



## Zápis

**z 12. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 15.4.2024 od 16.00 hodin**

**v zasedací místnosti obecního úřadu.**

**Přítomni:** pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Bc. Libor Češka, paní Iva Králová, pan Mgr. Rudolf Típpan, DiS, paní Bc. Liběna Tvrdíková, pan Vlastimil Černý, pan Robert Muchka, pan Milan Zika, DiS.

**Nepřítomni** - pan Pavel Vašek - omluven

**Hosté:** přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 4 občané obce – viz prezenční listina

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu 7 dní, a to ode dne **8.4.2024 do 15.4.2024**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce a hlášena. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 10 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

*Bod jednání)*

### **2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Starosta v souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích navrhnul ověřovateli zápisu dnešního zasedání pana Mgr. Rudolfa Típpana, DiS., a paní Ivu Královou. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných dnešního jednání neprojevil zájem zhostit se funkce zapisovatele dnešního jednání, navrhnul starosta svou osobu. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

*Výsledek hlasování:                      Pro    10                      Proti   0                      Zdržel se   0*  
*Návrh byl schválen.*

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále starosta předložil ZO návrh do bodů různé:

- a) Projednání navýšení počtu pracovníků OÚ pro rok 2024.
- b) Projednání možnosti zhodnocení volných prostředků obce Vintřov.
- c) Projednání žádosti na pronájem nemovitosti části pozemku parc. č. 173/1 v k.ú. Vintřov u Sokolova.

K návrhu předloženého programu nebyly vzneseny námítky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. K předloženému bodu nebyly vzneseny námítky.

### **Volba návrhové komise**

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Jiří Střimelský, pan Bc. Libor Češka a pan Vlastimil Černý. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

*Bod jednání)*

### **3. Návrh programu:**

#### **Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:**

#### **Návrh programu zasedání:**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Stav a průběh investičních akcí a oprav v roce 2024.
6. Kulturní akce v obci v roce 2024 a stav jejich příprav.
7. Výroční zpráva knihovny za rok 2023.
8. Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2023.
9. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2023.
10. Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2023.
11. Projednání žádosti nájemce obecního bytu v č.p. 24 o rekonstrukci koupelny.
12. Pronájem nebytového prostor v č.p. 182 Vintířov – vyhodnocení nabídek.
13. Pronájem obecního bytu v č.p. 179/4 Vintířov – vyhodnocení nabídek.
14. Projednání žádosti o pronájem nemovitosti pozemek parc. č. 499 o výměře 1524 m<sup>2</sup> v k.ú. Vintířov u Sokolova.
15. Projednání žádosti o pronájem nemovitosti části pozemku parc. č. 465/4 o výměře 215 m<sup>2</sup> v k.ú. Vintířov u Sokolova.
16. Projednání žádosti o pronájem nemovitosti části pozemku parc. č. 465/4 o výměře 790 m<sup>2</sup> v k.ú. Vintířov u Sokolova.
17. Projednání žádosti společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. o pořízení změny územního plánu Vintířov.
18. Smlouvu o zřízení věcného břemene –služebnosti č. IV-12-0020745/1, název stavby: Vintířov, parc. č. 475/14, KNN.
19. Projednání žádosti společnosti Lias Vintířov o koupi/ směnu části pozemku parc. č. 97/5 o výměře cca 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Vintířov u Sokolova.
20. Projednání žádosti o dofinancování úvazků provozních zaměstnanců Mateřské školy Vintířov.
21. Projednání žádosti o pronájem nebytového prostoru služební podniku v č.p. 169 o výměře 459 m<sup>2</sup>/ změna subjektu.
22. Projednání záměru centrálního nákupu energií formou aukčního nákupu prostřednictvím Agentury krajského energetického managementu Karlovarského kraje.
23. Různé.
  - a) Projednání navýšení počtu pracovníků OÚ pro rok 2024.
  - b) *Projednání možnosti zhodnocení volných prostředků obce Vintířov.*
  - c) Projednání žádosti na pronájem nemovitosti části pozemku parc. č. 173/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
24. Závěr, diskuze:
25. Usnesení.

Výsledek hlasování:      Pro    10                      Proti    0                      Zdržel se    0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

*Bod jednání)*

#### **4. Kontrola minulých usnesení**

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna. Byla zmíněna záležitost s výpovědí nájemci sběrný surovin, který využil možnosti a podal námitky proti výpovědi z nájmu.

