nyní řešena jako plochy zeleně – viz. dále.
- Změna č.4 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu veřejného prostranství.

**i) 7 KONCEPCE ZELENĚ**

- Změna č.4 sleduje jako plochy zeleně plochy veřejných prostranství se zelení a samotné plochy zeleně dle řešení ÚP:
  - ZO – zeleň ochranná a izolační (v ÚP PX2 – veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň)
  - ZP.1 – zeleň parková a parkově upravená – lesopark (v ÚP PX3 – veřejná prostranství – se specifickým využitím – lesopark)
  - ZP – zeleň parková a parkově upravená (v ÚP ZV – veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – parky)
  - ZK – zeleň krajinná (v ÚP ZX – zeleň se specifickým využitím)
  - ZK.1 – zeleň krajinná – specifická (v ÚP ZX1 – zeleň – se specifickým využitím – s nepobytovou funkcí)
- Vybrané plochy pro veřejná prostranství se zelení nebo plochy zeleně jsou využity a zrušeny:
  - Z8 (PX2) – využita celá, území stabilizováno jako ZO
  - Z9 (PX2) – využita celá, území stabilizováno jako ZO

- Změna č.4 navrhuje transformační plochu T.2 – plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – ZK. Tato plocha T.2 odstraňuje chybu ÚP, kdy je v hranicích ZÚ navržena plocha změn v krajině, což je nepřípustné.

#### **i) 8 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

- Tato koncepce je upravena dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vyhl. č. 157/2024 Sb., standardu – 3. metodika k 1.7.2024:
- VPS i VPO jsou pouze s možností vyvlastnění: VPS dopravní a technické infrastruktury, které řešil ÚP s možností vyvlastnění i s předkupním právem, jsou nyní řešeny pouze s vyvlastněním.
  - VPS s možností pouze předkupního práva jsou zcela zrušeny.
  - VPS pro navržené trafostanice WT1 – WT5 s možností vyvlastnění i předkupního práva jsou zcela zrušeny – dle standardu jsou sledovány VPS pouze jako linie nebo plochy, nikoliv jako body.
  - Na základě konzultace s pořizovatelem není pro žádnou rozvojovou plochu zeleně (Z.5, Z.31, Z.47, Z.41, T.2) navržena žádná VPS. Jedná se vždy o soukromé pozemky, které obec nebude vyvlastňovat.
- Změna č.4 kromě této úpravy vyplývající z nového stavebního zákona, v platném znění, nenavrhuje žádné nové VPS ani VPO.
- Přiložena převodní tabulka, VPS inženýrských sítí byly nově seřazeny a přečíslovány:

<b>VPS dle ÚP -vyvlastnění i předkupní právo</b>	<b>VPS dle změny č.4 – standard – pouze vyvlastnění</b>
WD1	VD.3
WD2	VD.4
WT1	zrušeno - bod
WT2	zrušeno - bod
WT3	zrušeno - bod
WT4	zrušeno - bod
WT5	zrušeno - bod
<b>VPS dle ÚP – pouze vyvlastnění</b>	<b>VPS dle změny č.1 – standard – pouze vyvlastnění</b>
VD1	zrušeno - vybudováno
VD2	VD.2
VT1	VT.1K
VT2	VT.2K
VT3	VT.3K
VT4	VT.4K
VT5	VT.5K
VT6	VT.6K
VT7	VT.7K
VT8	VT.8K

VT9	VT.9K
VT10	VT.10K
VT11	VT.11K
VT12	VT.12K
VT13	VT.13K
VT14	VT.14K
VT15	VT.16K
VT16	VT.19P
VT17	VT.20P
VT18	VT.21P
VT19	VT.22P
VT20	VT.23P
VT21	VT.24P
VT22	VT.25P
VT23	VT.26P
VT24	VT.27P
VT25	VT.28P
VT26	VT.29E
VT27	VT.30E
VT28	VT.32V
VT29	VT.33V
VT30	VT.34V
VT31	VT.35V
VT32	VT.36V
VT33	VT.37V
VT34	VT.38V
VT35	VT.17P
VT36	VT.39V
VT37	VT.15K
VT38	VT.31E
VT39	VT.18P
VT40	VT.40P
<b>VPS dle ÚP - pouze předkupní právo</b>	<b>VPS dle změny č.1 – standard – pouze vyvlastnění</b>
PP1	zrušeno
PP2	zrušeno
PP3	zrušeno
PP4	zrušeno
PP5	zrušeno

## **i) 9 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

- Změna č.4 aktualizuje koncepci ochrany nerostných surovin a ploch pro zabezpečení dobývání ložisek nerostů:
  - na území obce stále probíhá těžba hnědého uhlí v lomu Jiří – rozsah stabilizovaného území GD – těžba dobývání a úprava (v ÚP NT plochy těžby nerostů – nezastavěné) zůstává i nadále beze změny
  - změna č.4 aktualizuje problematiku ploch sanací a rekultivací na Podkrušnohorské výsypce GD.1, GD.2 (v ÚP plochy NT1, NT2) – viz. kap. i)10
  - změna č.4 doplňuje koncepci rozvoje obslužného zázemí lomu Jiří (v ÚP plochy TZ – plochy těžby nerostů – zastavitelné), nyní GZ těžba stavby a zařízení:
    - je upraven skutečný rozsah stávající bioplynové stanice (VZ-stav) v rámci stávajícího zastavěného území – GZ-stav
    - regulační podmínky plochy RZV GZ – těžba stavby a zařízení byly doplněny:
      - B. Přípustné využití: body 8, 9 doplněny o maximální výkon 50 MW
      - C. Podmínečně přípustné využití
        1. areály fotovoltaických elektráren s výkonem do 50 MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 50 MW mohou být umístovány na plochách GT situovaných výhradně západně od stávajícího oblouku drážní dopravy a zároveň podél silnice III/1812 do Lomnice
      - Původní bod C Podmínky prostorového uspořádání jsou beze změny vedeny jako D.
    - část stávajícího obslužného areálu lomu Jiří u heliportu (v ÚP TZ-stav) je změnou č.4 navržena na transformační plochu T.1 (VT) pro těžkou výrobu v rozsahu 18,1 ha a to pro potřebu výrobních aktivit nesouvisejících s těžbou a zpracováním nerostů ve vztahu k probíhajícímu útlumu těžby hnědého uhlí a s tím související restrukturalizaci těžební společnosti
- Změnou č.4 se tedy sníží rozsah zastavěného území GZ - těžba stavby a zařízení o 18,2 ha, a to ve prospěch VZ – výroba zemědělská a lesnická (stávající bioplynová stanice) a VT – výroba těžká a energetika na ploše T.1

## **i) 10 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 29.2.2024 č.j. KK/957/ZZ/24 nemůže mít změna č.4 ÚP Vintířov samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.
- Významná část území obce je zatížena těžbou hnědého uhlí v lomu Jiří (plochy GD-stav beze změny) a následnou sanací a rekultivací vytěžených ploch (ploch GD.1, GD.2).
- Změna č.4 aktualizuje vybrané navržené plochy změn v krajině pro navržené rekultivace Podkrušnohorské výsypky:
  - dle aktuální katastrální mapy jsou zapracovány dokončené lesnické rekultivace:
    - část K4 je zrušena a území je stabilizováno jako MU.I-stav
    - část K8 je zrušena a území je stabilizováno jako MU.Io-stav
    - část K2 je zrušena a území je stabilizováno jako MU.I-stav

- je zcela zrušena plocha K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1, která představovala systémovou chybu (K nelze v ZÚ), plocha K10 byla v plném rozsahu nahrazena plochou T.2 (ZK)
  - je navržena nová plocha K.12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1 a to na podkladě aktuální katastrální mapy, nová plocha K.12 (GD.1) o rozloze 400 m<sup>2</sup> rozšíří nepatrně plochu K.9 (GD.1) na západním okraji území obce.
- Změna č.4 plně respektuje plochu K.1 (ZK.1) pro ochranu zastavěného území obce před negativními důsledky těžby.
- Aktualizace koncepce ÚSES v ÚP:
- V rámci změny č.4 nebyla provedena aktualizace koncepce ÚSES na celém území obce při zohlednění ZÚR KK a koncepce ÚSES na území sousedních obcí a měst, neboť toto bylo vypracováno ve změně č.1.
  - Dle standardu byly jednotlivé prvky ÚSES nově označeny.

Dle ÚP	Dle změny č.1	spojnice
<b>Regionální biocentrum funkční</b>		
1157	RBC.1157	
<b>Regionální biokoridor funkční</b>		
1001	RBK.1001	
<b>Regionální biokoridor nefunkční</b>		
1000	RBK.1000	
20111	RBK.20111	
<b>Lokální biocentra funkční</b>		
1	LBC.1	
2	LBC.2	
<b>Lokální biokoridor nefunkční</b>		
1	LBK.1	RBC.1157 – LBC.2

- Koncepce ÚSES na řešeném území nebyla v rámci změny č.4 posouzena autorizovaným projektantem ÚSES z hlediska nové metodiky, neboť zmíněné posouzení bylo provedeno jako součást změny č.1 (viz. textová část odůvodnění změny č.1 kap. j)4).
- V rámci změny č.4 byly v tabulkové části prvků ÚSES zrušeny seznamy pozemků a to jako podrobnost v rozporu s legislativou.
- Změna č.4 nenavrhuje ve volné krajině žádnou novou zastavitelnou plochu. Jsou řešeny pouze 2 transformační plochy, které zhodnocují zastavěné území.
- Změna č.4 zachovává krajinný ráz na území obce, podmínky prostorového uspořádání ploch RZV jsou plně zachovány dle ÚP. Změna č.4 tak nenavrhuje žádnou novou hmotnou ani výškovou dominantu území, dálkové pohledy na zástavbu obce budou zachovány.
- Změna č.4 negativně neovlivňuje vlastní krajinu B.3. Sokolovská pánev.

**11 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

- Zájmy obrany státu
  - Celé správní území obce je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- Koncepce civilní ochrany zůstává změnou č.4 zachována v plném rozsahu.

**i) 12 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- Na základě změny stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 11.4.2024 č.j. KK/1677/ZZ/24 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.4 na životní prostředí a to vzhledem k upravenému návrhu změny ÚP: zmenšení nové transformační plochy pro těžký průmysl a energie (VT) na 18,16 ha a stanovení specifických limitů využití pro tuto plochu: výstavba hal a skladovacích areálů do 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stanovení max. kapacity výkonů areálů FVE do 50 MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem rovněž do 50 MW na plochách těžby nerostů – zastavitelné (TZ) respektive plochách těžba stavby a zařízení (GZ). Do návrhu změny č.4 byly obě tyto podmínky zpracovány:
  - \* plocha T.1 (VT) má zmenšenou rozlohu 18,1 ha
  - \* pro plochu T.1 byla stanovena specifická podmínka pro výstavbu hal a skladovacích areálů na této ploše pouze do 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - \* jsou stanoveny nové regulační podmínky pro umísťování areálů FVE s výkonem do 50 MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie do 50 MW na území obce – tyto záměry lze umísťovat pouze na plochy GZ západně od oblouku drážní dopravy a zároveň podél silnice do Lomnice
- Takto upravený návrh změny č.4 nemá negativní vliv na životní prostředí.
- Nová transformační plocha T.1 (VT) bude i nadále napojena na veškeré systémy inženýrských sítí. Nová transformační plocha T.2 (ZK) je navržena pro krajinnou zeleň a nepředpokládá se její napojení na inženýrské sítě.
- Změna č.4 zachovává koncepci ochrany životního prostředí dle ÚP.
- Jsou aktualizovány limity využití území dle ÚAP ORP Sokolov, čímž je zajištěna aktuální legislativní ochrana hodnot území i ochrana složek životního prostředí.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území města vyhovující. Změna č.1 nevytváří předpoklady ke zhoršení stavu ovzduší. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

**i) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍCH ROZVOJE, S ODEZNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

- Změna č.4 neřeší žádné záměry nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1.

