



Zápis

z 25. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 6.12.2021, od 16.00 hodin

ve společenském sále restaurace U Kahanu.

Přítomni: pan Petr Pícek, pan Marek Choc, pan Rostislav Zápotocký, pan Pavel Vašek, paní Mgr. Petra Šimková, paní Iva Králová, pan Libor Češka, pan Robert Muchka,

Nepřítomni: paní Jitka Střimelská, pan Jiří Střimelský, paní Bc. Liběna Tvrdíková – omluveni

Hosté: p. Marcela Picková

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 25. zasedání zastupitelstva obce a všechny přítomné přivítal. Před jednáním byla všem členům zastupitelstva obce v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **30.11.2021 do 6.12.2021**. Současně s tím byla informace zveřejněna na webových stránkách obce a v měsíčním zpravodaji. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 8 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Pavel Vašek, pan Libor Češka a pan Petr Pícek.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Petru Šimkovou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
2. Stav a průběh investičních akcí v obci v roce 2021, příprava akcí a projektů na rok 2022 a další.
3. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2022.
4. Kulturní akce v měsíci 12/2021 a schválení kulturních akcí na rok 2022/dotační systém.
5. Vyhodnocení užití státních dotací a dotací od Karlovarského kraje v roce 2021.
6. Stanovení počtu pracovníků obce a OÚ pro rok 2022, stanovení mzdových fondů pro rok 2022.
7. Projednání mimořádné odměny pro starostu obce.
8. Projednání a schválení termínů svateb 2022.
9. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 73/1 v k. ú. Vintřov u Sokolova.
10. Projednání žádosti o převod nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 71 v k. ú. Vintřov u Sokolova.
11. Projednání a schválení rozpočtu Základní školy Vintřov na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023-2024.
12. Projednání a schválení rozpočtu Mateřské školy Vintřov na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022-2024.
13. Projednání žádosti Základní školy Vintřov o schválení navýšení odměn za vedení zájmových kroužků.

14. Projednání návrhu změny směrnice o tvorbě a používání sociálního fondu obce Vintířov.
15. Zpráva o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Č. IV-12-0019189, název stavby: Vintířov, SO, p.p.č.372/1kNN.
17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Č. IV-12-0018809, název stavby: Vintířov, SO, p.p.č. 372/24, kNN.
18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Č. IV-12-0018939, název stavby: Vintířov, SO, p.p.č. 399/2, kNN.
19. Projednání záměru uzavření smlouvy o pachtu závodu mezi společnostmi SUAS Skládková s.r.o. a společností SUAS Recyklační s.r.o.
20. Projednání žádosti o převod nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 228/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.
21. Rozpočtová změna č. 5/2021.
22. Různé.
23. Diskuze.
24. Usnesení.

Starosta dal o návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy na doplnění.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
Starosta konstatoval, že jednotlivá usnesení jsou průběžně plněna.
2. Stav a průběh investičních akcí v obci v roce 2021, příprava akcí a projektů na rok 2022 a další.
Starosta předložil zastupitelům k projednání seznam navržených investičních akcí na rok 2022. Součástí tohoto návrhu byl i výčet investičních akcí realizovaných v roce 2021 a plán akcí na další roky. Tento materiál je předkládán v průběhu roku již poněkolidkráté a je průběžně aktualizován. Každý tak má možnost předložit v průběhu daného období náměty investičních akcí. Po projednání jsou tyto návrhy zahrnuty do seznamu investičních akcí a je s nimi pracováno. Před zahájením zasedání byl starostou předložen aktualizovaný seznam, ve kterém byly navrženy další drobné akce, které by se dalo realizovat anebo zpracovat projekčně. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné námítky. Pouze u záměru kamerového systému obce byla vznesena výtka o tom, že nejsou zastupitelé dostatečně podrobně seznámeni s rozsahem záměru a realizací. Této námítce starosta oponoval s tím, že v minulosti bylo k tomuto záměru předloženo dostatek podkladů. Od technických až po cenovou kalkulaci. Ale přislíbil, že bude k jednotlivým projednáváním v dané záležitosti zvat zastupitele tak, aby měli možnost více se s danou problematikou seznámit. K záměru úpravy prostor pod č.p. 164-165 - obnova stávajícího dětského hřiště + parkour, byl předložen návrh v prostou blíže k čističce odpadních vod vytvořit např. i Pumptrack. S návrhem se bude dále pracovat.

