

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, které se konalo ve středu dne 23. dubna 2018 od 16.<sup>00</sup> hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vintířově.

**Přítomni:** Ošecký, Střimelská, M. Češka, L. Češka, Muchka, Zápotocký, Střimelský, Choc, Vašek, Šimková

**Nepřítomni:** Horvát

**Občané, hosté:** Picková Marcela, tajemnice OÚ, Trska, Kalinová, Dziková

Jednání zahájil uvítáním všech přítomných starosta obce p. Ošecký. Na jeho návrh byla odsouhlasena jednohlasně návrhová komise ve složení p. Jitka Střimelská, p. Střimelský Jiří a p. Zápotocký Rost'a. Jako ověřovatelé zápisu byli jednohlasně odsouhlaseni p. Choc a p. Muchka. Starosta obce dále seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání, který každý ze členů Zastupitelstva obdržel s pozvánkou a s příslušnými materiály k projednávaným bodům v termínu, stanoveném jednacím řádem. Jelikož přítomní členové ZO neměli připomínek a program jednohlasně schválili, bude se jím dnešní zasedání řídit. Dále oslovil ověřovatele zápisu z minulého mimořádného zasedání ZO ze dne 26.2.2018 pana Choce a pana Muchku, zda zápis ze zasedání četli a zda souhlasí s průběhem jednání. Oba souhlasně prohlásili, že ano a z tohoto důvodu byl zápis schválen.

### Program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce.
2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními ZO.
3. Stav a průběh akcí pro rok 2018 a příprava akcí pro další roky.
4. Kulturní akce v měsících 04 – 09/2018 a stav jejich přípravy.
5. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2017.
6. Projednání výsledku kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2017.
7. Komunální volby a volby do Senátu P ČR v 10/2018 – informace.
8. GDPR 2018 – informace tajemnice paní Pickové.
9. Různé.

### K jednotlivým bodům:

#### **1. Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce.**

Kontrolou usnesení z minulých zasedání bylo konstatováno, že všechny body usnesení jsou průběžně plněny. Byla podána informace o záležitosti nabídky odkoupení pozemku na p.p.č.475/1, kde byl zpracován na objednávku obce kontrolní odhad, který je podstatně nižší než to, co za to majitelé chtějí. Pan místostarosta Choc informoval přítomné o rozboru plateb za odvoz odpadků na sídlišti, kde se objevují nedoplatky a v současné době se příčina řeší. Bylo dohodnuto, že do příštího zasedání bude vypracován návrh na opatření, který by vyřešil stávající schodek nákladů na odvoz odpadů.

#### **2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními ZO.**

Starosta obce pan Ošecký informoval přítomné o práci ZO a OÚ mezi zasedáními a podal informace o průběhu jednání, která se uskutečnila na našem Obecním úřadě a na ostatních úřadech a institucích, s nimiž bylo jednáno. Na našem Obecním úřadě se uskutečnila různá jednání s firmami, které pro naši obec provádějí nebo budou provádět investiční akce. Taktéž probíhají pravidelně kontrolní dny na již prováděné akce. Účast a debata na našem OÚ s pracovníkem firmy MAFRA, ing. Kuglerem, za účelem

inzerce obce v médiích, ve vztahu k ukončení činnosti místní zubní ordinace. Setkání starosty se zástupci STAN na našem OÚ, paní starostky Jitky Pokorné z Nové Role a pana Ericha Kříže z Krásna, se kterými proběhla výměna zkušeností v komunálních záležitostech. Informace starosty a místostarosty obce o krajském setkání Svazu měst a obcí ČR v zastupitelském sále KÚ Karlovy Vary, dne 1.3.2018. Starosta pan Ošecký, se zúčastnil dne 7.3.2018, na MěÚ Sokolov, slavnostního aktu podpisu smlouvy o spolupráci všech zúčastněných subjektů s firmou BMW, která vybuduje v horizontu několika let zkušební polygon pro automobily na Podkrušnohorské výsypce. Jedná se o akci, která by v budoucnu měla přinést Karlovarskému kraji nová pracovní místa. Starosta a místostarosta se zúčastnili dne 8.3.2018, školení v Lužci, na téma Financování obcí a GDPR. Na našem Obecním úřadě proběhla dne 14.3.2018, kontrola z Krajského úřadu Karlovy Vary, se zaměřením na dodržování zákona 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím. Starosta s místostarostou uskutečnili společnou cestu dne 15.3.2018, za opatrovancem obce do Ostrova, panem Josefem Jakubkem .Pan Mgr. Tomín z centra služeb Mikroregionu Sokolov – východ, provedl na našem OÚ dne 16.3.2018 úvodní vstupní školení pro pracovníky našeho úřadu na téma GDPR. Dne 21.3.2018, se starosta obce pan Ošecký zúčastnil schůzky starostů z okolí Vřesové, kde bylo vedením SU, p.n., a.s. Sokolov, podáno vysvětlení k záležitosti zplyňování kalů z Ostravy, které by mělo být v krátké budoucnosti realizováno, na základě výběrového řízení, kterého se uvedená firma zúčastnila. Vedení firmy garantuje , že uvedená činnost nebude mít vliv na zhoršení ŽP v regionu. Informaci o Radě Mikroregionu Sokolov – východ, která se konala dne 28.3.2018 za účasti členských starostů obcí KK, manažera mikroregionu pana ing. Makovičky , v zasedací místnosti MěÚ Sokolov, podal starosta obce. Tentýž den se zúčastnil starosta , místostarosta, tajemnice obce a předseda FV pan Zápotocký na našem OÚ, konzultace k závěrečnému účtu obce za rok 2017, který byl okomentován auditorem ing. Grossem , který pro naši obec tento materiál vypracoval. Z uvedeného materiálu nevyplývají pro naši obec opět žádná nápravná opatření. Celá záležitost je popsána v samostatném bodě dnešního jednání a v protokolech o závěrečném účtu roku 2017. Starostu navštívil zástupce policie ČR z oddělení v Chodově a v debatě se navzájem informovali o nejnovějších aktualitách v katastru obce a jejího okolí. Proběhlo i jednání s projektantem ing. Markem, se starostou a místostarostou obce, kolem osvětlení tréninkového hřiště. Starosta a místostarosta obce se zúčastnili dne 4.4.2018, jednání v knihovně Karlovarského kraje na téma SMART obce a o tomto podali informaci. Starosta se zúčastnil dne 5.4.2018, společného jednání rady KK a starostů, které se konalo v Kraslicích a o tomto podal informaci přítomným. Na našem OÚ proběhlo dne 6.4.2018, jednání s panem ing. Jirglem, o dodávkách a společném nákupu energií s obcemi mikroregionu na rok 2019. Starosta doporučil ZO nadále spolupracovat s firmou pana ing. Jirgla, která obci pomohla za dobu dosavadní spolupráce ušetřit nemalé finanční prostředky za energie. Starosta pan Ošecký, projednal přípravu zadávacích řízení na opravu fasád čp.62,181,182 a 183 s Mgr. Tomínem, z Centra společných služeb Mikroregionu Sokolov – východ. Starosta a místostarosta obce se zúčastnili školení o zadávání VZ, které bylo uspořádáno na statku Bernard v K. Poříčí, dne 10.4.2018. Starosta obce pan Ošecký se 16.4.2018, zúčastnil společného setkání členů vlády ČR v demisi ,starostů obcí sokolovského okresu a dalších pozvaných. Setkání se konalo na pozvání hejtmanky KK , v Sokolově. Dne 18.4.2018, proběhlo na našem OÚ setkání starosty se zástupcem SU a.s. Sokolov ing. Homolou, který informoval starostu o provozních záležitostech divize zpracování a seznámil ho, že do konce týdne budou zahájeny práce na likvidaci odkaliště nad Starou Chodovskou, které budou doprovázeny pachovými vjemy. Tyto práce budou postupně probíhat do konce příštího roku. Dne 19.4.2018 se konal v naší obci odvoz NO firmou Sokolovská skládková s.r.o. a tentýž den se konalo na MěÚ v Sokolově, zasedání kolem sociálních služeb v KK. Intenzivně probíhají přípravy letních kulturních akcí, schůzkami skupin Kulturní komise, za což patří všem organizátorům poděkování. Byla podána informace starosty, o průběhu VH VSMOS a Sokolovské vodárenské s.r.o., která se konala na Březové dne 20.4.2018. V pondělí, 23.4.2018, se na našem OÚ konalo jednání s projektantem a investorem horkovodu Vřesová – Sokolov, jehož stávající trasa vede přes naši obec.

### **3.Stav a průběh akcí pro rok 2018 a příprava akcí pro další roky.**

O tomto bodě informoval přítomné starosta obce p.Ošeký a podkladem pro informaci byl materiál, který obdrželi všichni členové ZO, v materiálech pro zasedání a starosta okomentoval současný stav. Investiční akce pro rok 2018 a jejich podrobný popis jsou uvedeny v materiálech, které obdrželi zastupitelé, společně s pozvánkou na dnešní zasedání. Plánované akce pro letošní rok se průběžně připravují a jsou na ně připravována výběrová řízení. V rámci zasedání byly v režii paní Petry Šimkové i vybrány barvy na nátěr fasád polyfunkčních domů, kde na základě zpracované 3D studie studentem IŠTE Sokolov, Milanem Marečkem, bylo vše jednodušší a ze tří variant zvítězila varianta, kterou podpořilo 7 zastupitelů. Starosta se zmínil o rozpracovaných akcích a o jejich stavu. Zmínil se i o setkání s občany a stavebníky, v okolí 6.etapy výstavby RD dne 28.3.2018 a o závěrech, které byly přijaty po tomto zasedání, ve vztahu k rekonstrukci a stavebním úpravám kolem požární nádrže. Osvětlení tréninkového hřiště, které bude realizováno v letošním roce a v současné době probíhá realizace projektu, který nám zpracovává ing.Marek. Starosta informoval o návštěvě místní ZŠ, kde byly dohodnuty práce a stavební úpravy v době prázdnin. Ve čtvrtek 26.4.2018 v uvedené záležitosti bude navštívena i MŠ.

### **4.Kulturní akce v obci v měsících 04 – 09/2018 a stav jejich přípravy.**

Předsedkyně Kulturní komise obce paní Střimelská, seznámila ve stručnosti přítomné s kulturními akcemi, které by se měly v uvedeném období v naší obci odehrát. Připomněla, že akce které dosud proběhly byly vcelku zdařilé. Starosta za uvedené záležitosti poděkoval všem organizátorům. Nyní nás čeká pálení čarodějnic, stavění máje, mezinárodní den matek, červnový zájezd do Kutné Hory a v září potom hornický den. Paní Střimelská připomněla tyto jednotlivé akce od měsíce dubna do konce září, které jsou připravovány jednotlivými garanty, ve spolupráci s naší kulturní komisí obce a tyto budou předmětem jednání následujících zasedání KK. Tak jako každoročně, budeme tyto akce ve spolupráci s kulturní komisí pravidelnými operativními schůzkami dopracovávat.

### **5.Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2017.**

Tuto zprávu přítomným přednesl člen Zastupitelstva obce a předseda sportovní komise pan Pavel Vašek. Zpráva obsahovala činnost sportovních oddílů kopané přípravy žáků a mužů, kterou zpracovali pan Vašek a pan Vystrčil Petr, dále oddílu stolního tenisu žáků a mužů, kterou zpracoval pan Zdeněk Kraka. Záležitost byla zastupiteli poté diskutována a bylo řečeno, že je dobré že se TJ zabývá výchovou zejména mladých. Zpráva, která je přílohou zápisu ze zasedání, bude zveřejněna v občasníku č.101. V závěru hodnocení roku 2017 poděkovali zástupci TJ Baník přítomným zastupitelům obce za nadstandartní podporu sportu v obci. V diskuzi zastupitelé pojmenovali dobré i špatné stránky sportu v obci.

### **6.Projednání výsledků kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2017.**

Každý člen ZO dostal uvedený materiál, který je zveřejněn na obecních úředních deskách, na svou elektronickou adresu a ne v papírové podobě, z důvodu velkého obsahu. Předseda FV pan Zápotocký tento materiál okomentoval a podal vysvětlení k jednotlivým bodům. Podal také informace o projednání závěrečného účtu dne 28.3.2018 s auditorem naší obce ing. Grossem z Karlových Varů, který ve svém výroku konstatuje, že za rok 2017 nebyly shledány chyby a nedostatky. Již na zasedání v závěru února byl obci předložen závěrečný účet a uzávěrka za rok 2017 obou příspěvkových organizací /MŠ a ZŠ Vintířov/ a obecní firmy Vintířovská majetková a teplárenská s.r.o.. Po kratší diskuzi kolem úroků na běžném účtu obce, což později vysvětlila paní tajemnice, byl přítomnými zastupiteli závěrečný účet roku 2017 a účetní uzávěrka za rok 2017 jednohlasně schváleny bez výhrad. Byly probrány i návrhy na rozdělení zisku za rok 2017 příspěvkových organizací MŠ a ZŠ a bylo jednoznačně odsouhlaseno tento přiřadit do rezervního fondu. Taktéž bylo odsouhlaseno objednat služby auditora pana ing. Grosse i pro

rok 2018. Tajemnice OÚ paní Picková zajistí, aby tyto materiály byly v zákonné lhůtě předány KÚ Karlovy Vary.

### **7.Komunální volby a volby do Senátu P ČR v 10/2018 – informace.**

Informaci k tomuto bodu podal starosta obce pan Ošecký a připomněl, že kromě komunálních voleb se bude v našem obvodu volit i senátor. Přesný termín voleb zatím ještě není znám a odhadujeme ho na první polovinu měsíce října 2018. Zastupitelé se shodli na tom, že i pro příští volební období 2018 – 2022, bude ZO čítat 11 zastupitelů. Volby a jejich organizaci, bude mít po organizační stránce na starosti tajemnice úřadu paní Picková a zapisovatelkou volební komise jmenoval starosta obce paní Janu Češkovou, pracovníci OÚ. Volební komise bude mít 7 členů a pro uvedené volby do komunálu i senátu, byl stanoven jeden okrsek, se sídlem v zasedací místnosti OÚ Vintířov,čp.62 .

### **8.GDPR 2018 – informace tajemnice paní Pickové.**

O uvedené záležitosti informovala přítomné tajemnice OÚ paní Picková, která uvedla, že záležitost nabývá účinnosti dnem 25.5.2018, což je zhruba za měsíc. Školení pracovníků obce k uvedené problematice, provedl dne 16.3.2018, pracovník Centra společných služeb Mikroregionu Sokolov – východ, Mgr. Tomín. Dle sdělení ředitelek ze dne 18.4.2018, je záležitost připravena i v obecních příspěvkových organizacích MŠ a ZŠ Vintířov.

