

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, které se konalo
dne 14. dubna 2014 od 16. ⁰⁰ hodin v zasedací místnosti Hasičské zbrojnice Vintířov

Přítomni : p. Jiří Ošecký , p. Jitka Střimelská, p. Jiří Střimelský, p. Rostislav Zápotocký, p. Marek Choc,
p. Miroslav Češka, p. Jiří Rajtura, p. Jaroslav Kirchner, p. Jan Otta, p. Petr Vystrčil, p. Marcela Picková

Nepřítomni:

Hosté: p. Věra Svobodová – kronikářka obce Vintířov

Občané: 0

Místostarostka obce paní Střimelská přivítala všechny přítomné na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Vintířov. Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně odsouhlaseni pánové Jiří Střimelský, Miroslav Češka. Jako ověřovatelé zápisu z jednání byli stanoveni a jednohlasně schváleni p. Jitka Střimelská a p. Robert Muchka. Ověřovatelka zápisu ze zasedání 3. března 2014 paní Střimelská potvrdila, že zápis četla a odpovídá průběhu zasedání ve všech bodech jednání. Na návrh místostarostky bylo přistoupeno k programu, který obdrželi členové ZO společně s materiály v termínu, který stanoví jednací řád.

Program:

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO
2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
3. Projednání návrhu zápisu do kroniky obce za rok 2013
4. Stav a průběh akcí v obci v roce 2014 a příprava PD a akcí na další roky
5. Kulturní akce v měsících 04 – 09/2014 a stav jejich přípravy
6. Využití nebytových prostor obce a úhrada za pronájem k 31. 12. 2013
7. Různé
8. Usnesení

K jednotlivým bodům:

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce

Místostarostka obce p. Střimelská seznámila přítomné s plněním usnesení z minulých zasedání a konstatovala, že usnesení jsou plněna:

- opětovný záměr na pronájem nebytových prostor v č.p.67 (bývalá kosmetika) byl opět neúspěšný
- prodej části pozemku č. 26/1 manželům Rehákovým jako jediným zájemcům, který bude oddělen GP jehož vyhotovení uhradí žadatelé.
- proběhlo pokácení stromů u pozemků p. Černého a p. Vaňka.
- vyklizení garáží v holobytech

Místostarostka zodpověděla na jednotlivé připomínky z minulých zasedání. V diskusi nebyly k uvedeným záležitostem připomínky.

2. Informace místostarostky obce o práci ZO a OÚ mezi zasedáními

Místostarostka obce paní Střimelská seznámila přítomné s děním v obci mezi zasedáními ZO a doplnila některé připomínky z minulých zasedání.

11. března 2014 – setkání zástupců měst a obcí Karlovarského kraje s hejtmanem a dalšími zástupci KK, které proběhlo v zasedací místnosti Karlovarského kraje

9. dubna 2014 - kulturní komise

- byl zakoupen mutlifunkční kopírovací stroj
- bylo zakoupeno užitkové vozidlo Citroën Berlingo
- konzultace u advokátky JUDr. Dohnalové, které se zúčastnila p. Střimelská a p. Češková a týkalo se změn ve smlouvách na pronájem bytových prostor a prostor určených k podnikání s ohledem na nový Občanský zákoník

3. Projednání návrhu zápisu do kroniky obce za rok 2013

Tuto zprávu přednesla přítomným jako každoročně kronikářka obce paní Věra Svobodová, která svým přístupem k této důležité práci opět potvrdila, že události za loňský rok byly věrohodně podchyceny do obecní kroniky a budou sloužit příštím generacím. K dění za uplynulý rok nebylo ze strany zastupitelů, až na drobné připomínky a doplnění komentáře, a proto byl přednesený materiál schválen. Starosta paní Svobodové poté za pečlivý přístup

k vedení kroniky poděkoval a zdůraznil, že nejenom zápisy do kroniky, ale i pečlivě vedená fotodokumentace a video dokumentace k většině událostí v obci, by měla sloužit příštím generacím.

