Obec Vintířov
Zastupitelstvo obce Vintířov

Zápis

z 27. zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, konaného dne 22.6.2026 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Milan Zika, DiS., pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., pan Pavel Vašek, paní Iva Králová, pan Vlastimil Černý, pan Robert Muchka

Nepřítomni: pan Mgr. Libor Češka – omluven – příchod v 17.20 hodin,
paní Bc. Liběna Tvrdíková – omluvena – příchod v 16.09 hodin

Hosté: přísedící paní Mgr. Marcela Picková, 1 občané obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Mezi hosty dnešnímu zasedání byli přivítání i zástupci společnosti SUAS, kteří požádali obec o možnost se účastnit veřejnému zasedání a seznámit přítomné s prezentací o strategii společnosti v oblasti teplárenství a nakládání s odpady do dalších let. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintířov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **12.6.2026 do 22.6.2026**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz (příloha zápisu č. 1), bylo starostou konstatováno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

V souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích byli navrhnuti ověřovateli zápisu dnešního zasedání pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS. a paní Jitka Střimelská, zapisovatelem byl navrhnut pan Marek Choc. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: *Pro 9* *Proti 0* *Zdržel se 0*
Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále starosta předložil ZO návrhy do bodu různé. K návrhu předloženého programu a k doplněným bodům jednání nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění.

a) Prezentace společnosti SUAS o strategii společnosti v oblasti teplárenství a nakládání s odpady.
b) Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Pavel Vašek, pan Robert Muchka a pan Jiří Střimelský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl schválen.

Bod jednání)

3. Návrh programu:
Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Výroční zpráva o činnosti školských zařízení MŠ a ZŠ za školní rok 2025/2026.
6. Stav a průběh investičních akcí a oprav v roce 2026.
7. Kulturní akce v obci v roce 6-12/2026 a stav jejich příprav.
8. Projednání Výroční zpráva o činnosti a hospodaření Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti s.r.o. za rok 2025, schválení účetní závěrky.
9. Účetní závěrka Základní školy Vintířov za rok 2025.
10. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 Základní škola Vintířov.
11. Účetní závěrka Mateřské školy Vintířov za rok 2025.
12. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 Mateřská škola Vintířov.
13. Projednání výsledku kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce Vintířov za rok 2025, schválení účetní závěrky.
14. Přezkoumání hospodaření obce Vintířov za rok 2026 soukromým auditorem.
15. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2026.
16. Projednání žádosti o koupi části pozemku parc. č. 73/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.
17. Projednání a schválení záměru obce Vintířov účastnit se elektronické dražbě ideálního podílu 1/4 rodinného domu v katastrálním území Vintířov.
18. Příprava komunálních voleb konaných 9. a 10. října 2026, stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026–2030 a stanovení základních organizačních kroků.
19. Projednání možnosti zhodnocení volných prostředků obce Vintířov.
20. Různé.
    a) Prezentace společnosti SUAS o strategii společnosti v oblasti teplárenství a nakládání s odpady.
    b) Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik.
21. Závěr, diskuze:
22. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

c) Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna. Schválené připomínky obce Vintířov k návrhu změny č. 2 Územního rozvojového plánu a k návrhu územního opatření pro akcelerační oblast AOV79 – Vintířov byly odeslaný v požadovaném termínu.

Bod jednání)

5. Výroční zpráva o činnosti školských zařízení MŠ a ZŠ za školní rok 2025/2026.

Úvodem starosta na dálku poděkoval ředitelkám obou příspěvkových organizací obce paní Marcele Kokešové (ZŠ) a ředitelku (MŠ) paní Marcele Kotové, které zpracovaly výroční zprávy za školní rok 2025/26. Výroční zprávy byly přílohou el. pozvánky a budou přílohou zápisu. Zastupitelé vzali výroční zprávy na vědomí.

Mateřská škola Vintířov

- ✓ **Pedagogická koncepce a naplněnost:** Škola pracovala podle aktualizovaného Školního vzdělávacího programu (ŠVP) s názvem **„S klíčkem objevujeme celý svět“**, který se zaměřuje na rozvoj samostatnosti a individuální přístup k dětem. Ve dvou třídách bylo zapsáno **44 dětí**, přičemž pro příští rok bylo přijato všech 17 přihlášených uchazečů. O kvalitě pedagogické práce svědčí i fakt, že školu v rámci sdílení dobré praxe navštívilo přibližně **48 pedagogů z jiných škol**.
- ✓ **Investice a modernizace:** Díky dotaci z **OP JAK II ve výši 326 237,59 Kč** byly pořízeny moderní vzdělávací pomůcky a interaktivní tabule. Významné investice směřovaly i do infrastruktury: byla dokončena **pryžová dopadová plocha** pod houpačkami, vyměněn certifikovaný písek v pískovišti a proběhla rekonstrukce umýváren.
- ✓ **Doplňková činnost a komunita:** Školní jídelna zajišťuje stravu pro celkem **162 strávníků**, včetně 32 místních důchodců a 10 cizích strávníků. Škola také zdarma pronajímá tělocvičnu třem místním sportovním oddílům a aktivně spolupracuje s rodiči na akcích typu „Wellness pro maminky“ či „Uspávání broučků“.
- ✓ **Kontroly:** Všechny kontroly (Krajská hygienická stanice, finanční kontrola obce i OHS) proběhly **bez zjištění nedostatků**, přičemž OHS vyzdvihla modernizaci školní jídelny.

Základní škola Vintířov

- ✓ **Vzdělávání a personální zajištění:** Školu (1. až 5. ročník) navštěvovalo **83 žáků**. Výuka probíhá podle ŠVP **„VŠICHNI SPOLU“**, který klade důraz na inkluzi a péči o nadané žáky. Personálně je škola stabilní, každá třída měla k dispozici asistenta pedagoga. Škola se již nyní připravuje na náběh nového celostátního rámcového vzdělávacího programu (RVP), podle kterého začne učit od roku 2028.
- ✓ **Digitální technologie:** ZŠ disponuje nadstandardním vybavením: interaktivní tabule jsou v každé učebně, škola má 50 tabletů a nově využívá **robotické stavebnice VEX 123** pro výuku programování. Digitální kompetence jsou integrovány do všech předmětů již od 1. ročníku.
- ✓ **Prevence a sociální spolupráce:** Škola realizuje preventivní program **„O nás pro nás“** a úzce spolupracuje s Policií ČR, pedagogicko-psychologickou poradnou a nově i s **nízkoprahovým klubem Vintířov** (zřízeným obcí ve spolupráci s Člověkem v tísni). Významná je také spolupráce se stacionářem Mateřídouška v Chodově.
- ✓ **Plánované opravy budovy:** Pro další období je prioritou **obnova venkovní omítky**, výměna vstupních dveří a modernizace desek školních lavic.

- ✓ **Kontroly a hospodaření:** Veřejnosprávní kontrola zřizovatele i prověrky BOZP proběhly **bez závad**.

Společné aspekty a závěr

Obě organizace spolu úzce spolupracují, zejména při zajišťování plynulého přechodu dětí z MŠ do ZŠ (společné ukázkové hodiny, návštěvy učitelů). Školy jsou finančně stabilní, efektivně využívají evropské dotace a vzájemná spolupráce je i se zřizovatelem. Právě tato spolupráce umožňuje nadstandardní vybavení školských zřízení a rozvoj aktivit nad rámec běžné výuky. Obě ředitelky ve zprávách výslovně děkují zastupitelstvu obce za vstřícnost a podporu rozvoje školství.

Bod jednání)

6. Stav a průběh investičních akcí a oprav v roce 2026.

Starosta obce stručně informoval přítomné o stavu probíhajících i připravovaných investičních akcí a oprav v obci. V úvodu zmínil dokončenou opravu budovy č.p. 111 po požáru a seznámil přítomné s navazujícími stavebními pracemi plánovanými v jejím okolí. Dále informoval o dokončení opravy místních komunikací u garáží pod sídlištěm, kde v současné době ještě probíhají dokončovací práce na úpravách okolních ploch, jejichž součástí je také oprava krajnice. Mezi další dokončené akce zařadil opravu chodníku u obchodu Vintíř a úpravu dopadové plochy pod herním prvkem v zahradě mateřské školy. V části věnované připravovaným investicím zmínil plánovanou úpravu zázemí pro zaměstnance technických služeb, ke které byla zastupitelům předložena cenová kalkulace. Dále informoval o připravované obnově fasádní malby budovy základní školy, jejíž součástí bude také výměna hlavních vstupních dveří. Po dokončení této akce je plánována obnova fasádní malby vedlejší budovy sportovního centra, kde bude zároveň nezbytné vyměnit převážnou část dřevěných prvků. Starosta dále informoval o plánované opravě mostků v místním lesoparku a představil vize možných budoucích úprav veřejných prostranství v obci, zejména v prostoru u obchodu Vintíř, za budovou obecního úřadu a v lokalitě lesa pod 5. etapou rodinných domů. V závěru se zmínil o spolupráci s odborem životního prostředí Městského úřadu v Sokolově v oblasti péče o památné stromy na území obce. K předloženým informacím následně proběhla diskuze.

Bod jednání)

7. Kulturní akce v obci v roce 6-12/2026 a stav jejich příprav.

Místostarosta obce Milan Zika, DiS. seznámil přítomné se stavem příprav tradiční kulturní akce Vintířovské slavnosti. Informoval o tom, že akce je po organizační stránce kompletně zajištěna a obec je na její realizaci připravena.

Následně místostarosta předal slovo panu Mgr. Rudolfu Tippanovi, DiS. Ten přítomné seznámil s plánovaným průběhem a organizačním zajištěním kulturně-společenské akce Setkání obyvatel bývalé obce Lipnice.

V závěru tohoto bodu vystoupil pan Mgr. Libor Češka, který poskytl bližší informace k nejbližší plánované kulturní události, kterou je srpnový Rockfest. Přítomné seznámil s aktuálním stavem organizace a programem této akce.

Bod jednání)

8. Projednání Výroční zpráva o činnosti a hospodaření Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti s.r.o. za rok 2025, schválení účetní závěrky.

Zastupitelstvu obce byla v materiálech k dnešnímu zasedání předložena Výroční zpráva společnosti Vintířovská teplárenská a majetková s.r.o. za rok 2025, jejíž součástí byla také zpráva dozorčí rady společnosti a podklady k účetní závěrce.

Předložené podklady zpracoval jednatel společnosti pan Marek Choc společně s účetní paní Petrou Grebeňovou. Společnost se v roce 2025 primárně zabývala nákupem a prodejem tepelné energie od společnosti SUAS Teplárenská s.r.o. a zajišťovala provozní činnosti spojené s distribucí tepla v obci, včetně běžné údržby výměníkové stanice a teplovodního potrubí.

Mezi významné investiční akce roku 2025 patřilo uvedení do provozu kompaktní elektrolytické úpravny vody typu KEUV TV 03 INOX od společnosti EuroClean. Celkové náklady na realizaci této investice činily 497 064 Kč bez DPH.

Nákupní cena tepelné energie od společnosti SUAS Teplárenská s.r.o. zůstala po celé zúčtovací období roku 2025 beze změny a činila 508,94 Kč/GJ bez DPH.

Konečná prodejní cena tepelné energie pro odběratele společnosti VTM v roce 2025 byla po započtení všech nákladů stanovena na 872,52 Kč/GJ včetně DPH. Cena zahrnovala přiměřený zisk společnosti ve výši přibližně 7,79 %. Oproti původně kalkulované ceně došlo ke snížení o 26 Kč/GJ.

Pro rok 2026 byla předběžně kalkulována cena ve výši 1 022,18 Kč/GJ včetně DPH, což představuje výrazný meziroční nárůst.

Společnost nezaměstnává vlastní pracovníky. Údržbu zařízení zajišťují pracovníci obce na základě mandátní smlouvy. Evidenci a rozúčtování tepla vykonává pracovník na částečný úvazek. Administrativní činnosti a vedení účetnictví jsou zajišťovány externě.

K datu 31. 12. 2025 činil stav finančních prostředků na bankovním účtu společnosti 5 600 219,87 Kč.

Dozorčí rada společnosti konstatovala, že spolupráce mezi dozorčí radou a vedením společnosti probíhala bez problémů, a doporučila valné hromadě společnosti, tj. Zastupitelstvu obce Vintířov, schválit účetní závěrku za rok 2025.

Jednatel společnosti pan Marek Choc následně požádal zastupitele o schválení roční účetní závěrky společnosti. K předloženému materiálu nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Návrh usnesení č. 318:

Zastupitelstvo obce Vintířov podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. ***bere na vědomí*** *Výroční zprávu společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti za rok 2025.*
2. ***bere na vědomí*** *zprávu dozorčí rady společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti za rok 2025.*
3. ***schvaluje****, bez výhrad řádnou účetní závěrku společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti za rok 2025.*
4. ***schvaluje****, aby zisk společnosti za rok 2025 ve výši 490.554,60 Kč byl v následujícím účetním období přeúčtován na nerozdělený zisk minulých let.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 318 bylo schváleno.

Bod jednání)

9. Účetní závěrka Základní školy Vintířov za rok 2025.

Zastupitelstvu obce byla předložil ke schválení účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy Vintířov.

Návrh usnesení č. 319:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** bez výhrad řádnou účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Vintířov, okres Sokolov, IČO: 606106892, se sídlem Vintířov 65, 357 35 Vintířov za účetní období roku 2025.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 319 bylo schváleno.

Bod jednání)

10. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 Základní škola Vintířov.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh příspěvkové organizace Základní školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 ve vztahu ke zřizovateli. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení č. 320:
*Zastupitelstvo obce Vintířov po projednání návrhu na rozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Vintířov, okres Sokolov, IČO: 606106892, za účetní období roku 2025, v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 3034, **schvaluje** následující rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ve vztahu ke zřizovateli za rok 2025 ve výši 5 002,57 Kč. Nevyčerpané prostředky ve výši 5 002,57 Kč budou přiděleny do rezervního fondu.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 320 bylo schváleno.

Bod jednání)

11. Účetní závěrka Mateřské školy Vintířov za rok 2025.

Zastupitelstvu obce byla předložil ke schválení účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov.

Návrh usnesení č. 321:
*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** bez výhrad řádnou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Vintířov, okres Sokolov, IČO: 60610697, se sídlem Vintířov 170, 357 35 Vintířov za účetní období roku 2025.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 321 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 Mateřská škola Vintířov.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 ve vztahu ke zřizovateli. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení č. 322:
Zastupitelstvo obce Vintířov po projednání návrhu na rozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Mateřské škola Vintířov, okres Sokolov, IČO: 60610697, za účetní období roku 2025, v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 3034, ***schvaluje*** *následující rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ve vztahu ke zřizovateli za rok 2025 ve výši 3 917,77 Kč. Nevyčerpané prostředky ve výši 3 917,77 Kč budou přiděleny do rezervního fondu.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 322 bylo schváleno.

Bod jednání)

13. Projednání výsledku kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce Vintířov za rok 2025, schválení účetní závěrky.

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh Závěrečného účtu obce Vintířov za rok 2025, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření vypracovaná soukromím auditorem společností MIRÓ Audit Services s.r.o. se sídlem v Praze. Konkrétně se na něm podílely Ing. Jindřiška Jenerálová a Ing. Dana Šedivá, MBA. Předložený materiál byl el. přílohou materiálu k dnešnímu zasedání a také zveřejněn na úřední desce obce.
Z vypracovaných zpráv vyplývá, že celkový příjem obce v roce 2025 činil 64 190 540,13 Kč a celkové výdaje byly ve výši 54 805 720,42 Kč. Nedílnou součástí závěrečného účtu je Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků, rozvaha, výkazy zisků a ztrát, přílohy atd. sestavený k 31. 12. 2025 a výše zmíněná Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Stav finančních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2025 byl ve výši 128 695 872,27 Kč.

VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ
Auditorská společnost MIRÓ Audit Services s.r.o. při přezkoumání hospodaření obce Vintířov za rok 2025 nezjistila žádné chyby, nedostatky ani rizika, na která by bylo nutné obec upozornit. Auditorem bylo konstatováno, že nebyly zjistili žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě.

Návrh usnesení č. 323:
Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a **schvaluje** bez výhrad závěrečný účet obce Vintířov za rok 2025 včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vintířov a účetní závěrku za účetní období roku 2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 323 bylo schváleno.

Zdrželi se: Vlastimil Černý

Bod jednání)

14. Přezkoumání hospodaření obce Vintířov za rok 2026 soukromým auditorem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh využít pro přezkum hospodaření za rok 2026 opět soukromého auditora paní Ing. Dana Šedivá, MBA ze společnosti MIRÓ Audit Services s.r.o.

Návrh usnesení č. 324:
*Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a **schvaluje**, aby přezkoumání hospodaření obce Vintířov za rok 2026 bylo provedeno soukromým auditorem paní Ing. Dana Šedivá, MBA ze společnosti MIRÓ Audit Services s.r.o.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 324 bylo schváleno.

Zdrželi se: Vlastimil Černý, Mgr. Libor Češka DiS.

Bod jednání)

15. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2026.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2026 v předloženém znění, které zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny je úprava položek na příjmové i výdajové části. Příjmy (fin. dary, pojistné plnění oprava č.p. 111, pojistné plnění – zásah JSDH, aj.) Výdaje – (místní správa, ost. zál. bydlení – opravy a údržba – stavby, aj.).

Návrh usnesení č. 325:
Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtové opatření č.1/2026 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 325 bylo schváleno.

Bod jednání)

16. Projednání žádosti o koupi části pozemku parc. č. 73/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Zastupitelstvu obce Vintířov byla předložena žádost pana Vladimíra Bláhy, trv. bytem Vintířov 209 který žádal o koupi části pozemku parc. č. 73/1 o výměře 289 m^2 v k. ú. Vintířov u Sokolova s účelem využití jako zahrada. Záměr prodeje části parcely byl na základě usnesení č. 313 ze dne 27.4.2026 zveřejněn na úřední desce obce dne 3.6.2026. V zákonné lhůtě po zveřejnění nebyly mimo původního žadatele doručeny žádné další žádosti.

Návrh usnesení č. 326:
*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 73/1 o výměře 289 m^2 v k. ú. Vintířov u Sokolova s účelem využití jako zahrada za cenu 135 830 Kč kupujícímu panu Vladimírovi Bláhovi, přičemž kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně nákladů na vyhotovení znaleckého*

posudku, správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dalších souvisejících nákladů, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 326 bylo schváleno.

Bod jednání)

17. **Projednání a schválení záměru obce Vintířov účastnit se elektronické dražbě ideálního podílu 1/4** rodinného domu v katastrálním území Vintířov.

Zastupitelstvu byla předložena ke schválení účast na elektronické dražbě spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na rodinném domě č. p. 52, který se nachází v části obce Vintířov a stojí na pozemku p. č. 76 v k. ú. Vintířov u Sokolova (zapsáno na LV č. 205). V předchozí elektronické dražbě již obec získala do svého vlastnictví 1/3 na tomto rodinném domě č.p. 57. Podle dražební vyhlášky č. j. 194 EX 1392/22-97 jsou pro tuto účast podstatné následující informace. Termín a místo konání: Dražba bude zahájena 21. července 2026 v 10:15 hodin na portálu www.e-drazby.cz. Finanční podmínky: Nejnižší podání (vyvolávací cena) je stanoveno na 152 667 Kč a minimální příhoz činí 1 000 Kč. Dražební jistota: Obec musí nejpozději dva dny před konáním dražby složit jistotu ve výši 23 000 Kč. Zákonná povinnost: Jako územně samosprávný celek je obec Vintířov povinna doložit úředně ověřené rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě. Schválení tohoto bodu je nezbytným krokem k tomu, aby mohl pověřený zástupce obce provést řádnou registraci a činit podání v rámci dražebního jednání.

Návrh usnesení č. 327

Zastupitelstvo obce Vintířov po projednání:

1. ***Schvaluje účast obce Vintířov v elektronické dražbě*** *spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k nemovité věci: rodinný dům č. p. 52, stojící na pozemku p. č. 76 v k. ú. Vintířov u Sokolova (LV č. 205), konané dne 21. 7. 2026 pod č. j. 194 EX 1392/22-97.*

2. ***Schvaluje maximální výši podání*** *(cenu), kterou je obec ochotna v dražbě nabídnout, a to do výše Kč.*

3. ***Schvaluje složení dražební jistoty*** *ve výši 23 000 Kč na účet soudního exekutora v termínu dle dražební vyhlášky.*

4. ***Pověřuje Mgr. Marcelu Pickovou****, zastupováním obce Vintířov v této elektronické dražbě a k činění všech úkonů s tím spojených, včetně prokázání totožnosti a registrace na dražebním portálu.*

5. ***Ukládá starostovi obce*** *zajistit vyhotovení úředně ověřeného výpisu z tohoto usnesení pro účely doložení oprávnění zástupce obce k účasti v dražbě*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 327 bylo schváleno.

Bod jednání)

18. **Příprava komunálních voleb konaných 9. a 10. října 2026, stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026–2030 a stanovení základních organizačních kroků.**

Starosta seznámil zastupitele s dostupnými informacemi ohledně blížících se podzimních voleb do zastupitelstev měst a obcí 2026. Volby do zastupitelstev obcí se uskuteční v pevně stanoveném termínu v pátek

9. října (14.00 – 22.00 hodin) a v sobotu 10. října 2026 (8.00 – 12.00 hodin). Volby se řídí novým zákonem č. 88/2024 Sb., o správě voleb, a zákonem č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, ve znění účinném od 1. ledna 2026.

Ve lhůtě do 16. července 2026 je nutné stanovit zastupitelstvem obce počet volených členů zastupitelstva. Při stanovení počtu se přihlíží zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Ve stejné lhůtě (do 16. července 2026) může zastupitelstvo rozhodnout o případném vytvoření volebních obvodů.

- Stanovení počtu zastupitelů: Zastupitelstvo obce musí pro nové volební období stanovit počet volených členů zastupitelstva nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb, tj. do 16. července 2026. Při stanovení počtu se přihlíží zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu.
- Volební obvody: Ve stejné lhůtě (do 16. července 2026) může zastupitelstvo rozhodnout o případném vytvoření volebních obvodů.

Vzhledem k velikosti obce platí pro nezávislé kandidáty a jejich sdružení následující povinnosti ohledně petic:

- Potřebný počet podpisů na petici:
  - Pro nezávislého kandidáta: 4 % voličů v obci, přičemž tento počet musí činit v obci Vintířov nejméně 39 podpisů.
  - Pro sdružení nezávislých kandidátů: 7 % voličů v obci, přičemž tento počet musí činit v obci Vintířov nejméně 68 podpisů.
- Zveřejnění počtu podpisů: Obecní úřad zveřejní konkrétní minimální počet potřebných podpisů na úřední desce nejpozději 81 dnů přede dnem voleb, tedy 20. července 2026. Sběr podpisů však lze zahájit již nyní.
- Maximální počet kandidátů: Volební strana může na kandidátní listině uvést nejvýše tolik kandidátů, kolik činí stanovený počet členů zastupitelstva obce.

Klíčové termíny pro kandidátní listiny

- Podávání kandidátních listin: Lze je podávat registračnímu úřadu, kterým je Městský úřad v Chodově v období od vyhlášení voleb do 4. srpna 2026 do 16:00 hodin.
- Způsob podání: klasicky v listinné podobě nebo datovou službou.
- Rozhodnutí o registraci: Registrační úřad rozhodne o registraci kandidátních listin do 22. srpna 2026.

Zastupitelstvo bere tyto informace na vědomí za účelem zajištění včasné přípravy volebního procesu v obci. Občané budou o všech důležitých skutečnostech včas informováni. Hlasovací lístky budou doručeny do poštovních schránek nejpozději 3 dny před termínem voleb. Pokud by přesto nebyly hlasovací lístky doručeny, voliči si je budou moci vyzvednout v den voleb přímo ve volební místnosti.

Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026–2030 a stanovení základních organizačních kroků

Starosta navrhl na základě § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovit pro volební období 2026–2030 počet členů zastupitelstva obce a stanovit základní organizační kroky.

Návrh usnesení č. 328:

Zastupitelstvo obce Vintířov:

1. **stanovuje** počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 - 2030 v počtu 11 členů,
2. **stanovuje** minimální počet členů volební okrskové komise v počtu 7 členů,
3. **stanovuje** pro konání voleb do Zastupitelstva obce Vintířov v roce 2026:
- **jeden volební okrsek** pro celé území obce Vintířov,
- **volební místnost** se sídlem: **Obecní úřad Vintířov**, zasedací místnost na adrese Vintířov 62,
4. **ukládá** obecnímu úřadu zajistit zveřejnění tohoto usnesení způsobem v místě obvyklým a v zákonných lhůtách.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 328 bylo schváleno.

Bod jednání)

19. **Projednání možnosti zhodnocení volných prostředků obce Vintířov.**

Zastupitelstvu obce Vintířov byly předloženy indikativní nabídky služeb banky ČSOB zaměřené na zhodnocení volných finančních prostředků obce. Nabídka obsahovala dvě varianty uložení finančních prostředků. K předloženému materiálu proběhla diskuse členů zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že obec v současné době nedisponuje volnými finančními prostředky, které by bylo možné pro tento účel využít, vzalo zastupitelstvo obce předloženou nabídku na vědomí a rozhodlo se touto záležitostí případně zabývat v budoucnu, pokud to finanční situace obce umožní.

Bod jednání)

20. **Různé.**

a) Prezentace společnosti SUAS o strategii společnosti v oblasti teplárenství a nakládání s odpady.

Jednatel společnosti **SUAS Teplárenská s.r.o.** pan Roman Gross seznámil zastupitelstvo obce se strategií a konkrétními kroky připravované transformace soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) pro Karlovarsko. Cílem projektu je zajistit dlouhodobě stabilní, ekologické a cenově dostupné dodávky tepla po ukončení využívání uhlí.

V rámci prezentace byly představeny hlavní strategické cíle transformace, kterými jsou vybudování nové zdrojové základny s perspektivou minimálně na dalších 20 let, zachování dostupné ceny tepla, diverzifikace využívaných paliv za účelem snížení rizik spojených s vývojem cen komodit a emisních povolenek a posílení energetické soběstačnosti při současném snížení emisní zátěže.

Zastupitelé byli dále seznámeni s dvoufázovým harmonogramem realizace projektu. První etapa je zaměřena na výstavbu nových zdrojů tepla, zejména biomasového a plynového kotle, elektrokotle a modernizaci horkovodního napaječe. Druhá etapa navazuje projektem „Odpady 2030“, jehož součástí je energetické využití odpadů Karlovarského kraje prostřednictvím výstavby kotle na tuhá alternativní paliva (TAP).

V rámci rozvoje zdrojové základny ve Vřesové byly představeny jednotlivé připravované investice. Výstavba plynové kotelny o výkonu 2 × 10 MW byla zahájena v červnu 2026, přičemž zkušební provoz je plánován na první čtvrtletí roku 2027. Biomasový kotel o výkonu přibližně 20 MW má nahradit stávající uhelné zdroje a jeho uvedení do provozu se předpokládá v roce 2028. Elektrokotel o výkonu 30 MW je již v provozu a slouží zejména jako záložní zdroj a pro poskytování služeb výkonové rovnováhy. Do roku 2030 je rovněž plánována realizace kotle na tuhá alternativní paliva o výkonu 20 MWt, jehož součástí bude také kogenerační výroba elektrické energie.

Součástí prezentace byl rovněž návrh modelu spolupráce mezi společností SUAS Teplárenská s.r.o. a jednotlivými městy a obcemi. Uvažováno je o úzké koordinaci formou společného podniku. Pro realizaci klíčové investice do biomasového kotle je však podle společnosti nezbytné získat závazek odběratelů na dlouhodobý odběr tepla.

Ve vztahu k obci Vintířov bylo uvedeno, že v současné době probíhá příprava řešení rozvodů tepla pro trasu Vřesová – Vintířov – Nové Sedlo. Konkrétní podklady pro jednání s obcí by měly být připraveny na počátku září 2026. Do konce roku 2026 společnost předpokládá uzavření dlouhodobých smluv na dodávky tepla s výhledem do roku 2040 a dále.

Po skončení prezentace proběhla diskuse, během níž na dotazy členů zastupitelstva odpovídali kromě pana Romana Grosse také paní Jana Pavlíková, manažerka a tisková mluvčí společnosti, a předseda rady jednatelů společnosti pan Ing. Zdeněk Kaplan.

b) <u>Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik</u>

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem na uzavření smlouvy se společností GREEN Logistics CZ s.r.o. za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik v obci Vintířov na adrese Vintířov 178 (nový areál TS). Společnost GREEN Logistics CZ s.r.o. zajišťuje plnění povinností výrobců pneumatik vyplývajících ze zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností. V rámci této spolupráce obec poskytne vymezený prostor na svém pozemku pro umístění místa zpětného odběru a zajistí základní provozní činnosti související s jeho fungováním, zejména označení místa a vedení evidence převzatých pneumatik. Společnost GREEN Logistics CZ s.r.o. bude na své náklady zajišťovat pravidelný odvoz odebraných pneumatik a jejich následné ekologické zpracování prostřednictvím oprávněných subjektů. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s možností jejího ukončení výpovědí.

<u>Návrh usnesení č. 329:</u>

Zastupitelstvo obce Vintířov:

1. ***Schvaluje*** *uzavření „Smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik" se společností* ***GREEN Logistics CZ s.r.o.****, se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 09632409.*
2. ***Předmětem smlouvy*** *je bezúplatné užívání části pozemku p. č.* ***33/1*** *v katastrálním území* ***Vintířov u Sokolova*** *(o rozměrech cca 3x3 metry) za účelem provozování veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik.*
3. ***Pověřuje*** *starostu obce, pana Marka Choce, podpisem této smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 329 bylo schváleno.

Bod jednání)

21. **<u>Závěr, diskuze:</u>**

<u>Zastupitelstvo obce bere na vědomí:</u>

1) Na základě žádosti předložené ředitelkou Základní školy Vintířov byla starostou obce odsouhlasena odměna z prostředků kraje.
2) Dne 11.5.2026 se uskutečnilo jednání dozorčí rady obchodní společnosti Komunální odpadové společnosti. Předmětem jednání byly body: výroční zprávy, účetní závěrky za rok 2025, schválení zprávy o vztazích, schválení zprávy o podnikatelské činnosti, návrh vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 a schválení programu a termínu svolání řádné valné hromady společnosti, která se uskutečnila 18.6.2026. Za obec jakožto akcionáře společnosti se účastnili jednání starosta s místostarostou.
3) Obec uzavřela smlouvu o pronájmu části pozemku parc. č. 458/39 v k. ú. Vintířov u Sokolova o výměře 20 m2 na dobu určitou od 14. června 2026 do 12. července 2026 s nájemcem společností Huawei Technologies (Czech) s.r.o., za účelem dočasné instalace mobilní základnové stanice pro zajištění pokrytí signálem po dobu rekonstrukce stávajícího vysílače v areálu vodárny. Aktuálně probíhá přestavba vysílače mobilního signálu, kterou realizuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s. ve spolupráci se společností CETIN a.s.. Důvodem prací je nezbytné posílení statiky vysílací věže. Z tohoto důvodu došlo k dočasnému odpojení vysílače, což může mít vliv na dostupnost a kvalitu mobilních služeb zejména v ulici Lesní a v lokalitě Osada Chranišov. Společnosti provádějí úpravy okolních vysílačů tak, aby byl dopad na občany co nejmenší. Přesto může v některých částech obce docházet k dočasnému omezení signálu nebo kvality služeb. Z důvodu délky prováděních prací bude ze strany obce uzavřena smlouva o pronájmu na shora uvedený pozemek na dobu do dokončení prováděních prací. Záměr pronájmu bude zveřejněn v zákonné lhůtě po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.
4) Dne 20.5.2026 od 16.00 hodin se uskutečnilo naplánované setkání s kronikářskou obce paní ve věci schválení textu do kroniky za rok 2025, kterého se měl možnost zúčastnit každý ze zastupitelů. Za obec se setkání účastnil starosta s místostarostou.
5) Dne 9. 6. 2026 se uskutečnilo zasedání rady svazku Mikroregion Sokolov – východ. Na jednání byly projednány zejména členské příspěvky pro rok 2026, požadavky členských obcí, informace o hospodaření svazku a výsledku kontroly hospodaření. Dále byl projednán návrh Závěrečného účtu za rok 2025 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2025 a účetní závěrka svazku. Za obec byl jednání přítomen místostarosta Milan Zika, DiS.
6) Obec Vintířov uhradila roční členský příspěvek na rok 2026 za členství ve svazku Mikroregion Sokolov – východ ve výši 31 500,- Kč.
7) Obcí Vintířov byl uhrazen členský příspěvek za členství v Hospodářské a sociální radě Sokolovska z.s. za rok 2026 ve výši 2000,- Kč.
8) Obcí Vintířov byl uhrazen členský příspěvek za členství v místní akční skupině Sokolovsko o.p.s (MAS) pro rok 2026 ve výši 30 000,- Kč.
9) Obec vydává souhlasné vyjádření k navrženému řešení stavby „VO pro parkoviště Liapor“, zpracované pro účely povolení stavby.
10) Dne 22.6.2026 se uskutečnila valná hromada společnosti SUAS Skládková, s.r.o., jimž je obec Vintířov akcionářem. Předmětem jednání byly body: zpráva jednatele k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2025, schválení řádné účetní uzávěrky za rok 2025, na základě žádosti společníka na změnu majetkových podílů ve Společnosti a stanovit další postup aj. Za obec byly jednání přítomni starosta s místostarostou obce.
11) Dne 15.6.2025 byla zahájeny práce na regeneraci hlavního fotbalového hřiště ze strany společnosti EUROGREEN cz s.r.o.
12) Obec Vintířov poskytla panu jednorázový neúčelový peněžitý dar ve výši 5 000 Kč, jako poděkování za jeho dlouhodobou péči o veřejná prostranství a za práci, kterou vykonával ve prospěch obce a jejích občanů. Pan se po řadu let aktivně podílel na udržování pořádku a čistoty v obci a svou ochotou, spolehlivostí a zodpovědným přístupem významně přispíval ke zlepšování veřejného prostoru. Poskytnutý dar je vyjádřením uznání a poděkování za jeho dlouholetou činnost a osobní nasazení.
13) Ze strany společnosti ChanGroup s.r.o. bude proveden plánovaný servis (Instalace baterií do hlásičů) včetně prověření funkce hlásičů a osazen nový hlásič VARIS 4.
14) K dnešnímu dni je na podílových fondech Amundi vedených u KB částka 31 847 254,08 Kč.
15) Dne 16. června 2026 se v Šindelové konalo zasedání Valné hromady partnerů MAS Sokolovsko o.p.s.. V rámci programu vzali přítomní partneři na vědomí následující informace: Změny v partnerské základně místní akční skupiny, Aktuální stav realizace strategie CLLD, zejména informace o probíhajících výzvách, evaluaci a změnách v alokaci programu IROP, Informace o probíhající realizaci projektů MAS Sokolovsko a jejích dalších aktivitách, Prezentaci v rámci bloku dobré praxe, která byla zaměřena na nabídku a možnosti poskytovatelů sociálních služeb.

16) Dne 3. 6. 2026 byl zveřejněn záměr pronájmu služebního bytu č. 2 v objektu č.p. 111 v 2. NP (1. patro), o velikosti 48,79 m2. Bytová jednotku bude pronajata jako služební k výkonu pozice dělník čištění města a po dobu výkonu tohoto pracovního poměru. Jednat o náhradní bydlení.
17) Termín příštího zasedání zastupitelstva obce je naplánován na pondělí 14.9.2026 (pracovní-středa 2.9.2026).
18) Info: Dopravní omezení ve spodní části obce Vintířov z důvodu propadu vozovky bylo ve večerních hodinách dne 19.6.2026 umístěno dopravní značení. Záležitost bude dále řešena ze strany společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO.
19) Obec posílila kapacitu kontejnerových stání na tříděný odpad. Obnoveno bylo kontejnerové stání u redukční stanice plynu plynové, doplněno byly místa 6. etapa RD a u Petrova mostu ve spodní části obce.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
3) Pozvánka na zasedání.
4) Výroční zprávy ZŠ a MŠ.
5) Výroční zpráva VTM + podklady.
6) Návrhy na rozdělení výsledků školských organizací ZŠ a MŠ ve vztahu ke zřizovateli za rok 2025.
7) Závěrečný účet obce za rok 2025+ přílohy.
8) Nabídky ČSOB na zhodnocení volných prostředků obce.
9) Rozpočtové opatření č. 1/2026.
10) Smlouva o výpůjčce nemovité věci – pneu…..

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Zápis byl vypracován dne 1.7.2026

Zapisovatel: Marek Choc dne …… Podpis …….

Ověřovatelé: Mgr. Rudolf Tippan, DiS. dne ……. Podpis ……

paní Jitka Střimelská dne …… Podpis ……

Starosta obce: Marek Choc dne …….. Podpis ……