

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Vintřív, které se konalo
dne 26. května 2014 od 16. ⁰⁰ hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vintřív

Přítomni : p. Jitka Střimelská, p. Jiří Střimelský, p. Rostislav Zápotocký, p. Marek Choc,
p. Miroslav Češka, p. Jaroslav Kirchner, p. Jan Otta, p. Petr Vystrčil, p. Marcela Picková

Nepřítomni: p. Jiří Ošecký, p. Jiří Rajtura

Hosté: p. Šmíd – správce Sportcentra Vintřív

Občané: 0

Místostarostka obce paní Střimelská přivítala všechny přítomné na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Vintřív. Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně odsouhlaseni pánové Jiří Střimelský, Miroslav Češka. Jako ověřovatelé zápisu z jednání byli stanoveni a jednohlasně schváleni p. Jitka Střimelská a p. Robert Muchka. Ověřovatelé zápisu ze zasedání 14. dubna 2014 paní Střimelská a p. Muchka potvrdili, že zápis četli a odpovídá průběhu zasedání ve všech bodech jednání. Na návrh místostarostky bylo přistoupeno k programu, který obdrželi členové ZO společně s materiály v termínu, který stanoví jednací řád.

Program:

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO
2. Informace místostarostky o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
3. Hodnocení provozu sportovního centra za rok 2013
4. Výsledky voleb do Evropského parlamentu v naší obci
5. Stav a průběh akcí v obci v roce 2014 a příprava akcí na další roky
6. Projednání výsledku kontroly hospodaření obce a závěrečného účtu za rok 2013
7. Zpráva o činnosti Správy majetku obce za rok 2013
8. Různé
9. Usnesení

K jednotlivým bodům:

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce

Místostarostka obce p. Střimelská seznámila přítomné s plněním usnesení z minulých zasedání a konstatovala, že usnesení jsou plněna:

- o opětovný záměr na pronájem nebytových prostor v č.p.67 (bývalá kosmetika) byl opět neúspěšný
- o bytová jednotka v č.p. 155/8 byla prodána
- o žádost p. Šimkové o umístění zrcadla na komunikaci u RD Hejdků naproti tenisovému hřišti – bylo vyřešeno prožezáním keřů a dřevin v okolí výjezdu na hlavní komunikaci

Místostarostka zodpověděla na jednotlivé připomínky z minulých zasedání. V diskusi nebyly k uvedeným záležitostem připomínky.

2. Informace místostarostky obce o práci ZO a OÚ mezi zasedáními

Místostarostka obce paní Střimelská seznámila přítomné s děním v obci mezi zasedáními ZO a doplnila některé připomínky z minulých zasedání.

- 17. 4. 2014 – proběhl v obci odvoz nebezpečného odpadu, který zajistila firma Sokolovská skládková
- 17. 4. 2014 - valná hromada Sokolovské skládkové, která se konala v krajské knihovně
- 24. 4. 2014 - BPO Ostrov – konzultace k dokumentaci na č.p. 57
- 29. 4. 2014 – Setkání starostů Karlovarského kraje na Krajském úřadu Karlovarského kraje
- 30. 4. 2014 – první zasedání volební komise. Zvolena předsedkyně Simona Suchá a místopředsedkyně p. Markéta Pallová
- 7. 5. 2014 – BPO Ostrov – jednání s Ing. Tomanem – dokumentace k pomníku na počest padlých ve válkách
- 13. 5. 2014 – ABRI – jednání o dotacích
- 13. 5. 2014 – Úřad práce Karlovy Vary – veřejně prospěšné práce a příspěvky na bydlení
- 15. 5. 2014 – jednání s ČEZ ve vztahu k prodeji energií
- 15. 5. 2014 – schůzka se starostou obce Lipnice p. Matouškem – pronájmy u obecních objektů
- 20. 5. 2014 – schůzka se zástupci měst a obcí z Mikroregionu Sokolov – východ ohledně společného nákupu plynu na rok 2015

3. Hodnocení provozu sportovního centra za rok 2013

Zprávu přednesl pan Šmíd (tabulková část je přílohou dnešního zápisu). Pan Šmíd vyhodnotil chod sportcentra za rok 2013. Bylo konstatováno, že návštěvnost sportovního centra byla nižší než v roce 2012. Tento trend pokračuje i v prvních čtyřech měsících letošního roku.