Dokončené akce v roce 2021:

- Dětská hřiště na sídlišti.
- Parkoviště mezi panelovými domy 172-175 a 154-157.
- Chodník II. část pod parkovištěm u zdravotního střediska č.p. 166-167.
- Zdravotní středisko-oprava vnitřních prostor + vstupů.
- Zhotovení základu pro EUD + ele. přípojka.
- Oprava střechy objektu č.p. 24 – výměna krytiny.
- Oprava fasády a nátěru objektu prádelny.
- Kamerový systém v areálu MŠ.

- Oprava chodníku za panelovým domem č.p. 172-175 – včetně přípravy vstupu do budovy.
- Úprava hlavního vstupu do mateřské školky – pryž.
- Oprava bytu 181/12.
- Oprava bytu 183/11.
- Oprava střechy sportovní haly – jižní část.
- Úprava prostor kolem nově vybudovaného parkoviště na sídlišti č.p. 154-157. – propojovací chodníčky/úprava okolí.
- Obездěná místa pro popelnice – sídliště pro SVJ 154-155, 156-157.
- Oprava bytu v č.p. 57.
- Chodník u čp. 152, 153 a 163 naproti výměňkové stanici.

Probíhá:

- 1. etapa veřejného osvětlení sídliště/ bude dokončena v 3-4/2022.

Akce plánované do konce roku 2021:

- Samostatný vstup do tech. části objektu č.p. 175. / 30.11.2021 plánováno osazení vstupních dveří.
- Oprava bytů v č.p. 181, 182

Akce plánované na rok 2022 dle priorit

- Výstavba objektu TJ Baník Vintířov/ dotace
- Nové napájecí místo VO ve spodní části obce.
- Veřejné osvětlení sídliště 2. etapa + nový rozvaděč VO u obchodu Vintíř.
- Úprava prostor mateřské školy – dětské hřiště/ projektová příprava
- Vytvořit šikmá parkovací stání pro vozidla podél cesty k č.p. 111 (tech. služby)/projektová příprava.
- Splašková kanalizace pro RD č.p 70, 74, 77, 83/projektová příprava je realizována.
- Oprava komunikace podél fotbalového hřiště až k č.p. 87/projektová příprava je realizována.
- Úprava křižovatky směrem na Sokolov č.p. 100.
- Úprava prostor pod č.p. 164-165 – obnova stávajícího dětského hřiště + parkourové hřiště/studie.
- Vybudování požeráku vodní plochy na p.p.č. 473, k.ú. Vintířov u Sokolova.
- Kamerový systém obce/PD.

Drobné akce na 2022:

- Obměna dětského hřiště za 1. etapou – doplnit 1 až 2 herní prvky.
- Prodloužit cestu za MŠ dále k trati SU p.n. a.s.
- Odvodnit trampolíny za č.p. 172-175.
- Malování sálu + přilehlých prostor. Oprava maleb v přisálí + topení.
- Oprava svrchní části vozovky u krajnice u č.p. 99. – 136.
- Instalace elektroměrového rozvaděče pro 4 odběrná místa v objektu zdravotního střediska.
- Obměna svítidel veřejného osvětlení.
- Informační systém obce.
- Oprava + nátěr spodního hrazení – víceúčelového hřiště na sídlišti.
- Úprava oplocení hlavního hřiště TJ Baník Vintířov.

a další na 2023

- Komunikace ke garážím pod sídlištěm.
- Nový chodník od základní školy, směrem k obecnímu úřadu.
- Řešit splaškovou kanalizace pro RD č.p. 105, 118, 125.
- Úprava břehu požární nádrže a jeho okolí pro rekreační účely, případné propojení s lesoparkem města Chodov.

