

Pravidla pro přidělení garáže v majetku obce Vintířov

1. Na každou garáž bude prováděno výběrové řízení se stanovením jasných podmínek, které budou ke každému jednotlivému případu zpracovány a předloženy ke zveřejnění na úřední desce obce po dobu nejméně 20 dnů. Další proces je plně v gesci bytové komise, která s výsledkem výběrového řízení seznámí zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání.
2. Občan trvale hlášený v obci na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu), není považován za občana trvale žijícího v obci. Trvalý pobyt takového občana je pouze formální, není tak možné podat si žádost o přidělení garáže a zúčastnit se výběrového řízení.
3. Upřednostněnými zájemci o pronájem garáže jsou občané s trvalým pobytem v dané nemovitosti, ke které předmětná garáž stavebně náleží, nebo je pro ni určena, a kteří nejsou vlastníky garáže, nebo nájemci garáže v majetku obce Vintířov.
4. V případě, že se o garáž přihlásí více zájemců z dané nemovitosti, ke které garáž stavebně náleží, nebo je pro ni určena a kteří nejsou vlastníky garáže, nebo nájemci garáže v majetku obce Vintířov, bude nájemce vybrán losem.
5. V případě nezájmu zájemců splňujících bod č. 1, budou dále upřednostněni zájemci z přilehlého objektu, s kterým jsou stavebně a technicky spojeni (tech. rozvody ve společných prostorách atp.). Zájemci nemohou být vlastníky garáže, nebo nájemci garáže v majetku obce Vintířov. V případě splnění této podmínky více zájemci, nájemce bude vybrán losem.
6. Pokud nelze vybrat nájemce dle bodů 1-3, lze garáž nabídnout přednostně ostatním zájemcům s trvalým pobytem v obci Vintířov, kteří se zúčastnili výběrového řízení a kteří nejsou vlastníky garáže, nebo nájemci garáže v majetku obce Vintířov. V případě splnění této podmínky více zájemci, nájemce bude vybrán losem.
7. V případě, že žádný ze zájemců nesplňuje kritéria dle bodů 1-4, lze předmětnou garáž nabídnout přednostně ostatním zájemcům s trvalým pobytem v obci Vintířov, kteří se zúčastnili výběrového řízení. V případě splnění této podmínky více zájemci, nájemce bude vybrán losem.
8. V případě, že nelze garáž přidělit přednostně dle výše uvedených kritérií, bude nový nájemce vybrán vždy losem.
9. Garáž musí být nájemcem aktivně využívána. Nelze jí přenechat třetí osobě.
10. Pokud nebude garáž aktivně nájemcem využívána, musí ji nájemce neprodleně vrátit zpět obci.
11. Budoucí nájemní smlouva bude uzavírána na dobu neurčitou.
12. Na přidělení garáže není právní nárok a zastupitelstvo obce nebo starosta obce si vyhrazují v případě nejasností právo zrušení vypsání výběrového řízení a vyhlášení nového.
13. Budoucí nájemce nebyl v minulosti projednáván přestupkovou komisí za poškozování majetku obce Vintířov, případně proti němu nebylo vedeno trestní řízení ve věci poškození majetku obce.
14. Budoucí nájemce nesmí mít vůči obci žádný dluh. Bezdlužnost žadatele je součástí přihlášky.

Platné na základě schváleného usnesení č. 281 ze dne 10.11.2025.