



## Zápis

**z 4. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 18.3.2019, od 16.00 hodin**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu Vintřov**

**Přítomni:** pan Jiří Ošecký, pan Marek Choc, paní Jitka Střimelská, pan Jiří Střimelský, pan Pavel Vašek, pan Rostislav Zápotocký, paní Iva Králová, pan Robert Muchka, paní Mgr. Petra Šimková, paní Bc. Liběna Tvrdíková

**Nepřítomni:** od 20.35 hodin Jiří Ošecký

**Hosté:** 7 občanů obce

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 4. zasedání zastupitelstva a úvodem všechny přítomné uvítal. Konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **11.3.2019 do 18.3.2019**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ a webových stránkách obce.

Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**Příloha č. 1**) starosta konstatoval, že přítomno je 11 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích). Starosta přivítal hosty dnešního jednání, kterými byli starosta města Chodov p. Patrik Pizinger a velitel Městské policie Chodov p. Ladislava Staňek. Jedním z dnešních projednávaných bodů jednání je výroční zpráva MěPol. města Chodova za rok 2018. A stalo se již takovým nepsaným pravidlem, že u tohoto bodu jednání je společně s velitelem městské policie i představitel města Chodova. Starosta obce poděkoval veliteli městských strážníků a starostovi města Chodova za účast na dnešním jednání a připomněl, že vzájemná spolupráce, nejenom v této oblasti, je pro obec Vintřov velkým přínosem. Starosta obce Marek Choc požádal starostu města Chodova Patrika Pizingera, zdali by neseznámil přítomné s tzv. Chodovskou výzvou (<http://www.miroslavbalatka.cz/petice>, včetně tiskové zprávy). Jejímž cílem je rozvíjení myšlenky pro zachování ekonomické stability Sokolovska. V rámci této výzvy byla vypracována i petice, která by měla politikům otevřít oči tak, aby začali hledat opatření, která povedou k udržení celého našeho regionu po skončení, či utlumení těžby a zpracování uhlí. Dokud je na to ještě prostor. Patrik Pizinger, jeden z členů organizačního výboru tzv. Chodovské výzvy, se této úlohy ochotně ujal a všechny s touto iniciativou o zachování stability Sokolovska seznámil.

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Jiří Střimelský, Libor Češka a Rostislav Zápotocký.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Jitku Střimelskou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

### Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta požádal zastupitele obce o schválení změny navrhovaného programu dnešního jednání. Vzhledem k přítomnosti zástupců města Chodova se bod č. 3 „Informace o činnosti MěPol. Chodov na katastru obce v roce 2018“ zařadí na bod jednání č. 1. Proti tomuto návrhu nebyla vznesená žádná připomínka.

## Navržený program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
3. Informace o činnosti MěPol. Chodov na katastru obce v roce 2018
4. Stav a průběh akcí pro rok 2019 a příprava PD a akce na další roky
5. Informace k volbám do Evropského parlamentu/ stanovení minimálního počtu členu volební komise a volba zapisovatele
6. Informace o předběžných výsledcích hospodaření obce a inventarizace majetku za rok 2018
7. Kulturní akce v měsících 04 – 12/2019 a stav jejich přípravy
8. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2018
9. Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2018
10. Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2018
11. Odpisový plán na rok 2019 Základní školy Vintířov
12. Obecně závazná vyhláška obce Vintířov č. 1/2019
13. Návrhu na rozdělení výsledků hospodaření za 2018 Základní škola Vintířov
14. Projednání termínů svatebních obřadů v obci Vintířov na rok 2019
15. Projednání žádosti o pronájem nemovitosti (pozemek) p.p.č. 18/1, K. ú. Vintířov u Sokolova
16. Projednání žádosti o pronájem, případně koupi části nemovitosti (pozemek) p.p.č. 79, k. ú. Vintířov u Sokolova
17. Různé
18. Diskuze
19. Usnesení

## Upravený program jednání

1. Informace o činnosti MěPol. Chodov na katastru obce v roce 2018
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
3. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
4. Stav a průběh akcí pro rok 2019 a příprava PD a akce na další roky
5. Informace k volbám do Evropského parlamentu/ stanovení minimálního počtu členu volební komise a volba zapisovatele
6. Informace o předběžných výsledcích hospodaření obce a inventarizace majetku za rok 2018
7. Kulturní akce v měsících 04 – 12/2019 a stav jejich přípravy
8. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2018
9. Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2018
10. Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2018
11. Odpisový plán na rok 2019 Základní školy Vintířov
12. Obecně závazná vyhláška obce Vintířov č. 1/2019
13. Návrhu na rozdělení výsledků hospodaření za 2018 Základní škola Vintířov
14. Projednání termínů svatebních obřadů v obci Vintířov na rok 2019
15. Projednání žádosti o pronájem nemovitosti (pozemek) p.p.č. 18/1, K. ú. Vintířov u Sokolova
16. Projednání žádosti o pronájem, případně koupi části nemovitosti (pozemek) p.p.č. 79, k. ú. Vintířov u Sokolova
17. Různé
18. Diskuze
19. Usnesení

Starosta dal o upraveném návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy na doplnění.

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.**

1. **Informace o činnosti MěPol. Chodov na katastru obce v roce 2018**

Starosta přivítal starostu města Chodova Patrika Pizingra a velitele Městské policie Ladislava Staňka na dnešním jednání. Pan Staněk seznámil přítomné s informacemi o činnosti MěPol. Chodov na našem katastrálním území obce za dané období. Ve své zprávě se zmínil o početním stavu městských strážníků. Početní stav není zcela naplněn a z tohoto důvodu je vypsáno výběrové řízení na uvolněná místa v rámci celého roku. Tento fakt, nemá žádný vliv na výkon služby daných směn. V rámci služby je v naší obci prováděna hlídková činnost, jsou řešeny přestupky v dopravě, řeší se odchyty zaběhlých psů, řeší se problematika v soužití občanů atp. V souvislosti s odchylem zaběhlých psů byla zmíněna velice dobrá spolupráce s místní veterinární ordinací MVDr. Novotné. Přednesená zpráva je součástí materiálů zápisu. Závěrem starosta obce p. Staňkovi poděkoval za výkon služby v naší obci, poděkoval také za přínosné přednášky v našich příspěvkových organizacích (MŠ, ZŠ) a připomněl, že uzavřená veřejnoprávní smlouva o výkonu obecní policie s městem Chodov končí k 31.12.2019. Byly zmíněny i problémy v dopravě, které jsou palčivou záležitostí, nejenom v naší obci. V těchto záležitostech jsou činěny kroky, i když to mnohdy může vypadat trochu jinak. Přestupky, a to především v dopravě, jsou řešeny v rámci přestupkových řízení. K lepší situaci v dopravě na sídlišti přispělo i navrácení dopravní značky (zákaz zastavení) v úseku od obchodu Vintíř, kde se ve velké míře špatně parkovalo podél vozovky. V diskuzi byly zastupiteli připomenuty i jiná místa po obci, kde je problém se špatným parkováním. Tyto záležitosti jsou s MěPol. průběžně během roku řešeny v rámci setkání a mnohdy i telefonicky. Bohužel se v mnoha případech jedná vždy o stejné osoby, které jsou mnohdy již řešeny v rámci již probíhajících přestupkových řízení.

## **2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce**

Starosta informoval přítomné s plněním usnesení z minulých zasedání a konstatoval, že jsou průběžně plněna.

## **3. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními**

Starosta seznámil všechny přítomné s tím, že všichni zastupitelé k tomuto bodu jednání obdrželi v písemné formě veškeré podrobné informace o práci zastupitelstva obce a obecního úřadu mezi zasedáními. Tento písemný materiál byl součástí pozvánky společně s programem pro dnešní jednání. Tento materiál byl připraven k nahlédnutí všem přítomným občanům v tištěné podobě a měli se tak možnost seznámit s jeho obsahem. Ze strany zastupitelů byly k tomuto předloženému materiálu vzneseny dotazy na doplnění. Veškeré vznesené dotazy k tomuto bodu jednání byly starostou ihned doplněny. Předložený materiál je součástí tohoto zápisu (**Příloha č. 2**).

## **4. Stav a průběh akcí pro rok 2019 a příprava PD a akcí na další roky**

- Starosta seznámil přítomné se stavem naplánovaných akcí pro volební období 2018/22 a také s naplánovanými akcemi, které nebyly zrealizovány z dřívějšího období. V záležitosti řešení míst pro parkování na sídlišti a před budovou zdravotního střediska byl osloven projektant p. Ing. Jan Košan z BPO spol. s r.o. Ostrov, který vypracoval možný návrh řešení s ohledem na síť. Jedná se o parkování mezi panelovými domy 172-175 a 154-157 a prostor před bývalým zdravotním střediskem. Vypracované návrhy možného řešení obdrželi zastupitelé v materiálech pro dnešní jednání tak, aby se s nimi měli možnost důkladněji seznámit a vznést případně doplňující připomínky. Byly vzneseny doplňující návrhy řešení a to hlavně k řešení prostoru parkování před zdravotním střediskem. Návrhy možných změn budou do návrhu zapracovány a zastupitelé budou s těmito výsledky řešení obou variant seznámeni. Poté budou návrhy již projekčně zpracovány projektantem.
- V záležitosti řešení požadavku TJ Baník Vintířov o zvětšení prostoru kabin pro fotbalisty byl osloven projektant Ing. Vladimír Toman z BPO spol. s r. o. Ostrov, který vypracoval náskry možného řešení. Návrhy č. 2 a 3 byly zpracovány tak, aby byla přistavěna přístavba ke stávající budově a řešila by se tato změna v rámci celého objektu. Přístavba by navazovala v místech, kde jsou vstupy do šaten pro domácí a hosty. Varianta č. 1 nebyla řešena, neboť její řešení není zcela ideální a zasahovala by do vnějšího prostoru směrem k budově č.p. 24. Byla vypracována i varianta č. 4, která je řešena také jako přístavba a byla by umístěna v místech dnešního parkoviště TJ Baníku Vintířov. Varianty budou řešeny a uvidíme, jakým směrem se v této záležitosti vydat. Tyto návrhy, kromě varianty č. 1, byly součástí materiálů, které každý ze zastupitelů obdržel před jednáním. Byly řešeny i jiné možné varianty řešení. Dne 19.3.2019 se uskutečnilo setkání zastupitelů přímo na místě, a hledaly se i jiné možné varianty řešení. Záležitost bude řešena s projektantem.
- Proběhla jednání i v záležitosti údržby vrácených prostor v prostorách bývalého zdravotního střediska. Zde byla myšlenka přizpůsobit v rámci údržby prostory pro obvodního lékaře, který je sice umístěn v té samé budově, ale prostory, a to hlavně pro pacienty, nejsou kapacitně dostačující. V této věci proběhlo jednání s panem MUDr. Jiřím Štefanem, zdali by byl zájem přejít do těchto lépe vyhovujících prostor po provedené údržbě. Jelikož zájem o prostory je, budou v rámci údržby zohledněny možné změny tak, aby nic nebránilo přesunu veškerých potřeb

do nových prostor po provedené údržbě. Tato informace byla uvedena i v předaném materiálu zastupitelům k navrhovanému bodu jednání č. 2.

- V rámci vytvoření odpočinkových míst na sídlišti jsme vyvolali jednání se zahradní a krajinářskou architektkou Ing. Greinerovou. Uskutečnila se schůzka a již jsou známi výstupy její práce. Ještě je potřeba záležitost dopracovat na základě konané konzultace. Budeme záležitost projednávat a pokud budeme s předaným návrhem spokojeni začneme s kroky vedoucími k realizaci.
- S Firmou Catr je předběžně dohodnuto jednání v záležitosti pokračovat v budování multifunkční sítě směrem k firmě Lias Vintířov tak, aby mohli být pokryti zájemci z řad majitelů RD ve spodní části obce. Je třeba dořešit záležitosti, které nebyly ještě dotaženy do zdárného konce i přesto, že byly již přislíbeny v rámci 2. etapy budování multifunkční sítě.
- Další takovou záležitostí je oprava fasády a úprava interiéru naší kapličky sv. Anny. V této záležitosti se uskutečnilo jednání s farářem s Lokte p. J. Majkovem a farářem p. Romualdem Štěpánem. Uskutečnila se i prohlídka naší kapličky a bylo přislíbeno, že by byli ochotni vybavit kapličku z vlastních zdrojů. Mimo opravy vnějšího pláště objektu by bylo vhodné upravit i vnitřní prostor tak, aby byl prostornější a bylo do něho lépe vidět. Hovořilo se i o vstupu do kapličky, kde by bylo prý vhodnější instalovat mříže místo stávajících dveří. Řešila se otázka instalace zvonu, který obec získala darem od města Chodova.
- Ve věci výstavby parkoviště na parcele 73/2 a 74 bylo zahájeno společné řízení a bylo i vyhlášeno výběrového řízení na zhotovitele stavby. Dne 15.3.2019 se sešla komise pro výběrová řízení a za přítomnosti p. Tomína proběhlo otevírání obálek. Přihlášily se tři firmy a nejnižší nabídku podala firma JML stavební 589.492,09 Kč bez DPH. Cena předpokládaná v rámci předloženého položkového rozpočtu projektantem byla 543.608,70 Kč.

## **5. Informace k volbám do Evropského parlamentu / stanovení minimálního počtu členů volební komise a volba zapisovatele**

Starosta podal přítomným dostupné informace o blížících se volbách do Evropského parlamentu, které se budou konat ve dnech 24. a 25. května 2019. Obec obdržela již harmonogram úkolů a lhůt vyplývající ze zákona č. 62/2003 Sb., o volbách do Evropského parlamentu a o změně některých zákonů. Na základě harmonogramu je potřeba, aby starosta do pondělí 25. března 2019 stanovil minimální počet členů okrskové komise. Dále do soboty 13. dubna 2019 jmenoval zapisovatele okrskové volební komise. Do úterý 9. dubna 2019 musí poskytnout každé politické straně, politickému hnutí a koalici, jejíž kandidátní listina byla zaregistrovaná, informaci o počtu a sídle volebních okrsků zveřejněním na úřední desku obecního úřadu. V ČR se jedná o volby teprve čtvrté, naposledy se konaly v roce 2014. Česko má v Evropském parlamentu 21 zástupců. V naší obci bude stanoven 1. volební okrsek a volebním místem bude zasedací místnost obecního úřadu. Volit se bude v pátek 24.5.2019 (14.00 -22.00 hodin) a v sobotu 25.5.2019 (8.00 – 14.00 hodin). Občané obdrží hlasovací lístky nejpozději 3 dny před volbami. Do Evropského parlamentu se volí poměrným systémem a v Česku musí strana získat více než 5 procent všech hlasů. Do Evropského parlamentu se volí 751 poslanců.

### **Návrh usnesení č. 70:**

**Starosta projednal a seznámil zastupitelstvo obce Vintířov s harmonogramem vyplývající ze zákona č. 62/2003 Sb., voleb do Evropského parlamentu 24. a 25. května 2019, na jehož základě navrhuje stanovit minimální počet členů okrskové volební komise na 7 členů. Jmenuje zapisovatelku okrskové volební komise paní Janu Češkovou a stanovuje 1. volební okrsek č. 1 s volební místností na Obecním úřadě ve Vintířově, Vintířov 62, zasedací místnost.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 70 bylo schváleno.**

## **6. Informace o předběžných výsledcích hospodaření obce a inventarizace majetku za rok 2018**

K tomuto bodu jednání předal stručnou informaci předseda finančního výboru Rostislav Zápotocký. Starosta obce zdůraznil, že předběžné uvedené výsledky jsou pouze informativní. Starosta poděkoval všem dílčím členům inventarizačních komisí za včasné splnění termínu inventur v jednotlivých zařízeních obce. Informoval zastupitele, že v současné době probíhá kontrola hospodaření za uplynulý rok 2018, který provádí soukromá auditorka Ing. Jitka Náhlovská, Ph.D. Kontrola by měla být dokončena nejpozději do konce měsíce března 2019 a na základě jejího výsledku by mělo zastupitelstvo obce projednat a schválit závěrečný účet za období od 01.01 do 31.12.2018. Dne 26.3.2019 bude projednán závěrečný účet obce s auditorkou, předsedou finančního výboru a poté bude předložen k projednání a ke schválení zastupitelstvu obce na příštím zasedání dne 15.4.2019. K tomuto bodu jednání obdržel každý ze zastupitelů před jednáním komentář s předběžným výsledkem rozboru hospodaření obce. Tento rozbor je součástí materiálů zápisu.

## **7. Kulturní akce v měsících 04 – 12/2019 a stav jejich přípravy**

K tomuto bodu podala stručnou informace místostarostka obce Jitka Strímelská. Seznámila přítomné s přípravami blížících se kulturních akcí obce. Kulturní akce jsou vedeny v kalendáři akcí na webových stránkách obce, kde jsou průběžně aktualizovány a každý se tak má možnost s nimi podrobněji seznámit. Byla podána informace o stavu příprav OSLAV DNE HORNÍKŮ, která se uskuteční v sobotu 14. září 2019. Byla probírána i záležitost přípravy ROCK FESTU a jeho termín konání. Letošní termín konání bude 17.8.2019.

## **8. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2018**

Pavel Vašek přednesl výroční zprávu TJ Baník Vintířov za rok 2018, ve které zhodnotit uplynulý rok její činnosti. TJ Baník Vintířov sdružuje pod sebou tři oddíly a to kopanou, stolní tenis a oddíl tanečních sportů. Dle údajů České unie sportu měla naše TJ k 31.12.2018 158 členů. V první části výroční zprávy seznámil přítomné se stavem místní kopané, která měla v uplynulé soutěži dvě mužstva – tým mužů v 1. A třídě a v jarní části ročníku 2018/19 mladší přípravku v okresním přeboru Sokolovska. Ve zprávě byly popsány dosažené výsledky uplynulé sezony obou mužstev a byla zmíněna i záležitost, kdy TJ Baník Vintířov obdržela místní cenu „D“ v Chodově. Samo město Chodov nominovalo naši tělovýchovnou jednotu spolu s dalšími sedmi nominacemi v 18. ročníku udělení této ceny „D“ za charitativní počin v rámci 70. výročí založení našeho klubu. Více ve zprávě, která je součástí materiálů zápisu.

V druhé části zprávy byla hodnocena činnost oddílu stolního tenisu, jejíž základna čítá v novém ročníku 2018/19 třináct registrovaných mužů a jedenáct dětí. I tým stolních tenistů má dva týmy, které bojovaly o umístění v krajských i okresních soutěžích. Bylo dosaženo i několik úspěchů. K těmto úspěchům napomohla i kvalita vybavení místní sportovní haly. Jak fotbalisté, tak i stolní tenisté by uvítali nové mezi sebou nové členy a to zejména mládež. Více ve zprávě, která je součástí materiálů zápisu.

Starosta poděkoval za vedení těchto oddílů všem, kdo se snaží v rámci svého volného času udržet tyto aktivity v naší obci. Připomněl, že není vůbec jednoduché v dnešní době získat nové členy a to především z řad mládeže. Tento jev je již letitý a obec bude nadále podporovat tento druh sportu v naší obci. V diskuzi byla zmíněna i záležitost, potřeby výměny nevyhovujícího malotraktoru na údržbu hracích ploch.

## **9. Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2018**

Velitel zásahové jednotky Robert Muchka seznámil přítomné s činností místní jednotky a SDH za uplynulé období roku 2018. Sbor SDH na 34 členů, z toho 13 mužů, 3 ženy a 18 mladých hasičů. Mimo svou hlavní činnost, jsou platným článkem v přípravě a napomáhání při zájmových, kulturních a sportovních akcích. Jednotka SDH Vintířov měla v roce 2018 celkem 14 členů, z toho velitele jednotky, 4 velitele družstva 5 strojníků a 4 hasiče. Jednotka je vybavena moderní technikou, která je předurčena pro práci profesionálům. Jednotka dobrovolných hasičů je zařazena do kategorie JPO III. a je platným článkem Integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje. Z tohoto důvodu je jednotka využívána daleko častěji k vážnějším zásahům, než tomu bývalo v minulosti. V uplynulém roce 2018 bylo celkem 50 výjezdů. Jednotka vlastní zásahové vozidlo CAS 30 – SCANIA P 440, které bylo pořízeno konce roku 2017 a dále dopravní automobil značky FORD TRANZIT. Dopravní automobil byl pořízen v rámci dotačního titulu Karlovarského kraje a Ministerstva vnitra České republiky. Mimo tuto hlavní činnost se členové sboru účastní a spolupodílí na různých společenských akcích obce. Na základě smlouvy, zůstává jednotka vintířovských hasičů místní jednotkou Nového Sedla. Starosta připomněl, že se společně s Jiřím Ošeckým zúčastnili valné hromady dne 19.1.2018, kde byl přítomen i plukovník Mgr. Martin Mulač. Starosta prostřednictvím velitele jednotky poděkoval všem členům místní jednotky za jejich nelehkou práci, která je mnohdy činěna na úkor volného času a vlastní rodiny. Zdůraznil, že je si potřeba vážit odvedené práce a také se zmínil, že je potřeba nacházet i nové mladší členy. Poděkoval i za příkladnou péči o svěřenou techniku. Byla zmíněna i záležitost prodeje požárního vozu CAS 16 Daewoo Avia, o který byl projeven zájem. Více ve zprávě, která je součástí materiálů zápisu.

## **10. Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2018**

Starosta seznámil přítomné s uvedenou zprávou, kterou zpracovala paní Jana Češková za odbor správy majetku obce Vintířov. Předložená zpráva byla součástí pozvánky na dnešní zasedání a každý ze zastupitelů se s ní měl možnost podrobněji seznámit. Tato zpráva je součástí materiálu tohoto zápisu. Ze zprávy vyplývá, že pohledávky v obecních bytech činily k 31.12.2018 částku 381 813,- Kč. Pohledávky jsou o 12 020,- Kč nižší než v předchozím roce. Mezi pohledávkami jsou dluhy z předchozích let a také dluhy vzniklé v tomto roce. Největší pohledávku tvoří dva dluhy, které jsou zažalovány a jeden z nich je zatím nevymahatelný a ten druhý je splácen insolvenčním správcem. Obec Vintířov má ve správě 234 bytových jednotek, z toho je 176 bytů v osobním vlastnictví (SVJ) a 58

bytů je v majetku obce. Obec spravuje 9 SVJ, kterým vedeme účetnictví a zajišťujeme pravidelné revize, požadované opravy a dohlížíme na platební morálku jednotlivých vlastníků bytů vůči SVJ. Veškeré tyto povinnosti jsou uvedeny v mandátní smlouvě, která je uzavřená s jednotlivými SVJ. Byla projednána i činnost společnosti Vintířovská a majetková s.r.o., která zajišťuje nákup tepla od Sokolovské uhelné a následně po zpracování dodává teplo a TUV do 9 SVJ, MŠ Vintířov, ZŠ Vintířov, bytů SBD Rozvoj Sokolov a ostatních částí obce (byty a nebytové prostory). Cena tepla na rok 2018 byla vykalkulována na částku 488,04 Kč/ GJ, cena je uvedena s DPH. Vzhledem k tomu, že v loňském roce náklady na provoz a opravy rozvodů a technologie byly nižší, je cena oproti předběžné kalkulaci o 6,25 Kč nižší. Předběžná cena na rok 2019 je zatím vykalkulována na částku 505,00 Kč/GJ. K uvedené zprávě nebyly žádné připomínky.

#### **11. Odpisový plán na rok 2019 Základní školy Vintířov**

Starosta předložil zastupitelstvu obce odpisový plán na rok 2019 Základní školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2019. Předložený návrh na výši odpisu z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pro rok 2019 je ve výši 26.077,- Kč.

##### **Návrh usnesení č. 71:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s předloženým odpisovým plánem na rok 2019 příspěvkové organizace Základní školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2019 a činní 26.077,- Kč.**

**Výsledek hlasování    Pro 11    Proti 0    Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 71 bylo schváleno.**

#### **12. Obecně závazná vyhláška obce Vintířov č. 1/2019**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov č. 1/2019, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy. Tato záležitost byla projednávána na minulém zastupitelstvu obce, dne 28.1.2019 a na základě usnesení č. 57, byla mezi obcí Vintířov a městem Chodov uzavřena veřejnoprávní smlouva .

##### **Návrh usnesení č. 72:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov vydává na základě usnesení § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2. písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov č. 1/2019, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.**

**Výsledek hlasování:    Pro 11    Proti 0    Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 72 bylo schváleno.**

#### **13. Návrhu na rozdělení výsledků hospodaření za 2018 Základní škola Vintířov**

Starosta předložil zastupitelstvu obce návrh příspěvkové organizace Základní školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření organizace za rok 2018 ve vztahu ke zřizovateli. Nevyčerpané prostředky ve výši 130.072,68 Kč ze zlepšeného výsledku hospodaření, budou přiděleny do rezervního fondu.

##### **Návrh usnesení č. 73:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s předloženým návrhem příspěvkové organizace Základní školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření organizace za rok 2018 ve vztahu ke zřizovateli. Nevyčerpané prostředky ve výši 130.072,68 Kč ze zlepšeného výsledku hospodaření, budou přiděleny do rezervního fondu.**

**Výsledek hlasování:    Pro 11    Proti 0    Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 73 bylo schváleno.**

#### **14. Projednání termínů svatebních obřadů v obci Vintířov na rok 2019**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení termíny svatebních obřadů v obci Vintířov na rok 2019. Tento návrh byl součástí materiálů pro dnešní jednání a po jeho schválení bude přístupný na webových stránkách obce k nahlédnutí.

**Návrh usnesení č. 74:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje termíny svatebních obřadů v obci Vintířov na rok 2019, tak jak bylo předloženo starostou (příloha č. 3).**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 74 bylo schváleno.**

**15. Projednáni žádosti o pronájem nemovitosti (pozemek) p.p.č. 18/1, K. ú. Vintířov u Sokolova**

Žadatel pan , bytem Vintířov 12, podal žádost o pronájem nemovitosti (pozemku) p.p.č. 18/1, k.ú. Vintířov u Sokolova. Jedná se o pozemek o výměře 173 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem je obec Vintířov. Využití pro pěstování ovocných stromů a chov drůbeže.

**Návrh usnesení č. 75:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje záměr pronajmout pozemek p.p.č. 18/1, k.ú. Vintířov u Sokolova. Záměr pronajmout pozemek v majetku obce Vintířov, bude zveřejněn na úředních deskách obce po dobu nejméně 15 dnů. V této záležitosti bude jednáno na nejbližším jednání zastupitelstva obce.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 75 bylo schváleno.**

**16. Projednáni žádosti o pronájem, případně koupi části nemovitosti (pozemek) p.p.č. 79, k. ú. Vintířov u Sokolova**

Žadatel paní , bytem Tichá 733, Kladno, požádala o pronájem, případně o koupi části nemovitosti (pozemek) p.p.č. 79, k.ú. Vintířov u Sokolova. Jedná se o pozemek o celkové výměře 1149 a žadatel by měl zájem o část tohoto pozemku cca 100 m<sup>2</sup>. Využití jako zahrada a přístup ke svému RD.

**Návrh usnesení č. 76:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.p.č. 79, k.ú. Vintířov u Sokolova. Záměr pronajmout pozemek v majetku obce Vintířov, bude zveřejněn na úředních deskách obce po dobu nejméně 15 dnů. V této záležitosti bude jednáno na nejbližším jednání zastupitelstva obce.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 76 bylo schváleno.**

**17. Různé:**

**a) Odpisový plán na rok 2019 Mateřská školy Vintířov**

Starosta předložil zastupitelům odpisový plán na rok 2019 Základní školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2019. Předložený návrh na výši odpisu z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pro rok 2019 je ve výši 244.912,- Kč.

**Návrh usnesení č. 77:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s předloženým odpisovým plánem na rok 2019 příspěvkové organizace Základní školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2019 a činní 244.912,- Kč.**

**Výsledek hlasování Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 77 bylo schváleno.**

**b) Schválení dočasného navýšení jednoho pracovníka obce Vintířov**

Vedoucí odboru místního hospodářství a požární ochrany Robert Muchka, předložil zastupitelstvu obce návrh na schválení dočasného navýšení jednoho pracovníka obce Vintířov na dobu 5. měsíců. Smlouva bude sepsána mezi obcí Vintířov a agenturou OMNI TEMPORE o.p.s., Báňská 287, 434 01 Most, IČO: 25436139, zastupující paní , bytem Vintířov 111. Pracovala by na pozici uklízeč veřejného prostranství, dělník čištění města, a režim podpory DE MINIMIS ve výši 19.840,- Kč super hrubé mzdy měsíčně. Projekt v rámci, jehož by byly prostředky hrazeny, se nazývá „Společně na trh práce.

**Návrh usnesení č. 78:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s navýšením jednoho zaměstnance obce Vintířov na dobu 5. měsíců v rámci projektu „ Společně na trh práce“. Souhlasí s uzavřením pracovní smlouvy s agenturou OMNI TEMPORE o.p.s., Báňská 287, 434 01 Most, IČO: 25436139. Zplnomocňuje starostu obce k podpisu uzavřené pracovní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 78 bylo schváleno.**

**c) Návštěva prezidenta v obci Vintířov**

Starosta podal dostupné informace o plánované návštěvě prezidenta České republiky pana Miloše Zemana v naší obci Vintířov, která se uskuteční 19.3.2019. Upřesnil harmonogram návštěvy prezidenta, který byl časově i místem setkání s občany pozměněn oproti původnímu harmonogramu, který byl prezentován veřejnosti. Plánovaný příjezd je cca o 20 minut posunut. Veškeré věci související s návštěvou jsou již zajištěny, a to i po stránce technické. Některé informace upřesnila místostarostka Jitka Střimelská. Plánovaný příjezd pana prezidenta před obecní úřad je 15.30 hodin a setkání s občany v prostorách hasičské zbrojnice v 16.10 hodin. Návštěva bude ukončena v 16.50 hodin.

**d) Sušáky na prádlo na sídlišti**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh v rámci údržby majetku, vyměnit stávající sušáky na prádlo v části sídliště. Technický stav těchto sušáků není nejlepší a v některých případech může tento stav způsobit i jejich pád. Na základě tohoto záměru byly osloveny 3 firmy, které se zabývají kovovýrobou a dokázaly by tento typ sušáku vyrobit. Dvě s firem zaslali své nabídky s předpokládanou cenou za výrobu. Pokud by se komplet obměnily všechny sušáky v části sídliště, pohybovala by se částka za výrobu cca 180.000,- Kč. K tomuto návrhu byly připomínky a proběhla diskuze. Padl návrh, aby jednotlivá SVJ, která využívají sušáky se spolupodílela na financování 30% a zbytek by byl hrazen z prostředku obce. Tím by bylo zabezpečeno, že by zůstaly sušáky pouze těm SVJ, které je opravdu využívají a zbylé nevyhovující by byly odstraněny. V této záležitosti budou osloveny SVJ a o realizaci bude jednáno na nejbližším jednání zastupitelstva. Zatím v této záležitosti nebylo zcela rozhodnuto. Nebylo hlasováno.

**e) Odpadové hospodářství obce za rok 2018**

Vedoucí odboru místního hospodářství Robert Muchka seznámil přítomné se stavem odpadového hospodářství za rok 2018. Přiblížil stav nákladů na svoz směsného komunálního odpadu od občanů v roce 2018. Tyto náklady činily 323.000,- Kč, přičemž obec kryla ztrátu 65.000,- Kč z vlastních prostředků. V letošním roce se v této záležitosti uvedla do života změna, kdy si jednotlivá SVJ uzavřela smlouvy o svozu přímo se svozovou společností. Tím by mělo být dosaženo snížení nákladů hrazených z obecních prostředků. Byla podána informace o počtu nádob na třídění odpad a jejich nákladu. A také prostředky, které musí obec hradit v rámci celého odpadového hospodářství za daný rok, který činí 162.000,- Kč. Přítomní byli dále seznámeni s množstvím uložených odpadů a tříděných složek odpadu v tunách za daný rok. Více ve zprávě, která je součástí materiálů zápisu.

**f) Kotlíkové dotace (půjčky)**

Starosta seznámil přítomné s touto problematikou. Dne 6.3.2019 proběhl v rámci této vyhlášené výzvy seminář na Krajském úřadě v Karlových Varech. Za obec byli účastni starosta i s místostarostkou. Jedná se již o 3. vlnu kotlíkových dotací na pořízení nového ekologického zdroje vytápění pro majitele rodinných domů. Vzhledem k tomu, že ochabl zájem o kotlíkové dotace, tak jak je všichni znají. Kdy si žadatel nejdříve zainvestuje výměnu



zdroje tepla (kotel, tepelné čerpalo atd.) a poté obdrží dotaci. Tato varianta je stále možná. Chtělo se Ministerstvo životního prostředí zaměřit na občany, kteří si nedokázali naspořit dostatečné prostředky na řešení výměny stávajícího tepelného zdroje. Blíží se i termín rok 2022, kdy budou zakázány kotle 1. a 2. třídy. Tentokrát by nebyl být poskytovatelem dotace kraj, ale obec. Zpuštěný projekt je v mnohém inovátorský, je nazýván i jako program Jety. Skýtá mnoho rizik a vyhlášená výzva je velice složitá na pochopení a realizaci. (toť slova školícího). V projektu jsou nedořešené záležitosti, smlouva mezi poskytovatelem půjčky a žadatelem, vymahatelnost poskytnutých prostředků, zajištění specialisty, splatnost bezúročně půjčky 10 let a mnoho dalšího.

**Návrh usnesení č. 79:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov rozhodlo, že se obec nezapojí do pilotního projektu Ministerstva životního prostředí bezúročných půjček na výměnu kotlů.**

**Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 79 bylo schváleno.**

**g) Nebytové prostory a garáže ve č.p. 172-175**

Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání záležitost nebytových prostor a garáží, které jsou v panelovém domě č.p. 172 -175 a jsou majetkem obce Vintířov. Je to záležitost, která již byla v minulosti řešena. Nebytové prostory, které jsou součástí společných prostor SVJ nejsou plně obcí nevyužívány a není tedy žádný důvod si je nadále ponechávat. Prostory budou nabídnuty jednotlivým společenstvím vlastníků jednotek č.p. 172-173 a 174-175. Tak, aby je mohly smysluplně užívat k vlastním účelům. Garáže, které jsou umístěny pod tímto panelovým domem, budou nabídnuty na základě odhadní ceny jednotlivým společenstvím vlastníků jednotek k odkupu. Pokud neprojeví jednotlivá SVJ zájem si je odkoupit do svého vlastnictví za odhadní cenu, budou nabídnuty současným nájemníkům k prodeji. V případě, že nebude zájem si garáže odkoupit současnými nájemci garáží, budou tyto garáže po skončení nájemní smlouvy nabídnuty jiným zájemcům.

**Návrh usnesení č. 80:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí se záměrem nabídnout k odprodeji nebytové prostory v majetku obce Vintířov, které jsou součástí společných prostor společenství vlastníků jednotek v č.p. 172-173 a 174 -175. Dále souhlasí, aby garáže pod panelovým domem č.p. 172-175 byly nabídnuty k odprodeji za odhadní cenu jednotlivým společenstvím vlastníků jednotek. Jednomu společenství vlastníků jednotek náleží 5 garáží. Pokud jednotlivá společenství vlastníků jednotek neprojeví o garáže zájem, budou nabídnuty k odprodeji současným nájemcům za odhadní cenu. V případě, že neprojeví soušní nájemci zájem o odkoupení garáže do svého vlastnictví, budou po skončení nájemní smlouvy nabídnuty garáže jiným zájemcům.**

**Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 80 bylo schváleno.**

**h) Změna č. 10 smlouvy se společností Sokolovská skládková, s.r.o.**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení změnu č. 10 smlouvy o odběru a likvidaci nebezpečného odpadu z obce Vintířov uzavřené dne 20.04.1998. Touto změnou smlouvy dojde k navýšení za odběr, odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu na částku 6,- Kč/1 občana/1 svoz. Cena za převzetí odpadu k .č. 160103 – pneumatiky je stanovena ve výši 50,- Kč/kus. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

**Návrh usnesení č. 81:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí se změnou č. 10 stávající smlouvy se společností SUAS- skládková, s.r.o., o odběru a likvidaci nebezpečného odpadu z obce uzavřené dne 20.04.1998. Zplnomocňuje starostu k podpisu této změny stávající smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 81 bylo schváleno.**

**i) Žádost o změnu otvírací doby sportovního centra**

Místostarostka Jitka Střimelská seznámila přítomné se žádostí manželů pracujících ve sportovním centru, ve které žádají zastupitelstvo obce o projednání požadavku na zrušení nedělního provozu. Důvodem je menší návštěvnost a málo volných dnů v týdnu. K tomuto bodu jednání byly připomínky. V této záležitosti se

nerozhodlo a ani nebylo hlasováno. Na nejbližším zasedání budou manželé přizváni tak, aby zastupitelům zdůvodnili lépe důvody jejich žádosti a podrobněji seznámili přítomné o oprávněnosti provozní změny.

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se Sokolovskou uheľnou, p.n., a.s. v rámci stavby Vodovodní přípojka a tlaková kanalizace pro výstavbu RD na parcelách 478/15, 288/2 k.ú. Vintířov u Sokolova/ bude jednáno o znění smlouvy.
2. Zaslán dopis na Sokolovskou uheľnou, právní nástupce, a.s. v souvislosti s poruchou na generátorovně ve Vřesové a následného uniku zápachajících látek. Obec nebyla o této havárii nikterak informována. Na základě tohoto dopisu byla obec přizvána k jednání dne 1.3.2019 v této záležitosti, kde se řešili možnosti .....
3. Ke dni 13.3.2019 má obec Vintířov na podílových fondech KB volné prostředky ve výši 24.746.652,- Kč. V této věci proběhne jednání dne 22.3.2019 s regionálním managerem panem Janotou.
4. Dne 11.4.2019 v čase od 17.00 hodin se uskuteční v prostorách společenského sálu setkání s občany ze zástupci firmy BMW, kde bude občanům představen projekt, který bude postaven na podkrkonošské výsypce.
5. Projednávání obsahu zápisu do kroniky za rok 2018 se bude projednávat 27.3.2019 od 15.00 hodin v kanceláři starosty. Zastupitelé tak budou mít možnost se jednání zúčastnit a seznámit se s textem v rozpracované verzi, ještě před tím než bude vepsán do kroniky.
6. Na obecním pozemku p.p.č. 42/2 byly pokáceny čtyři vzrostlé smrky, které byly v těsné blízkosti objektu soukromého vlastníka, a hrozilo vlivem poryvu větru k jejich pádu. V říjnu loňského roku 2018 již jeden strom nevydržel nápor větru a zřítíl se na vedlejší objekt a způsobil škodu.
7. Věnován dar ve výši 1.000,- Kč na Denní stacionář Domovinka a sociálně terapeutické dílny Klíček v Bohumíně.
8. Na minulém zasedání dne 28.1.2019 vynesl velitel družstva místních hasičů Libor Češka požadavek, zdali by hasiči zúčastňující se zásahů nemohli využívat zvýhodněného tarifu mobilního operátora, jehož služeb využívá obec v rámci Karlovarského kraje. Záležitost byla prověřena a nelze za stávajících smluvních podmínek službu poskytnout.
9. Svodku Městské policie Chodov za měsíce leden a únor 2019. Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční 15.4.2019.
10. Vitrína umístěná na OÚ bude dne 21.3.2019 odvezena.
11. Přihláška do soutěže Vesnice roku/ tento rok se obec do soutěže nepřihlásí.
12. Odstávka ve Vřesové v termínu 8.7 -18.7.2019
13. Odvoz nebezpečného odpadu v obci dne 18.4.2019 v čase 15 -16.30 hodin z obvyklých míst.
14. Nabídka rekuperačních jednotek do tříd škol a školek „ Větráme školy“.
15. Informaci o zábavě plánované v místním sále dne 22.3.2019, možnost vzniku problémů v době konání. Je přislíben větší monitoring ze strany policie.
16. Odvezeny 2 ks kontejnerů na textil z důvodu špatného třídění. Vypovězení stávající smlouvy poskytovatelem služeb. V této věci byly osloveny dvě společnosti, zatím bezúspěšně.
17. Jednání v záležitosti opravy místní kapličky s farářem z Lokte p. Majkovem a Mgr. R. Štěpánem z farnosti Rybáře K.V.. Možnost nového vnitřního vybavení a umístění zvonu, který obec dostala darem od města Chodova.
18. Jednání s MUDr. Jiřím Štefanem v záležitosti nových lépe vyhovujících prostor po bývalé zubařce p. Fegové.
19. Svodky MěPol. Chodov za měsíce leden a únor 2019.
20. Příští zasedání Zastupitelstva obce Vintířov se bude konat 15.4.2019.

#### **Diskuze/ připomínky občanů:**

- Byl zmíněn nepořádek kolem kontejnerů na směsný komunální odpad na sídlišti. Lidé odkládají igelitové sáčky s odpadem přímo u kontejnerů i přesto, že nejsou kontejnery zaplněné.
- Byla zmíněna potřeba zakoupit malotraktor pro účely TJ Baník Vintířov, k údržbě sportoviště, z důvodu již nevyhovujícího stavu stávajícího malotraktoru.

#### **Přílohy:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
- 3) Termínů svatebních obřadu v obci Vintířov na rok 2019
- 4) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21.23 hodin.

Zápis byl vypracován dne 28.3.2019

**Zapisovatel:** Marek Choc dne ..... Podpis .....

**Ověřovatelé:** Jitka Střimelská dne ..... Podpis .....

Robert Muchka dne ..... Podpis .....

Starosta obce: Marek Choc dne ..... Podpis .....