- Vytvořit cyklostezku s napojením na cyklostezku Chodov - Nové Sedlo.
- Příprava projektové dokumentace na vodní nádrž na bývalé Markétě, úprava prostoru kolem nádrže a připojení k Lesoparku Jiřího Ošeckého.
- Sportovní centrum – využití zadní části za knihovnou.
- Ve spolupráci s firmou Nej.cz pokračovat ve výstavbě multifunkční sítě směrem k firmě Liapor Vintířov.
- Úprava malého lesoparku – dopravní hřiště.
- Příprava projektové dokumentace pro výstavbu bytů pro seniory.

Aktualizované 6.12.2021

Shora uvedené schválené investiční akce, budou dle možností a připravenosti realizovány. Jedná se opravdu o plán a nelze s určitostí říci, zdali se vše povede realizovat v tomto rozsahu. A to i vzhledem k říjnovým komunálním volbám. Ale je zde předpoklad, že nově vzniklé zastupitelstvo, bude s tímto návrhem dále pracovat a dle rozpracovanosti jednotlivé akce realizovat. Takto tomu bylo i v minulosti. O předloženém shora uvedeném návrhu akcí bylo hlasováno.

Návrh usnesení č. 268:

Zastupitelstvo obce schvaluje plán investiční akcí pro rok 2022 v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 268 bylo schváleno.

3. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2022.

Starosta zdůraznil vážnost projednávaného bodu dnešního jednání. První podoba návrhu rozpočtu na rok 2022 byla předložena společně i s komentářem k rozboru hospodaření za období 01-06/2021 zastupitelům k diskuzi na jednání zastupitelstva dne 6.9.2021. Následně bylo provedeno několik málo úprav, které byly podrobněji sepsány v zápisech. Na listopadovém jednání zastupitelstva obce byla vzata na vědomí poslední podoba předloženého návrhu rozpočtu obce pro rok 2022 a dne 9.11.2021 byl tento návrh zveřejněn k diskuzi občanům na úřední desce obce. Předložený rozpočet obce pro rok 2022 byl sestaven, jako vyrovnaný ve výši 40 356 000,- Kč. Ze skládky SATER Chodov obec v předešlých letech získávala nemalé prostředky do rozpočtu obce. Bohužel přijetím zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., s platností od 1.1.2021 došlo k přerozdělení finančních prostředků v poměru 60/40 mezi obec a Státní fond životního prostředí. Touto změnou jsme přišli o velkou část prostředků, které byly ve velké míře využívány pro rozvoj obce. Do roku 2030 se počítá s postupnou úpravou poměru až na 20/80 s tím, že dojde k navýšení ceny za ukládání odpadu z dnešních 900,- Kč na 1850,- Kč. Doposud jsme ze skládky obdrželi částku 6 770 969,80 Kč s tím, že ještě budou zaslány prostředky za 4. pololetí 2021. I přes tyto změny se zatím jedná o významný zdroj příjmu do obecního rozpočtu. Čas ukáže, jaký bude vývoj těchto změn a o kolik prostředků obec přijde. V roce 2022 se nepočítá se zásadními opravami ve školských zařízeních. Na základě schváleného rozpočtu pro rok 2022 je na investiční akce počítáno s částkou 12 066 000,- Kč. V letošním roce 2021 jsme z plánovaných prostředků ve výši 17 335 422,- Kč proinvestovali něco málo přes 8 mil. korun. Pokud pomíneme shora zmíněné snížení prostředků ze skládky SATER Chodov jsou ostatní prostředky na straně příjmů rozumné a nedošlo k zásadním propadům. Ze strany občanů ani zastupitelů nebyla k návrhu vnesena žádná námitka.

Návrh usnesení č. 269:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo vyrovnaný rozpočet obce na rok 2022 v předloženém znění ve výši 40 356 000,- Kč, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 269 bylo schváleno.