*Bod jednání)*

#### **5. Stav a průběh investičních akcí a oprav v roce 2024.**

Starosta seznámil přítomné se stavem investičních akcí a jejich příprav. Pro připomenutí byl předložen v písemné podobě návrh investičních akcí na rok 2024 v aktualizované verzi zpracovaný dne 15.4.2024, který vychází ze schváleného prosincového zasedání 2023 a neustále se upravuje dle potřeb. Nejzásadnější stavbou, která byla již dokončena je bezesporu novostavba šaten TJ Baník Vintířov, kterou dokončila prováděcí firma Stabia s.r.o. z Chebu. Stavba započala v 5/2023 a dle předpokladu měla být dokončena v 11/2023. Nakonec z důvodu problému s dodávkami materiálu, s kterými se firma potýkala již od počátku stavby, byl termín prodloužen do 2/2024. Povedlo se a stavba byla řádně dokončena a čeká na řádné zkolaudování. Starosta zmínil, že došlo k navýšení ceny za dílo jako takové a taktéž přibýly další náklady, které nebyly přímo zahrnuty v rozpočtu stavby. Jednalo se o úpravu prostoru před budovou samotnou, betonový plot od firmy Lias Vintířov, nádoba na dešťovou vodu aj. Ale i přes tyto nemalé náklady vzniklo dílo, které bude sloužit svému účelu. Oproti plánovaným výdajům za holou stavbu, dle PD byla cena ve výši 12 788 000,00 Kč bez DPH nakonec navýšena o 677 494,00 Kč. K této částce je potřeba připočítat i vnitřní vybavení (nábytek) na další technologie, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci stavby, ale bez kterých by se nedalo budovu provozovat (internetové připojení, kamerový systém aj). Zmíněny byly práce ve školských zařízeních v době letních prázdnin, a to především v mateřské škole, kde v loňském roce byla započata 1. část oprav a v letošním roce bude pokračovat 2. částí. Dojde k rekonstrukci umývárny a WC v 1. a 2. třídě a jiné drobné úpravy. Dle předloženého plánu oprav ze strany mateřské školy, je stále co plánovat a rekonstruovat do nadcházejících let. V areálu zahrady byly z důvodu tristního stavu demontovány 2 herní prvky místo, kterých se budeme snažit najít náhradu. A to ještě v letošním roce a s přihlédnutím na zpracovanou studii, jejímž cílem je obnova zahrady, jako celku, která byla v materiálech předložena zastupitelstvu 1.9.2023. Dále bude realizována v areálu zahrady MŠ stavba zahradního domečku na zahradní techniku a venkovní vybavení pro děti z plechové konstrukce. V základní škole se stále plánuje rekonstrukce otopného systému a ostatních technických záležitostí s tím spojených. Bohužel stále nejsou zpracované všechny potřebné technické podklady k tomuto záměru. Dle stavu zpracování PD a času k tomu potřebnému bude přistoupeno pouze k nutným záležitostem pro zachování stávajícího funkčního stavu. To hlavní a technicky náročnější by se s největší pravděpodobností řešilo v dalších letech. V měsíci 4/2024 bude zahájena stavba parkoviště a komunikace u TS. Stavba bude realizována ze strany firmy Bauport s.r.o. z Březové u Sokolova. Záměrem stavby je rozšířit stávající příjezdovou cestu od hlavní silnice, vytvořit celkem 19 parkovacích míst, prostor pro tříděný odpad a před garážemi odstranit panely a nahradit je částečně živичným podkladem a zatravnovacími tvárnicemi. Taktéž budou doupraveny do konečného stavu prostory před základní školu firmou Sokostav HT, s.r.o. realizující investiční akci chodníku u ZŠ, která nemohla být řádně dokončena s nástupem zimního počasí. Jsou plánovány další realizace investičních záměrů schválených pro roky 2022-2026 na základě připravenosti. Byla opravena bytová jednotka v č.p. 182/12 a následně předána do užívání novému nájemci. Proběhla zásadní oprava v prostorách přísálí a sálu, které jsou součástí objektu s č.p. 24. Došlo ke změně barev v interiéru a k drobným výměnám vybavení elektro, sanitární technika aj. Byla zmíněna záležitost požeráku v nádrži pod vodárnou, kde došlo i k vyměnění části stromů. V této záležitosti je zpracována PD a zatím čekáme na zpracování konečné cenu záměru. Dále bude o inv. záměru jednáno. Tak jak bylo již řečeno na předchozích zasedáních, k jednotlivým záměrům probíhají přípravné práce a na základě připravenosti jsou realizovány. Většina záměrů vychází z plánu investičních akcí odsouhlasených na prosincovém zasedání 2022. V rámci údržby objektu v majetku obce, bude přibývat drobných oprav i mimo navržená témata. Jedná se hlavně o opravy vrácených bytů v majetku obce a také střež objektů, kde se potýkáme s problémem se zatékáním. Zde bychom z důvodů opotřebení a stáří krytin přistoupli

