



Zápis

ze 20. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 15.9.2025 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Mgr. Libor Češka, pan Vlastimil Černý, pan Milan Zika, DiS., pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., pan Pavel Vašek, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, paní Bc. Liběna

Nepřítomni: pan Robert Muchka: omluvena
paní Iva Králová: omluvena – příchod 16.15 hodin/přítomna od bodu č. 6

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 1 občan obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **8.9.2025 do 15.9.2025**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

V souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích byli navrženi ověřovateli zápisu dnešního zasedání pana Mgr. Rudolf Tippan, DiS. a paní Jitka Střimelská, zapisovatelem byl navrhnut pan Marek Choc. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

Výsledek hlasování:	Pro 9	Proti 0	Zdržel se 0
Návrh byl schválen.			

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále starosta předložil ZO návrhy do bodu různé:

- a) Žádost o schválení přesunu financí z rezervního fondu do investičního fondu Mateřská škola Vintřov.
- b) Projednání sazby poplatku za odkládání komunálního odpadu pro rok 2026.
- c) Projednání záměru pronájmu bytové jednotky č. 3 v domě č.p. 57, stavební parcela č. 336, k.ú. Vintřov u Sokolova.

K předloženému návrhu programu nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Pavel Vašek, pan Mgr. Libor Češka a pan Vlastimil Černý. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl schválen.

Bod jednání)

3. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola minulých usnesení.
5. Kulturní akce – aktuální informace o stavu jejich příprav.
6. Stav a průběh investičních akcí v rok 2025.
7. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2025, příprava rozpočtu pro rok 2026.
8. Projednání a stanovení podmínek způsobu vyhodnocení zájemců o nebytový prostor – garáž 173/105 na pozemku parc. č. 346 v k. ú. Vintířov, v bytovém domě č.p. 173.
9. Informace k funkci opatrovníka obce Vintířov.
10. Zpráva o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.
11. Projednání a schválení nákupu úpravny vody TUV pro technologii Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o.
12. Projednání a schválení smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě v budově č.p. 72 (CETIN).
13. Projednání nákupu části pozemku parc. č. 212 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
14. Projednání záměru obce Vintířov pořídit zcela nové zázemí technickým službám obce.
15. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2025.
16. Různé.
 - a) Žádost o schválení přesunu financí z rezervního fondu do investičního fondu Mateřská škola Vintířov.
 - b) Projednání sazby poplatku za odkládání komunálního odpadu pro rok 2026.
 - c) Projednání záměru pronájmu bytové jednotky č. 3 v domě č.p. 57, stavební parcela č. 336, k.ú. Vintířov u Sokolova.
17. Závěr, diskuze:
18. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna.

V krátkosti připomněl některé s přijatých usnesení:

- usnesení č. 252 – BIO nádoby - vše se povedlo realizovat a nádoby již stojí na upravených místech společně

s ostatními nádobami na odpad a slouží občanům.

- usnesení č. 253 – výpůjčka/prodloužení malotraktoru obci Tatovice – dojednáno.
- usnesení č. 257 – zhodnocení volných prostředků obce – dojednáno se zástupci KB.
- usnesení č. 260 – veřejnoprávní smlouva s městem Chodov (přestupkové řízení) - schváleno úřadem KK.

Bod jednání)

5. Kulturní akce – aktuální informace o stavu jejich příprav.

Místostarosta Milan Zika, DiS. informoval zastupitele a přítomné občany o připravovaných kulturních akcích v obci.

Informoval o Vintířovských hornických slavnostech, které proběhnou dne 20. 9. 2025, a také o přípravě Vintířovských hornických slavností v roce 2026. Ke stanovenému termínu Vintířovských hornických slavností 19. 9. 2026 od minulého zasedání dále přibýly další nasmlouvané kapely a s hlavní kapelou Žlutý pes došlo již k podpisu smlouvy.

Zároveň přednesl informace týkající se akce Oslava Dne seniorů, včetně informace o potvrzení vystoupení pana Petra Nárožného jeho manažerem. Zastupitele a občany dále seznámil s akcemi a připraveností akcí Vintířovský Hike, Hospodský kvíz, přednáška o obci Lipnici, Strašidelná stezka a Hasičský ples, který zmínil Mgr. Libor Češka.

