

Pravidla pro přidělování pozemků s využitím zahrada v majetku obce Vintířov

Pravidla pro přidělování pozemků s využitím zahrada v majetku obce:

1. Na každý pozemek, bude prováděno výběrové řízení se stanovením jasných podmínek, které budou ke každému jednotlivému případu zpracovány a předloženy ke zveřejnění na úřední desce obce po dobu nejméně 30 dnů. Další proces je plně v gesci bytové komise, která s výsledkem výběrového řízení seznámí zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání.
2. Při rozhodování o přidělování pozemků se budou tyto přednostně přidělovat občanům trvale hlášeným v obci po dobu min. 1 roku.
3. Občan trvale hlášený v obci na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu), není považován za občana trvale žijícího v obci. Trvalý pobyt takového občana je pouze formální a na tuto osobu nebude pohlíženo tak, jako na osobu v bodě č. 2.
4. Přihlášku na každý soutěžený pozemek si je možno, vždy po vyhlášení soutěže, vyzvednout v úřední dny na Obecním úřadě Vintířov nebo na [www.vintirov.cz/formuláře](http://www.vintirov.cz/formulare).
5. Ze strany uchazečů musí být respektováno vyplnění požadovaných údajů v přihlášce o pronájem pozemku, zejména ve vztahu k bezdlužnosti k obci nebo sdružením vlastníků bytů a bytovému družstvu Rozvoj Sokolov. Nebyl-li jim v minulosti vypovězen nájem z pozemku z důvodů hrubého porušení nájemní smlouvy.
6. Výběrového řízení se nemohou zúčastnit osoby, které jako nájemci obecního pozemku bez souhlasu obce přenechali pozemek do užívání cizí osobě. Osoby, které tímto způsobem neoprávněně užívali takový to pozemek nebo ti, kteří neoprávněně pozemek obsadili.
7. Pozemky budou přednostně přiděleny žadatelům, kteří nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky zemědělského pozemku.
8. Budoucí nájemce nebyl v minulosti projednáván přestupkovou komisí za poškozování majetku obce Vintířov.
9. Na přidělení zahrady není právní nárok a starosta obce si vyhrazuje v případě nejasností právo zrušení vypsaného výběrového řízení a vyhlášení nového.
10. Obcí je možno v každém výběrovém řízení stanovit kauci, zejména na zařízení (oplocení, vodovodní přípojka, el. přípojka), kterou obce na své náklady zřídila. Kauce se předání pozemku nájemce zpět obci vyplatí v celé částce nebo snižená o částku představující náklady na opravu stávajícího zařízení nebo uvedení pozemku do původního stavu. Kauce musí být zaplacená před podpisem smlouvy.

Platné na základě schváleného usnesení č. 301 ze dne 21.3.2022.