v převážné většině ke kompletní výměně. Předložený materiál byl zastupiteli vzat na vědomí a nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

*Bod jednání)*

#### **6. Kulturní akce v obci v roce 2024 a stav jejich příprav.**

Místostarosta seznámil zastupitele a občany s aktuálním plánem nejbližších kulturních akcí na následující měsíce: duben, květen a začátek června.

<b>úterý 30. duben 2024</b>	17:00	Stavění máje, pálení čarod., lamp. průvod
<b>sobota 4. květen 2024</b>	9:00	Vintířovský HIKE 2024
<b>pondělí 13. květen 2024</b>	16:00	Den matek - kulturní vystoup. ZŠ v parku
<b>pátek 31. květen 2024</b>	8:00-12:00	ZŠ - dětský den na vodárně - SDH spolupráce
<b>sobota 1. červen 2024</b>	17:00	Kácení máje, Vintířovský guláš fest

Tajemnice obecního úřadu paní Picková předložila k nahlédnutí všem přítomným plány a program zájezdů. Tyto aktualizované informace ohledně zájezdů budou uveřejněny v kalendáři akcí na webu obce.

Závěrem místostarosta informoval o dokončeném programu oslav Hornického dne spojeným s oslavami 130. výročí založení ZŠ Vintířov, kdy se dořešují už pouze jen drobné korekce týkající se programu pro děti.

*Bod jednání)*

#### **7. Výroční zpráva knihovny za rok 2023.**

Zastupitelstvu obce byla v materiálech k dnešnímu zasedání předložena výroční zpráva knihovny za rok 2023, kterou vypracovala dobrovolná knihovnice paní Lydie Kraková. Ve zprávě jsou sepsány její aktivity, návštěvnost knihovny, počet registrovaných čtenářů do 15-ti let věku i nad tuto hranici. Knihovna nadále využívá služeb Městské knihovny Sokolov, které spočívají v nákupu, zpracování a distribuci výměnného fondu a poskytování metodické činnosti. V roce 2023 navštívilo knihovnu 582 čtenářů, zaregistrováno je 79 čtenářů z toho 53 do 15-ti let, přičemž bylo zapůjčeno a také vráceno 424 knih. Ve svém výběru má knihovna 4130 knih. Dospělí čtenáři nejčastěji četli romány pro ženy, historické romány a detektivky (české i světové) a mládež četla hlavně pohádky, encyklopedie, slovníky a knihy o vyrábění. Místní knihovna se neustále rozvíjí a modernizuje. Počet čtenářů a návštěvníků každoročně přibývá. Registrační poplatek je stále 20 Kč pro dospělé a 10 Kč pro mládež. Knihovna Vintířov nadále využívá služeb Městské knihovny Sokolov, které spočívají v nákupu, zpracování a distribuci výměnného fondu a poskytování metodické činnosti. V roce 2023 nám bylo zapůjčeno 223 knih, přičemž výměna proběhla 4krát, a to v březnu, červnu, září a říjnu. Knihovna nabízí nejenom čtenářům, ale i návštěvníkům široké služby-internet, kdy jsou k dispozici 3 PC, psaní, tisk a kopírování dokumentů. Ve zprávě je zmíněna spolupráce s místní základní školou a také s místním malířem a kreslířem panem Jiřím Vavříčkou, který využil prostory pro svou výstavu. K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné námítky a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Výroční zpráva je přílohou zápisu.