Bod jednání)

6. Stav a průběh investičních akcí v rok 2025.

Starosta v krátkosti pohovořil o aktuálním stavu probíhajících investičních akcí. V polovině letních prázdnin obdržel každý ze zastupitelů soupis jednotlivých akcí i s popisem jejich stavu.

Aktualizované vybrané informace:

Výstavba komunikace u spodních garáží (SOKOSTAV HT, s.r.o.) pokračuje, ale je značně ztížena deštivým počasím, rozbahněným jílovitým terénem a problémy s kabelovým vedením, které bylo nutné řešit se společností ČEZ. Z těchto důvodů byla stavba několikrát posunuta do prostor, kde mohly probíhat alespoň nějaké práce, a to hlavně s ohledem na termín dokončení. Pokračuje výstavba nové garáže u výměňkové stanice (BAUPORT s.r.o.), která se blíží k dokončení. Probíhají vnitřní práce (omítky, stropy, elektroinstalace, podlaha) i venkovní práce se schylují k dokončování. Předpokládaný termín dokončení je konec 9/2025. Stavební společnost LAJKA spol. s r.o. provedla kompletní rekonstrukci pánských sprch ve sportovním centru z důvodu prasklin v obkladech a průsaku vody do vedlejších prostor posilovny. Při rekonstrukci byl oproti původnímu stavu přidán ještě jeden sprchový set, což umožňuje sprchování dvou návštěvníků současně. V zahradě mateřské školy provedla firma JML stavební s.r.o. veškeré práce před realizací finálního pryžového povrchu, který provedla firma Montstav s.r.o. V základní škole byly ze strany stavební společnosti LAJKA spol. s r.o. provedeny opravy maleb a následně výmalba veškerých omítek v prostorách šatny a hlavního vstupu. Bohužel se nepovedlo realizovat výměnu vinylové podlahy v horní třídě, která bude provedena v náhradním termínu. Ve školní družině provedla firma pana Červenky ze Sokolova výměnu starého koberce za linoleum a následně firma pana Popely zajistila kompletní výmalbu vnitřních prostor. Systém třídění odpadu obci byl rozšířen o nádoby na BIO odpad s tím, že firma JML stavební s.r.o. provedla stavební úpravy na stanovištích pro 1., 2., 6. etapu rodinných domů a u Petrova mostu. Bylo dokončeno veřejné osvětlení obchůzkové cesty ve spolupráci s firmou pana Hüttnera. Použitá byla 18W LED svítidla pracující v režimu nočního útlumu (23:00–04:00 na poloviční výkon). Ze strany společnosti JML stavební s.r.o. byla realizována oprava povrchu chodníku ve spodní části obce. K tomuto akci byla připomínka ze strany zastupitele pana Vlastimila Černého s tím, že nejsou práce provedeny kvalitně. V této souvislosti bude vyvolaná schůzka s prováděcí firmou a budou se řešit konkrétní nedostatky.

Požár objektu technických služeb a řešení: Pojišťovna Generali Česká pojišťovna akceptovala rozpočet předložený obcí ve výši 2 924 765,88 Kč vč. DPH s drobnými výhradami a podmínkou doložení některých dokladů. Bohužel tyto prostředky nepokryjí celou opravu objektu po požáru a obec bude muset část nákladu hradit ze svého. Na objektu byly zahájeny stavební práce ze strany stavební společnosti Lajka s.r.o. s cílem dokončit veškeré vnitřní práce do konce roku 2025. V první fázi došlo k vyklizení 1. NP, demontáži poškozených prvků a zaměření krovu pro výrobu nové střešní konstrukce. **Restaurace U Kahanu / NZDM:** Probíhají přípravné práce na oddělení prostoru hospody a bývalé vinárny (vytápění, voda, elektro). Následně projdou prostory drobnými stavebními úpravami s cílem připravit prostory bývalé vinárny pro zřízení Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež (NZDM) od 1. 1. 2026; Za tímto účelem Karlovarský kraj schválil navýšení o dva pracovní úvazky pro NZDM ve Vintířově v Akčním plánu 2026. **Drobné úpravy před areálem sběrný surovin:** Byla odstraněna vstupní brána v areálu sběrný surovin, která uzavírala nepronajatý prostor. Byly zmíněny náměty na příští rok 2026, např. rekonstrukce toalet na společenském sále U Kahanu, které bohužel nesou značnou část opotřebení, oprava vstupu do budovy hasičské zbrojnice (dlažba), oprava obkladů v bytové jednotce 181/14 aj. Každý ze zastupitelů obdržel seznam uskutečněných oprav a investičních akcí v roce 2025 s náklady. Dokument bude přílohou zápisu.