Zastupitelstvem obce bylo schváleno zviditelnit sportovní centrum prostřednictvím reklamy na reklamních plochách v Karlových Varech a promítáním krátkého šotu na ledkové televizi umístěné na hlavní třídě v Karlových Varech.

4. Výsledky voleb do Evropského parlamentu v naší obci

Pořadí.	Č. strany	Počet hlasů	Název strany
1.	14	18	ČSSD
2.	16	12	ANO 2011
3. – 4.	7 + 10	11	KOALICE TOP 09 A STAN/KSČM
5.	20.	5	ODS
6. – 7.	6 + 25	4	STRANA ZDRAVÉHO ROZUMU/ROMSKÁ DEM. STRANA
8. – 9.	24 + 29	3	STRANA SVOB. OBČANŮ/KOALICE DSSS A SPE
10.	32	2	ČESKÁ PIRÁTSKÁ STRANA
11. - 14	1	1	SNK EVROPŠTÍ DEMOKRATÉ
	2	1	KOALICE SP A NO
	9	1	LEV 21
	22	1	ÚSVIT PŘÍMÉ DEMOKRACIE TOMIO OKAMURA

V naší obci bylo zapsáno 924 voličů, k volbám se dostavilo a odevzdalo svůj hlas 77 voličů. V naší obci byla volební účast 8,33 %.

5. Stav a průběh akcí v obci v roce 2013, akce pro rok 2014

- **Opravy bytových jednotek v č.p. 72 + výměna oken** – stavba byla ukončena v květnu 2014
- **Chodník na Starou Chodovskou** – tato investiční akce byla započata počátkem měsíce dubna 2014 a předpoklad ukončení je plánován na červen 2014
- **Bezdrátový rozhlas** – na základě výběrového řízení byla vybrána firma CHAN GROUP z Dolního Rychnova, která započala s instalací počátkem měsíce dubna 2014 a koncem dubna byla akce ukončena.
- **Opravy Obecního úřadu** – s opravami bylo započato koncem měsíce března 2014. V současné době jsou po rekonstrukci kanceláře starosty a místostarosty. Termín ukončení této akce je plánovaný na září 2014
- **Oprava hřiště u č.p. 72 (Pošta)** – vytvoření prostoru se zelení a s lavičkami – vše je v přípravné fázi
- **Garáž a markýza v prostoru kabin u místního fotbalového hřiště** – k uskladnění potřebné techniky a nářadí
- **Regenerace zeleně na sídlišti, u ZŠ, MŠ a dětském hřišti u holobytů** – ve spolupráci s firmou OLIVIUS požádáno o dotaci na tuto akci. Je zpracovaný projektová dokumentace p. Tlankou a termín realizace je do konce roku 2014
- **Opravy na tělocvičně + krčku** – bude provedena oprava celé fasády, výměna zbývajících dřevěných oken za plastová, očištění střešní krytiny od nečistot, byly pokáceny stromy, které bránily těmto opravám – termín zahájení květen 2014 a termín ukončení září 2014 – provádí firma LAJKA Kynšperk
- **Opravy fasády MŠ** – budou provedeny opravy části fasády, umytí fasády, ze severní strany bude nově natřeno, očištění střešní krytiny od nečistot, natření žebříku, který je součástí budovy, budou pokáceny stromy, které brání těmto opravám - termín zahájení květen 2014 a termín ukončení září 2014 - provádí firma LAJKA Kynšperk
- **Opravy Zdravotního střediska** – budou provedeny opravy části fasády, umytí fasády, bude nově natřeno, očištění střešní krytiny od nečistot, byly pokáceny stromy, které brání opravám - termín zahájení květen 2014 a termín ukončení září 2014 - provádí firma LAJKA Kynšperk
- **Opravy nebytového prostoru v č.p. 57 (Falko) – na družinu mládeže** – jsou prováděny úpravy dle projektové dokumentace. Termín zahájení je duben 2014 a termín ukončení je srpen 2014 - provádí firma LAJKA Kynšperk

6. Projednání výsledků kontroly hospodaření obce a závěrečného účtu obce za rok 2013

Předseda finančního výboru pan Zápotocký seznámil přítomné se závěrečnou zprávou auditora Ing. Grosse. Při přezkoumávání hospodaření obce Vintřívův za rok 2013 nebyly v rámci dílčího přezkoumání zjištěny chyby a nedostatky.

Uvedená zpráva byla společně s návrhem závěrečného účtu vyvěšena na úřední desce obce. Po krátké diskusi byl závěrečný účet obce Vintřívův za rok 2013 přítomnými zastupiteli schválen.

7. Zpráva o činnosti Správy majetku obce za rok 2013

S tímto dokumentem, který byl zpracován vedoucí správy majetku paní Češkovou, seznámila přítomné místostarostka obce paní Střimelská. Popisuje stav obecních bytů a hospodaření s nimi, dále se zabývá otázkou dlužníků nájemného, kde součet nedoplatků činí ke konci loňského roku 877.662,- Kč a oproti roku 2012 se zvedl o 6.913,- Kč. Jedná se vesměs o letité dluh na nájemném, které jsou zažalovány a vymáhány. V roce 2013 se v bytech prováděla pouze drobná údržba. V průběhu roku 2013 se neprodal žádný byt do osobního vlastnictví a zůstala zde neprodaná pouze jedna bytová jednotka 155/8 na sídlišti.

Obec obhospodařuje byty 9 SVJ, kterým se stará o podvojně účetnictví a další náležitosti na základě mandátní smlouvy. Jedno společenství vlastníků má velice špatnou platební morálku. ZO rozhodli, že si je pozvou na schůzku, na které by SVJ bylo seznámeno s tím, co nastane, až nebude mít na zaplacení záloh. V případě nezlepšení situace ZO rozhodlo, že bude nuceno odstoupit od mandátní smlouvy s tímto SVJ.

O místní výměňkovou stanici a nákup a prodej tepla pro jednotlivé uživatele bytových prostor i prost určených k podnikání, které jsou napojeny na centrální dodávku tepla, se stará firma Vintířovská majetková a teplotrenská s.r.o. V roce 2013 byla provedena rekonstrukce výměňkové stanice, která by měla vést k hospodárnější výrobě tepla a teplé vody. Zpráva o činnosti bytové správy za rok 2013 je přílohou tohoto zápisu.

8. Různé:

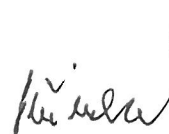
- ZO projednalo a schválilo delegaci starosty obce pana Ošeckého na zasedání VH Sokolovské vodárenské s.r.o. a VSMO Sokolovska, která se bude konat 27. 6. 2014. V případě, že se jmenovaný nebude moci zúčastnit, zastoupí ho místostarostka paní Střimelská
- ZO bere na vědomí stížnost paní Šlechtové, Vintířov 164 na p. Miroslava Choce ml.
- ZO projednalo a schválilo upravený návrh zadání územního plánu obce Vintířov
- ZO bere na vědomí nepřístupnost HUP na prádelně – vše dáno do pořádku
- ZO projednalo a schválilo žádost p. Daniela Demetera a Roberta Harvana na bezplatný pronájem stanu, lavic, stolů a podia na akci JULY FEST 2014“, která se bude konat dne 19. července 2014 v areálu TJ Baník Vintířov. Na pronájem stanu sepsána smlouva s osobou zodpovědnou za tuto akci a vybrána kauce. V případě, že budou stan, stoly a lavice odevzdány v původním stavu, bude kauce vrácena v plné výši zpět.
- ZO projednalo a schválilo žádost p. Stanislava Demetera na :
 - bezplatné zapůjčení stanu, lavic a stolů – na pronájem stanu, lavic a stolů bude sepsána smlouva s osobou zodpovědnou za tuto akci. Bude vybrána kauce. V případě, že bude vše navráceno v původním stavu bude tato vrácena v celé výši.
 - zajištění připojení k el. proudu
 - pronájem umělého hřiště na sídlišti
 - **nebyla schválena** žádost o finanční dar
 - **nebyla schválena** žádost o slevu na pronájem sálu v restauraci „U Kahanu“
- ZO projednalo a schválilo směrnici č. 1/2014 – „Podmínky provozu služebního motorového vozidla Citroen Berlingo“
- ZO bere na vědomí dopis ředitelky SMO Mgr. Jany Vildumetzové, ve kterém představuje činnost SMO a zároveň v případě zájmu přikládá přihlášku do tohoto svazu. V současné době nemáme zájem o členství ve Svazu měst a obcí.
- ZO projednalo a schválilo návrh dohody změn v souvislosti s podřízením se zákonu č.90/2012 Sb., ve vztahu ke společnosti SUAS – skládková s.r.o., se sídlem 357 35 Chodov, Staroměstská 39 a pověřuje starostu pana Jiřího Ošeckého k podpisu dohody o změně Společenské smlouvy uvedené společností s ručením omezeným
- ZO bere na vědomí výsledky měření emisí ze dne 3. dubna 2014 vypracovány firmou Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.
- ZO bere na vědomí dubnovou svodku Městské policie Chodov
- ZO projednalo a schválilo žádost ředitelky Mateřské a Základní školy o přiznání odměny, která jim bude vyplacena z prostředků státního rozpočtu
- ZO projednalo a schválilo žádost o finanční dar do Fondu ohrožených dětí
- ZO projednalo a schválilo společný nákup plynu pro obec Vintířov s obcemi Mikroregion Sokolov – východ, tak jak bylo projednáno na zasedání zástupců obcí v Novém Sedle na Městském úřadě dne 20. května 2014
- ZO projednalo a schválilo závěr výběrového řízení na bytovou jednotku v č.p. 183, výběr nového nájemníka losováním
- ZO projednalo a schválilo, že od roku 2015 se na Obecní úřad objednají pouze 2 výtisky periodika „Veřejná správa“
- ZO projednalo a schválilo kauci ve výši 15.000,- Kč, která se bude vybírat při zapůjčení stanu fyzickým či právními osobám

- ZO projednalo a schválilo stanovení výjimky z počtu žáků v MŠ Vintřov pro školní rok 2014/2015 : 1. třída 28 a 2. třída 28. Kapacita MŠ je 60 žáků.
- ZO projednalo a schválilo půjčku ze sociálního fondu pro pana Šulíka se splatností k 30. 9. 2014.
- ZO projednalo a schválilo žádost nájemníků z bytových jednotek v č.p. 57 na : vymalování, oprava nebo výměna schránek a neschválilo vybudování sklepních prostor z důvodu nedostatku prostoru
- ZO projednalo a schválilo vymalování sklepů v č.p. 24
- ZO projednalo a schválilo řešit opětovný problém se psími výkaly u č.p. 24
- ZO projednalo a schválilo řešit výsledky revize dětských hřišť v obci Vintřov a to odstraněním hracích prvků, které nesplňovaly podmínky
- ZO projednalo a schválilo výpověď z nájmu nebytových prostor v č.p. 169 (výrobní č. 1. a 2.)
- ZO bere na vědomí nástup dvou zaměstnanců z Úřadu práce na funkci uklízeč veřejných prostranství od 1. června 2014

9. Usnesení – je samostatnou přílohou zápisu.

Po projednání všech bodů bylo zasedání ZO ukončeno ve 19.³⁰ hodin.

Ověřil :

Jitka Střimelská
místostarostka obce