*Bod jednání)*

#### **8. Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2023.**

Zastupitelstvu obce byla k dnešnímu zasedání předložena výroční zpráva o činnosti Sboru dobrovolných hasičů a jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce Vintířov za rok 2023, kterou přednesl velitel JSDH pan Robert Muchka. Obsahem zprávy bylo zhodnocení činnosti aktivit sboru a jednotky, počet členů, počet zásahů v rámci IZS Karlovarského kraje, zapojení se ho kulturní činnosti v obci a mnoho dalšího. Počet členů SDH čítá 29 hasičů, z toho 15 mužů, 2 ženy a 12 mladé hasiče. Kolektiv Mladých hasičů funguje pod vedením Ondřeje Hicla a Milana Marečka. Do kroužku pravidelně dochází 12 dětí.

Členové sboru se pravidelně scházejí 1x týdně a věnují se zájmovým a kulturním činnostem, mezi které patří např. Stavění máje a pálení čarodějnic, Kácení máje, ROCKFEST Vintířov, Setkání historických praporů v Chodově, účast na oslavách 70. let drážních hasičů v Chebu aj. Hasiči jsou garanty kultury v obci a spolupracují s ostatními organizacemi a subjekty při kulturních a sportovních akcích.

Jednotka SDH Vintířov měla koncem roku 2023 celkem 12 členů, z toho velitele jednotky, 5 velitelů družstva, 3 strojníky a 3 hasiče. Všichni velitelé, strojníci včetně 11 nositelů DT mají platná osvědčení, probíhají u nich pravidelné lékařské prohlídky a přezkoušení z odborné způsobilosti. Všichni členové zásahové jednotky mají přiděleny stanovené osobní ochranné prostředky, u nichž dochází k pravidelné obměně. Technika a vybavení jednotky je plně akceschopné, moderní a vyhovující. V uplynulém roce byla pořízena termokamera a AED, na který byli členové jednotky vzápětí proškoleni ZZS a zařazeni do programu FIRST RESPONDER. Na pořízení prostředků jsou čerpány vhodné dotace. Nadále zůstává jednotka vintířovských hasičů místní jednotkou pro město Nové Sedlo a celý jeho katastr, za což obec Vintířov získává smluvní poplatek 100tis.Kč za rok. V Novém Sedle se v roce 2023 prováděla činnost u 22 událostí v součtu 18 hodin. Kromě klasické zásahové činnosti je jednotka taktéž předurčena k řešení mimořádných událostí. V roce 2023 byla jednotka povolána celkem k 90 událostem, což znamená třetinový nárůst zásahů oproti roku loňskému a i přes malý počet hasičů v jednotce se ještě nikdy se nestalo, aby jednotka nevyjela k nahlášené události. Jednotka vintířovských hasičů platným článkem integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje. K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné námitky a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Výroční zpráva je přílohou zápisu.

*Bod jednání)*

### **9. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2023.**

Zastupitelstvu obce byla k dnešnímu zasedání předložena výroční zpráva TJ Baník Vintířov za rok 2023, kterou přednesl tajemník TJ Baník Vintířov a zastupitel v jedné osobě pan Pavel Vašek. Druhou část zprávy za oddíl stolního tenisu zpracoval předseda oddílu Zdeněk Kraka. Dle předložené zprávy měla k 31. 12. 2023 TJ podle údajů v registru České unie sportu 131 členů v oddílech kopané a stolního tenisu. Oba oddíly působí v soutěžích řízených příslušnými svazy.

Oddíl kopané „A“ mužstvo mužů obsadilo v sezóně 2022/23 v Krajském přeboru Karlovarského kraje 10. místo. Áčko mužů ve 26 utkáních 10x zvítězilo, 2x remizovalo a 14x prohrálo. Při pasivním skóre 67:85 získalo 32 bodů. V okresních soutěžích působily dvě družstva mládeže – starší žáci a starší přípravek. Od podzimní části sezóny 2023/24 se podařilo sestavit mladší přípravek. Nyní má Vintířov v okresních soutěžích tři družstva mládeže což je příjemné zjištění i pro budoucnost místního fotbalu. Vzhledem k výstavbě nové budově TJ, které předcházela demolice původní stavby, došlo k přemístění všech čtyř mužstev do provizorních buněk u tréninkového hřiště a vše muselo fungovat tak, aby nebyly narušeny soutěže všech týmů.