Bod jednání)

7. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2025, příprava rozpočtu pro rok 2026.

Starosta obce Vintířov seznámil zastupitele s vývojem rozpočtu prostřednictvím dokumentu "Komentář k rozboru hospodaření obce Vintířov za 01 – 06/2025"

Tento komentář byl zpracován na základě podkladů účetní obce a bude využit jako podklad pro tvorbu rozpočtu na rok 2026, obsahuje následující klíčové informace o vývoji rozpočtu za první pololetí roku 2025:

- **Celkové příjmy** obce dosáhly 30 870 996,12 Kč, což představuje plnění na **49,56 %** z celoročního schváleného rozpočtu. Příjmová stránka rozpočtu je hodnocena jako **stabilní a zdravá**, s většinou klíčových příjmů okolo 50 %. Zvláště pozitivně je hodnocen výběr poplatku za odpadové hospodářství (92,58 % plnění) a úhrady z vydobytych prostor (99,77 % plnění).
- **Celkové výdaje** činily 23 326 842,32 Kč, což je čerpání rozpočtu na **37,86 %**.

Pomalejší čerpání výdajů je způsobeno především nižšími výdaji na **investiční záměry**, u kterých se očekává plnění ve druhé polovině roku. Na investice bylo doposud vynaloženo 4 155 921,73 Kč (23,14 % z plánu) a na běžný provoz a služby 19 170 920,59 Kč (43,91 %). Mezi **hlavní výdajové oblasti** patřily vzdělávání a školské služby (5,55 mil. Kč), bydlení, komunální služby a územní rozvoj (3,86 mil. Kč), ochrana životního prostředí (2,14 mil. Kč), činnost místní správy (3,43 mil. Kč) a odměny členů zastupitelstva (1,05 mil. Kč z celkových 1,39 mil. Kč na zastupitelstva).

Finanční situace obce je stabilní a velmi dobrá. Obec má na účtech k dispozici celkem **74 143 779,80 Kč** a k tomu navíc prostředky uložené v podílových investičních fondech Amundi ve výši 30 190 401,87 Kč. Tyto prostředky zajišťují chod obce, realizaci plánovaných investic a finanční plánování do dalších let

Starosta doporučil zastupitelstvu vzít tyto informace na vědomí. Rozpočet pro rok 2026 bude předložena na příštím zasedání. Komentář byl vzat přítomnými na vědomí. K předloženému materiálu nebyly vzneseny žádné námítky.

Bod jednání)

8. Projednání a stanovení podmínek způsobu vyhodnocení zájemců o nebytový prostor – garáž 173/105 na pozemku parc. č. 346 v k. ú. Vintířov, v bytovém domě č.p. 173.

Obec Vintířov zveřejnila dne 29.7.2025 na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout nebytový prostor – garáž č. 173/105 na pozemku parc. č. 346 v k. ú. Vintířov u Sokolova, v bytovém domě č.p. 173. Občané se mohli k záměru obce vyjádřit a podat své nabídky v termínu do 20.8.2025.

Návrh usnesení č. 261:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** podmínky pro vyhodnocení zájemců o pronájem nebytového prostoru – garáže č. 173/105 na pozemku parc. č. 346 v k. ú. Vintířov, v bytovém domě č. p. 173, takto:*

- 1. Upřednostněnými zájemci o pronájem předmětné garáže jsou občané s trvalým pobytem v dané nemovitosti, ke které předmětná garáž stavebně náleží, nebo je pro ni určena; a kteří nejsou vlastníky garáže, nebo nájemci garáže v majetku obce Vintířov.*
- 2. V případě, že se o garáž přihlásí více zájemců z dané nemovitosti, ke které předmětná garáž stavebně náleží, nebo je pro ni určena a kteří nejsou vlastníky garáže, nebo nájemci garáže v majetku obce Vintířov, bude nájemce vybrán losem.*
- 3. V případě nezájmu zájemců splňujících bod č. 1, budou dále upřednostněni zájemci z přilehlého objektu, s kterým jsou stavebně a technicky spojeni (tech. rozvody ve společných prostorách atp.). Zájemci nemohou být vlastníky garáže, nebo nájemci garáže v majetku obce Vintířov. V případě splnění této podmínky více zájemci, nájemce bude vybrán losem.*
- 4. Pokud nelze vybrat nájemce dle bodů 1-3, lze předmětnou garáž nabídnout přednostně ostatním zájemcům s trvalým pobytem v obci Vintířov, kteří se zúčastnili výběrového řízení a kteří nejsou vlastníky garáže, nebo nájemci garáže v majetku obce Vintířov. V případě splnění této podmínky více zájemci, nájemce bude vybrán losem.*
- 5. V případě, že žádný ze zájemců nesplňuje kritéria dle bodů 1-4, lze předmětnou garáž nabídnout přednostně ostatním zájemcům s trvalým pobytem v obci Vintířov, kteří se zúčastnili výběrového řízení. V případě splnění této podmínky více zájemci, nájemce bude vybrán losem.*
- 6. V případě, že nelze garáž přidělit přednostně dle výše uvedených kritérií, bude nový nájemce vybrán vždy losem.*
- 7. Měsíční nájemné je stanoveno dle usnesení č. 176 ze dne 24. 6. 2024 ve výši 35 Kč/m².*
- 8. Zastupitelstvo obce pověřuje bytovou komisi obce výběrem nového nájemce, dle výše uvedených kritérií a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy s vybraným nájemcem.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 1
Usnesení č. 261 bylo schváleno.

Proti: Mgr. Libor Češka

Zdrželi se: Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Bod jednání)

9. Informace k funkci opatrovníka obce Vintířov.

Místostarosta Milan Zika, DiS., informoval zastupitele a přítomné občany o probíhajících soudních řízeních týkajících se prodloužení doby opatrovnictví v případě jednoho z opatrovaných a o úpravě rozsudků u dvou dalších opatrovaných ve věci nakládání s finanční hotovostí a stanovení její výše. Dále podal informaci o jejich zdravotním stavu, zaměstnanosti, míře zadlužení a schopnosti plnit závazky vůči věřitelům.

Starosta Marek Choc doplnil informace ohledně práce s opatrovanci, která je velice časově náročná a ukrojí spoustu času z hlavní činnosti místostarosty, který se touto agendou zabývá. Jedna část je kontakt s klientem a řešení jejich každodenních starostí a druhá, ta náročnější část, pokusit se snížit zadlužení jednotlivých opatrovanců. V této oblasti se povedlo dosahovat významných výsledků, v řadě případů se podařilo s věřiteli vyjednat splátkové kalendáře, a především dosáhnout snížení původních závazků. Větší část dluhů je tak

hrazena pouze ve výši původní jistiny, bez dodatečných sankcí či navýšení. Z pohledu dnešního dne jsou všechny dluhy pod kontrolou a v mnoha případech již plně uhrazeny. Jedná se o významný kus práce všech zaměstnanců úřadu, kteří se na této agendě podílejí.

Starosta zároveň upozornil, že péče o opatrovance představuje pro obec i do budoucna velkou organizační i časovou zátěž. V rámci úspor času byly některé procesy automatizovány. To ovšem klade i vyšší nároky na spolupráci ze strany klientů.

Bod jednání)

10. Zpráva o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.

Starosta předložil přítomným zastupitelům soupis pronájmu nebytových prostor obce, který byl zpracován účetní obce paní Dagmar Rusovou k datu 31. 8. 2025.

Ze soupisu vyplývá, že obec v roce 2025 pronajímá celkem 32 nebytových prostor a v několika případech jsou s nájemci řešeny drobné nedoplatky na nájmu, případně na zálohách. Nejedná se o žádné vysoké částky a s nájemci jsou tyto záležitosti řešeny. Některé z plateb jsou nájemci hrazeny do konce kalendářního roku. Předložené podklady budou tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí. K předloženému materiálu nebyly vzneseny žádné námítky.

Bod jednání)

11. Projednání a schválení nákupu úpravný vody TUV pro technologii Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o.