### **k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- Změna č.4 je řešena na základě návrhu na pořízení změny ÚP soukromého investora. Kromě 2 nových transformačních ploch T.1 (VT) a T.2 (ZK) změna č.4 řeší:
  - aktualizace hranice ZÚ k novému datu 30.9.2024
  - zapracování využitých zastavitelných ploch dle aktuální katastrální mapy
  - překlopení ÚP do jednotného standardu dle vyhl. 157/2024 Sb., metodika č.3 MMR ČR
- Změna č.4 přispívá k lepšímu využití zastaveného území obce Vintířov:
  - viz. využití zastavitelné plochy – kap. i)1
  - návrh 2 nových transformačních ploch v hranicích ZÚ
  - stanovení limitů využití nové plochy T.1 (VT) v ZÚ
  - stanovení limitů pro možnost umístění areálů FVE nebo zařízení výroby elektrické a tepelné energie na části zastaveného území těžby stavby a zařízení GZ
- Změna č.4 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu na úkor záboru dosud nezastavené krajiny včetně rozsáhlé Podkrušnohorské výsypky, kde probíhá stále sanace a rekultivace pro těžbě uhlí.

### **l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č.4 nenavrhuje pro žádnou část území obce prvky regulačního plánu. Po změně č.4 bude ÚP Vintířov i nadále řešen bez prvků regulačního plánu.

### **m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### **m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF**

- Změna č.4 převádí ÚP Vintířov do jednotného standardu dle vyhl. č. 157/2024 Sb. a navrhuje 2 věčné změny v území – obě jako transformační plochy v hranicích ZÚ:
  - T.1 – plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jiří – VT, rozloha 18,1 ha: část stávajícího obslužného zázemí lomu Jiří je nově určena pro záměry, které nesouvisejí s probíhající těžbou uhlí a to z důvodu útlumu těžby hnědého uhlí na Sokolovsku a s tím související potřeby restrukturalizace pracovních příležitostí v regionu. Nová plocha T.1 (VT) nezabírá žádný zemědělský půdní fond.
  - T.2 – plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce (ZK), rozloha 1,6 ha: tato plocha T.2 (ZK) je řešena nad rámec návrhu na pořízení změny ÚP, ale odstraňuje chybu stávajícího ÚP při jeho převedení do standardu, plocha T.2 (ZK) nahrazuje plochu změn v krajině K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1, která je v ÚP řešena plně v hranicích ZÚ, což ve standardu nelze. Původní plocha K10 (NT1) je tedy změnou č.4 zrušena a plně v témže rozsahu je nahrazena novou plochou T.2 (ZK). Plocha T.2 je navržena na ostatních pozemcích bez ZPF.



- Změna č.4 nezabírá žádný ZPF.
- Změna č.4 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 30.9.2024 a to v místech využitých celých nebo částí zastavitelných ploch mimo ZÚ: část Z15 (BV), celá Z14 (BV), celá Z45 (RZ), část Z43 (OS), část Z18 (BV), část Z21 (PVk). V ostatních částech území obce zůstává průběh hranice ZÚ k novému datu 30.9.2024 shodná s hranicí ZÚ k původnímu datu 15.1.2018.
- Vzhledem ke skutečnosti, že změna č.4 nezabírá žádný ZPF, není vypracován v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ani tabulková část vyhodnocení ztrát ZPF.

#### **m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

- Změna č.4 převádí ÚP Vintířov do jednotného standardu dle vyhl. č. 157/2024 Sb., a navrhuje pouze 2 nové rozvojové plochy T.1 (VT), T.2 (ZK). Obě jsou řešeny jako transformační, které mění využití území v hranicích ZÚ, nezabírají lesní půdu, neleží do vzdálenosti 50 m od lesního pozemku.
- Změna č.4 významně aktualizuje rozsah lesnických rekultivací na Podkrušnohorské výsypce na území obce:
  - část K.2 (GD.1 – lesnická rekultivace) je již převedena v KN na lesní pozemek – 27,11 ha lesa
  - část K.4 (GD.2 – lesnická rekultivace) je již převedena v KN na lesní pozemek – 101,29 ha lesa
  - část K.8 (GD.1, GD.2 – hydrická rekultivace) je převedena v KN na lesní pozemek – 1,16 ha lesa
  - část Z.48 (DS.1 – areál BMW) – plocha zmenšena, pozemek zapsán v KN jako lesní pozemek – 1,05 ha lesa
- Změna č.4 na území obce dle aktuální katastrální mapy stabilizuje celkem 130,61 ha nové lesní půdy.
- Změna č.4 na území obce ruší plochu K10 (lesnická rekultivace – 1,6 ha) a nahrazuje jí v hranicích ZÚ novou transformační plochou T.2 – plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – ZK.
- Změna č.4 zároveň navrhuje na území obce novou plochu K.12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1 (lesnická rekultivace – 400 m<sup>2</sup>).
- Celkem tak změna č.4 zmenšuje rozsah navržených lesnických rekultivací o 132,17 ha, z toho plných 130,61 ha bylo již převedeno do lesních pozemků.

#### **n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

*Doplň pořizovatel*

#### **o) TEXT ÚP VINTÍŘOV S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4**

##### ***Poznámka:***

- \* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- \* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

**ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV****ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1****I. Textová část Územního plánu Vintířov:**

a) Vymezení zastavěného území .....	59
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	59
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	59
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	69
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	73
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	78
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	107
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	109
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	113

**Textová část Územního plánu dále obsahuje:**

e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	113
--	-----

**I. Textová část Územního plánu Vintířov****I.a) Vymezení zastavěného území****1.b) Základní koncepce rozvoje území obce****1.c) Urbanistická koncepce****1.d) Koncepce veřejné infrastruktury****1.e) Koncepce uspořádání krajiny****1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

**1.g) Vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejné prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

**1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

**II. Textová část územního plánu dále obsahuje**

**2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

**1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území obce Vintířov (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.1.2018 **30.9.2024**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Vintířov (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

**1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

- \* Koncepce rozvoje území se nemění.
- \* Na území obce budou i nadále probíhat, přiměřeně se rozvíjet a transformovat dlouhodobé aktivity nadmístního významu: těžba hnědého uhlí, sanace a rekultivace těžbou zasaženého území, skládkování a zpracování odpadu (Z<sub>35</sub>, Z<sub>36</sub>, Z<sub>37</sub>, Z<sub>42</sub>).
- \* Proces postupné přestavby průmyslové obce na polyfunkční obytně obslužnou obec příměstského charakteru bude pokračovat.
- \* Obec se bude rozvíjet v prostoru vymezeném východní hranicí území a obloukem tratí speciálních železničních drah podél východního okraje území zasaženého důlní činností. **Mimo tento prostor mohou být na vybraných zastavěných plochách umístovány areály fotovoltaických elektráren i zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 50MW.**
- \* Zaniklé sídlo Lipnice nebude obnoveno.
- \* Při západní hranici území obce na Podkrušnohorské výsypce bude na zastavitelné ploše Z<sub>48</sub> realizováno vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu včetně zkušebních drah se zázemím a dalším zázemím s přesahem do správních území sousedních obcí Lomnice a Dolní Nivy.

**1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- \* V lomu Jiří bude i nadále probíhat povrchová těžba hnědého uhlí. Zázemí lomu Jiří podél silnice III/1812 bude rozšířeno pro potřeby jeho restrukturalizace ve vazbě na postupný útlum těžby.
- \* Na Podkrušnohorské výsypce (Vintířovská výsypka, výsypka Pastviny) budou pokračovat sanace a rekultivace.

- \* Skládkování směsného komunálního odpadu a průmyslového odpadu na skládce TKO Vintířov (Sater) na Vintířovské výsypce bude pokračovat – postupně budou jednotlivá vyčerpaná úložiště sanována a rekultivována a zároveň budou otvírána nová úložiště odpadu. Severně u skládky Sater bude postaveno regionální centrum zpracování odpadu.
- \* Stávající urbanistická struktura v obci Vintířov bude zachována.
- \* Rozvoj obce bude zaměřen zejména na bydlení. Vintířovské sídliště bude dostavěno bytovými domy na jeho severním okraji. Rodinné domy budou umístěny zejména do východní a jižní části obce.
- \* Sportovní areál na východním okraji sídliště bude rozšířen.
- \* Stavby pro rodinnou rekreaci lze na území obce umísťovat pouze do ploch rekreace – ~~zahrádkové osady~~ **v zahrádkářských osadách** – RZ a to pouze limitovaného stavebního objemu.
- \* Plochy výroby a skladování budou umístěny na severu obce při západním okraji výrobního areálu Lias Vintířov, u ČOV I. Vintířov a na jižním okraji obce.
- \* **Na transformační ploše výroby a skladování T.1 (VT) nebude prováděna výstavba hal a skladovacích areálů větších než 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.**
- \* U vodojemu bude postavena rozhledna.
- \* ČOV I. Vintířov na jihu obce bude rozšířena.
- \* Na jižním okraji sídliště bude založen lesopark se zapojením stávající vzrostlé zeleně.
- \* Lokalita bývalých kalových polí západně od silnice III/1812 bude po sanaci rekultivována na lesopark se zapojením Dolního rybníka. Tento nový rekreačně nepobytový areál bude na jižním okraji doplněn obslužným zázemím.
- \* Obec bude podél západního okraje oddělena od území dotčeného důlní činností pásem zeleně se specifickým využitím s nepobytovou funkcí, který bude navazovat na jihu na provedené lesnické rekultivace při horní hraně východního okraje lomu Jiří.

### **1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

- \* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a **transformačních** plochách ~~přestavby~~ jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **\* Plochy bydlení (B)**

- ~~bydlení v bytových domech – BH~~
- ~~bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI~~
- ~~bydlení v rodinných domech – venkovské – BV~~
- ~~bydlení se specifickým využitím – BX~~

#### **\* Plochy rekreace (R)**

- ~~rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH~~
- ~~rekreace – zahrádkové osady – RZ~~

#### **\* Plochy občanského vybavení (O)**

- ~~občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV~~
- ~~občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM~~
- ~~občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS~~
- ~~občanské vybavení – hřbitovy – OH~~
- ~~občanské vybavení se specifickým využitím – OX~~

#### **\* Plochy smíšené obytné (S)**

- ~~plochy smíšené obytné – venkovské – SV~~

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ
- dopravní infrastruktura – letecká – DL
- dopravní infrastruktura – silniční – specifická – DX

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – skládky – TO
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu – TO1

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – těžkého průmyslu a energie – VT
- výroba a skladování – drobná řemeslná výroba – VD
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

**\* Plochy smíšené výrobní (F)**

- plocha smíšená výrobní – VS

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – lesopark – PX3
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – parky – ZV

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – se specifickým využitím – ZX
- zeleň – se specifickým využitím – s nepobytovou funkcí – ZX1

**\* Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Bydlení (B)**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení individuální – BI
- bydlení venkovské – BV
- bydlení jiné – BX

**\* Rekreace (R)**

- rekreace hromadná – rekreační areály - specifické – RH.1
- rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

**\* Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné – OV
- občanské vybavení komerční - specifické – OK.1
- občanské vybavení sport – OS
- občanské vybavení hřbitovy – OH
- občanské vybavení jiné – OX

**\* Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné venkovské - SV

**\* Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční – DS

- doprava drážní – DZ
- doprava letecká – DL
- doprava silniční - specifická – DS.1
- \* Technická infrastruktura (T)
- technická infrastruktura všeobecná - TU
- nakládání s odpady – skládky – TO.2
- nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu – TO.1
- \* Výroba a skladování (V)
- výroba těžká a energetika – VT
- výroba drobná a služby - VD
- výroba zemědělská a lesnická – VZ
- výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE
- \* Smíšené výrobní (H)
- smíšená výrobní všeobecná – HU
- \* Veřejná prostranství (P)
- veřejná prostranství všeobecná – PU
- \* Zeleň (Z)
- zeleň ochranná a izolační - ZO
- zeleň parková a parkově upravená – lesopark – ZP.1
- zeleň parková a parkově upravená - ZP
- zeleň krajinná – ZK
- zeleň krajinná – specifická – ZK.1
- \* Vodní a vodohospodářské (W)
- plochy vodní a vodohospodářské – W
- \* Těžba nerostů (G)
- těžba stavby a zařízení – GZ

- \* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).
- \* Změna č.1 vymezuje výhradně pro zastavitelnou plochu dopravy Z<sub>48</sub> nový druh plochy: ~~dopravní infrastruktura –~~ doprava silniční - specifická – ~~DX~~DS.1. Podmínky využití území v této ploše s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).
- \* Navržená výstavba nebude vytvářet výškové ani hmotové dominanty kromě plánované rozhledny u vodojemu na zastavitelné ploše Z<sub>16</sub>.
- \* Volná řádková struktura zástavby bez vazby na vymezený prostor ulice bude i nadále zachována na sídlišti s bytovými domy a v nákupním centru mezi silnicí II/181 a sídlištěm.
- \* Struktura zástavby v rodinných domech bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry.
- \* Navržená výstavba nebude vytvářet kompaktní řadovou zástavbu, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku.
- \* Struktura zástavby na plochách technické infrastruktury, výroby a skladování a na plochách smíšených výrobních v uzavřených areálech není specifikována.
- \* Sídliště nebude na stabilizovaném zastavěném území zahušťováno další výstavbou, rozsah obytné zeleně na sídlišti bude zachován.
- \* Centrální park u ZŠ, malý i velký lesopark i plochy veřejné zeleně v nákupním centru budou zachovány ve stávajícím plošném rozsahu.

- \* Na pozemcích ~~zahrádkové~~ **zahrádkářské** osady na západním okraji sídliště mohou být dostavěny regulované stavby pro rodinnou rekreaci: do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1NP s podkrovím, max. výška hřebene střechy 5m.
- \* Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechy a fasády domů, na plochách výroby a skladování, na plochách smíšených výrobních nebo na **vybraných** plochách těžby ~~nerostů~~ **zastavěných stavby a zařízení**.
- \* Lipnický hřbitov bude zachován bez dalšího rozšíření.
- \* Na zastavitelných plochách bydlení východně za železniční vlečkou bude pokračovat výsadba stromořadí podél místních komunikací.
- \* Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- \* Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- \* V areálu vývojového a výzkumného centra automobilového průmyslu na ploše Z<sub>48</sub> budou situovány zejména zkušební dráhy s plochou areálové zeleně.
- \* **Na plochách těžby stavby a zařízení (GZ) situovaných výhradně západně od stávajícího oblouku drážní dopravy a zároveň podél silnice III/1812 do Lomnice mohou být umisťovány areály fotovoltaických elektráren s výkonem do 50MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 50MW.**

### **1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

**Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
<b>I. ETAPA</b>				
<b>Obec Vintířov</b>				
Z <sub>1</sub>	plocha drobné výroby <b>a skladování</b> na severozápadě obce u Lias	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Výroba <b>a skladování</b> – VD – 1,04 ha
Z <sub>2</sub>	plocha smíšená obytná <del>venkovská</del> na severozápadě obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Smíšené obytné – SV - 0,20 ha
Z <sub>3</sub>	plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Doprava <b>silniční</b> – DS – 0,23 <b>0,22</b> ha
Z <sub>4</sub>	plochy <del>hromadné</del> rekreace na západě obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Rekreace – RH <sub>1</sub> – 0,47 ha
Z <sub>5</sub>	plocha veřejného prostranství – <del>veřejná zeleň</del> <b>zeleň</b> – lesopark na západě obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	<del>Veřejná prostranství – PX3</del> <b>Zeleň – ZP.1</b> – 5,73 ha
Z <sub>6</sub>	plocha bydlení u jihovýchodní části stávajícího lesoparku	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 0,07 ha
Z <sub>7</sub>	plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 1,63 <b>1,42</b> ha
Z <sub>8</sub>	<del>plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku</del>	<del>Vintířov u Sokolova</del>	<del>Vintířov</del>	<del>Veřejná prostranství – PX2 – 0,07 ha</del>
Z <sub>9</sub>	<del>plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce</del>	<del>Vintířov u Sokolova</del>	<del>Vintířov</del>	<del>Veřejná prostranství – PX2 – 0,13 ha</del>
Z <sub>10</sub>	<del>plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce</del>	<del>Vintířov u Sokolova</del>	<del>Vintířov</del>	<del>Doprava – DS – 0,38 ha</del>
Z <sub>11</sub>	plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Doprava <b>silniční</b> – DS – 0,31 ha



Z <sub>12</sub>	plochy bydlení v centru obce za poštou	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 0,60 ha
Z <sub>13</sub>	plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 0,85 ha
Z <sub>14</sub>	<del>plochy bydlení v severovýchodní části obce 5. etapa výstavby RD</del>	<del>Vintířov u Sokolova</del>	<del>Vintířov</del>	<del>Bydlení – BV – 0,50 ha</del>
Z <sub>15</sub>	plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 1,93 <b>0,1</b> ha
Z <sub>16</sub>	plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodojemem	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Občanské vybavení – OX – 0,07 ha
Z <sub>17</sub>	plocha rekreace na východě obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Rekreace – RZ – 0,47 ha
Z <sub>18</sub>	<del>plocha bydlení v rodinných domech – městské a</del> <del>příměstské na východě obce</del>	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BI – 0,49 <b>0,29</b> ha
Z <sub>19</sub>	plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Doprava <b>silniční</b> – DS – 0,11 ha
Z <sub>20</sub>	plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 2,08 <b>1,76</b> ha
Z <sub>21</sub>	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Veřejná prostranství – PV – 0,57 <b>PU – 0,17</b> ha
Z <sub>22</sub>	plocha rekreace na východě obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Rekreace – RZ – 2,29 ha
Z <sub>23</sub>	plocha rekreace na jihovýchodě obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Rekreace – RZ – 0,86 ha
Z <sub>24</sub>	plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Rekreace – RZ – 0,33 ha
Z <sub>25</sub>	plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Rekreace – RZ – 0,94 ha
Z <sub>26</sub>	<del>plocha bydlení v rodinných domech – městské a</del> <del>příměstské jižně u MŠ</del>	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BI – 2,57 ha
Z <sub>27</sub>	plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Technická infrastruktura - <del>TI</del> <b>TU</b> – 0,32 ha

Z <sub>28</sub>	plocha drobné výroby <b>a skladování</b> na jihozápadě obce Pod sídlištěm	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Výroba <b>a skladování</b> – VD – 0,52 ha
Z <sub>29</sub>	plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Doprava <b>silniční</b> – DS – 0,20 ha
Z <sub>30</sub>	plocha bydlení v rodinných domech – <del>městské a příměstské</del> jihozápadně u MŠ	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BI – 0,34 ha
Z <sub>31</sub>	plocha <del>veřejného prostranství se specifickým využitím</del> <b>zeleně</b> – lesopark východně u MŠ	Vintířov u Sokolova	Vintířov	<del>Veřejná prostranství – PX3</del> <b>Zeleň – ZP.1</b> – 0,93 ha
Z <sub>32</sub>	plocha <del>hromadného</del> bydlení v centru obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BH – 0,28 ha
Z <sub>33</sub>	plocha občanského vybavení v centru obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Občanské vybavení – OM – 0,03 ha
Z <sub>34</sub>	plocha bydlení v centrální části obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 0,66 ha
Z <sub>35</sub>	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady <b>technické infrastruktury</b> pro rozšíření skládky TKO Vintířov	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Technická infrastruktura – TO <sub>2</sub> – 29,52 ha
Z <sub>36</sub>	<b>plocha technické infrastruktury pro</b> regionální centrum zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Technická infrastruktura – TO <sub>1</sub> – 3,85 ha
Z <sub>37</sub>	plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Smíšená výrobní – VS – 20,56 <b>HU – 14,72</b> ha
Z <sub>38</sub>	plocha drobné výroby <b>a skladování</b> na jihu obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Výroba <b>a skladování</b> – VD – 1,78 ha
Z <sub>43</sub>	plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Občanské vybavení – OS – 0,62 <b>0,34</b> ha
Z <sub>44</sub>	plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Občanské vybavení – OM <b>OK.1</b> – 0,26 ha
Z <sub>45</sub>	<del>plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm</del>	<del>Vintířov u Sokolova</del>	<del>Vintířov</del>	<del>Rekreace – RZ – 1,36 ha</del>
Z <sub>46</sub>	plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Doprava <b>silniční</b> – DS – 0,43 ha

Z <sub>47</sub>	plocha <del>veřejného prostranství</del> <u>zeleně</u> podél východního okraje sinice III/20911	Vintířov u Sokolova	Vintířov	<del>Veřejná prostranství – PX2</del> <u>Zeleň – ZO</u> – 0,16 ha
Z <sub>48</sub>	plocha <del>specifické dopravy</del> <u>dopravní infrastruktury</u> na Podkrušnohorské výsypce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	<del>Dopravní infrastruktura – DX – 78,7</del> <u>Doprava silniční . DS.1 – 77,65</u> ha
<b>II. ETAPA</b>				
<b>Obec Vintířov</b>				
Z <sub>39</sub>	plocha bydlení na jihovýchodě obce	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 4,51 ha
Z <sub>40</sub>	plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Bydlení – BV – 5,23 ha
Z <sub>41</sub>	<del>plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím</del> <u>zeleně</u> – lesopark na jihu obce mezi vlečkami	Vintířov u Sokolova	Vintířov	<del>Veřejná prostranství – PX3</del> <u>Zeleň – ZP.1</u> – 2,01 ha
Z <sub>42</sub>	<u>plocha technické infrastruktury pro</u> rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů	Vintířov u Sokolova	Vintířov	Technická infrastruktura – TO <sub>1</sub> – 5,45 ha

**Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:**

- **pro Z<sub>39</sub>:** při dělení pozemků na zastavitelné ploše bydlení Z<sub>39</sub> ve II. etapě bude vymezen systém veřejných prostranství min. šířky 8 m pro místní komunikace, ve kterých bude řešena ucelená koncepce rozvoje technické infrastruktury pro plochu Z<sub>39</sub> s vazbou na systémy inženýrských sítí v obci a na navržené inženýrské sítě sousední zastavitelné plochy Z<sub>21</sub>, zastavitelná plocha může být využita k výstavbě až po prokázání využití 75% součtu všech zastavitelných ploch bydlení v I. etapě.
- **pro Z<sub>40</sub>:** zastavitelná plocha může být využita k výstavbě až po prokázání využití 75% součtu všech zastavitelných ploch bydlení v I. etapě.
- **pro Z<sub>41</sub>:** zastavitelná plocha může být využita k výstavbě až po prokázání využití 75% součtu všech zastavitelných ploch ~~veřejných prostranství~~ zeleně ZP.1 v I. etapě.
- **pro Z<sub>42</sub>:** zastavitelná plocha může být využita k výstavbě až po prokázání využití 75% součtu všech zastavitelných ploch technické infrastruktury TO<sub>1</sub> v I. etapě.

**1.c) 4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY**

Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy přestavby. V grafické části ÚP jsou zobrazeny transformační plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v.č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000. ÚP navrhuje tyto transformační plochy a to jako přestavbu nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

**Transformační plochy**

<u>označení plochy</u>	<u>popis plochy</u>	<u>katastrální území</u>	<u>sídlo</u>	<u>způsob využití plochy – rozloha v ha</u>
<b><u>I. ETAPA</u></b>				
<b><u>Obec Vintířov</u></b>				
<u>T.1</u>	<u>plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jiří</u>	<u>Vintířov u Sokolova</u>	<u>Vintířov</u>	<u>Výroba a skladování – VT – 18,10 ha</u>
<b><u>II. ETAPA</u></b>				
<b><u>Obec Vintířov</u></b>				
<u>T.2</u>	<u>plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce</u>	<u>Vintířov u Sokolova</u>	<u>Vintířov</u>	<u>Zeleň – ZK – 1,60 ha</u>

**Pro vybrané transformační plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:**

- **pro T.1: na ploše T.1 (VT) nebude prováděna výstavba hal a skladovacích areálů větších než 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.**

**1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- \* ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných **a transformačních** plochách určených k zastavění jako plochy zeleně ~~nebo jako součást ploch veřejných prostranství~~ **které jsou součástí veřejné infrastruktury**.
- \* ~~V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň a plochy zeleně na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.~~
- \* ~~Jsou rozlišována veřejná prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím – lesopark (PX3) a veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň – parky (ZV).~~
- \* ~~Plochy PX2 budou oddělovat plochy bydlení od ploch výroby a skladování, od ploch dopravní infrastruktury nebo od ploch těžby nerostů – zastavěných. Další plocha PX2 bude oddělovat plochu rekreace od ploch dopravní infrastruktury. Plochy PX3 mohou být po utlumení těžby rozšířeny i do jihovýchodního cípu správního území obce jižně za trasu důlních vleček.~~
- \* Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, výroby a skladování, ploch smíšených výrobních, ploch těžby nerostů – zastavitelných nebo ploch technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb pro rodinnou rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

**1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- \* Na území obce je řešena doprava **dopravní infrastruktura** silniční, drážní a letecká. V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

**1.d) 1.1 Silniční doprava**

- \* Silnice II/181 z Chodova bude převedena do silnic III. třídy.
- \* V zástavbě obce budou vybudovány okružní křižovatky v místech stávajících křižovek silnice II/181 s místní komunikací na východním okraji obce, silnice II/181 s místní komunikací v centru obce u školy, ~~silnice II/181 se silnicí III/20911 na západním okraji obce včetně nového sjezdu do výrobního areálu~~ a silnice III/1812 s místní komunikací na severním okraji obce. Podél vybraných úseků průjezdných silnic II/181 a II/20911 budou dobudovány chodníky.
- \* Vybrané místní komunikace jsou stabilizovány a to jako veřejná prostranství, jejichž součástí je místní komunikace a shromažďovací prostor. Navržené ~~zastavitelné~~ **rozvojové** plochy navazují na systém místních komunikací. Místní komunikace jsou součástí ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, ploch smíšených obytných, výroby a skladování i technické infrastruktury **a ploch smíšených výrobních**.
- \* Místní komunikace na plochách veřejných prostranství budou doplněny o nové místní komunikace pro obsluhu zejména ploch bydlení.
- \* Systém cyklostezek bude v území doplněn cyklostezkou podél železniční vlečky do Chranišova a cyklotrasou Vintířov – Lomnice.

- \* Zastavitelná plocha ~~specifické dopravní infrastruktury Z48~~ **dopravy silniční – Z.48** je vymezena pro zkušební dráhy se zázemím a další zázemí pro vývoj a výzkum vozidel včetně automatizovaných jízdních systémů. Plocha Z<sub>48</sub> nebude na území obce dopravně napojena na veřejné komunikace.

#### **1.d) 1.2 Drážní doprava**

- \* Stávající koncepce železniční dopravy na území obce Vintířov zůstává zachována při sledování tratí důlních vleček Vřesová – lom Jiří - Nové Sedlo i železničních vleček do závodu Lias Vintířov z Nového Sedla do Vřesové.

#### **1.d) 1.3 Letecká doprava**

- \* Heliport v areálu lomu Jiří bude stabilizován minimálně po dobu těžby hnědého uhlí.
- \* Ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata budou i nadále zohledněna.

### **1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

#### **1.d) 2.1 Vodní hospodářství**

- \* ÚP zachovává stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Karlovy Vary - Ostrov. Zástavba na navržených ~~zastavitelných~~ **rozvojových** plochách bydlení, občanského vybavení, plochách smíšených obytných, **smíšených výrobních** bude na tento systém postupně napojena.
- \* Regionální centrum zpracování odpadu u skládky Sater ~~nebude je~~ napojen na kapacitní zdroj pitné vody **ze zpracovatelského areálu ve Vřesové**. Pro potřeby užitkové vody bude využívána recyklovaná dešťová voda.
- \* Stávající systém zásobování vybraných provozů těžby ~~nerostů~~ **stavby a zařízení** i výroby a skladování užitkovou vodou z průmyslového vodovodu z Vřesovského přivaděče vody z řeky Ohře se nebude rozšiřovat.
- \* Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na jednotlivých rozvojových plochách.
- \* Zastavitelná plocha Z<sub>48</sub> na Podkrušnohorské výsypce bude zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Horka s napojením na stávající vodojem Lomnice mimo řešené území. Tento zdroj pitné vody bude využit i k hašení požárů na této zastavitelné ploše.
- \* Systém splaškové kanalizace v obci zakončený ve dvou lokálních ČOV Vintířov bude zachován a dále rozšířen. Na stávající splaškovou kanalizaci v obci bude postupně napojena splašková gravitační nebo výtlačná kanalizace ze zástavby na zastavitelných plochách. ČOV Vintířov I. jižně pod sídlištěm bude rozšířena a zkapacitněna.
- \* Zástavba v lokalitě Chaloupky bude i nadále likvidovat odpadní vody individuálně. Samostatné uzavřené systémy likvidace splaškových i dešťových vod závodu Lias Vintířov, lomu Jiří i skládky Sater zůstávají zachovány.
- \* Rovněž Regionální centrum zpracování odpadu u skládky Sater ~~bude likvidovat~~ **likviduje** odpadní vody individuálně.

- \* Odpadní vody ze zastavitelné plochy Z<sub>48</sub> na Podkrušnohorské výsypce budou svedeny a čištěny na centrální nové ČOV umístěné mimo území obce Vintířov na území sousední obce Dolní Nivy. Dešťové vody ze zastavitelné plochy Z<sub>48</sub> budou svedeny do vodních ploch na výsypce.
- \* ~~Dešťové vody z obce budou po zadržení na pozemcích staveb kontrolovaně převedeny do Vintířovského potoka~~ **ze zastavěného území, ze zastavitelných a transformačních ploch budou přednostně využity, zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb.**

#### **1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií**

- \* Stávající trasy venkovního vedení VVN 2x110kV Důl Jiří – Jehličná a 2x220kV Vřesová – Vítkov, transformátorovny Jiří a Lipnice zůstávají stabilizovány.
- \* ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. Na území obce budou umístěny nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.
- \* Plocha Z<sub>48</sub> na Podkrušnohorské výsypce ~~bude~~ **je** zásobena elektrickou energií z rozvodny Lipnice.

#### **1.d) 2.3 Zásobování plynem**

- \* ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území plynem novým vedením STL i NTL plynovodů v rozvojových plochách.
- \* Plocha Z<sub>48</sub> na Podkrušnohorské výsypce nebude zásobována plynem.

#### **1.d) 2.4 Zásobování území teplem**

- \* Centrální soustavy zásobování teplem v závodu Liaz Vintířov, na sídlišti i v lomu Jiří, které jsou napojeny na teplovod z Vřesové, zůstávají zachovány bez rozšíření. Zároveň se nevylučuje možnost napojení navržených bytových domů na sídlišti na ploše Z<sub>32</sub> na teplovodní rozvody sídliště. K vytápění zástavby na ploše smíšené výrobní Z<sub>37</sub> je možné využít odpadního tepla z bioplynové stanice v sousedství.
- \* Výroba tepla a teplé užitkové vody v navržené zástavbě obce bude probíhat zejména individuálně především v plynových otopných soustavách.
- \* ~~Plocha Z<sub>48</sub> na Podkrušnohorské výsypce bude vytápěna centrálně novým horkovodem z Vřesové, který bude řešen jako podzemní ve vymezených prvcích ÚSES a v prostorech určených pro náhradní biologická opatření.~~ **Na ploše Z<sub>48</sub> na Podkrušnohorské výsypce je výroba tepla a teplé užitkové vody řešena pomocí elektrické energie.**

#### **1.d) 2.5 Sdělovací rozvody**

- \* Stávající podmínky v území pro napojení na sdělovací rozvody budou v řešeném území zachovány.
- \* Plocha Z<sub>48</sub> na Podkrušnohorské výsypce ~~bude~~ **je** napojena na ~~stávající systém sdělovacích kabelů~~ **optickou síť z rozvodny Lipnice, dále bude napojena na stávající systém kabelů z Týna mimo řešené území.**

#### **1.d) 2.6 Nakládání s odpadem**

- \* ÚP zachovává stávající systém nakládání s odpady v obci beze změny. Skládka směsného komunálního odpadu a průmyslového odpadu Sater bude postupně sanována a rekultivována ostatní rekultivací se zatravněním a zároveň bude po etapách rozšiřována.

- \* Areál regionálního centra zpracování odpadu severně u skládky Sater bude po etapách rozšiřován.

### **1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Na území obce nebudou plochy veřejného občanského vybavení ~~charakteru veřejné infrastruktury~~ rozšiřovány.

### **1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- \* ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.
- \* ~~ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce~~ **Na území obce ÚP navrhuje:**

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ OZN. PV PU**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách místní obslužné komunikace jako součást veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém veřejných prostranství s místními komunikacemi – blíže kap. 1.c) 2.

~~➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX a ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.~~

~~ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách veřejné prostranství se specifickým využitím s ochrannou a izolační funkcí (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím lesopark (PX3). Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz kap. c) 5).~~

### **1.d) 5 ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

- \* **V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy zeleně na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.**
- \* **Jsou rozlišovány plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), plochy zeleně parkové a parkově upravené – lesopark (ZP.1), plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), plochy zeleně krajinné (ZK), plochy zeleně krajinné – specifické (ZK.1).**
- \* **Plochy ZO budou oddělovat plochy bydlení od ploch výroby a skladování, od ploch dopravní infrastruktury nebo od ploch těžby stavby a zařízení. Další plocha ZO bude oddělovat plochu rekreace od ploch dopravní infrastruktury. Plochy ZP.1 mohou být po utlumení těžby rozšířeny i do jihovýchodního cípu správního území obce jižně za trasu důlních vleček.**



**1. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- \* Na nezastavěném území kulturní krajiny a na navržených plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

– plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy těžby nerostů (M)**

– plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT

– plochy těžby nerostů – nezastavěné – sanace a rekultivace – NT1

– plochy těžby nerostů – sanace a rekultivace – specifické – NT2

**\* Plochy zemědělské (A)**

– plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy přírodní (N)**

– plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

– plochy smíšené nezastavěného území – NS

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

e – ochranná.

**\* Zeleň (Z)**

- zeleň krajinná – specifická – ZK.1

**\* Vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Těžba nerostů (G)**

- těžba dobývání a úprava – GD

- těžba dobývání a úprava - sanace a rekultivace – GD.1

- těžba dobývání a úprava – sanace a rekultivace – specifické – GD.2

**\* Zemědělské (A)**

- zemědělské všeobecné – AU

**\* Přírodní (N)**

- přírodní všeobecné – NU

**\* Smíšené krajinné (M)**

- smíšené krajinné všeobecné – MU

Význam indexů zastoupených v plochách s krajinnou funkcí:

p – přírodní priority

z – zemědělství extenzivní

l – lesnictví extenzivní

**o – ochrana proti ohrožení území**

- \* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).
- \* **Na území obce jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:**
  - K.1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZK.1**
  - K.2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na horní hraně lomu Jiří – GD.2**
  - K.3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorský výsypce. GD.1, GD.2**
  - K.4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2**
  - K.5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – GD.1**
  - K.6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2**
  - K.7 – ukončená hydrická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – GD.1**
  - K.8 – hydrická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2**
  - K.9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2**
  - K.11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výsypce – GD.1, GD.2**
  - K.12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – GD.1**
- \* Změna č.1 vymezuje pro jednotlivé prvky ÚSES na Podkrušnohorské výsypce mimo Vintířovskou výsypku nový druh plochy: ~~plochy těžby nerostů~~ **těžba dobývání a úprava** – sanace a rekultivace – specifické – ~~NT2~~ **GD.2**, kam zejména budou situována náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
- \* Sanace a rekultivace Podkrušnohorské výsypky na území obce bude probíhat formou zemědělské, lesnické a hydrické rekultivace. Areál Klondajk v ZÚ na výsypce bude sanován a rovněž rekultivován ~~lesnickou rekultivací~~ **mimolesní krajinnou zelení**. Do západní části Podkrušnohorské výsypky na území obce zasahuje vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu včetně zkušebních drah se zázemím a dalším zázemím.
- \* Podkrušnohorská výsypka včetně Vintířovské výsypky jako její část budou po ukončení biologické rekultivace zapojeny do volně přístupné kulturní krajiny.
- \* Kolem západního a jižního okraje zástavby bude na plochách zeleně ~~se specifickým využitím s nepobytovou funkcí ZK.1~~ **krajinné – specifické ZK.1** vytvořen okružní systém krajinné ochranné a izolační zeleně, která však zároveň umožní na vybraných lokalitách aktivity nepobytové rekreace a k přírodě šetrný sport. Tento okružní systém specifické zeleně propojí již provedené lesnické rekultivace na plochách č. 72 ochranný pás Vintířov, č. 199 Jiří – vnitřní výsypka I. etapa, č. 170 důl Jiří u Vintířova, č. 73 Svahy pod NS Jiří a zároveň naváže na navržený lesopark Z<sub>5</sub> v I. etapě na ploše bývalých kalových polí a lesopark Z<sub>41</sub> v II. etapě na jihu obce mezi vlečkami. Součástí tohoto prstence krajinné zeleně se specifickým využitím bude i údolní niva Vintířovského potoka východně za železniční vlečkou při patě vrchu Na Skalce.
- \* Kolem vodních toků a vodních nádrží bude zajištěn volný prostor v min. š. 4m pro provádění jejich údržby.
- \* Na plochách Podkrušnohorské výsypky s dosud neukončenými rekultivacemi budou formou náhradních opatření vytvářeny náhradní přírodní biotopy pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Ve vymezených prvcích ÚSES a v prostorech určených pro náhradní biologická opatření

bude horkovod z Vřesové pro vytápění výzkumného a vývojového centra automobilového průmyslu řešen jako podzemní.

### **1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

- \* Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.
- \* Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny.
- \* Nevylučuje se možnost dalšího zpřesnění velikosti a polohy biocenter a tras biokoridorů na ploše Podkrušnohorské výsypky včetně Vintířovské výsypky jako její části až na základě konkrétního vývoje rekultivovaných a spontánně se vyvíjejících ploch.
- \* ÚP přebírá regionální biocentrum č. 1157 a regionální biokoridor č. 1001, č. 1000 a č. 20111 jako stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v A1-ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.
- \* ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Vintířov musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

**číslo:** **NRBK.K3 (ochranná zóna)**  
**název:** Studenec - Jezeří  
**opatření:** v současnosti bez opatření, která budou stanovena až na základě vývoje jednotlivých ploch (rekultivovaných, náhradních opatření a spontánně se vyvíjejících)

### **REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ**

**číslo:** **RBC.1157**  
**název:** Vintířov u Sokolova  
**opatření:** v současnosti bez opatření, která budou stanovena až na základě vývoje jednotlivých ploch (rekultivovaných, náhradních opatření a spontánně se vyvíjejících)

**prvek, úroveň:** REG, BC, NEFUN  
**katastrální území, p-p-č.:** k.ú. Vintířov u Sokolova: ~~554/1, 554/42, 554/36, 554/38, 554/93, 554/37, 615/5, 615/2, 615/4, 554/44, 554/91, 418/1, 554/46, 569/1, 554/51, 554/92, 418/41, 554/94, 554/59, 554/60, 615/3, 554/49, 576/1, 554/3, 577, 418/91, 565/1, 569/2, 561/1, 576/2, 615/1, 554/56, 554/48, 561/5, 561/2, 561/4, 561/6, 561/3, 554/41, 554/1, 554/91, 554/46~~

### **REGIONÁLNÍ BOKORIDOR FUNKČNÍ**

**číslo:** **RBK.1001**  
**název:** Vintířov – Rybníky u Nové Role  
**opatření:** v současnosti bez opatření, která budou stanovena až na základě vývoje rekultivovaných a spontánně se vyvíjejících ploch.

**prvek, úroveň:** REG, BK, FUN  
**katastrální území, p-p-č.:** k.ú. Vintířov u Sokolova: 418/2, 418/41, 418/93, 115/5

### **REGIONÁLNÍ BOKORIDOR NEFUNKČNÍ**

**číslo:** **RBK.1000**  
**název:** Svatava - Vintířov  
**opatření:** v současnosti bez opatření, která budou stanovena až na základě vývoje jednotlivých ploch (rekultivovaných, náhradních opatření a spontánně se vyvíjejících)

**prvek, úroveň:** REG, BK, NEFUN  
**katastrální území, p-p-č.:** k.ú. Vintířov u Sokolova: 554/1

**číslo:** **RBK.20111**  
**název:** Nad silnicí - Vintířov  
**opatření:** v současnosti bez opatření, která budou stanovena až na základě vývoje jednotlivých ploch (rekultivovaných, náhradních opatření a spontánně se vyvíjejících)

**prvek, úroveň:** REG, BK, NEFUN  
**katastrální území, p-p-č.:** k.ú. Vintířov u Sokolova: 554/1, 550, 552

### **LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**

**číslo:** **LBC.1**  
**název:** U Vysoké jedle  
**opatření:** v současnosti bez opatření, která budou stanovena až na základě vývoje jednotlivých ploch (rekultivovaných, náhradních opatření a spontánně se vyvíjejících)

**prvek, úroveň:** LOK, BC, FUN  
**katastrální území, p-p-č.:** k.ú. Vintířov u Sokolova: 554/1, 554/11, 579, 554/28, 554/27, 554/26

**číslo:** **LBC.2**  
**název:** Na Skalce  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, zachovat porosty dřevin, připravit opatření ke zlepšení kvality vody v potoce

**prvek, úroveň:** LOK, BC, FUN  
**katastrální území, p-p-č.:** k.ú. Vintířov u Sokolova: 458/1, 451/1, 442/1, 449/1, 115/1, 457, 461/1, 42/1, 447/27, 447/22, 454, 446, 451/3, 453/1, 458/44, 458/42, 450, 461/2, 447/21, 447/25, 458/34, 449/14, 447/23, 515, 451/5, 453/6, 266/10, 266/12, 453/5, 461/4, 447/24, 447/28, 266/11, 451/4, 266/15, 447/26, 266/13, 458/36, 451/2, 449/10, 458/37, 266/14,

**LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ**

<b>číslo:</b>	<b><u>LBK.1</u></b>
<b>název:</b>	RBC.1157 – BC <b><u>LBC.2</u></b>
<b>opatření:</b>	zachovat – doplnit porosty dřevin, v území rekultivací bez opatření, která budou stanovena až na základě vývoje rekultivovaných a spontánně se vyvíjejících ploch
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK, BK, NEFUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Vintířov u Sokolova: 115/1, 170, 42/1, 183/3, 452, 426/1, 226, 41/1, 181, 411/4, 188/1, 42/2, 222, 215, 428/2, 428/7, 42/4, 169/1, 217/1, 429, 428/1, 188/2, 182, 428/8, 149, 43, 202, 428/3, 426/3, 418/1, 422, 433, 427/1, 420/1, 410, 421, 42/3, 426/2, 426/4, 461/1, 461/2, 461/4, 554/26, 554/91, 418/8, 566/1, 554/4

**1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajinou bude zlepšena těmito návrhy:

- cyklotrasa Vintířov – Vintířov s využitím hospodárníc na Podkrušnohorské výsypce
- cyklostezka Vintířov – Chranišov podél železniční trati

**1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

- \* Na Vintířovském potoce bude dokončena revitalizace za účelem odstranění překážek a zprůchodnění toku.
- \* V záplavovém území Q<sub>100</sub> Chodovského potoka nebudou umístovány žádné stavby ani zařízení, které by negativně ovlivnily průchod stoleté vody.
- \* Na Podkrušnohorské výsypce budou pokračovat biologické rekultivace.

**1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

- \* ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádné plochy změn v krajině jako protipovodňová opatření.

**1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

- \* ÚP nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině pro založení dnes nefunkčního lokálního BK-č. **LBK.**  
1. Konkrétní opatření ke zvýšení ekologické stability jednotlivých prvků ÚSES vymezených v území dotčených těžbou nerostů budou stanovena až na základě vývoje rekultivovaných a spontánně vyvíjejících se ploch.

**1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

- \* ÚP nenavrhuje na území obce žádnou plochu změn v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.
- \* Na Podkrušnohorské výsypce budou pokračovat zemědělské a lesnické rekultivace.

- \* Náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin budou umisťována do ploch s dosud neukončenými rekultivacemi na Podkrušnohorské výsypce mimo Vintířovskou výsypku zejména do vymezených prvků ÚSES.

#### **1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- \* Rekreační využívání krajiny bude zvýšeno těmito návrhy:
  - rozvojové plochy rekreace: Z<sub>4</sub>, Z<sub>17</sub>, Z<sub>22</sub>, Z<sub>23</sub>, Z<sub>24</sub>, Z<sub>25</sub>, Z<sub>45</sub> pro zahrádkové **zahrádkářské** osady s možností výstavby regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci
  - rozvojové plochy občanského vybavení: Z<sub>16</sub> pro rozhlednu
  - rozvojové plochy ~~veřejných prostranství: Z<sub>5</sub>, Z<sub>31</sub>, Z<sub>38</sub>~~ **zeleně parkové a parkově upravené: Z<sub>5</sub>, Z<sub>31</sub>, Z<sub>41</sub>** pro nové lesoparky
  - navržená cyklotrasa Vintířov – Vintířov
  - navržená cyklostezka Vintířov – Chranišov
- \* Jednotlivá vybavení pro rekreační nepobytové aktivity budou umístěny i na vybraných lokalitách v rámci ploch zeleně se specifickým využitím s nepobytovou funkcí **krajinné - specifické (ZK.1)**, které obemykají zastavěné a zastavitelné plochy vlastní obce.

#### **1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- \* ÚP nemění stávající koncepci dobývání nerostů.
- \* V jižní části řešeného území bude i nadále probíhat povrchová těžba hnědého uhlí v lomu Jiří v DP Alberov.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Území obce Vintířov je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Vintířov.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech—BH
- bydlení v rodinných domech—městské a příměstské—BI
- bydlení v rodinných domech—venkovské—BV
- bydlení se specifickým využitím—BX

**\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace plochy staveb pro hromadnou rekreaci—RH
- rekreace zahrádkové osady—RZ

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení—veřejná infrastruktura—OV
- občanské vybavení—komerční zařízení malá a střední—OM
- občanské vybavení—tělovýchovná a sportovní zařízení—OS
- občanské vybavení—hřbitovy—OH
- občanské vybavení se specifickým využitím—OX

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné—venkovské—SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura—silniční—DS
- dopravní infrastruktura—železniční—DZ
- dopravní infrastruktura—letecká—DL
- dopravní infrastruktura—silniční—specifická—DX

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura—inženýrské sítě—TI
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady—skládky—TO
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady—třídění a zpracování odpadu—TO1

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování—těžkého průmyslu a energie—VT
- výroba a skladování—drobná řemeslná výroba—VD
- výroba a skladování—zemědělská výroba—VZ

**\* Plochy smíšené výrobní (F)**

- plocha smíšená výrobní—VS

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství—PV,
- veřejná prostranství se specifickým využitím—ochranná a izolační zeleň—PX2
- veřejná prostranství se specifickým využitím—lesopark—PX3
- veřejná prostranství se specifickým využitím—veřejná zeleň—parky—ZV

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň se specifickým využitím—ZX
- zeleň se specifickým využitím—s nepobytovou funkcí—ZX1

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské—W

**\* Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů—zastavitelné—TZ
- plochy těžby nerostů—nezastavěné—NT
- plochy těžby nerostů—nezastavěné—sanace a rekultivace—NT1
- plochy těžby nerostů—sanace a rekultivace—specifické—NT2

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná.

**\* Bydlení (B)**

- bydlení hromadné – BH

- bydlení individuální – BI

- bydlení venkovské – BV

- bydlení jiné – BX

**\* Rekreační (R)**

- rekreace hromadná – rekreační areály - specifické – RH.1

- rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

**\* Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné – OV

- občanské vybavení komerční - specifické – OK.1

- občanské vybavení sport – OS

- občanské vybavení hřbitovy – OH

- občanské vybavení jiné – OX

**\* Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné venkovské – SV

**\* Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční – DS

- doprava drážní – DZ

- doprava letecká – DL

- doprava silniční - specifická – DS.1

**\* Technická infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura všeobecná – TU

- nakládání s odpady – skládky – TO.2

- nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu – TO.1

**\* Výroba a skladování (V)**

- výroba těžká a energetika – VT

- výroba drobná a služby – VD

- výroba zemědělská a lesnická – VZ

- výroba energie z obnovitelných zdrojů – VE

**\* Smíšené výrobní (H)**

- smíšená výrobní všeobecná – HU

**\* Veřejná prostranství (P)**



**- veřejná prostranství všeobecná – PU****\* Zeleň (Z)****- zeleň ochranná a izolační - ZO****- zeleň parková a parkově upravená – lesopark – ZP.1****- zeleň parková a parkově upravená - ZP****- zeleň krajinná – ZK****- zeleň krajinná – specifická – ZK.1****\* Vodní a vodohospodářské (W)****- plochy vodní a vodohospodářské – W****\* Těžba nerostů (G)****- těžba stavby a zařízení – GZ****- těžba dobývání a úprava – GD****- těžba dobývání a úprava - sanace a rekultivace – GD.1****- těžba dobývání a úprava – sanace a rekultivace – specifické – GD.2****\* Zemědělské (A)****- zemědělské všeobecné – AU****\* Přírodní (N)****- přírodní všeobecné – NU****\* Smíšené krajinné (M)****- smíšené krajinné všeobecné – MU****Význam indexů zastoupených v plochách s krajinnou funkcí:****p – přírodní priority****z – zemědělství extenzivní****l – lesnictví extenzivní****o – ochrana proti ohrožení území**

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle ~~§ 18 odst. (5)~~ **122, odst.3** stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- ~~zemědělské stavby~~ **záměry pro zemědělství** lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených ~~nezastavěného území zemědělských~~ **krajinných zemědělství extenzivní** a to pouze do výšky 5 m,
- ~~oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.~~
- **záměry pro lesnictví lze umísťovat pouze na plochách lesních všeobecných nebo na plochách smíšených krajinných lesnictví extenzivní**

**1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)****\* Bydlení v bytových domech hromadné - BH****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech.

**B. Přípustné využití**

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech se zázemím obytné zeleně nebo zahrad s podílem činnosti zajišťujících potřeby obyvatel,
2. pozemky pro budovy obchodu do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
3. vestavěná zařízení kulturní a zdravotnická,
4. vestavěná sportovní zařízení,
5. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
6. nerušící areály nevýrobních služeb,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez jakýchkoliv staveb,
3. zařízení veřejného stravování pouze do 50 míst.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: stávající bytové domy 5 NP, navržené bytové domy pouze 4 NP,
3. minimální % ozelenění: 35.

**\* Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské individuální – BI****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech

**B. Přípustné využití**

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru v zahradách,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně nebo zahrad,
3. řadové rodinné domy bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel,
4. areály nevýrobních služeb,
5. pozemky pro budovy obchodu do 600 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
6. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,

10. víceúčelová hřiště,
11. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání stávajících rodinných domů.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

### **\* Bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV**

#### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

#### **B. Přípustné využití**

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro malochov drobného hospodářského zvířectva se zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodu do 600 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. nerušící zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.
2. zastavitelné plochy Z<sub>39</sub> a Z<sub>40</sub> mohou být využity k výstavbě až po prokázání využití 75% součtu všech zastavitelných ploch bydlení v I. etapě,
3. při dělení pozemků na zastavitelné ploše bydlení Z<sub>39</sub> ve II. etapě bude vymezen systém veřejných prostranství min. šířky 8 m pro místní komunikace, ve kterých bude řešena ucelená koncepce rozvoje

technické infrastruktury pro plochu Z<sub>39</sub> s vazbou na systémy inženýrských sítí v obci a na navržené inženýrské sítě sousední zastavitelné plochy Z<sub>21</sub>.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provoz s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

### **\* Bydlení – se specifickým využitím jiné- BX**

#### **A. Hlavní využití**

bydlení pro sociálně potřebné občany.

#### **B. Přípustné využití**

1. malometrážní startovací byty pro mladé rodiny,
2. holobyty,
3. malometrážní byty pro důchodce bez sociální péče,
4. chráněné bydlení pro zdravotně postižené občany bez sociální péče,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství,
8. víceúčelová hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. parkoviště a garáže pouze v kapacitě odpovídající lokalitě.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provoz s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40

### **1.f) 2 PLOCHY REKREACE (R)**

#### **\* Rekreační plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH hromadná – rekreační areály – specifické – RH.1**

#### **A. Hlavní využití**

obslužné zázemí lesoparku.

#### **B. Přípustné využití**

1. sociální zařízení,

2. stravovací zařízení,
3. sklad zahradní techniky,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství,
7. víceúčelová hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. parkoviště pouze pro obsluhu areálu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné využití.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
5. minimální % ozelenění: 30.

### **\* Rekreace –zahrádkové osady v zahrádkářských osadách– RZ**

#### **A. Hlavní využití**

zahrádkářská osada s možností výstavby regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci.

#### **B. Přípustné využití**

1. zahrady sdružené do zahrádkových osad,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. plochy parkovišť sloužící pro potřebu území,
4. víceúčelová hřiště,
5. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkové osady,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství,

#### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 15, max. zastavěná plocha do 25m<sup>2</sup>,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

### **1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

#### **\* Občanské vybavení –veřejná infrastruktura veřejné– OV**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

#### **B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:

- a) vzdělávání a výchovu,
- b) sociální služby a péče o rodinu,
- c) zdravotní služby,
- d) kulturu,
- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva.

- 2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
- 3. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 4. pozemky související technické infrastruktury,
- 5. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
- 2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

#### **D. Nepřípustné využití**

- 1. bytové domy,
- 2. rodinné domy,
- 3. výroba všeho druhu,
- 4. stavby pro rodinnou rekreaci,
- 5. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. koeficient míry využití území: 60,
- 2. maximální podlažnost: stávající domy 3 NP + podkroví, navržené domy 2 NP a podkroví,
- 3. minimální % ozelenění: 30.

### **\* Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM komerční – specifické – OK.1**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

#### **B. Přípustné využití**

- 1. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- 2. zařízení pro ubytování, stravování,
- 3. zařízení pro nerušící výrobní a nevýrobní služby,
- 4. sportovní zařízení,
- 5. církevní stavby a areály,
- 6. zařízení zábavy,
- 7. pozemky dopravní infrastruktury,
- 8. pozemky technické infrastruktury,
- 9. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. byty v nebytovém domě do 60 % součtu podlahové plochy v objektu.

#### **D. Nepřípustné využití**

- 1. výroba všeho druhu,
- 2. rodinné domy,

3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost 3 NP,
3. minimální % ozelenění 20.

### **\* Občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení sport - OS**

#### **A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

#### **B. Přípustné využití**

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 35 % součtu podlahové plochy v objektu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví, maximální výška římsy halové stavby 8 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění 10.

### **\* Občanské vybavení –hřbitovy - OH**

#### **A. Hlavní využití**

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

#### **B. Přípustné využití**

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,

4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. márnice, kaple, kostely,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 30 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 25,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 65.

### **\* Občanské vybavení – se specifickým využitím jiné – OX**

#### **A. Hlavní využití**

rozhledna.

#### **B. Přípustné využití**

1. rozhledna se zázemím,
2. kaple, boží muka, kříž, zvonička,
3. informační tabule, rozcestník,
4. pomník,
5. doprovodná zeleň,
6. cyklostezky, cyklotrasy,
7. zpevněné plochy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zařízení pouze mobilní,
2. zařízení občerstvení pouze mobilní.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné využití.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální výška: 40 m.



**1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)****\* Plochy smíšené obytné – venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech v příměstských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

**B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství,
6. nízkopodlažní bytové domy,
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. zařízení zábavy pouze pokud nenaruší významně příznivé podmínky v území,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

**D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. sklady.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

**1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)****\* Dopravní infrastruktura – Doprava silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

**B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině,
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,

4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot včetně obslužného zázemí,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině, cyklotrasy,
11. pozemky související technické infrastruktury.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do součtu 20 % podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

### **\* Dopravní infrastruktura – železniční – DZ Doprava drážní - DD**

#### **A. Hlavní využití**

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

#### **B. Přípustné využití**

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. železniční vlečky a tratě speciální železniční dráhy (důlní vlečky),
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
9. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 5.

**\* Dopravní infrastruktura – Doprava letecká – DL****A. Hlavní využití**

vzletová a přistávací plocha pro vrtulníky letecké záchranné služby.

**B. Přípustné využití**

1. zpevněné plochy,
2. zatravněné plochy,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. příjezdová komunikace.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. jiné účely využití.

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80.

**\* Dopravní infrastruktura – silniční – specifická – DX doprava silniční – specifická – DS.1****A. Hlavní využití**

vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu včetně zkušebních drah

**B. Přípustné využití**

1. administrativní provozy
2. stravování
3. konferenční centrum
4. show room
5. protipožární a záchranná služba
6. dílny
7. soustředěná plocha zeleně přírodního charakteru
8. sklady včetně skladu nebezpečných látek
9. zařízení centrálního sběru odpadu
10. čerpací stanice pohonných hmot
11. pneuservis
12. krytá odstavná a parkovací stání:
  - odstavná a parkovací stání zkušebních vozů
  - odstavná a parkovací stání osobních aut – návštěvy, zaměstnanci
13. myčka aut
14. zkušební dráhy různých modulů
15. protihluková stěna, protihlukový val
16. vodní toky a plochy, mokřady
17. související zařízení veřejné technické infrastruktury
18. související zařízení veřejné dopravní infrastruktury
19. veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné**

1. další zařízení výroby pouze související s automobilovým průmyslem

**D. Nepřípustné využití**

1. bydlení

2. rekreace
3. ubytování
4. zařízení občanského vybavení vyžadující dodržení hlukových limitů
5. těžká výroba s negativními vlivy na své okolí

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70 %
2. maximální podlažnost: 4 NP
3. minimální % ozelenění: 20

### **1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ A INFRASTRUKTURY (T)**

#### **\* Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI-všeobecná - TU**

##### **A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

##### **B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

##### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanty území do max. 35 m výšky,
3. minimální % ozelenění 10.

#### **\* Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – skládky – TO.2**

##### **A. Hlavní využití**

plochy pro skládkování odpadu.

##### **B. Přípustné využití**

1. úložiště směsného komunálního odpadu,
2. úložiště průmyslového odpadu
3. deponie zeminy,
4. manipulační plochy
5. odvodnění skládky včetně retenčních nádrží,

6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zázemí skládky pouze mobilní.

**D. Nepřípustné využití**

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 90,
2. minimální % ozelenění: 5.

**\* Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadů – TO<sub>1</sub>****A. Hlavní využití**

regionální centrum zpracování odpadu.

**B. Přípustné využití**

1. zařízení třídění a mechanické úpravy odpadů,
2. zařízení peletizace odpadu,
3. zařízení tepelného zpracování odpadů,
4. odvodnění závodu včetně retenčních nádrží,
5. manipulační plochy,
6. sklady,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. podmínečně: sociální zázemí závodu pouze mobilní.
2. zastavitelná plocha Z<sub>42</sub> může být využita k výstavbě až po prokázání využití 75% součtu všech zastavitelných ploch technické infrastruktury TO<sub>1</sub> v I. etapě.

**C. Nepřípustné využití**

1. spalovny odpadu.

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 1 NP.

**1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)****\* Výroba a skladování – těžkého průmyslu a energie těžká a energetika - VT****A. Hlavní využití**

zařízení pro úpravu a prvotní zpracování surovin a jejich skladování, které mají podstatně rušivé účinky na okolí.

**B. Přípustné využití**

1. hutnictví, těžké strojírenství, chemický, gumárenský a plastikářský průmysl,
2. stavební výroba, výroba skla, keramiky a porcelánu, energetika,
3. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
4. správní a sociální zázemí jako součást areálu,
5. sklady, nezastřešené skladové a manipulační plochy,
6. samostatné skladové areály,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. areály fotovoltaických elektráren, s maximálním výkonem 50 MW
9. zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie, s maximálním výkonem 50 MW
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ~~byty v nebytových domech,~~ **na transformační ploše T.1 může být prováděna výstavba hal a skladovacích areálů pouze do 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy**

- ~~2. rodinné domy,~~
- ~~3. bytové domy,~~
- ~~4. stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~5. zařízení zemědělské výroby.~~

### **D. Nepřípustné využití**

- 1. byty v nebytových domech**
- 2. rodinné domy,**
- 3. bytové domy,**
- 4. stavby pro rodinnou rekreaci,**
- 5. zařízení zemědělské výroby.**

### **D. E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 4 NP,
3. výška římsy halového objektu: max. 16 m nad upraveným terénem,
4. minimální % ozelenění: 10%.

### **\* Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba drobná a služby - VD**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení drobné výroby všeho druhu.

#### **B. Přípustné využití**

1. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
2. sklady a garáže v areálech,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
4. zařízení zábavy,
5. čerpací stanice pohonných hmot,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. areály fotovoltaických elektráren,

9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500 m<sup>2</sup> prodejní plochy.
3. sklady a dopravní areály pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, výška římsy halového objektu: max.8 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 10.

### **\* Výroba a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická – VZ**

#### **A. Hlavní využití**

bioplynová stanice.

#### **B. Přípustné využití**

1. zpracování vedlejších zemědělských produktů bez přístupu vzduchu,
2. administrativní a sociální zázemí,
3. sklady digestátu,
4. manipulační plochy,
5. kogenerační jednotka,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. pozemky související dopravní infrastruktury.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. jiné využití území.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

### **1.f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (FH)**

#### **\* Plochy smíšené výrobní (VS) Smíšené výrobní všeobecné - HU**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou s možnými negativními vlivy na své okolí.

#### **B. Přípustné využití**

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,

2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. areály fotovoltaických elektráren,
9. zařízení zemědělské výroby – stavby pro rostlinou i živočišnou výrobu,
10. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
11. provozy lehké výroby,
12. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
13. technické, provozní a technologické zázemí lomu Jiří,
14. pozemky dopravní infrastruktury,
15. pozemky technické infrastruktury,
16. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění a zpracování odpadu.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace výstavby: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

### **1.f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

#### **\* Veřejná prostranství – PV všeobecná - PU**

##### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

##### **B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) doprovodná zeleň, trávniky,
  - c) mimolesní zeleň,



- d) květinové záhony,
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
  - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
  7. pozemky související dopravní infrastruktury,
  8. pozemky související technické infrastruktury,
  9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

### **\* Veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2**

#### **1.f) 10 ZELEŇ (Z)**

##### **\* Zeleň ochranná a izolační - ZO**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

#### **B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

**\* Veřejná prostranství – se specifickým využitím – lesopark – PX3 Zeleň parková a parkově upravená – lesopark – ZP.1**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení přírodního charakteru.

**B. Přípustné využití**

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:
  - a) souvislé porosty mimolesní zeleně,
  - b) příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
  - c) travnaté plochy,
  - d) nepobytové rekreační loučky,
  - e) areály zdraví.
2. součástí lesoparků jsou:
  - a) altány dřevěné i zděné,
  - b) naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
  - c) studánky, pomníky,
  - d) vybavení drobným mobiliářem,
  - e) vodní toky a plochy,
  - f) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
  - g) odvodňovací otevřené strouhy.
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné,
3. sociální zařízení pouze mobilní,
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
5. zastavitelná plocha Z<sub>41</sub> může být využita k výstavbě až po prokázání využití 75% součtu všech zastavitelných ploch veřejných prostranství **PX3 ZP.1** v I. etapě.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

**\* Veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – parky – ZV Zeleň parková a parkově upravená - ZP**

**A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

**B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou zejména:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
- c) altány,
- d) vodní toky a plochy,
- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitéry jednotlivých stromů,

2. víceúčelová hřiště,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,

5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,

2. parkoviště.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,

2. maximální podlažnost: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 80.

**f) 10 PLOCHY ZELENĚ (Z)****\* Zeleň – se specifickým využitím – ZX krajinná - ZK****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy krajinné zeleně s doprovodnou a ochrannou funkcí.

**B. Přípustné využití**

- 1. souvislá výsadba mimolesní zeleně respektující ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury,
- 2. chodníky, účelové komunikace, cyklotrasy, cyklostezky in-line dráhy, naučné stezky,
- 3. informační tabule, rozcestníky,
- 4. zatravněné plochy,
- 5. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 6. pozemky související technické infrastruktury,
- 7. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na ploše DX.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů pouze na Podkrušnohorské výsypce mimo Vintířovskou výsypku

**D. Nepřípustné využití**

1. trvalé stavby.

**\* Zeleň – se specifickým využitím s nepobytovou funkcí – ZX1 krajinná – specifická – ZK.1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy krajinné zeleně s ochrannou funkcí, které budou ve vybraných lokalitách vybavené pro nepobytovou rekreaci.

**B. Přípustné využití**

1. souvislá výsadba mimolesní zeleně respektující ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury,
2. chodníky, účelové komunikace, cyklotrasy, cyklostezky inline dráhy, naučné stezky,
3. informační tabule, rozcestníky,
4. piknikové nepobytové loučky,
5. robinzonádní hřiště s přírodními prvky,
6. lavičky, odpadkové koše,
7. lanové centrum,
8. zatravněné plochy,
9. vodní toky a rybníky včetně jejich břehové zeleně
10. zbytkové plochy ZPF, zejména TTP,
11. opatření ke zvýšení ekologické stability území a ke snížení ohrožení území živelnými pohromami,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. doplňkové stavby pouze do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a pouze pro potřeby údržby vymezené kulturní krajiny,
2. jakékoliv sociální a obslužné zázemí vybraných lokalit určených k nepobytové rekreaci pouze mobilní.

**D. Nepřípustné využití**

1. ostatní trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 90.

**1.f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)****\* Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

**B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb a ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky,
  - b) mokřady a mokřiny,
  - c) dočasné vodní plochy,
  - d) plavební kanály a stoky,
  - e) jezera,
  - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
  - g) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
  - h) otevřené meliorační kanály.
8. pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. těžba písku, šterku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

**D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

**1.f) 12 PLOCHY TĚŽBYA NEROSTŮ (MG)****\* Plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ Těžba stavby a zařízení - GZ****A. Hlavní využití**

zastavěné a zastavitelné plochy areálů pro hospodárné využívání nerostů.

**B. Přípustné využití**

1. úpravny surovin,
2. provozně technické, technologické, skladové a dopravní zázemí areálů těžby,
3. výzkumná pracoviště,
4. železniční vlečky a tratě speciální železniční dráhy,
5. manipulační plochy,
6. administrativní, obslužné a sociální zázemí areálů těžby,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

**1. areály fotovoltaických elektráren s výkonem do 50 MW nebo zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie s výkonem do 50 MW mohou být umístovány na plochách GZ situovaných výhradně západně od stávajícího oblouku drážní dopravy a zároveň podél silnice III/1812 do Lomnice**

**C. D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 5.

**\* Plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT Těžba dobývání a úprava - GD****A. Hlavní využití**

území krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, k těžební činnosti a k úpravě nerostů.

**B. Přípustné využití**

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny), zejména v DP, v území vymezeném závaznou linií těžby při respektování podmínek OP II. stupně – IIBPLZ LM Karlovy Vary
2. pozemky, na kterých se vyskytují mobilní technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
3. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
4. vnitřní výsypky lomu.

**C. Nepřípustné využití**

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo se bude těžit, není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

**\* Plochy těžby nerostů – nezastavěné – sanace a rekultivace – NT1 Těžba dobývání a úprava - sanace a rekultivace – GD.1****A. Hlavní využití**

území krajiny dotčené těžební činností a skládkováním odpadů určené k sanaci a rekultivaci.

**B. Přípustné využití**

1. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky a odvaly),
2. pozemky úložišť odpadů,
3. technická rekultivace výsypek, odvalů a úložišť odpadů
4. biologická rekultivace výsypek – zemědělská, lesnická, hydrická rekultivace,
5. ostatní rekultivace úložišť odpadů,
6. ostatní rekultivace výsypek,
7. hospodárnice, manipulační plochy,

8. cyklotrasy, rozcestníky, naučné stezky,
9. mimolesní zeleň,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury.
12. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na ploše DX, horkovod z Vřesové na plochách vymezených prvků ÚSES a v prostorech určených pro náhradní biologická opatření bude pouze podzemní,
13. na vymezených prvcích regionálního a lokálního ÚSES na rekultivovaných plochách Podkrušnohorské výsypky budou stanovena konkrétní opatření ke zvýšení ekologické stability území až na základě vývoje provedených zemědělských a lesnických rekultivací.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. náhradní opatření pro zvláště chránění druhů rostlin a živočichů pouze na Podkrušnohorské výsypce mimo Vintířovskou výsypku.
2. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

### **D. Nepřípustné využití**

1. jiný účel využití území.

## **\* Plochy těžby nerostů – sanace a rekultivace – specifické – NT2 Těžba dobývání a úprava – sanace a rekultivace – specifické – GD.2**

### **A. Hlavní využití**

plochy sanace a rekultivace po ukončení hornické činnosti s funkcí ÚSES podpořenou náhradními opatřeními pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

### **B. Přípustné využití**

1. lesnické, zemědělské a hydrické rekultivace v jednotlivých prvcích ÚSES na Podkrušnohorské výsypce mimo Vintířovskou výsypku
2. realizace náhradních opatření – vytváření náhradních přírodních biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
3. pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na plochách DX, horkovod z Vřesové na plochách vymezených prvků ÚSES a v prostorech určených pro náhradní biologická opatření bude pouze podzemní,
4. hospodárnice
5. cyklotrasy, rozcestníky, naučné stezky
6. na vymezených prvcích regionálního a lokálního ÚSES na rekultivovaných plochách Podkrušnohorské výsypky mimo Vintířovskou výsypku budou stanovena konkrétní opatření ke zvýšení ekologické stability území až na základě vývoje provedených zemědělských a lesnických rekultivací,

### **C. Nepřípustné využití**

1. jiný účel využití území.

**1. f) 13 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - A****\* Plochy zemědělské všeobecné – NZ-AU****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

**B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

**D. Nepřípustné využití**

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

**1. f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)****\* Plochy přírodní – NP všeobecné – NU****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,



**B. Přípustné využití**

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m<sup>2</sup> na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

**D. Nepřípustné využití**

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

**1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)-KRAJINNÉ (M)****\* Plochy smíšené nezastavěného území – NSx-krajinné všeobecné - MU****A. Hlavní využití**

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) ~~plochy smíšené nezastavěného území~~ **krajinné - přírodní – NSp-priority – MU.p**
- b) ~~plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,~~ **krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z**
- c) ~~plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSl,~~ **krajinné - lesnictví extenzivní – MU.l**
- d) ~~plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso,~~ **krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**

**B. Přípustné využití**

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, rybníky, vodní toky bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené na plochách smíšených nezastavěného území jsou ve vzájemně rovnocenném kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území krajinné - přírodní – NSp: priority – MU.p****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. plochy biokoridorů a biocenter na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**C. Nepřípustné využití**

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

**\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů a biocenter, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, zejména zatravnění orné půdy, výsadba mimolesní zeleně, ochranné hráze.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

**\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSl krajinné - lesnictví extenzivní – MU.l****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

4. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na ploše DX, horkovod z Vřesové na plochách vymezených prvky ÚSES a v prostorech určených pro náhradní biologická opatření bude pouze podzemní.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů pouze na Podkrušnohorské výsypce mimo Vintířovskou výsypku

#### **D. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSe: krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**

#### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

#### **B. Přípustné využití**

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
4. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na ploše DX, horkovod z Vřesové na plochách vymezených prvky ÚSES a v prostorech určených pro náhradní biologická opatření bude pouze podzemní.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. náhradní opatření pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů pouze na Podkrušnohorské výsypce mimo Vintířovskou výsypku

#### **D. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

### **1. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

#### **g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ** NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

#### **I. etapa**

##### **Dopravní infrastruktura VPS dopravní infrastruktury**

**WD1 VD.3** – místní komunikace na veřejném prostranství na východě obce – rozv. pl. Z<sub>21</sub>

**WD2 VD.4** – cyklostezka Vintířov – Nové Sedlo

**Technická infrastruktura**~~WT1~~ – trafostanice TS15 na východě řešeného území~~WT2~~ – trafostanice TS12 na západě obce~~WT3~~ – trafostanice TS16 na jihovýchodě obce~~WT4~~ – trafostanice TS 19 na severu řešeného území~~WT5~~ – čerpací stanice odpadních vod na jihovýchod obce**g) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ****I. etapa****Dopravní infrastruktura**~~VD1~~ – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – rozv. pl. Z10~~VD2~~ – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území – rozv.pl. Z19**Technická infrastruktura VPS technické infrastruktury vyjádřené linií (inženýrské sítě)**~~VT1~~ **.1K** – dešťová kanalizace na západě obce~~VT2~~ **.2K** – dešťová kanalizace ve východní části obce~~VT3~~ **.3K** – dešťová kanalizace v jižní části obce~~VT4~~ **.4K** – dešťová kanalizace v jihozápadní části obce~~VT5~~ **.5K** – dešťová kanalizace na jihu obce~~VT6~~ **.6K** – splašková kanalizace na severozápadě obce~~VT7~~ **.7K** – splašková kanalizace na západě obce~~VT8~~ **.8K** – splašková kanalizace na severu obce~~VT9~~ **.9K** – splašková kanalizace na severu obce~~VT10~~ **.10K** – splašková kanalizace v centrální části obce~~VT11~~ **.11K** – splašková kanalizace na jihu obce~~VT12~~ **.12K** – splašková kanalizace na východě obce~~VT13~~ **.13K** – splašková kanalizace na východě obce~~VT14~~ **.14K** – splašková kanalizace na východě obce**VT.15K – splašková kanalizace na jihu řešeného území****VT15** **.16K** – výtlačný řad kanalizace vedoucí z centra na jih obce**VT.17P – STL plynovod na severu řešeného území****VT.18P – STL plynovod na jihu obce****VT16** **.19P** – STL plynovod vedoucí z centra na jih obce**VT17** **.20P** – STL plynovod v centrální části obce**VT18** **.21P** – STL plynovod na východě obce**VT19** **.22P** – STL plynovod na jihu obce**VT20** **.23P** – STL plynovod v centru obce**VT21** **.24P** – NTL plynovod na severozápadě obce**VT22** **.25P** – NTL plynovod na západě obce**VT23** **.26P** – NTL plynovod na západě obce**VT24** **.27P** – NTL plynovod na severu obce**VT25** **.28P** – NTL plynovod na východě obce

**VT26 .29E** – nadzemní vedení VN ve východní části řešeného území  
**VT27 .30E** – nadzemní vedení VN v jihovýchodní části řešeného území  
**VT.31E – VN vedení na severu řešeného území**  
**VT28 .32V** – vodovod pitný na východě obce  
**VT29 .33V** – vodovod pitný na východě obce  
**VT30 .34V** – vodovod pitný vedoucí z centra na jih obce  
**VT31 .35V** – vodovod pitný v centru obce  
**VT32 .36V** – vodovod pitný na severozápadě obce  
**VT33 .37V** – vodovod pitný v centru obce  
**VT34 .38V** – vodovod pitný v centru obce  
~~VT35 – STL plynovod na severu řešeného území~~  
**VT36 .39V** – vodovod pitný na jihu řešeného území  
~~VT37 – splašková kanalizace na jihu řešeného území~~  
~~VT38 – VN vedení na severu řešeného území~~  
~~VT39 – STL plynovod na jihu obce~~

## **II. etapa**

### ***Technická infrastruktura***

**VT40 .40P**– STL plynovod na jihu obce

## **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

–ÚP vymezuje na území obce Vintířov veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

## **h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA** **NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ**

### **I. etapa**

#### ***Dopravní infrastruktura***

**WD1** – místní komunikace na veřejném prostranství na východě obce – rozv. pl. Z21  
**WD2** – cyklostezka Vintířov – Nové Sedlo

#### ***Technická infrastruktura***

**WT1** – trafostanice TS15 na východě řešeného území  
**WT2** – trafostanice TS12 na západě obce  
**WT3** – trafostanice TS16 na jihovýchodě obce  
**WT4** – trafostanice TS 19 na severu řešeného území  
**WT5** – čerpačí stanice odpadních vod na jihovýchod obce

**h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

**I. etapa**

**Veřejná prostranství**

**PP1** — plocha veřejného prostranství — veřejná zeleň — lesopark na západě obce — rozv. pl. Z5

**PP2** — plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na západě obce u malého lesoparku — rozv. pl. Z8

**PP3** — plochy veřejných prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce — rozv. pl. Z9

**PP4** — plocha veřejného prostranství se specifickým využitím — lesopark na východě u MŠ — rozv. pl. Z34

**II. etapa**

**Veřejná prostranství**

**PP5** — plocha veřejných prostranství se specifickým využitím — lesopark na jihu obce mezi vlečkami — rozv. pl. Z44

**Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

**I. etapa****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppě.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	místní komunikace na veřejném prostranství na východě obce — rozv. pl. Z21	Vintířov u Sokolova	315/1, 475/1, 482/1, 473, 311/1, 280/1, 475/15, 281/1, 309, 475/14, 307, 285, 308, 537, 475/9, 311/7, 475/21, 315/4, 536	Obec Vintířov
WD2	cyklostezka Vintířov — Nové Sedlo	Vintířov u Sokolova	483/1, 315/1, 475/18, 475/17, 145/1, 311/1, 315/1, 311/1, 475/16, 475/9, 315/4, 475/17, 145/1	Obec Vintířov

**➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppě.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice TS15 na východě řešeného území	Vintířov u Sokolova	482/1	Obec Vintířov
WT2	trafostanice TS12 na západě obce	Vintířov u Sokolova	146	Obec Vintířov
WT3	trafostanice TS16 na jihovýchodě obce	Vintířov u Sokolova	482/2	Obec Vintířov
WT4	trafostanice TS19 na severu řešeného území	Vintířov u Sokolova	554/91	Obec Vintířov
WT5	čerpací stanice odpadních vod na jihovýchodě obce	Vintířov u Sokolova	288/2	Obec Vintířov

➤ **Veřejná prostranství**

označení	Veřejná prostranství	k.ú.	ppě.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství — veřejná zeleň — lesopark na západě obce — rozv. pl. Z5	Vintířov u Sokolova	418/1, 430/1, 433, 427/1, 425, 435/1, 410, 431, 432	Obec Vintířov
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na západě obce u malého lesoparku — rozv. pl. Z8	Vintířov u Sokolova	146	Obec Vintířov
PP3	plochy veřejných prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce — rozv. pl. Z9	Vintířov u Sokolova	145/1, 146, 409/5, 35/1, 146	Obec Vintířov
PP4	plocha veřejného prostranství se specifickým využitím — lesopark na východě u MŠ — rozv. pl. Z34	Vintířov u Sokolova	342/1, 315/1	Obec Vintířov

**II. etapa**➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejná prostranství	k.ú.	ppě.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP5	plocha veřejných prostranství — se specifickým využitím — lesopark na jihu obce mezi vlečkami — rozv. pl. Z41	Vintířov u Sokolova	487/2, 485/2, 513/2, 486/1	Obec Vintířov



**i) ~~STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA-1.h)~~  
KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**2. Textová část územního plánu dále obsahuje:**

**e) 2.a) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

ÚP řeší rozvoj území ve dvou etapách, s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Zastavitelné plochy řešené v II. etapě mohou být využity k výstavbě až po prokázání využití 75% součtu všech zastavitelných ploch téže funkce v I. etapě v obci.

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části ÚP ve v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Vintířov je vypracována v rozsahu 53 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

**II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Vintířov**

v.č.1 Koordinační výkres

M 1:5 000

**POUČENÍ:**

Proti změně č.4 Územního plánu Vintířov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....

Marek Choc  
Starosta města

.....

Milan Zika, DiS  
Místostarosta města

**SEZNAM ZKRATEK:**

FVE – fotovoltaické elektrárny

KÚKK, ORR - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

KN – katastr nemovitostí

k.ú. - katastrální území

LBK – lokální biokoridor

LBC – lokální biocentrum

OZE – obnovitelné zdroje energie

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5,6,7

RD - rodinný dům

SP - stavební povolení

ÚSES - územní systém ekologické stability

ÚP - územní plán

VTL plynovod - vysokotlaký plynovod

VPS - veřejně prospěšná stavba

VPO - veřejně prospěšná opatření

ZÚ - zastavěné území

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1