Oddíl stolního tenisu eviduje celkem 36 registrovaných hráčů, z toho 22 mužů, 2 ženy a 12 dětí. Oddíl hraje čtyři soutěže – Divize, Krajský přebor 1. třídy, Krajský přebor 2. třídy a Okresní přebor. Na sklonku roku 2023 se pořádal tradiční Vintířovský vánoční turnaj, kterého se celkem zúčastnilo 30 hráčů a hráček. Vítězem turnaje se stal místní odchovanec Josef Ludrovský, který v nádherném zápase pokořil současnou místní jedničku Karla Stellnera ml. Největším úspěchem pro klub je první místo v U15 na republikovém turnaji kategorie B v Jaroměři, které dokázal vyhrát náš hráč Karel Stellner ml. Závěrem zprávy bylo poděkování vedení obce a zaměstnancům obecního úřadu za podporu sportu v obci. K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné námitky a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Výroční zpráva je přílohou zápisu.

*Bod jednání)*

#### **10. Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2023.**

Zastupitelstvu obce byla v materiálech k dnešnímu zasedání předložena zpráva o činnosti bytové správy za rok 2023, kterou vypracovaná za odbor správy majetku obce paní Jana Češková. Ze zprávy vyplývá, že obec k 31.12.2023 spravuje 234 bytových jednotek, z toho je 176 bytů v osobním vlastnictví (tj. 9 SVJ) a 58 bytu ve vlastnictví obce Vintířov. Bytový fond zůstává nadále beze změn. Pohledávky v obecních bytech činily k 31.12.2023 částku 152 918,67 Kč. S pohledávkami se pracuje a jsou vymáhány. Ty drobnější na základě ústní dohody o úhradě v dohodnutém termínu, a v případě vyšších dluhů je částka exekučně vymáhána. Tak tom je i u dlužné částky za byt v č.p. 57/2 po bývalém nájemci. V průběhu roku 2023 prošla rekonstrukcí bytová jednotka 182/11, 182/14, 183/12 a prováděly se běžné opravy a údržba bytových jednotek a bytových domů. Jedná se převážně o opravy maleb, výměnu sanitární techniky, elektro vybavení atp. V tomto trendu budeme nadále pokračovat a smažit se obnovovat bytový fond.

Ve zprávě je i zmíněna situace společnosti Vintířovská teplárenská a majetková s.r.o., jejímž 100 % vlastníkem je obec Vintířov. Pro letošní rok 2024 byla předběžně vykalkulovaná cena za dodávku tepla ve výši 660,37 Kč/Gj vč. DPH. V předchozím roce 2023 byla předběžně vykalkulována cena za dodávku tepla ve výši 578,58 Kč/Gj vč. DPH a po započítání veškerých skutečných nákladů byla nakonec tato cena stanovena ve výši 589,40 Kč/Gj vč. DPH. Což bylo v konečném součtu nepatrně výše než předběžná kalkulace. Pro letošní rok 2024 nejsou plánovány zásadní opravy technologie. K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné výhrady a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Starosta doplnil zprávu s tím, že bude v letošním roce přistoupeno k výměně nádoby na ohřev teplé vody. Důvodem je uvolňování rzi do vody z vnitřního obalu nádoby a tím problém s kvalitou dodávané teplé vody.

*Bod jednání)*

#### **11. Projednání žádosti nájemce obecního bytu v č.p. 24 o rekonstrukci koupelny.**

Zastupitelům obce byla předložena žádost nájemnice bytové jednotky ve vlastnictví obce v č.p. 24/3, která písemně požádala obec o rekonstrukci stávající koupelny, která vykazuje vady bránící řádnému užívání. Ve shora uvedeném bytě byla ze strany obce provedena obhlídka určenými osobami z důvodu zjištění oprávněnosti požadavku dotčené nájemnice. Záležitost byla projednávána na předchozím zasedání s tím, že bude zjištěna předpokládaná cena opravy.

#### **Návrh usnesení č. 147:**

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** záměr zrekonstruovat v bytové jednotce v č.p. 24/3 koupelnu. V případě zájmu opravy koupelny z řad ostatních nájemníků v objektu, lze po zhodnocení stavu ze strany úřadu přistoupit k opravám i v těchto bytech.*

*Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 147 bylo schváleno.*

*Bod jednání)*

#### **12. Pronájem nebytového prostor v č.p. 182 Vintířov – vyhodnocení nabídek.**

Obec zveřejnila na základě § 39 odst. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout prostory sloužící podnikání na adrese Vintířov 182 o výměře 42,4 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 14.2.2024 a zájemci tak mohli své nabídky a vyjádření odevzdat nejpozději do 1. března 2024. V této lhůtě byly podány 3 nabídky. Jedna nabídka byla vyřazena z výběru. Jednalo se o bývalého nájemce stávajícího

nebytového prostoru, kterému byla ukončena nájemní smlouva pro její porušení. Nad dvěma zbývajícími zájemci proběhla obsírná diskuze, ale bez jasné volby.

#### Návrh usnesení č. 148:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** pronajmout nebytový prostor sloužící podnikání v č.p. 182 o výměře 42,4 m<sup>2</sup> na základě losování mezi dvěma zájemci, a to paní \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_, trvale bytem, \_\_\_\_\_. Losování proběhne za účasti shora uvedených a určených zaměstnanců obecního úřadu v nejbližším možném termínu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 1  
Usnesení č. 148 bylo schváleno.

*Bod jednání)*

#### **13. Pronájem obecního bytu v č.p. 179/4 Vintířov – vyhodnocení nabídek.**

Obec zveřejňuje na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout** bytovou jednotku v budově č.p. 179/4 (seniorské byty) o výměře 45 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 22.1.2024 a zájemci tak mohli své nabídky a vyjádření odevzdat nejpozději do 24. února 2024. V této lhůtě byla podána jedna nabídka. Ze stany tajemnice úřadu paní Mgr. Marcely Pickové byl vznešen návrh, na úpravu stávajících pravidel pro přidělování obecních bytů v č.p. 179 (Senior bytech)., aby nebylo potřeba rozhodnutí zastupitelstva obce. Zde je dle současných pravidel potřeba rozhodnutí zastupitelstva obce o novém nájemci. V ostatních nájemních obecních bytech je toto pravomoc v gesci bytové komisi obce. K předloženému záměru panovala shoda přítomných zastupitelů a bylo předloženo, aby tato záležitost byla zpracována a následně předložena ke schválení na příštím zasedání.

#### Návrh usnesení č. 149:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** pronajmout obecní byt v č.p. 179/4 paní \_\_\_\_\_, trvale bytem Vintířov \_\_\_\_\_.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 149 bylo schváleno.

*Bod jednání)*

#### **14. Projednání žádosti o pronájem nemovitosti pozemek parc. č. 499 o výměře 1524 m<sup>2</sup> v k.ú. Vintířov u Sokolova.**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana \_\_\_\_\_, trvale bytem Vintířov \_\_\_\_\_, který žádá o pronájem části pozemku parc. č. 499 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 1524 m<sup>2</sup> z důvodu zvýšení soukromí.

#### Návrh usnesení č. 150:

Zastupitelstvo obce Vintířov **neschvaluje** záměr pronajmout pozemek parc. č. 499 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 1524 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 150 bylo schváleno.



Bod jednání)

**15. Projednáání žádosti o pronájem nemovitosti části pozemku parc. č. 465/4 o výměře 215 m2 v k.ú. Vintířov u Sokolova.**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, který žádá o pronájem části pozemku parc. č. 465/4 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 215 m2 s využitím jako zahrada.

**Návrh usnesení č. 151:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **neschvaluje** záměr pronajmout část pozemku parc. č. 465/4 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 215 m2 s využitím jako zahrada.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 151 bylo schváleno.

Bod jednání)

**16. Projednáání žádosti o pronájem nemovitosti části pozemku parc. č. 465/4 o výměře 790 m2 v k.ú. Vintířov u Sokolova.**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, který žádá o pronájem části pozemku parc. č. 465/4 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 790 m2 s využitím jako zahrada.

**Návrh usnesení č. 152:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **neschvaluje** záměr pronajmout část pozemku parc. č. 465/4 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 790 m2 s využitím jako zahrada.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 152 bylo schváleno.

Bod jednání)

**17. Projednáání žádosti společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. o pořízení změny územního plánu Vintířov.**

Zastupitelstvo bylo v prac. materiálech seznámeno s žádostí společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. o pořízení změny územního plánu Vintířov z důvodu transformace společnosti a jejího dalšího rozvoje ve skupině SUAS GROUP a.s. Tajemnice úřadu paní Mgr. Marcela Picková podala přítomným vysvětlení.