4. Kulturní akce v měsíci 12/2021 a schválení kulturních akcí na rok 2022/dotační systém.

Bohužel i v letošním roce došlo vlivem epidemiologických opatření k významnému omezení plánovaných kulturních akcí. V době, kdy byla situace z pohledu epidemiologických opatření uvolněnější, povedlo se uskutečnit několik naplánovaných zájezdů a akcí. Všechny ostatní naplánované záležitosti, jako Vítání občanů, zájezd do předvánoční Prahy aj. byly bohužel odloženy.

Uskutečněné akce:

- Hrad Křivoklát a Koněpruské jeskyně
- Park Mirakulum a tankodrom Milovice
- Rockfest 2021
- Hornický den
- Zájezd do Prahy na divadelní představení Prachy
- Oslavy dne seniorů
- Halloweenské strašení

Dne 6.12.2021 od 15.00 hodin se uskutečnilo jednání kulturní komise obce, kde byly projednávány jednotlivé návrhy kulturních akcí na rok 2022 a společně s tím i žádosti o granty na pořádání kulturních a sportovních akcí v obci. Zpracovaný plán kulturních akcí na rok 2022 byl předsedou kulturní komise obce panem Liborem Českou předložen ke schválení zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 270:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo předložený plán kulturních akcí pro rok 2022/dotační systém v předloženém znění, který bude tvořit přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 270 bylo schváleno.

5. Vyhodnocení užití státních dotací a dotací od Karlovarského kraje v roce 2021.

Starosta seznámil zastupitele s dotačními prostředky, které byly poskytnuty obci v daném období.

Přehled dotací

Školská zařízení ZŠ a MŠ	596 097,00 Kč
Volby	31 000,- Kč
Příspěvek na činnost od kraje	281 500,00 Kč
Úřad práce	360 000,00 Kč
Dotace MMR – dětská hřiště	1 742 422,00 Kč
Peněžitý dar Karlovarský kraj + spol. ELEKTROWIN a.s. sběr vysloužilých elektrospotřebičů	5 000,00 Kč
Pozůstalost	6 600,00 Kč
Dar Zema TJ	20 000,00 Kč

Celkový objem prostředků, které obec Vintířov v roce 2021 obdržela je 3 042 619 Kč.

6. Stanovení počtu pracovníků obce a OÚ pro rok 2022, stanovení mzdových fondů pro rok 2022.

Tajemnice obecního úřadu p. Picková seznámila zastupitele s návrhem počtu pracovníků obce a obecního úřadu pro rok 2022. Pro rok 2022 je v rozpočtu obce plánována částka na mzdové fondy ve výši 4,9 mil.

Zaměstnanci obecního úřadu:

12 pracovníků na plný úvazek a 1 na 0,69 úvazku z toho:

- Úředníci 2, vedoucí zaměstnanec 1
- Vedoucí úředník 1
- Technické služby a pracovník teplofikace 6 zaměstnanců (1 nově navrhovaný zaměstnanec)
- Sportovní centrum 2 zaměstnanci
- Uklízečka 1 zaměstnanec (0,69 úvazek)

Předpoklad 4 zaměstnanci na dobu určitou na veřejně prospěšné práce.

Veřejná služba max. 5 pracovníků.

Platové fondy pro rok 2022:

- Zaměstnanci 4 900 000,- Kč
- Povinné odvody na sociálním a zdravotním pojištění 2 200 000,- Kč
- Platy pro zastupitelstvo obce 2 200 000,- Kč
- Odměny z dohod 800 000,- Kč

Zaměstnanci na dohodu o veřejně prospěšných pracích jsou z velké části placeni z Úřadu práce, veřejná služba není hrazena z prostředků obce.

Návrh usnesení č. 271:

Zastupitelstvo obce Vintřívov schvaluje počet pracovníků obce a obecního úřadu pro rok 2022 a stanovené mzdové fondy pro rok 2022 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 271 bylo schváleno.

7. Projednání mimořádné odměny pro starostu obce.

Na základě § 76 odst. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, může být členovi zastupitelstva obce poskytnuta mimořádná odměna za plnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce uvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

Návrh usnesení č. 272:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny starostovi obce Marku Chocovi ve výši jednonásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon zastávaných funkcí za měsíc. Odměna starostovi se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí obce, údržbu a modernizaci veřejného osvětlení a technickou pomoc.

Výsledky hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 272 bylo schváleno.

8. Projednáání a schválení termínů svateb 2022.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení termíny svateb na rok 2022 v naší obci. Po schválení budou tyto termíny svateb zveřejněny na webových stránkách.

Návrh usnesení č. 273

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo termíny svateb pro rok 2022 v obci Vintířov v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 273 bylo schváleno.

9. Projednáání žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 73/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. , který požádal obec o odkoupení části pozemku p.p.č. 73/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 290 m². Na základě schváleného usnesení č. 256 ze dne 11.10.2021, byl na úřední desku obce zveřejněn záměr obce o prodeji části tohoto pozemku. V zákonné lhůtě po zveřejnění záměru obce na úřední desku nebyla podána žádná jiná žádost. V mezidobí od schválení záměru po projednáání bylo provedeno skutečné zaměření pozemku a bylo požádáno o znalecký posudek (odhad) nemovitosti.

Návrh usnesení č. 274:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo prodej části pozemku p.p.č. 73/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 290 m² panu za odhadní cenu nemovitosti. Veškeré skutečné náklady spojené s prodejem (skutečné zaměření pozemku, vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek, na jehož základě bude stanovena prodejní cena), budou hrazeny kupujícím. Před stavbou oplocení, bude ze strany nabyvatele (kupujícího) pozemku předložen obci Vintířov návrh typu oplocení a až po jeho vzájemném si schválení oběma stranami, bude možno oplocení vybudovat.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 274 bylo schváleno.

10. Projednáání žádosti o převod nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 71 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta seznámil zastupitele se žádostí , která žádala o převod nájemní smlouvy na část pozemek p.p.č. 71 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 110 m². Důvodem je změna vlastníka bytové jednotky na adrese Vintířov 147, kdy po zemřelém byla bytová jednotka převedena na dceru. Shora uvedený pozemek byl využíván k účelu zahrada. Na základě schváleného usnesení č. 264 ze dne 8.11.2021, byl na úřední desku obce zveřejněn záměr o pronájmu. V zákonné lhůtě po zveřejnění záměru obce na úřední desku byla podána 1. další žádost o pronájem pozemku.

Návrh usnesení č. 275:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo pronajmout části pozemku p.p.č. 71 v k. ú. Vintířov u Sokolova o výměře 110 m² s využitím zahrada. Nájemce bude určen na základě losování mezi původním žadatelem a žadatelem, který v zákonné lhůtě podal žádost po zveřejnění záměru.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 275 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení rozpočtu Základní školy Vintířov na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023-2024.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtu Základní školy Vintířov na rok 2022 a návrh střednědobého rozpočtového výhledu na období 2023-2024.

Návrh usnesení č. 276:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložený rozpočet Základní školy Vintířov na rok 2022 a střednědobý rozpočtový výhled na období 2023-2024.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 276 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení rozpočtu Mateřské školy Vintířov na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022-2024.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtu Mateřské školy Vintířov na rok 2022 a návrh střednědobého rozpočtového výhledu na období 2023-2024.

Návrh usnesení č. 277:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložený rozpočet Mateřské školy Vintířov na rok 2022 a střednědobý rozpočtový výhled na období 2023-2024.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 277 bylo schváleno.

13. Projednání žádosti Základní školy Vintířov o schválení navýšení odměn za vedení zájmových kroužků.

Starosta seznámil přítomné se žádostí ředitelky Základní školy, ve které žádá o navýšení odměn za vedení zájmových kroužků.

Návrh usnesení č. 278:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje Základní škole Vintířov navýšení odměn za vedení zájmových kroužků, dle předloženého návrhu, který bude tvořit přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 278 bylo schváleno.