4. Stav a průběh akcí v obci v roce 2013, akce pro rok 2014

- **Opravy bytových jednotek** v č.p. 72 + výměna oken – tato investiční akce nadále pokračuje a předpoklad ukončení je květen 2014
 - **Chodník na Starou Chodovskou** – tato investiční akce byla započata počátkem měsíce dubna 2014
 - **Bezdrátový rozhlas** – na základě výběrového řízení byla vybrána firma CHAN GROUP z Dolního Rychnova, která započala s instalací počátkem měsíce dubna 2014
 - **Opravy Obecního úřadu** – s opravami bylo započato koncem měsíce března 2014
 - **Oprava hřiště u č.p. 72 (Pošta)** – vytvoření prostoru se zelení a s lavičkami
 - **Garáž a markýza v prostoru kabin u místního fotbalového hřiště** – k uskladnění potřebné techniky a náradí
 - **Regenerace zeleně na sídlišti, u ZŠ, MŠ a dětském hřišti u holobytů** – ve spolupráci s firmou OLIVIUS požádáno o dotaci na tuto akci
-
- ❖ **Opravy na tělocvičně + krčku** – bude provedena oprava celé fasády, výměna zbývajících dřevěných oken za plastová, očištění střešní krytiny od nečistot, na základě místního šetření dojde k pokácení stromů, které brání těmto opravám
 - ❖ **Opravy fasády MŠ** – budou provedeny opravy části fasády, umytí fasády, ze severní strany bude nově natřeno, očištění střešní krytiny od nečistot, natření žebříku, který je součástí budovy, na základě místního šetření dojde k pokácení stromů, které brání těmto opravám
 - ❖ **Opravy Zdravotního střediska** – budou provedeny opravy části fasády, umytí fasády, ze severní strany bude nově natřeno, očištění střešní krytiny od nečistot, na základě místního šetření dojde k pokácení stromů, které brání opravám
 - ❖ **Opravy nebytového prostoru v č.p. 57 (Falco)** – je požádáno o zpracování dokumentace, poté bude rozhodnuto k jakému účelu budou tyto prostory dále využity

Na uvedené čtyři výše uvedené akce bylo provedeno výběrové řízení a osloveny byly tři firmy :

1. Lajka Kynšperk s.r.o.
2. SOKOSTAV HT Sokolov
3. ISSO Sokolov

Uvedené firmy odevzdaly své nabídky do 2. 4. 2014 do 15.00 hodin. Komise pro výběrové řízení ve složení p. Ošecký, p. Češka, p. Střimelský, p. Choc a p. Zápotocký zasedla tentýž den 2. 4. 2014. Po otevření předložených nabídek vyšla vítězná firma Lajka Kynšperk, která podala nejnižší cenové nabídky na zhotovení uvedených staveb. V součtu uvedené stavby provede firma za cca 3,9 mil. Kč vč. DPH.

5. Kulturní akce v měsících duben – září 2014 a stav jejich příprav

Dne 9. dubna 2014 proběhlo zasedání kulturní komise v zasedací místnosti Hasičské zbrojnice. Byly zhodnoceny kulturní akce, které proběhly v prvním čtvrtletí 2014. Začalo se s přípravou kulturních akcí, které v obci proběhnou v následujících měsících. Oproti plánu došlo k následujícím změnám :

- **6. 5. 2014 (úterý)** – Mezinárodní den matek v prostorách lesoparku (v případě nepříznivého počasí na sále restaurace „U Kahanu“
- **30. 5. 2014 (pátek)** – dětský den tentokrát proběhne v režiích školských zařízení, ZŠ navštíví Hornické muzeum v Krásně
- **23. 8. 2014 (sobota)** (původní termín byl stanoven na 30. 8. 2014) – 3. ročník vintířovského rockfestu spojený s rozloučením s prázdninami

6. Využití nebytových prostor obce a úhrada za pronájem k 31. 12. 2013

Zprávu přednesla přítomným tajemnice Obecního úřadu p. Marcela Picková. Ve svém vystoupení konstatovala, že nebytové prostory obce jsou využívány a taktéž úhrada za ně, až na menší výjimky je uskutečňována. S dlužníky na nájemném bude i nadále jednáno a v případě nedodržování podmínek pronájmu budou smlouvy rušeny. U dlužníků, kteří neplní splátkový kalendář bude dlužné nájemné zažalováno a exekučně vymáháno. U nájemce části č.p. 169 dochází k opětovnému neplacení nájemného. Byl s ním sjednán splátkový kalendář a nadále bude přísně sledováno včasné placení.