### **9.Různé :**

- svodky událostí v obci MěPol.Chodov za 02 - 03/2018
- informace o odvozu nebezpečného odpadu z obce, který se uskutečnil 19.4 .2018 z obvyklých míst obce – odevzdány tuky, oleje, plechovky od barev, lepenka
- projednány předložené rozpočtové změny /viz podklady paní Šubrtové, které předložila tajemnice paní Picková/
- odsouhlaseny sponzorské dary ve výši 2 000.- Kč pro uspořádání dětského dne v 05/2018 – kynologický klub Stará Chodovská, dále 5 000.- Kč pro ŠAK Chodov
- otázka místní pošty – stanovisko obce se nemění a nadále trváme na tom, aby místní pobočka pošty byla provozována Českou poštou a.s., ve stávajících prostorách čp.72
- 3.5.2018 se uskuteční zápis dětí do MŠ Vintířov pro roky 2018/19 v době od 9.00 – 15.00
- při zápisu žáků pro 1.ročník do ZŠ bylo celkem zapsáno 13 žáků, podle předpokladu vypadá, že do 1.ročníku školního roku 2018/19 nastoupí pravděpodobně tento počet žáků
- informace pro obec od předsedy dozorčí rady SU a.s. ing. Štěpánka, o zahájení likvidace odpadů od 13.4.2018 z odkaliště nad Starou Chodovskou a s tím spojená schůzka s ředitelem divize zpracování ing. Homolou na našem OÚ, dne 18.4.2018, který předal starostovi bližší informace k celé situaci a zároveň avizoval dopis, který na Obecní úřad přišel, je zveřejněn na ÚD obce i na stránkách obce
- informace starosty obce o jednání se zástupcem poradenské firmy v energetice ing. Jirglem, která nám a dalším obcím Mikroregionu Sokolov – východ, poskytuje již několik let nákup elektrické energie a plynu za výhodné ceny – ZO souhlasí se spoluprací i v dalším období a zmocňuje starostu podpisem smlouvy
- informace o kroužku keramiků, který se může připravovat z opuštěných prostor v čp.169 tak, aby mohl zahájit svoji činnost od 1.9.2018,paní Šimková upozornila přítomné, že uvedené aktivity nebudou z hlediska ekonomiky pro obec výdělečné, protože keramické hlíny, vypalovací pec a ostatní pomůcky budou něco stát/odborníkem bude zpracována jednoduchá studie/
- informace o přeložce dlažby v prostoru mezi 1. a 2.etapou výstavby RD, likvidace asfaltu z trávníků u Češků
- otázka koupě pozemku 475/1 od pánů Pádra a Kuse, dle jejich nabídky/velké rozdíly mezi srovnávacím odhadem, který si obec nechala zpracovat a odhadem prodejců/, starosta využije při dalším jednání o prodeji dohody, na které se ZO shodlo a je oprávněn v dohodnutém smyslu s prodeji vyjednávat, pokud nedojde k dohodě, obec o pozemky nebude usilovat

- pronájem restaurace U KAHANU – viz žádosti, které přišly/Maliga a Kounovská/ - ZO vybralo k dalšímu provozování uvedené restaurace ze dvou uchazečů paní Veroniku Kounovskou, Vintířov 136, IČ 73705683, která předložila řádnou žádost s podnikatelským záměrem a doložila i živnostenské oprávnění k hostinské činnosti, splnila tím požadavek, který byl stanoven a navíc zastupitelé přihlédli i k tomu, že je občankou obce
- inzerce v MAFRA na pronájem prostoru ordinace zubního lékaře zatím bez úspěchu
- informace o plánu oprav o prázdninách v místní ZŠ a MŠ
- prázdniny v místní MŠ proběhnou v roce 2018 v termínu 16.7. – 12.8.2018
- informace o otázce pozemků pro obecní hřbitov a jednání s SU a.s.Sokolov
- starosta připomněl členům komise pro výběrová řízení termín 25.4.2018 od 15.00, kdy budou otevřeny obálky s nabídkami oslovených firem, na opravu a nátěry fasád čp.62,181,182 a 183
- žádost pana Václava Dlesky, Vintířov 161, který je majitelem ZTP průkazu, o přidělení parkovacího místa v prostoru před uvedeným obytným domem – ZO nemá námitek a souhlasí s bezúplatným pronájmem
- v diskuzi vzešli připomínky přítomných občanů k parkování vozidel zejména před čp.148-149 na sídlišti, dále parkování autovraku před tělocvičnou a potom venčení psů na sídlišti
- paní Picková prezentovala přání občanů 1.etapy RD, aby nedošlo k propojení této etapy se 6.etapou chodníkem a dále předložila snímek skutečného zaměření prostoru před čp.211
- ZO bere na vědomí ředitelské volno v místní ZŠ ve dnech 30.4. a 7.5.2018
- starosta obce v závěru informoval přítomné, že další zasedání ZO bude 18.6.2018

Po projednání všech bodů jednání, bylo zasedání ukončeno v 19.15 hodin.

ověřil:

Jiří Ošecký  
starosta obce

