



## Zápis

**z 25. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 27.4.2026 od 16.00 hodin**

**v zasedací místnosti obecního úřadu.**

**Přítomni:** pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Milan Zika, DiS., pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., pan Pavel Vašek, paní Bc. Liběna Tvrdíková, paní Iva Králová, pan Mgr. Libor Češka

**Nepřítomni:** pan Vlastimil Černý, pan Robert Muchka – omluveni,

**Hosté:** přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 0 občané obce – viz prezenční listina

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **20.4.2026 do 27.4.2026**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

*Bod jednání)*

### **2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

V souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích byli navrženi ověřovatelé zápisu dnešního zasedání pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS. a paní Jitka Střimelská, zapisovatelem byl navržen pan Marek Choc. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

*Výsledek hlasování:            Pro 9                            Proti 0                            Zdržel se 0*  
*Návrh byl schválen.*

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu předloženého programu nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění.

### **Volba návrhové komise**

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Pavel Vašek, pan Mgr. Libor Češka a pan Jiří Střimelský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

*Výsledek hlasování:            Pro 9                            Proti 0                            Zdržel se 0*  
*Návrh byl schválen.*

*Bod jednání)*

### **3. Návrh programu:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:**

#### **Návrh programu zasedání:**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Stav a průběh investičních akcí a oprav v roce 2026.
6. Kulturní akce v obci v roce 2026 a stav jejich příprav.
7. Výroční zpráva knihovny za rok 2025.
8. Výroční zpráva sportovního centra za rok 2025.
9. Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2025.
10. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2025.
11. Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2025.
12. Zpráva o odpadovém hospodářství obce Vintířov za rok 2025.
13. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. stavby 3831, název stavby: těžební plynovod BPS Vintířov.
14. Projednání žádosti na pronájem pozemků parc. č. 19 o výměře 714 m<sup>2</sup> a parc. č. 18/1 v o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Vintířov u Sokolova, obec Vintířov.
15. Projednání žádosti o koupi části pozemku parc. č. 73/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.
16. Projednání a schválení volebního řádu školské rady Základní školy Vintířov.
17. Různé.
18. Závěr, diskuze:
19. Usnesení.

Výsledek hlasování:      Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

*Bod jednání)*

### **4. Kontrola minulých usnesení**

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna.

*Bod jednání)*

### **5. Stav a průběh investičních akcí a oprav v roce 2026.**

Starosta seznámil přítomné s podrobným **stavem a průběhem investičních akcí a oprav**, které jsou plánovány nebo již probíhají v roce 2026.

### **Komunikace u garáží pod sídlištěm:**

- Stavba byla zahájena 23. března 2026 firmou Sokostav HT s.r.o. v mírném předstihu. V průběhu prací vyvstala nutnost upravit výšky obrubníků u obou vjezdů. Z tohoto důvodu, bude potřeba vytvořit vjezdy zcela nové a mírně posunout oproti stávajícímu stavu. Probíhá diskuze k úpravě komunikace směrem k ČOV a o zrušení nefunkčních betonových žlabů podél komunikace. Byly zpracovány rozpočty na opravy komunikací a chodníků v obci. Na základě možností budou některé z nich v letošním roce postupně realizovány. Mezi prvními bude bezesporu chodník mezi obchodem Vintíř a základní školou, který je ve špatném stavu.

### **Technické služby (TS) a obecní majetek**

#### **Nové zázemí TS (areál K & K AUTOTRANS):**

- Objekt byl předán obci 17. dubna 2026. Proběhlo základní zabydlení a vytvoření zázemí pro zaměstnance. Plánuje se postupná rekonstrukce, kdy mezi prvními opravami bude hlavně zázemí pro zaměstnance TS. Ve venkovní části před budovou bude provedeno zpevnění plochy pod přístřeškem pro kontejnery tak, aby bylo možné zahájit provoz sběrného dvora a přemístit i ostatní technická zařízení od bývalého objektu TS. Lidé by tak již mohli nový sběrný dvůr začít využívat. Následně na to bude bývalý areál TS upraven tak, že dojde k částečnému odstranění oplocení a úpravě veřejného prostranství. Kontejner na bioodpad zůstává zatím na stávající místě u objektu č.p. 111, než si občané zvyknou na nové stanoviště v areálu nových TS. Čas ukáže. V řešení je koupě přilehlého pozemku od vlastníka, pro další rozšíření areálu.

#### **Areál č. p. 111 (bývalé TS):**

- Práce na budově po požáru finišují (předpoklad dokončení 5/2026). Dojde k částečnému odstranění oplocení a úpravě veřejného prostranství okolo objektu. Služební byty v objektu se dají do užívání a bude se hledat využití spodní části objektu, kde bylo zázemí TS.

#### **Školská zařízení:**

- **Mateřská škola:** Plánuje se oprava soklové části oplocení a instalace **pryžového povrchu pod houpačku „hnízdo“**. Dále se hledá řešení pro zastínění zadní části budovy (bioklimatická pergola, markýza či plachta) a dojde k výměně písku.
- **Základní škola:** V letošním roce je v plánu **nový nátěr fasády a soklu**, oprava či výměna vstupních dveří. Rekonstrukce otopného systému je připravována na léto 2027.

#### **Sportovní centrum a restaurace:**

- Ve sportovním centru se řeší **rozšíření zázemí knihovny** (uvažuje se o dřevěné pergole), oprava povrchu u squashových kurtů (pokládka vinylu) a nátěr fasády celého objektu.
- V restauraci **U Kahanu** budou probíhat opravy vnitřních prostor. Elektro práce byly dokončeny. V řešení je záměr odhlučnit prostory restaurace od zbylé obytné části objektu, a to na základě hlukových měření, které by posloužili k navrhovanému řešení. Plánuje se také výměna střešní krytiny nad kuchyní a nízkoprahovým klubem.

#### **Strategické informace a další záměry:**

- Starosta obce informoval zastupitelstvo o probíhající snaze obce získat zbývající čtvrtinový spoluvlastnický podíl na objektu č.p. 89 v lokalitě Šlemka. Uvedl, že cílem obce je stát se výhradním vlastníkem celého objektu, což by umožnilo efektivnější rozhodování o budově v souladu se záměry obce.
- Technické služby aktuálně provádějí opravu tribuny u hlavního fotbalového hřiště.

## **6. Kulturní akce v obci v roce 2026 a stav jejich příprav.**

Místostarosta Milan Zika, DiS. v krátkosti informoval zastupitele o plánovaných akcích, byly zmíněny mj. akce:

- **Stavení máje (30.4.)** v režii místních dobrovolných hasičů.
  - **Vítání občánků (6. 5.):** Připravováno ve spolupráci s dětmi ze základní školy a paní Kačírovou.
  - **VINTÍŘOVSKÝ HIKE 2026 (16.5.):** Pěší túra do města Loket, spojená s prohlídkou místního lihovaru a s malou ochutnávkou.
  - **Dětský den (30.5.)** s tématem „Cesta kolem světa“ v místním Lesoparku Jiřího Ošeckého v režii zaměstnanců obce.
  - **Kácení máje a 3. ročník GULÁŠFESTU (30. 5.)** v režii místních dobrovolných hasičů.
  - **Hudební večer v Amfiku (6. 6.):** Vystoupí kapela Revival Jiřího Schelingera od 19:00 v lesoparku.
- Starostou byla zmíněna uzavřená akce dne 17. 5. 2026 na tréninkovém hřišti „Příprava na budoucnost“ (praktická část), a to v čase od 12:00 do 20:00 hodin. Akci pořádá organizace Naděje Sokolov, z. s., která se dlouhodobě věnuje sociální práci a podpoře dětí, mládeže i rodin v nepříznivé životní situaci.
- Pan Mgr. Libor Češka informoval přítomné o připravenosti akce ROCK FEST Vintířov s termínem konání 22.8.2026. Byla zmíněna hlavní kapela **Visací zámek, SPS** a mnohé další. Odkaz na akci je již zveřejněn na webových stránkách RockFestu.
- Pan Mgr. Rudolf Tippan DiS., zmínil záležitost, kdy byl osloven kapelou **Gufrau** (objev roku v cenách Anděl), která by ráda uspořádala koncert pro klienty NZDM. Termín a místo vystoupení bude upřesněn. Dále byla zmíněna záležitost spojená s akcí obce Vintířovské slavnosti 2026 dne 16. září 2026. A to bohoslužba vedená Petrem Bauchnerem na hřbitově (Lipnice), kdy mu bude hudební doprovodem pan Rojík ze Stříbrné (pracovník sokolovského muzea), který hraje na klávesy. Je nutné vyřešit ozvučení a přívod elektřiny pro klávesy (zvažována centrála nebo baterie). Je počítáno se zajištěním dopravy pro seniory na místo konání bohoslužby (dodávka Ford tranzit místních hasičů s řidičem). V přepravě jsou pozvánky s využitím historických fotografií.

*Bod jednání)*

## **7. Výroční zpráva knihovny za rok 2025.**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí předloženou výroční zprávu knihovny za rok 2025, kterou vypracovala dobrovolná knihovnice paní Lydie Kraková. Ve zprávě jsou sepsány její aktivity, návštěvnost knihovny, počet registrovaných čtenářů do 15-ti let věku i nad tuto hranici. V roce 2025 knihovnu navštívilo celkem 1 478 návštěvníků. Registrovanou čtenářskou základnu tvořilo 62 uživatelů, přičemž výrazný podíl (33 osob) představují děti do 15 let. Čtenáři měli k dispozici fond čítající 4 278 knih, který byl průběžně doplňován, mimo jiné o metodické příručky pro předškoláky. Registrační poplatky zůstaly na symbolické úrovni 20 Kč pro dospělé a 10 Kč pro mládež.

### **Výpůjční činnost a čtenářské preference**

Celkově bylo v roce 2025 realizováno **568 výpůjček** a 126 prolongací (prodloužení).

- **Beletrie (392 výpůjček):** Dospělí čtenáři nejčastěji volili ženské romány, historické romány a detektivky; u dětí vedly pohádky.
- **Naučná literatura (176 výpůjček):** Tato kategorie byla velmi oblíbená u dětí (141 výpůjček), které se zajímaly o encyklopedie, slovníky či knihy o tvoření.
- **Výměnný fond:** Díky efektivní spolupráci s Městskou knihovnou Sokolov, která zajišťuje nákup a distribuci, bylo čtenářům zapůjčeno dalších **171 knih** ve čtyřech tematických souborech (březen, červen, září, listopad).

Bod jednání)

### **8. Výroční zpráva sportovního centra za rok 2025.**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výroční zprávu sportovního centra. V roce 2025 dosáhlo Sportcentrum celkových tržeb ve výši **392 280 Kč**. Ve srovnání s předchozím rokem 2024 došlo k nárůstu tržeb o **45 445 Kč**, což představuje meziroční zvýšení o přibližně **13 %**. Tento pozitivní vývoj byl částečně ovlivněn zavedením nového ceníku, který vstoupil v platnost 1. července 2025.

#### **Rozdělení tržeb podle aktivit za celý rok:**

- Permanentky: 82 300 Kč
- Fitko: 74 520 Kč
- Bowling I: 71 800 Kč
- Squash: 67 058 Kč
- Bowling II: 65 492 Kč
- Ricochet: 22 050 Kč
- Stolní tenis: 9 060 Kč

Nejsilnějšími měsíci z hlediska tržeb byly **listopad** (55 580 Kč) a **leden** (49 920 Kč), zatímco nejnižší tržby byly zaznamenány v **září** (16 435 Kč).

#### **2. Přehled údržby, oprav a investic**

V průběhu roku 2025 proběhla řada plánovaných i operativních zásahů pro zlepšení stavu zařízení a komfortu návštěvníků:

- **Leden:** Proběhla oprava koupelny v pánské šatně (nový silikon do sprchové vaničky) a svépomocí byla opravena protilehlá stěna ve fitness centru, kde docházelo k průsaku vody.
- **Únor:** V kotelně byla provedena výměna topného tělesa v bojleru a montáž anodové ochrany.
- **Květen:** Proběhl servis eliptického trenažeru z důvodu silného vrzání při provozu.
- **Červen:** Došlo k pořízení nového vysavače.
- **Červenec:** Proběhla kompletní rekonstrukce koupelny v pánské šatně, byla vymalována posilovna a vyčištěny stěny na squashových a ricochetových kurtech. Současně proběhl generální úklid a údržba vnitřních i venkovních prostor.
- **Podzim/Zima:** V kardio zóně byla vyměněna stará kobercová krytina a v místnosti na stolní tenis staré lino; obojí bylo nahrazeno novou gumovou podlahou.

#### **3. Provozní shrnutí**

Kromě výše uvedených investic a oprav byly po celý rok zajišťovány průběžné provozní opravy. Celkově lze rok 2025 hodnotit jako úspěšný, a to jak z hlediska finančního růstu, tak z pohledu realizované modernizace prostor a vybavení Sportcentra.

Bod jednání)

### **9. Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2025.**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávy o činnosti výjezdové jednotky (JSDHO) a občanského sdružení (SDH) za rok 2025, kterou vypracoval velitel JSDH pan Robert Muchka.

#### **Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (JSDH):**

- **Personální stav a připravenost:** Jednotka má **13 členů** (velitel, 5 velitelů družstva, 4 strojníci a 3 hasiči). Všichni členové mají platná odborná osvědčení a pravidelně absolvují školení i lékařské prohlídky.
- **Zásahová činnost:** V roce 2025 jednotka zasahovala u celkem **49 událostí**. Kromě Vintířova působí jako místní jednotka také pro město Nové Sedlo a obec Vřesovou.

- **Technika:** Technika je moderní a plně akceschopná. V roce 2025 byla díky podpoře obce a dotaci Karlovarského kraje pořízena **čtyřkolka (UTV)** s přepravním přívěsem. Jednotka rovněž požádala o převod užitkového automobilu od HZS Karlovarského kraje, zatím bez odpovědi.

#### **Sbor dobrovolných hasičů (SDH):**

- **Členská základna:** Sbor sdružuje **21 členů**, z toho 5 dětí, což potvrzuje aktivní zapojení mladé generace, 12 mužů a 4 ženy.
- **Kulturní a společenská činnost:** SDH je klíčovým organizátorem společenského života v obci. V roce 2025 uspořádal tradiční stavění a kácení máje, pálení čarodějnic, 2. ročník **Gulášfestu** a podílel se na organizaci Rockfestu a Halloweenu. Významným bodem bylo **obnovení tradice hasičských plesů**.
- **Charitativní a odborná činnost:** Sbor organizoval sbírku hraček pro dětské oddělení nemocnice v Sokolově a pomáhal s úklidem v Bečovské botanické zahradě. Dva členové absolvovali kurz psychologické pomoci a účastnili se cvičení „AMOK“ pod taktovkou Policie ČR.

Jednotka místních hasičů je platným článkem integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje. V závěru diskuse k tomuto bodu starosta obce jménem svým i jménem a celého zastupitelstva poděkoval všem členům JSDH a SDH Vintířov za jejich obětavou práci, nasazení při zásazích a za čas, který věnují rozvoji společenského života a práci s mládeží v obci.

*Bod jednání)*

### **10. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2025.**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výroční zprávou TJ Baník Vintířov, kterou za oddíl kopané zpracoval a přečetl pan Pavel Vašek a za oddíl stolního tenisu zprávu zpracoval pan Zdeněk Kraka. K 31. prosinci 2025 sdružovala tělovýchovná jednota celkem **107 členů** ve dvou hlavních oddílech – kopané a stolního tenisu.

#### **Oddíl kopané:**

- **Restart dospělého fotbalu:** Po kritické sezóně 2024/25, kdy muži nehráli žádnou soutěž, se podařilo sestavit nový tým, který nastoupil do **sedmé ligy** (bývalá 1.B třída). Přestože výsledky zatím nejsou optimální, vedení TJ považuje samotné obnovení činnosti mužů za klíčový úspěch.
- **Mládežnická mužstva:** Oddíl pracuje se třemi mládežnickými týmy. Zatímco dorost a mladší žáci procházejí náročným obdobím (dorost obsadil v podzimní tabulce poslední místo), mimořádného úspěchu dosáhla **starší příprava**, která je po podzimní části sezóny 2025/26 na **1. místě** své soutěže.
- **Budoucí vývoj:** Z důvodu věkového posunu hráčů dojde od podzimu 2026 k reorganizaci mládeže – vzniknou týmy starších žáků a mladších žáků.

#### **Oddíl stolního tenisu:**

- **Soutěže dospělých:** Oddíl je velmi aktivní v krajských soutěžích. Tým v **Divizi** aktuálně bojuje o udržení na předposledním nesestupovém místě. V soutěžích KP 1 a KP 2 se oddíl potýká s pracovní vyčerpáním klíčových hráčů, což se odráží na výsledcích. Naopak v okresním přeboru se méně zkušení hráči drží ve středu tabulky.
- **Úspěchy mládeže:** Práce s mládeží patří k prioritám oddílu. Mladí sportovci se zúčastnili kvalitního soustředění s extraligovým hráčem Antonínem Gavlase. Vrcholem sezóny je postup **tří hráčů na mistrovství České republiky** v kategoriích U13, U15 a U17, které se koná v květnu.
- **Společenské akce:** Oddíl uspořádal tradiční Vánoční turnaj, kterého se zúčastnilo 38 hráčů; vítězem se stal Petr Postolka.

**Podpora a závěr** Vedení TJ Baník Vintířov vyzdvihlo klíčovou a **dlouhodobou podporu obce Vintířov**, bez níž by nebylo možné sportovní činnost v obci v takovém rozsahu udržet. Hlavním cílem pro nadcházející období zůstává udržení zájmu dětí o sport a úspěšné zvládnutí přechodů mezi věkovými kategoriemi. Ve zpráva rovněž vyzdvihuje kvalitní práci účetní jednoty, paní Nevosadové.

Bod jednání)

### **11. Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2025.**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výroční zprávu o činnosti bytové správy za rok 2025, kterou vypracovaná za odbor správy majetku obce paní Martina Vostrá.

#### **Správa bytového fondu**

V roce 2025 zajišťovala obec správu celkem **234 bytových jednotek**. Z tohoto počtu bylo 176 bytů v osobním vlastnictví a 58 ve vlastnictví obce. V průběhu roku došlo k postupnému snižování počtu spravovaných jednotek – k 30. září bylo vyjmuto ze správy 16 bytů a k 31. prosinci dalších 22 bytů. Obec rovněž na základě mandátní smlouvy spravuje **9 společenství vlastníků jednotek (SVJ)**, pro která zajišťuje účetnictví, revize a údržbu společných částí domů.

**Pohledávky a nájemné** K 31. 12. 2025 činily celkové pohledávky v obecních bytech **172 497,67 Kč**.

Nejvýraznější položku tvoří dluh předchozího nájemce v bytě č.p. 57/2 ve výši 132 185,67 Kč, který je řešen exekučně. Ostatní pohledávky jsou řešeny buď splátkovými kalendáři, nebo v případě neplacení výpovědí z nájmu.

#### **Opravy a investice**

V obecních bytech proběhla řada udržovacích prací i větších investic:

- **Havarijní stavy:** Byly řešeny v bytech č.p. 181/12, 57/2 a v bytě správce v č.p. 170.
- **Rekonstrukce:** Proběhla rekonstrukce koupelny (č.p. 24/3) a celková obnova dvou bytových jednotek (č.p. 72/6 a 57/3) před jejich předáním novým nájemcům.

#### **Dodávky tepla (Vintířovská teplárenská a majetková s.r.o.)**

**Cena tepla:** Skutečná cena za rok 2025 byla stanovena na **872,52 Kč/GJ s DPH**, což je méně než původně kalkulovaných 898,58 Kč. Pro rok 2026 se však očekává nárůst ceny na předběžných 1 022,18 Kč/GJ kvůli zvýšení cen od dodavatele energie.

- **Modernizace:** V listopadu 2025 bylo ve výměňkové stanici instalováno nové zařízení pro elektrolytickou úpravu teplé vody v hodnotě **497 064 Kč bez DPH**.

Bod jednání)

### **12. Zpráva o odpadovém hospodářství obce Vintířov za rok 2025.**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výroční zprávu o odpadovém hospodářství za rok 2025, kterou vypracoval za místní hospodářství pan Jakub Vondráček.

#### **Produkce odpadu a trendy**

V roce 2025 byl zaznamenán **nárůst produkce směsného komunálního odpadu (SKO)** na celkových **209,4 tun** (cca 169,5 kg na obyvatele). Ačkoliv obec zůstává pod republikovým průměrem, nárůst ukazuje na rezervy v třídění, zejména v oblasti sídliště. Celková produkce všech komunálních odpadů činila 355,6 tun.

#### **Výsledky třídění a optimalizace systému**

Obec pokračovala v rozšiřování sítě nádob a sběrných míst. Mezi klíčové výsledky patří:

- **Bioodpad:** Díky novým 1100l kontejnerům a sběrným dvorům se vytrídilo celkem **55,9 tun** materiálu.
- **Dřevo:** Zavedení odděleného sběru dřeva (23 tun) vedlo k významné úspoře nákladů, kdy likvidace 1 tuny dřeva stojí 790 Kč, zatímco u objemného odpadu je to 1 800 Kč.

- **Kovy:** Občané odevzdali **51 tun kovů**. Problémem zůstává evidence z místní výkupny, která kovy vykazuje pod nesprávnými kódy, což znemožňuje jejich započtení do zákonných limitů obce.
- **Ostatní složky:** Plasty (20 t), papír (20,3 t), sklo (12,1 t) a textil (2,4 t).
- **Cíl třídění:** Celková míra třídění (odděleně soustředěné recyklovatelné složky) dosáhla **36,93 %**.

#### **Ekonomické ukazatele a poplatky**

- **Náklady:** Celkové náklady obce na odpadové hospodářství činily **1 731 138 Kč**, což představuje 1 402 Kč na jednoho občana.
- **Příjmy:** Celkové příjmy (včetně poplatků od občanů ve výši 1,26 mil. Kč a příjmů z poplatku za ukládání odpadu na skládku ve výši 5,98 mil. Kč) dosáhly **7 566 141 Kč**.
- **Výhled:** Bilance roku 2025 byla díky úpravě poplatků vyrovnaná. V roce 2026 budou zvýšené náklady pokryty z přebytku, nicméně kvůli rostoucím cenám svozu a skládkovného bude nutné v průběhu roku 2026 zvážit další **úpravu výše poplatku** pro budoucí období.

Občanům jsou nadále k dispozici sběrná místa (za fotbalovým hřištěm a v areálu TS) pro bezplatný odběr většiny druhů odpadu včetně elektroodpadu a jedlých olejů. Na obecním úřadě lze zakoupit sady tašek na třídění za dotovanou cenu 20 Kč.

*Bod jednání)*

#### **13. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. stavby 3831, název stavby: těžební plynovod BPS Vintířov.**

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. stavby 3831, název stavby: těžební plynovod BPS Vintířov. Jedná se o výstavbu plynárenského vedení pro zařízení bioplynové stanice.

##### **Návrh usnesení č. 311:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. stavby 3831, název stavby: těžební plynovod BPS Vintířov s firmou GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

Výsledek hlasování:            Pro 9        Proti 0        Zdrželi se 0  
Usnesení č. 311 bylo schváleno.

*Bod jednání)*

#### **14. Projednání žádosti na pronájem pozemků parc. č. 19 o výměře 714 m<sup>2</sup> a parc. č. 18/1 o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Vintířov u Sokolova, obec Vintířov.**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost paní Dagmar Bláhové, trvale bytem Vintířov č.p. 12, která žádala o pronájem pozemků parc. č. 19 o výměře 714 m<sup>2</sup> (zahrada) a parc. č. 18/1 o výměře 173 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Vintířov u Sokolova s využitím jako zahrada. Záměr pronájmu byl na základě usnesení č. 303 ze dne 16.2.2026 zveřejněn na úřední desce obce dne 31.3.2026. V zákonné lhůtě po vyvěšení byly mimo původního žadatele doručeny také další žádosti.

**Návrh usnesení č. 312:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** pronájem pozemku parc. č. 19 o výměře 714 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 18/1 o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Vintířov u Sokolova s využitím zahrada za cenu dle usnesení č. 176 ze dne 24.6.2024 paní Dagmar Bláhové, trvale bytem Vintířov č.p. 12. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:            Pro 9        Proti 0            Zdrželi se 0  
Usnesení č. 312 bylo schváleno.

Bod jednání)

**15. Projednání žádosti o koupi části pozemku parc. č. 73/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.**

Zastupitelstvu obce Vintířov byla předložena žádost pana Vladimíra Bláhy, trv. bytem Vintířov 209 o koupi části pozemku parc. č. 73/1 o výměře 289 m<sup>2</sup> v k. ú. Vintířov u Sokolova s účelem využití jako zahrada.

**Návrh usnesení č. 313:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 73/1 o výměře 289 m<sup>2</sup> v k. ú. Vintířov u Sokolova. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Vintířov.

Výsledek hlasování:            Pro 9        Proti 0            Zdrželi se 0  
Usnesení č. 313 bylo schváleno.

Bod jednání)

**16. Projednání a schválení volebního řádu školské rady Základní školy Vintířov.**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh Volebního řádu školské rady při Základní škole Vintířov. Zastupitelé byli seznámeni s obsahem předloženého dokumentu, který upravuje způsob volby členů školské rady, organizaci voleb, délku funkčního období jednotlivých členů a další související náležitosti vyplývající z platné legislativy. Přijetí volebního řádu je nezbytné pro řádné fungování školské rady a zajištění transparentního průběhu voleb jejích členů.

**Návrh usnesení č. 314:**

Zastupitelstvo obce Vintířov v souladu s ustanovením § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Volební řád školské rady Základní školy Vintířov, okres Sokolov.

Výsledek hlasování:            Pro 9        Proti 0            Zdrželi se 0  
Usnesení č. 314 bylo schváleno.

Bod jednání)

**17. Různé.**

- Starosta obce v bodu „Různé“ poinformoval zastupitele o připravované změně celostátních dokumentů územního plánování v rámci, které je navržen vznik tzv. akceleračních zón pro výstavbu obnovitelných zdrojů energie, včetně navrhované akcelerační oblasti AOV79 – Vintířov. Dále informoval o zveřejnění návrhu změny č. 2 Územního rozvojového plánu na úřední desce obce a o záměru obce podat k návrhu připomínky.

## Bod jednání)

### 18. Závěr, diskuze:

- Zastupitel pan Mgr. Libor Češka upozornil na problém se zavíráním vrátek u tenisového kurtu u č. p. 1, kdy je možné i po uzamčení překonat zajištění vrátek a vstoupit na hřiště mimo stanovenou provozní dobu. Dále upozornil na nepořádek v daném prostoru a potřebu zvážit zřízení správce areálu, který by dohlížel na pořádek a dodržování pravidel užívání. Starosta obce uvedl, že problém se zajištěním vrátek bude ze strany obce řešen.
- Zastupitel pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., podal krátkou informaci k fungování NZDM ve Vintířově, které začalo provozovat své služby na adrese č.p. 24 od 1.3.2026. MZDM je ze strany klientů využíváno dle počasí, pořádají se poučné a výchovné akce např. návštěva místních dobrovolných hasičů s výkladem. Mj. se například povedlo zajistit pro 4 děti z obce bezplatný letní tábor.

### Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o připravované změně celostátních dokumentů Územního plánování formou veřejné vyhlášky (Návrh změny č. 2 Územního rozvojového plánu), kdy jedna z navrhovaných oblastí je také akcelerační oblast Vintířov AOV79, která zahrnuje území obcí Vintířov, Královské Poříčí a Nové Sedlo. Lokalita je zvažována především pro využití energie větru, a to zejména v prostoru území ovlivněného dřívější těžbou hnědého uhlí. Navrhovaná oblast je příliš blízko obci a nesmyslně zařazena svým využitím. Obec bude v termínu podávat písemné námítky. Dopis s námítky byl k nahlédnutí při zasedání.
2. Dne 20. 4. 2026 se uskutečnilo jednání o vydání historického majetku obcí, které se konalo od 16:00 hod. ve velké zasedací místnosti sídla společnosti Sokolovská uhelná, p.n., a.s. na adrese Staré náměstí 69 v Sokolově. Hlavním účelem tohoto setkání bylo seznámit zástupce dotčených obcí se závěry právního posouzení celé problematiky, které vypracovala advokátní kancelář Mareš Partners, a představit návrh dalšího postupu ze strany Sokolovské uhelné. Jednání navazovalo na nedávné ukončení pilotního soudního sporu mezi městem Loket a státním podnikem DIAMO, který řešil otázku, zda sporné pozemky podléhají vydání obcím na základě dříve uzavřených dohod o vzájemném vyrovnání, Bohužel zatím bez zdárného konce.....
3. Dne 15.4.2026 se uskutečnilo online setkání se zástupcem společností TPA Valuation & Advisory s.r.o., která by měla pro akcionáře společnosti SUAS Skládková s.r.o., provést ocenění společnosti. Na základě tohoto jednání byla ze strany společnosti předložena Smlouva o zpracování znaleckého posudku v celkové hodnotě 150 000,-Kč vez DPH. Pro obec Vintířov připadá částka 18 370 Kč. Na základě tohoto posudku bude řešeno, jak postupovat se společností a jejími závazky.
4. V sídle společnosti SUAS GROUP se opakovaně uskutečnila koordinační pracovní schůzka za účasti zástupců obcí a společnosti SUAS, jejímž předmětem je příprava a koordinace strategie rozvoje teplárenství v regionu. V návaznosti na uvedené aktivity jsou připravována jednání se zastupitelstvy jednotlivých měst a obcí, na nichž bude prezentována strategie v oblasti teplárenství, včetně související problematiky nakládání s odpady. Součástí připravované strategie je rovněž záměr založení společného podniku, který bude sloužit k jejímu efektivnímu naplňování.
5. Dne 26. 11. 2025 se na pracovním zasedání zastupitelstva obce uskutečnilo společné jednání se zástupci společností SUAS a ČEZ, na kterém byl představen záměr výstavby větrných elektráren v katastru obce. Na základě tohoto jednání budou zpracovány a následně předloženy vizualizace pohledů jednotlivých větrných elektráren. Následně je plánováno uskutečnění společného setkání s občany obce, na němž budou seznámeni s uvedeným záměrem a souvisejícími technickými aspekty projektu.
6. V březnu 2026 byl zahájen provoz nového Ekoboxu společnosti GLS Czech Republic u parkoviště před obchodem Vintíř. Bohužel pro nezáměr a ukončení spolupráce se společností PPL v této lokalitě a řešení dlouhodobého nedostatku kapacity výdejních boxů, byl zvolen nakonec menší typ zařízení.
7. V přízemních prostorách objektu obecního úřadu byl instalován nábytek pro potřeby úklidu a dalších provozních činností v celkové hodnotě 29 400,- Kč.
8. Obec pořídila systém CODEXIS, jedná se komplexní a velmi rozšířený právní informační systém v České republice, který slouží k vyhledávání a práci s právními předpisy, judikaturou (rozhodnutími soudů) a dalšími právními dokumenty.

9. V roce 2024 se na MěÚ v Chodov uskutečnilo jednání na téma „Díky AI optimalizujeme hromadnou dopravu“, za účasti zástupců okolních obcí a měst. Projekt tehdy představil Dominik Janík, který přiblížil záměr zmapování dopravních potřeb obyvatel a jejich efektivnějšího řešení. Město Chodov připravuje zpracování záměru, jehož výstupem by mohla být nová služba individuální dopravy pro občany. Dle představy by se tato služba měla týkat i našich občanů. Na dotaz, zdali je tento projekt stále řešen bylo obci Vintířov řečeno, že ano. Pokud v dohledné době nedojde k nějakému závěru s jasným cílem a termínem uvedení do praxe, bude obec hledat vlastní řešení, např. formou služby typu senior taxi atp.
10. V době vegetačního klidu byly provedeny práce spočívající v kácení několika stromů v obci, práce realizovala společnost H-rekultivace. Mimo jiné byl řešen chráněný topol u objektu pošty č.p. 72, kde byl vypracován znalecký posudek, jehož účelem bylo zhodnotit aktuální stav stromu pomocí tahové zkoušky v kombinaci s přesnou geometrickou analýzou systémem Adbian (Advanced Biomechanical Analysis). Hlavní pozornost je věnovaná perspektivě a provozní bezpečnosti předmětného stromu. A také památný dub strom v parku pod školou. Zde by se měli práce řešit v době vegetačního klidu na podzim.
11. Na základě žádosti Nadačního fondu Gaudeamus, se sídlem Nerudova 2283/7, Cheb 350 02, pořádající 33. ročník Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR byl věnován dar ve výši 3 000,- Kč.
12. Na základě žádosti organizace Raná péče KuK, z.ú., se sídlem Tomanova 2645/5, 301 00 Plzeň, která poskytuje službu raná péče rodině s dítětem s postižením z naší obce byl poskytnut dar ve výši 2000,- Kč.
13. Na základě žádosti Školního atletického klubu Chodov, z.s. se sídlem Husova 1094. 35735 Chodov, IČO: 1824891, byl věnován finanční dar ve výši 4 000,- Kč na financování atletického soustředění ve dnech 22. -26. srpna 2026 pro sl. Miu Korbelovou v roce 2026. Atletka se atletice věnuje s velkým nadšením a účast na soustředění by ji umožnilo dále se rozvíjet.
14. Na základě žádosti neziskové organizace Denního centra Mateřídouška, z.ú. se sídlem Školní 737, 35735 Chodov, IČO: 27989364, bude věnován finanční dar ve výši 4 000,- Kč na zajištění provozu sociálních služeb, kdy mezi klienty patří i občané obce Vintířov.
15. Na základě žádosti bude věnován finanční dar ve výši 2 000,- Kč na zajištění provozu dětské krizové linky. Linka Bezpečí, z.s., IČO:601383198.
16. Na základě ustanovení zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, se stanovuje stanovuji měsíční úplatu za zájmové vzdělávání ve školní družině při Základní škole Vintířov, okres Sokolov na školní rok 2026/2027 ve výši 150 Kč/měsíc.
17. Na základě veřejnoprávní smlouvy s městem Chodov o řešení přestupků, bylo v roce 2025 řešeno celkem 7 přestupků. Obec uhradila náklady spojené s projednáváním ve výši 7 000,-Kč.
18. Na základě žádosti volného sdružení kamarádů Kántrovadlo, kteří v loňském roce po 20 letech obnovili tradiční festival konaný v Tatrovicích, poskytla obec finanční dar ve výši 3 000 Kč. Festival má své historické kořeny již v roce 1987 a jeho letošní obnovení je významnou kulturní událostí pro širší okolí.
19. K dnešnímu dni má obec na podílových fondech vedených u KB prostředky ve výši 31 405 310,34 Kč, (rok 4/2025 - 29.582 110,70 Kč).
20. Dne 23. 4. 2026 byla provedena výměna solárního LED svítidla na komunikaci vedoucí od redukční stanice plynu k 5. etapě výstavby rodinných domů, a to za stávající svítidlo z roku 2017. K výměně bylo přistoupeno z důvodu jeho častých výpadků a neekonomičnosti další opravy. Výměnu provedla společnost BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o.
21. Dne 20.4.2026 se u Okresního soudu v Sokolově uskutečnilo soudní řízení ve věci omezení svéprávnosti a opatrovnictví za účasti posuzované a zástupců obce Vintířov. Na základě tohoto je předběžně obec ustanovena opatrovníkem posuzované osoby. V současné chvíli bude mít obec ve své péči 5 klientů. Obec podala odvolání...
22. Obec Vintířov obdržela podnět občanů týkající se narušování veřejného pořádku v prostoru dětského hřiště a parkoviště na pozemku parc. č. 458/3 v k. ú. Vintířov. Věc byla postoupena Policii ČR k prověření. Policie v lokalitě provedla šetření i namátkové kontroly, avšak konkrétní protiprávní jednání nebylo zjištěno a věc byla odložena. Obec bude situaci nadále sledovat a občanům doporučuje, aby případné konkrétní incidenty oznamovali bezodkladně Policii ČR.
23. Informace k volbám do zastupitelstev obcí 2026. Volby se uskuteční v pátek 9. října a v sobotu 10. října 2026. Lhůta pro podání kandidátních listin registračnímu úřadu je stanovena od 21. července do 4. srpna 2026 (do 16:00 hodin). Kandidátní listiny lze podat buď fyzicky, nebo nově elektronicky prostřednictvím Informačního systému správy voleb (ISSV). Po uplynutí lhůty pro podání již nelze doplňovat kandidáty ani měnit jejich pořadí. Ke kandidátní listině musí být vždy přiloženo podepsané prohlášení kandidáta. Nezávislí kandidáti a jejich sdružení musí navíc doložit petici s podpisy voličů. Podpisy na podporu kandidatury lze sbírat v listinné podobě již nyní. Od dubna 2026 bude spuštěn nástroj pro sběr podpisů v elektronické podobě prostřednictvím ISSV (s využitím e-identity, např. bankovní identity). O registraci bezvadných kandidátních listin rozhodne registrační úřad nejpozději 20. srpna 2026.

24. Mateřská školka Vintířov bude v době letních prázdnin v termínu od 13.7. do 7.8.2026 uzavřena.
25. Při zápisu do MŠ Vintířov ve dnech 7.–8. dubna 2026 bylo zahájeno správní řízení se 17 zákonnými zástupci a v nadcházejícím školním roce 2026/2027 nastoupí do školky celkem 44 dětí.
26. Obec obdržela nabídku od bankovní skupiny PENTA na zhodnocení svých prostředků. Nabídka zatím nebude využita....

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Podklady k bodu jednání „Stav a průběh investičních akcí a oprav v roce 2026“.
- 5) Výroční zpráva knihovny za rok 2025.
- 6) Výroční zpráva sportovního centra za rok 2025.
- 7) Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2025.
- 8) Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2025.
- 9) Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2025.
- 10) Zpráva o odpadovém hospodářství obce Vintířov za rok 2025.
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. stavby 3831, název stavby: těžební plynovod BPS Vintířov.
- 12) Volební řád školské rady Základní školy Vintířov.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 17.40 hodin.

Zápis byl vypracován dne 7.5.2025

**Zapisovatel:** Marek Choc dne ..... Podpis .....

**Ověřovatelé:** Mgr. Rudolf Tippan, DiS. dne ..... Podpis .....

paní Jitka Střimelská dne ..... Podpis .....

Starosta obce: Marek Choc dne ..... Podpis .....