7. Různé:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie v obci za období únor, březen/2014

- ZO projednalo a schválilo účetní závěrku za rok 2013
- ZO projednalo a schválilo odpisový plán ZŠ a MŠ na rok 2014
- ZO projednalo a schválilo darovací smlouvu mezi Karlovarským krajem, Krajskou správou a údržbou silnic Dolní Rychnov a obcí Vintířov na převedení pozemků pod chodníky vybudovanými obcí a pozemky pod silničním tělesem (viz příloha)
- ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou RWE na pozemek parc. č. 87 zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Vintířov u Sokolov (Podroužkovi)
- ZO projednala a schválilo, že **Obec Vintířov v územní působnosti MAS Sokolovsko schválila zařazení svého území do území působnosti MAS Sokolovsko na období 2014 - 2020**
- ZO projednalo a schválilo žádost o poskytnutí příspěvku na činnost pro Český kynologický svaz, ZKO Stará Chodovská
- ZO projednalo a schválilo žádost o poskytnutí příspěvku na činnost pro Samurai Fight Club, Chodov
- ZO projednalo a schválilo žádost o poskytnutí sponzorského daru pro občanské sdružení Dětem pro radost na nákup kostýmů
- ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku č. 26/1 manželům Rehákovým jako jediným zájemcům, který bude oddělen GP jehož vyhotovení uhradí žadatelé
- ZO bere na vědomí nabídku leteckých snímků s UV fólií, kterou nabízí Tomáš Hora THC s.r.o., Praha 3, s tím, že se ZO k této nabídce vyjádří na květnovém zasedání
- ZO projednalo a schválilo vzor pro Smlouvu o nájmu bytu a Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
- ZO projednalo a schválilo odprodej pozemku parc. č. 449/17 – p. Ivě Králové a znění kupní smlouvy
- ZO projednalo a schválilo Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi firmou EKO-KOM, a.s. a obcí Vintířov
- ZO projednalo a schválilo dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi firmou EKO-KOM, a.s. a obcí Vintířov, týkající se toho, že svoz odpadu bude zajišťovat firma CHOTES
- ZO projednalo a schválilo pověření firmy CHOTES k plnění závazků obce vyplývajících ze Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi firmou EKO-KOM, a.s. a obcí Vintířov
- ZO projednalo a schválilo žádost MŠ na nákup koberců do obou tříd mateřinky
- ZO projednalo a schválilo předpis členského příspěvku „Mikroregion Sokolov – východ“ pro rok 2014
- ZO projednalo žádost od p. Daniela Horváta na zapůjčení plochy TJ Baník Vintířov (šatny, hřiště a podium) na den 19. července 2014. Byla sjednaná schůzka na 16. dubna 2014, kde tato záležitost bude upřesněna.
- ZO projednalo žádost od p. Daniela Horváta o sponzorský nebo věcný dar na konání 1. ročníku festivalu na den 19. července 2014. Byla sjednaná schůzka na 16. dubna 2014, kde tato záležitost bude upřesněna.
- ZO projednalo a schválilo finanční dar na zajištění činnosti MAS Sokolovsko pro rok 2014
- ZO projednalo a schválilo žádost ředitelky MŠ na rekonstrukci WC a umývárny provozních zaměstnankyň
- ZO projednalo a schválilo žádost manželů Šimkových a Kocourkových na umístění zrcadla u tenisového hřiště. Bude provedeno místní šetření a navrženo opatření
- ZO projednalo a schválilo stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2014 – 2018 na 11 zastupitelů
- ZO projednalo a schválilo návrh starosty na počet členů okrskové volební komise na 7 + jako zapisovatelku stanovil p. Janu Češkovou. Stanovil jedno volební místo, které bude opět v zasedací místnosti Obecního úřadu. První zasedání okrskové volební komise bude 30. dubna 2014.
- ZO projednalo a schválilo záměr pronajmout část pozemku p. č. 512/1 po projednání pronájmu všemi zúčastněnými stranami
- ZO projednalo a schválilo nákup promítacího plátna na sál restaurace „U Kahanu“
- ZO bere na vědomí zprávu o provedení inspekce v MŠ Vintířov od České školské inspekce
- ZO bere na vědomí informace o požární kontrole MŠ a ZŠ, kterou přednesla tajemnice p. Picková
- ZO projednalo a schválilo způsob řešení nesprávného parkování u polyfunkčních domů a u č.p. 67
- ZO bere na vědomí ukončení pracovního poměru p. Loukoty k 30. 4. 2014 – na místo byl přijat p. Šulík na dobu určitou a to do 30. 9. 2014 a zařazen do Obecního úřadu.
- ZO projednalo a schválilo návrh tajemnice p. Pickové na vytvoření nových webových stránek obce, bude proveden průzkum trhu
- ZO projednalo a schválilo žádost p. Klášterkové s Chodova o pronájem prostoru sloužícího k podnikání v č.p. 181 (Drogerie), která by zde provozovala kosmetiku na základě smlouvy č. 1/2014/183. Žadatel byl vybrán ze čtyř uchazečů, kteří se zúčastnili výběrového řízení.

- ZO projednalo a schválilo žádost České pošty o umístění odkládacího boxu na začátku obce (u RD Rosenkarnzů)

9. Usnesení – je samostatnou přílohou zápisu.

Po projednání všech bodů bylo zasedání ZO ukončeno ve 20.⁰⁰ hodin.

Ověřil :

Jitka Štřimelská
místostarostka obce