14. Projednání návrhu změny směrnice o tvorbě a používání sociálního fondu obce Vintířov.

Tajemnice úřadu paní M. Picková seznámila přítomné s návrhem změn ve směrnici obce Vintířov o tvorbě používání sociálního fondu č. 1/2015.

Návrh usnesení č. 279:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje směrnici obce Vintířov o tvorbě a používání sociálního fondu č. 8/2021 v předloženém znění, která budou tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 279 bylo schváleno.

15. Zpráva o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.

Starosta přítomné seznámil se zprávou o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků za rok 2021. Zpráva byla zpracována účetní obce paní Alenou Šubrtovou k datu 31.10.2021. Ze zprávy vyplývá, že v tomto roce jsou vedeny drobné nedoplatky, kdy se jedná spíše o opomenuté platby, ale i částky vyšší. Dotčené osoby budou o neuhrazených pohledávkách informováni tak, aby je do konce roku uhradili. Předložené podklady k tomuto bodu jednání budou tvořit přílohu ze zasedání zastupitelstva. Zpráva byla vzata na vědomí.

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Č. IV-12-0019189, název stavby: Vintířov, SO, p.p.č.372/1kNN.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s Firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Stav – elektro s.r.o. na základě plné moci ze dne 15.4.2021, která je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Pilíř SS na pozemku parc.č. 372/1, v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Návrh usnesení č. 280:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby Č. IV-12-0019189, název stavby: Vintířov SO, p.p.č. 372/1 kNN, s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 na pozemku parc.č. 372/1, v k. ú. Vintířov u Sokolova. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 280 bylo schváleno.

17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Č. IV-12-0018809, název stavby: Vintířov, SO, p.p.č. 372/24, kNN.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s Firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o. na základě plné moci ze dne 19.4.2021, která je oprávněným investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a 2x Přípojková skříň v pilíři na pozemku parc.č. 372/24 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Návrh usnesení č. 281:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby Č. IV-12-0018809, název stavby: Vintířov, SO, p.p.č. 372/24, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 na pozemku parc.č. 372/1, v k. ú. Vintířov u Sokolova. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 281 bylo schváleno.

18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Č. IV-12-0018939, název stavby: Vintířov, SO, p.p.č. 399/2, kNN.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s Firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Stav – elektro s.r.o. na základě plné moci ze dne 15.4.2021, která je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – 1x nový pilíř SR, 3x nový pilíř SS+ kabel NN na pozemcích parc.č. 372/2 a 372/1.

Návrh usnesení č. 282:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby Č. IV-12-0018939, název stavby: Vintířov SO, p.p.č. 399/2, KNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 na pozemcích parc.č. 372/1 a 372/2 v k. ú. Vintířov u Sokolova. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 282 bylo schváleno.

19. Projednání záměru uzavření smlouvy o pachtu závodu mezi společnostmi SUAS Skládková s.r.o. a společností SUAS Recyklační s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení záměr uzavřít smlouvu o pachtu mezi společnostmi SUAS Skládková s.r.o. a SUAS Recyklační s.r.o. K tomuto bodu jednání obdržel každý ze zastupitelů v materiálech na dnešní jednání dopis zasláný dne 29.11.2021 panem Ing. Jiřím Pöpperlem, PhD. – členem dozorčí rady společnosti SUAS Skládková, s.r.o. K této záležitosti proběhla obšírnější debata a bylo dohodnuto, že na příští zasedání zastupitelstva bude přizván zástupce společnosti, aby ozřejmil celou transakci, a i popsal transformaci společnosti do budoucna.

20. Projednání žádosti o převod nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 228/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta seznámil zastupitele se žádostí , která žádá o převod nájemní smlouvy na část pozemku p.p.č 228/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 504 m². Důvodem je úmrtí manžela, na něhož byla stávající smlouva vedena.

Návrh usnesení č. 283:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schválilo záměr pronajmout část pozemek p.p.č. 228/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 504 m² s využitím zahrada. Záměr bude zveřejněn na úřední desku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 283 bylo schváleno.