Starosta obce Marek Choc předložil zastupitelstvu obce cenovou nabídku od společnosti EuroClean s.r.o., kterou zastupuje pan Pavel Hofreiter, na pořízení elektrolytické úpravný teplé vody (TV) typu KEUV pro technologii Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti s.r.o. Předložená úpravna vody kontinuálně odstraňuje mechanické nečistoty, nadbytečný vápník a sloučeniny železa z teplovodního okruhu, čímž se předchází korozi a vzniku úsad v potrubí.

Hlavní přínosy tohoto zařízení jsou:

- Zajištění upravené a vizuálně čisté teplé vody
- Eliminace stížností odběratelů na kvalitu vody, zejména během večerních špiček nebo po odstávkách studené vody
- Minimalizace problémů s kvalitou vody po letních odstávkách
- Snížení rizika výskytu bakterií Legionella v teplovodním systému díky minimalizaci úsad v rozvodech
- Ochrana rozvodů TV před průnikem mechanických nečistot od dodavatele studené vody, a to i během odstávek a havárií

V nabídce jsou zahrnuty dvě varianty zařízení:

1. Úpravna vody typ KEUV – TV 03 za cena KEUV TV 03 je 329 000,- Kč bez DPH
2. Úpravna vody typ KEUV – TV 03 INOX za cena KEUV TV 03 INOX je 435 000,- Kč bez DPH. Tato varianta je z nerezové oceli (INOX).

Obě varianty mají záruční dobu 24 měsíců, přičemž podmínkou záruky je pravidelný čtvrtletní servis, který zahrnuje mechanické čištění elektrodového prostoru a filtrační náplně. Dále je k úpravě vody nabízena tepelná izolace. Cenová nabídka je platná do 30. října 2025.

Návrh usnesení č. 262:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** nákup elektrolytické úpravny vody typ KEUV – TV 03 INOX včetně tepelné izolace a nezbytných úprav přívodního potrubí pro technologii společnosti Vintířovská teplárenská a majetková s.r.o. za celkovou cenu 497.064 Kč bez DPH (slovy: čtyřista devadesát sedm tisíc šedesát čtyři korun českých bez DPH). Pověřuje starostu obce všem potřebným úkonům k zajištění dodávky zařízení a souvisejících prací.*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 262 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Projednání a schválení smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě v budově č.p. 72 (CETIN).

Starosta obce Vintířov předložil zastupitelstvu ke schválení **Smlouvu o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě**. Tato smlouva bude uzavřena mezi obcí Vintířov a společností CETIN a.s.

Důvodem je, že **Vlastník (Obec Vintířov) vlastní budovu č.p. 72**, bytový dům, a společnost CETIN má zájem v této budově i nadále umístit síť elektronických komunikací a zpřístupnit ji operátorům. Předmětem smlouvy je závazek Vlastníka umožnit společnosti CETIN v budově umístit, provozovat, udržovat a opravovat vnitřní komunikační vedení a zařízení CETIN, a dále závazek CETINu zaplatit Vlastníkovi jednorázovou náhradu ve výši 1 000,00 Kč plus DPH a roční náklady za spotřebovanou elektrickou energii.

Návrh usnesení č. 263:

Zastupitelstvo obce Vintířov v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

- 1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi obcí Vintířov, jako Vlastníkem a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupená Jiřím Rybou, specialistou pro výstavbu sítě – smlouvy (CETIN), jejímž předmětem je umožnit společnosti CETIN v budově č.p. 72, bytovém domě, stojícím na pozemku parc. č. 232 v katastrálním území Vintířov u Sokolova, obec Vintířov, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN.*
- 2. Společnost CETIN se dále zavazuje platit obci ročně náklady za spotřebovanou elektrickou energii dle skutečného odběru odečteného na podružném elektroměru instalovaném v budově.*
- 3. **Pověřuje** starostu obce Vintířov k podpisem této smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 263 bylo schváleno.

Bod jednání)

13. Projednání nákupu části pozemku parc. č. 212 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta předložil zastupitelstvu obce návrh na koupi části pozemku parc. č. 212 v k. ú. Vintířov u Sokolova. Jedná se o pozemek nacházející se přímo za budovou obecního úřadu, v místě, kde obec plánuje úpravu svého stávajícího pozemku na park s komunikací.

Vzhledem k tomu, že dotčený pozemek působí jako součást stávajícího obecního pozemku a není stavebně oddělen, je žádoucí jeho odkoupení od soukromého vlastníka a narovnání tak současného stavu s faktickým užíváním lokality.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 264

*Zastupitelstvo obce Vintířov **projevuje zájem** o možnou koupi části pozemku o celkové výměře cca 30-35 m² (situační výkres) parc. č. 212 v k. ú. Vintířov u Sokolova jehož součástí je stavba č.p. 35 – rodinný dům, do vlastnictví obce Vintířov.*

ukládá starostovi obce:

- 1. zahájit jednání s vlastníky pozemku a stavby*
- 2. zjistit podmínky případného prodeje a kupní cenu,*
- 3. předložit návrh kupní smlouvy ke schválení zastupitelstvu obce.*

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 264 bylo schváleno.*

Bod jednání)

14. Projednání záměru obce Vintířov pořídít zcela nové zázemí technickým službám obce.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na zakoupení pozemků v katastrálním území Vintířov u Sokolova, a to pro účely zázemí pro technické služby obce.

Předmětem koupě by byl:

pozemek parc. č. 33/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m², jehož součástí je budova č. p. 178 (stavba občanského vybavení),

pozemek parc. č. 33/1, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 1 700 m².

V této záležitosti již proběhla jednání s vlastníkem dotčených nemovitostí, společností **K & K AUTOTRANS spol. s r.o., Karla Havlíčka Borovského 377, 35601 Sokolov**, se záměrem odkoupit uvedené pozemky za přiměřenou cenu.

Návrh usnesení č.265:

Zastupitelstvo obce Vintířov **projevuje zájem** o možnou koupi pozemku parc. č. 33/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 1700 m², ostatní plocha, a o budovu č.p. 178 stojícím na pozemku parc. č. 33/2 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 390 m², zastavěná plocha a nádvoří,

ukládá starostovi obce:

1. zahájit jednání s vlastníky pozemku a stavby
2. zjistit podmínky případného prodeje a kupní cenu,
3. předložit návrh kupní smlouvy ke schválení zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 265 bylo schváleno.

Bod jednání)

15. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2025.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2025 v předloženém znění, které zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny je úprava položek na příjmové i výdajové části. Příjmy (inv. Transfer od Státního zem. Intervenčního fondu, daň za herní automaty, elektřina, opravy aj.) Výdaje – (učební pomůcky pro ZŠ, opravy a údržba).

Návrh usnesení č. 266:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** rozpočtové opatření č.2/2025 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 266 bylo schváleno.

Bod jednání)

16. Různé.

a) Žádost o schválení přesunu financí z rezervního fondu do investičního fondu Mateřská škola Vintířov

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov o schválení přesunu financí z rezervního fondu do investičního fondu z důvodu pořízení nové průmyslové myčky, neboť stávající zařízení je technicky nevyhovující, vykazuje opakované poruchy a jeho opravy jsou ekonomicky nevýhodné. Dále bude z finančních prostředků z investičního fondu pořízen pojízdný chladicí salátový bar, který bude plnit požadavky nového spotřebního košíku pro školní stravování, podpoří zdravé stravovací návyky dětí formou samoobslužného výběru ovoce a zeleniny, zajistí správné uchování potravin v odpovídající teplotě a hygienickém režimu, zvýšit pestrost a atraktivitu školní jídelny.

Návrh usnesení č. 267:

Zastupitelstvo obce Vintířov po projednání žádosti příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov, okres Sokolov, IČO: 60610697 a **schvaluje** přesun finančních prostředků ve výši 100.000 Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace Mateřská škola Vintířov do jejího investičního fondu z důvodu nutnosti pořízení nové průmyslové myčky vzhledem k technické nevyhovujícím stávajícího zařízení a jeho opakovaným poruchám

a k pořízení pojízdného chladícího salátového baru, který bude plnit požadavky nového spotřebního košíku pro školní stravování.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 267 bylo schváleno.

b) Projednání sazby poplatku za odkládání komunálního odpadu pro rok 2026

Starosta předložil zastupitelstvu zprávu zpracovanou panem Jakubem Vondráčkem za odbor místního hospodářství obce. Ze zprávy vyplývá, že i přes předpokládané další zvýšení ceny o 7% ze strany svozové společnosti Chotes s.r.o. nebude potřeba přistoupit k úpravě OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, která nabyla platnost dnem 1. ledna 2024 a stanovila sazbu na poplatníka 0,60 Kč za litr na osobu za měsíc. Dle výpočtu, který zahrnuje navýšení o předpokládaných 7% by se tak měla nová sazba pro obec 2026 upravit na 0,58 Kč/l. Vzhledem k tomu, že naše obec v minulosti stanovila sazbu na 0,60 Kč/l, a jsou drobné přebytky z předchozích období, není nutné pro rok 2026 zvyšovat poplatek. Pokud bude vývoj cen konzistentní a obec pokryje budoucí rozdíly přebytkem z předchozích let, nebude v případě úpravy ceny pro rok 2027 dramatický.

Návrh usnesení č. 268:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje**, že sazba poplatku za odkládání komunálního odpadu zůstane pro rok 2026 **beze změny**, tj. ve výši **0,60 Kč za litr**.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 268 bylo schváleno.

c) Projednání záměru pronájmu bytové jednotky č. 3 v domě č.p. 57, stavební parcela č. 336, k.ú. Vintířov u Sokolova.

Obec Vintířov zveřejnila dne 5.9.2025 na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout bytovou jednotku č. 3 v domě č.p. 57, stavební parcela č. 336, k.ú. Vintířov u Sokolova. K předloženému bodu jednání proběhla diskuze na základě, které zastupitelstvo využilo své právo zrušit vypsané výběrové řízení dle pravidel pro přidělování bytů v majetku obce.

Návrh usnesení č. 269:

Zastupitelstvo obce Vintířov,

1. **ruší** zveřejněné výběrové řízení na pronájem bytové jednotky č. 3 v domě č.p. 57, stavební parcela č. 336, k.ú. Vintířov u Sokolova, zveřejněné dne 5. září 2025,
2. **pověřuje** starostu obce vyhlásit nové výběrové řízení na pronájem bytové jednotky č. 3 v č.p. 57, která bude použita jako služební byt.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 269 bylo schváleno.

19. Závěr, diskuze:

Ze strany zastupitele pana Mgr. Libora Češka byla zmíněna potřeba zajistit opravu solárního svítidla LED podél cesty nad redukční stanicí plynu směrem k 5. etapě rodinných domů s tím, že by bylo vhodné instalovat další dva. Záležitost bude projednána a řešena s prováděcí firmou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. V pondělí 1. září 2025 se uskutečnilo slavnostní zahájení nového školního roku 2025/26 v parku pod základní školou. Za obec se tohoto slavnostního zahájení účastnil starosta obce, který v krátkosti pohovořil k rodičům a dětem. Do prvního ročníku nastoupilo 22 žáků. Celkový počet všech žáků v Základní škole Vintířov je 86.
2. Uzavření příkazní smlouvy s panem Janem Oncirkou, IČO: 23671645 se sídlem 363 01 Ostrov na dobu určitou do 31.12.2026, jejímž předmětem je poradenská a konzultační činnost v oblasti legislativy.
3. K dnešnímu dni má obec na podílových fondech u KB částku **30 289 059,63 CZK**.
4. Dne 5. září 2025 byl zveřejněn na ÚD obce záměr pronajmout bytovou jednotku v č.p. 57/3, kde proběhly menší stavební práce.
5. Ve dnech 3. října 2025 (pátek) od 14:00 hodin do 22:00 hodin a 4. října 2025 (sobota) od 8:00 hodin do 14:00 hodin se uskuteční Volby do Poslanecké sněmovny.
6. Dne 2.10.2025 se uskuteční řádné zasedání rady svazku Mikroregionu Sokolov-východ v zasedací místnosti MÚ Sokolov. Jednání se za obec zúčastní starosta Marek Choc..

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Rozbor hospodaření obce za 01-06/2025.
- 5) Cenová nabídka na úpravu vody pro technologii Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o.
- 6) Tabula k bodu jednání o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.
- 7) Smlouva o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě v budově č.p. 72 (CETIN).
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2025.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18,40 hodin.

Zápis byl vypracován dne 25.9.2025

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Mgr. Rudolf Tippan, DiS. dne Podpis

paní Jitka Střimelská dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis