

Pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Vintřův

1. Na každý volný obecní byt bude prováděno výběrové řízení, vyjma bodu č. 2, se stanovením jasných podmínek, které budou ke každému jednotlivému případu zpracovány a předloženy ke zveřejnění na úřední desce obce po dobu nejméně 20 dnů. Další proces je plně v gesci bytové komise, která s výsledkem výběrového řízení seznámí zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání.
2. Při rozhodování o přidělování bytů se mohou tyto byty přednostně přidělovat pracovníkům obce, příspěvkových organizací obce MŠ a ZŠ, pracovníkům dalších profesí důležitých pro chod obce, nebo ve výjimečných případech, bez výběrového řízení na základě rozhodnutí zastupitelstva obce.
3. Žadatel nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Toto doloží čestným prohlášením.
4. Byt může být přednostně přidělen uchazeči s trvalým pobytem v obci delším než jeden rok.
5. Občan trvale hlášený v obci na adrese Vintřův 62 (ohlašovna úřadu), není považován za občana trvale žijícího v obci. Trvalý pobyt takového občana je pouze formální a na tuto osobu nebude pohlíženo tak, jako na osoby v bodě č. 4.
6. Žadatel musí doložit potvrzení o příjmech za poslední 3 měsíce, kopii pracovní smlouvy, OSVČ – ověřená kopie oprávnění k podnikání a kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období, důchodový výměr atd.
7. Při podávání přihlášky na každý nabízený byt se bude vybírat vratná kauce ve výši 5000,- Kč, která se jak úspěšnému, tak neúspěšnému žadateli vrátí. V případě, že vybraný žadatel odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, propadá tato kauce ve prospěch obce. **Přihlášku na každý nabízený byt je možno, vždy po vyhlášení výběrového řízení, vyzvednout v úřední dny na Obecním úřadě Vintřův.**
8. Ze strany uchazečů musí být respektováno vyplnění požadovaných údajů v přihlášce o pronájem bytu, zejména ve vztahu k bezdlužnosti k obci, sdružením vlastníků bytů v obci, bytovému družstvu Rozvoj Sokolov. Nebyl jim v minulosti vypovězen nájem z bytu z důvodů hrubého porušení nájemní smlouvy. Výběrového řízení se nemohou zúčastnit osoby, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu obce přenechali byt do podnájmu nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydleli.
9. Budoucí nájemce nebyl v minulosti projednávám přestupkovou komisí za poškozování majetku obce Vintřův, případně proti němu nebylo vedeno trestní řízení ve věci poškození majetku obce.
10. Výměna obecního bytu je možná v případě, že se jedná o dlouhodobě bezproblémového nájemce a je k výměně pádný důvod.
11. Na přidělení bytu není právní nárok a zastupitelstvo obce nebo starosta obce si vyhrazují v případě nejasností právo zrušení vypsání výběrového řízení a vyhlášení nového.
12. Tato pravidla neplatí pro přidělování bytů určených jako senior byty či bezbariérové.
13. Stanovená výše zálohy na budoucí nájemné v obecních bytech:

Stávající byty obce v č.p. 24, 57, 72, 181, 182, 183

Garsoniéra	25.000,- Kč
1 + 1 a 1 + 2	40.000,- Kč
1 + 3	50.000,- Kč

Nové byty v č.p. 67

do 45 m ² (1 byty)	50.000,- Kč
do 65 m ² (2 byty)	80.000,- Kč
do 85 m ² (2 byt)	100.000,- Kč

Záloha na budoucí nájemné musí být složena před podpisem nebo v den podpisu nájemní smlouvy.

Vybraná záloha na budoucí nájemné bude ponechána po dobu dvou let na účtu obce. V případě dodržování platební kázně jednotlivých nájemníků bude z této částky ponechána stálá kauce ve výši 15.000,- Kč a zbytek bude nájemníkovi jednorázově vrácen. Stálá záloha na budoucí nájemné ve výši 15.000,- Kč bude nájemníkovi vrácena pouze v případě vrácení bytové jednotky zpět obci.

Platné na základě schváleného usnesení č. 329 ze dne 17.6.2022.