21. Rozpočtová změna č. 5/2021.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení rozpočtovou změnu č. 5/2021, jejímž důvodem je převod prostředků Mikroregionu Sokolov – východ (solidární příspěvek na spolufinancování rekonstrukce lávky přes řeku Ohře ve Starém Sedle, daň z příjmu fyz. osob, DPH).

Návrh usnesení č. 284:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovou změnou č. 5/2021.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 284 bylo schváleno.

22. Různé.

a) Odpisový plán na rok 2021 Základní školy Vintířov – úprava

Starosta předložil zastupitelstvu obce odpisový plán Základní školy Vintířov na rok 2021 ve kterém je změna oproti schválenému odpisu ze dne 22.2. 2021. Původní výše odpisu z hmotného a nehmotného majetku na rok 2021 byl 26 078,00 Kč. Úpravou bude tato částka upravena na 28 398,00 Kč. Podklady k tomuto vypracovala účetní p. Nováková.

Návrh usnesení č. 285:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předloženou úpravou odpisového plánu příspěvkové organizace Základní školy Vintířov na výši odpisů z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pro rok 2021 ve výši 28 398,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 285 bylo schváleno.

b) **Odpisový plán na rok 2021 Mateřské školy Vintířov – úprava**

Starosta předložil zastupitelstvu obce odpisový plán na rok 2021 Mateřské školy Vintířov, ve kterém je změna oproti schválenému odpisu ze dne 22.2. 2021. Původní výše odpisu z hmotného a nehmotného majetku na rok 2021 byl 256 844,00 Kč. Úpravou bude tato částka upravena na 261 632,00 Kč. Podklady k tomuto vypracovala účetní p. Nováková.

Návrh usnesení č. 286:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předloženou úpravou odpisového plánu příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov na výši odpisů z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pro rok 2021 ve výši 261 632,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 286 bylo schváleno.

c) **Projednání obecně závazné vyhlášky obce Vintířov č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

Vedoucí místního hospodářství pan Robert Muchka předložil ke schválení obecně závaznou vyhlášku obce o stanovení systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení č. 287:

Zastupitelstvo obce schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s platností od 1.1.2021.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 287 bylo schváleno.

d) **Projednání spolupráce s municipalitami. Clear Investments a J&T Banka.**

Dne 11.10.2021 byla zástupci společnosti CLEAR Investment, s.r.o., předložena nabídka na zhodnocení finančních prostředků obce. K tomuto proběhla prezentace produktů společnosti a seznámení se s reálnými klienty, kteří se rozhodli se společností spolupracovat a vložit své finanční prostředky od kterých očekávají, že vlivem inflace aj. nesníží svou nominální hodnotu. V této věci proběhla diskuze a bylo rozhodnuto, že zatím spolupráce nebude smluvně uzavřena.

23. **Diskuze.**

Člen sboru dobrovolných hasičů pan Libor Češka pozval přítomné zastupitele na jednání valné hromady, která se uskuteční 22.1.2022 od 17.00 hodin.

Na vědomí:

1. Na základě žádosti paní ředitelky ze Základní školy Vintířov byla starostou obce schválena odměna z prostředků Krajského úřadu Karlovarského kraje.
2. Otevřená výzva hejtmana Karlovarského kraje ve věci očkování proti COVID – 19. Celé znění dopisu je zveřejněno na webových stránkách.
3. Dne 11.11.2021 proběhla instalace vánoční výzdoby v obci.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Investiční akce pro rok 2022.
- 3) Rozpočet na rok 2022.
- 4) Pozvánka na zasedání.
- 5) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce.
- 6) Plán kulturních akcí pro rok 2022/dotační systém
- 7) Termíny svateb 2022.
- 8) Žádost ZŠ o navýšení odměn vedení kroužků.
- 9) Směrnice o tvorbě a používání sociálního fondu obce Vintířov.
- 10) Zpráva o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Zápis byl vypracován dne 13.12.2021.

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Petra Šimková dne Podpis

Robert Muchka dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis