

Podmínky pro získání bezbariérového bydlení v objektu č.p. 179.

1. Žadatel musí mít trvalý pobyt v obci Vintířov. Přednost mají žadatelé s trvalým pobytem v obci Vintířov, kteří bez přerušení žijí v obci 5 let před podáním žádosti.
2. Žadatel musí být osobou pobírající starobní důchod.
3. Žadateli nesměl být v minulosti vypovězen nájem pro hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Žadatel nesmí mít vůči obci, SVJ, SBD Rozvoj Sokolov žádné pohledávky (dluhy) i z minulosti.
5. Při podání písemné žádosti bude žadatelem zaplacená vratná kauce ve výši 5.000,- Kč. Úspěšným i neúspěšným žadatelům bude tato kauce poté vrácena. V případě, že by úspěšný žadatel chtěl odstoupit od podpisu nájemní smlouvy, kauce mu nebude vrácena a propadná ve prospěch obce.
6. Úspěšným žadatelem bude před, nebo v den podpisu nájemní smlouvy uhrazena záloha na budoucí nájemné ve výši 40.000,- Kč. Vybraná záloha bude ponechána po dobu dvou let na účtu obce. Po uplynutí této dvouleté lhůty a bezproblémové platební morálce, bude nájemníkovi vrácena částka 25.000,-Kč. Zbylá částka 15.000,- Kč zůstane ponechána jako stálá záloha na budoucí nájemné a bude nájemníkovi vyplacena pouze v případě vrácení bytové jednotky.
7. Bytová jednotka je primárně určena k maximálnímu počtu 2 osob a tato kapacita nesmí být v žádném případě překročena.
8. Bytová jednotka musí být nájemníkem aktivně využívána. Nelze ji přenechat třetí osobě.
9. Pokud nebude bytová jednotka aktivně nájemníkem využívána, musí ji nájemník neprodleně vrátit zpět obci.
10. Budoucí nájemní smlouva bude uzavírána na dobu určitou a to na délku jednoho roku.
11. Současní nájemci v obecních bytech mají taktéž možnost požádat si o tento typ bydlení, pokud již nebyli v minulosti uspokojeni bytem, který je bezbariérový. Pokud současný nájemník obecního bytu uspěje ve výběrovém řízení, je povinen původní nájemní byt vrátit neprodleně zpět obci.
12. Na přidělení bytu není právní nárok a zastupitelstvo obce si vyhrazuje v případě nejasností právo zrušení vypsání výběrového řízení a vyhlášení nového.
13. Bytová komise obce všechny předložené nabídky zhodnotí, zváží potřebnost žadatelů a může žadatele upřednostnit na základě (zdravotní stav, ZTP, ZTP/P, atd.) a přidělí byt nejvhodnějšímu žadateli.
14. Občan trvale hlášený v obci na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu), není považován za občana trvale žijícího v obci. Trvalý pobyt takového občana je pouze formální a na tuto osobu nebude pohlíženo tak, jako na osoby v bodě č. 1.

Podání žádosti:

příhlášku si lze vyzvednout na Obecním úřadě Vintířov vždy v úřední dny. Žádosti musí být doručeny na Obecní úřad nejpozději dne a musí být na předepsaném formuláři, řádně vyplněné, včetně všech potvrzení a příloh (dle nových pravidel pro přidělování byt. jednotek), musí být v uzavřené obálce s uvedením adresy žadatele a zřetelně označené „Neotvírat – pronájem bytové jednotky v č.p. 179“. V okamžiku podání musí být zaplacená vratná kauce 5 000,-Kč. K bytové jednotce se bude skládat kauce na budoucí nájemné. Bližší informace na úřední desce a webové stránce www.vintirov.cz.

Platné na základě schváleného usnesení č. 178 ze dne 24.6.2024.