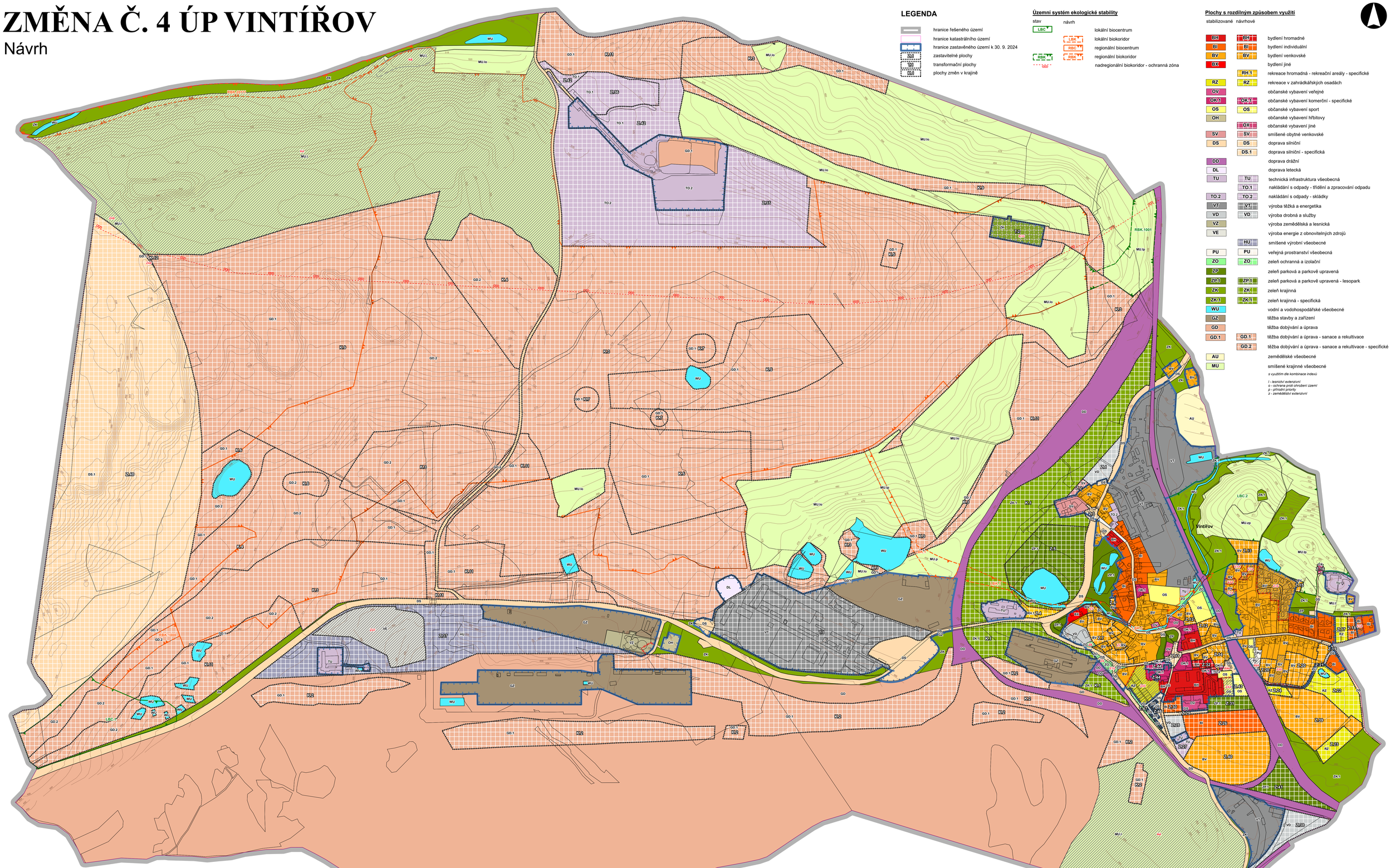
ZMĚNA Č. 4 ÚP VINTÍŘOV

Návrh



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 30. 9. 2024
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
LBC		lokální biocentrum
	LBK	lokální biokoridor
	RBC	regionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
		nadregionální biokoridor - ochranná zóna

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	
BH	BH	bydlení hromadné
BI	BI	bydlení individuální
BV	BV	bydlení venkovské
BX		bydlení jiné
	RH.1	rekreace hromadná - rekreační areály - specifické
RZ	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OV		občanské vybavení veřejné
OK.1	OK.1	občanské vybavení komerční - specifické
OS	OS	občanské vybavení sport
OH		občanské vybavení hřbitovy
	OX	občanské vybavení jiné
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
	DS.1	doprava silniční - specifická
DD		doprava drážní
DL		doprava letecká
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
	TO.1	nakládání s odpady - třídění a zpracování odpadu
TO.2	TO.2	nakládání s odpady - skládky
VT	VT	výroba těžká a energetika
VD	VD	výroba drobná a služby
VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
	HU	smíšené výrobní všeobecné
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP		zeleň parková a parkově upravená
ZP.1	ZP.1	zeleň parková a parkově upravená - lesopark
ZK	ZK	zeleň krajinná
ZK.1	ZK.1	zeleň krajinná - specifická
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
GZ		těžba stavby a zařízení
GD		těžba dobývání a úprava
GD.1	GD.1	těžba dobývání a úprava - sanace a rekultivace
	GD.2	těžba dobývání a úprava - sanace a rekultivace - specifické
AU		zemědělské všeobecné
MU		smíšené krajinné všeobecné

s využitím dle kombinace indexů

I - lesnický extenzivní
o - ochrana proti ohrožení území
p - přírodní priority
z - zemědělství extenzivní

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vintířov

Zastavitelné plochy

Z.1 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce u Lias – VD
Z.2 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
Z.3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS
Z.4 – plochy rekreace na západě obce – RH.1
Z.5 – plocha zeleně – lesopark na západě obce – ZP.1
Z.6 – plocha bydlení u jihovýchodní části stávajícího lesoparku – BV
Z.7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV
Z.11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS
Z.12 – plochy bydlení v centru obce za poštou – BV
Z.13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD – BV
Z.15 – plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka – BV
Z.16 – plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodojemem – OX
Z.17 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z.18 – plocha bydlení v rodinných domech na východě obce – BI
Z.19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území – DS
Z.20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova – BV
Z.21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PU
Z.22 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z.23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ
Z.24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ
Z.25 – plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky – RZ
Z.26 – plocha bydlení v rodinných domech jižně u MŠ – BI
Z.27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce – TU
Z.28 – plocha výroby a skladování na jihozápadě obce Pod sídlištěm – VD
Z.29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ – DS
Z.30 – plocha bydlení v rodinných domech jihozápadně u MŠ – BI
Z.31 – plocha zeleně – lesopark východně u MŠ – ZP.1
Z.32 – plocha bydlení v centru obce – BH
Z.34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV
Z.35 – plochy technické infrastruktury pro rozšíření skládky TKO Vintířov – TO.2
Z.36 – plocha technické infrastruktury pro regionální centrum zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO.1
Z.37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří - HU
Z.38 – plocha výroby a skladování na jihu obce - VD
Z.43 – plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu - OS
Z.44 – plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti - OK.1
Z.46 – plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 - DS
Z.47 – plocha zelené podél východního okraje silnice III/20911 - ZO
Z.48 – plocha dopravní infrastruktury na Podkrušnohorské výspce - DS.1

Transformační plochy

T.1 - plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jiří - VT

Plochy změn v krajině

K.1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZK.1
K.2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na horní hraně lomu Jiří – GD.1
K.3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výspce – GD.1, GD.2
K.4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výspce – GD.1, GD.2
K.5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výspce – GD.1
K.6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výspce – GD.1, GD.2
K.7 – ukončená hydrická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výspce – GD.1
K.8 – hydrická rekultivace na Podkrušnohorské výspce – GD.1, GD.2

II. ETAPA

Zastavitelné plochy

Z.39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV
Z.40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV
Z.41 – plocha zeleně – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – ZP.1
Z.42 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření regionálního centra zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO.1

Transformační plochy

T.2 - plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výspce - ZK

Plochy změn v krajině

K.9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výspce – GD.1, GD.2
K.11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výspce – GD.1, GD.2
K.12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výspce – GD.1

*** ZMĚNY V ÚZEMÍ**

** Změna grafického vyjádření označení ploch změn*

příklad původního označení	*příklad nového označení*
Z1	Z.1
	T.1
K1	K.1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vintířov

Zastavitelné plochy

~~Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2~~
~~Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2~~
~~Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – DS~~
~~Z14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce – 5. etapa výstavby RD – BV~~
~~Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM~~
~~Z45 – plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm – RZ~~

Transformační plochy

T.1 - plocha výroby a skladování pro těžkou výrobu a energetiku na severním okraji lomu Jiří - VT

II. ETAPA

Transformační plochy

T.2 - plocha zeleně na sanovaném areálu Klondajk na Podkrušnohorské výspce - ZK

Plochy změn v krajině

~~K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výspce – NT1~~
K.12 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výspce – GD.1

*** JEVY RUŠENÉ**

- ~~hranice zastavěného území k 15.01.2018~~
- ~~plochy změn~~

*** Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)**

- ~~BH bydlení v bytových domech~~
- ~~BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské~~
- ~~BV bydlení - v rodinných domech - venkovské~~
- ~~BX bydlení - se specifickým využitím~~
- ~~RH rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~
- ~~RZ rekreace - zahrádkové osady~~
- ~~OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura~~
- ~~OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední~~
- ~~OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení~~
- ~~OH občanské vybavení - hřbitovy~~
- ~~OX občanské vybavení - se specifickým využitím~~
- ~~SV smíšené obytné - venkovské~~
- ~~DS dopravní infrastruktura - silniční~~
- ~~DZ dopravní infrastruktura - železniční~~
- ~~DL dopravní infrastruktura - letecká~~
- ~~DX dopravní infrastruktura - silniční - specifická~~
- ~~TI technická infrastruktura - inženýrské sítě~~
- ~~TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - skládky~~
- ~~TO1 plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu~~
- ~~VT výroba a skladování - těžkého průmyslu a energie~~
- ~~VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba~~
- ~~VZ výroba a skladování - zemědělská výroba~~

- ~~VS plocha smíšená výrobní~~
- ~~PV veřejná prostranství~~
- ~~PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň~~
- ~~PX3 veřejná prostranství - se specifickým využitím - lesopark~~
- ~~ZV veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - parky~~
- ~~ZX zeleň - se specifickým využitím~~
- ~~ZX1 zeleň - se specifickým využitím - s nepobytovou funkcí~~
- ~~W plochy vodní a vodohospodářské~~
- ~~TZ plochy těžby nerostů - zastavěné~~
- ~~NT plochy těžby nerostů na nezastavěné~~
- ~~NT1 plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace~~
- ~~NT2 plochy těžby nerostů - sanace a rekultivace - specifické~~
- ~~NZ plochy zemědělské~~
- ~~NS plochy smíšené nezastavěného území~~
- ~~p – přírodní~~
- ~~z - zemědělská~~
- ~~l – lesnická~~
- ~~o - ochranná~~

BH bydlení hromadné
BI bydlení individuální
BV bydlení venkovské
BX bydlení jiné
RH.1 rekreace hromadná – rekreační areály - specifické
RZ rekreace v zahrádkářských osadách
OV občanské vybavení veřejné
OK.1 občanské vybavení komerční - specifické
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitovy
OX občanské vybavení jiné
SV smíšené obytné venkovské
DS doprava silniční
DS.1 doprava silniční - specifická
TU technická infrastruktura všeobecná
TO.2 nakládání s odpady – skládky
TO.1 nakládání s odpady – třídění a zpracování odpadu
VT výroba těžká a energetika
VD výroba drobná a služby
DD doprava drážní
DL doprava letecká
VZ výroba zemědělská a lesnická
VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
HU smíšené výrobní všeobecné
PU veřejná prostranství všeobecná
ZO zeleň ochranná a izolační
ZP.1 zeleň parková a parkově upravená – lesopark
ZP zeleň parková a parkově upravená
ZK zeleň krajinná
ZK.1 zeleň krajinná – specifická
WU vodní a vodohospodářské všeobecné
GZ – těžba stavby a zařízení
GD těžba dobývání a úprava
GD.1 těžba dobývání a úprava - sanace a rekultivace
GD.2 těžba dobývání a úprava – sanace a rekultivace – specifické
AU zemědělské všeobecné
MU smíšené krajinné všeobecné
p - přírodní priority
z - zemědělství extenzivní
l - lesnictví extenzivní
o - ochrana proti ohrožení území

vedoucí projektant	odpovědný projektant	kreslil	
Ing. arch. A. Kasková	**Ing. arch. A. Kasková**	**Ing. I. Nykodýmová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Vintířov**		
Obec s rozš.působ. **Sokolov**	Pořizovatel **Obecní úřad Vintířov**		
obsah		datum	**X./2024**
ZMĚNA Č. 4 ÚP VINTÍŘOV		stupeň	**návrh**
Návrh		č. zak.	**2403 - I.**
		výkres číslo	**2**
Hlavní výkres		měřítko	**1:5 000**