**Návrh usnesení č. 153:**

Zastupitelstvo obce Vintířov:

- **schvaluje** záměr pořídit Změnu č. 4 Územního plánu Vintířov na náklady žadatele
- **schvaluje pro pořízení** Změny č. 4 Územního plánu Vintířov použití zkráceného postupu v souladu §§ 55a,



55b,

- **schvaluje obsah Změny č.4. Územního plánu Vintířov,**
- **schvaluje** Projekční kancelář Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, se sídlem Sokolovská 119/54, 360 005 Karlovy Vary, IČ: 16698665, jako zhotovitele Změny č. 4 Územního plánu Vintířov,
- **schvaluje** Marka Choce, jako člena zastupitelstva určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4 Územního plánu Vintířov.
- *Schvaluje jednotný standard územně plánovací dokumentace*
- *Schválením Změny č.4 se revokuje usnesení č. 39 ze dne 12.12.2022, Změna Územního plánu.*

Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 153 bylo schváleno.

*Bod jednání)*

**18. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020745/1, název stavby: Vintířov, parc. č. 475/14, kNN.**

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020745/1, název stavby: Vintířov, parc. č. 475/14, kNN. Kabel NN, prodloužení 1x skříň SS100+pilíř. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby byla zastupitelstvem obce schválena usnesením č. 19 dne 25.10.2022.

**Návrh usnesení č. 154:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti č. IV-12-0020745/1, název stavby: Vintířov, parc. č. 475/14, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 154 bylo schváleno.

*Bod jednání)*

**19. Projednání žádosti společnosti Lias Vintířov o koupi/ směnu části pozemku parc. č. 97/5 o výměře cca 162 m2 v k.ú. Vintířov u Sokolova.**

Zastupitelstvu obce byl předložen záměr společnosti Lias Vintířov o koupi/ směnu části pozemku o výměře cca 162 m2 v k.ú. Vintířov u Sokolova, viz předložená situace, z důvodu stavby nového oplocení areálu a narovnání majetkoprávních vztahů.

**Návrh usnesení č. 155:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **souhlasí** se směnou části pozemku parc. č. 97/5 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 162 m2. V případě, že nebude možné najít vhodnou směnu za shora uvedený pozemek, až poté lze přistoupit

k prodeji za podmínek, kdy bude cena stanovena na základě odborného odhadu znalce v místě obvyklém. Dále, všechny náklady s tím spojené (vytvoření geodetické plánu, návrh na vklad atp.), budou zahrnuty do ceny případného prodeje. Po vyjasnění záležitosti bude záměr zveřejněn na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 155 bylo schváleno.

Bod jednání)

#### **20. Projednání žádosti o dofinancování úvazků provozních zaměstnanců Mateřské školy Vintířov.**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost ředitelky Mateřské školy Vintířov na dofinancování úvazku provozních zaměstnanců. Důvodem jsou změny financování ze strany státu, kdy dochází ke snižování úvazku na nepedagogické pracovníky, kteří jsou důležití pro zajištění provozu jako takového. V současné chvíli se jedná o pozice školník, uklízečka, kuchařka a nová uklízečka.

##### **Návrh usnesení č. 156:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **souhlasí** s dofinancování úvazků provozních zaměstnanců pro školní rok 2023/24 Mateřské školy Vintířov ve výši 200 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9      Proti 0      Zdrželi se 1  
Usnesení č. 156 bylo schváleno.

Bod jednání)

#### **21. Projednání žádosti o pronájem nebytového prostoru sloužícího podnikání v č.p. 169 o výměře 459 m2/ změna subjektu.**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost paní MVDr. Gabriely Novotné, stávající nájemnice nebytového prostoru v č.p. 169, která žádá o změnu stávající nájemní smlouvy ze současného nájemce MVDr. Gabriela Novotná, Vintířovská 905, 357 35 Chodov, IČ 64845729 na právnickou osobu Vedmedik s.r.o., Vintířovská 905, 357 35 Chodov, IČ 19266146. Na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn záměr pronájmu neb. prostor na úřední desce obce dne 27.3.2024. V zákonné lhůtě po zveřejnění záměru obce nebyla podána žádná žádost.

##### **Návrh usnesení č. 157:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** pronájem nebytového prostoru sloužícího podnikání v č.p. 169 o výměře 459 m2 nájemci Vedmedik s.r.o., Vintířovská 905, 357 35 Chodov, IČ 19266146.

Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 157 bylo schváleno.

Bod jednání)

#### **22. Projednání záměru centrálního nákupu energií formou aukčního nákupu prostřednictvím Agentury krajského energetického managementu Karlovarského kraje.**

Zastupitelstvu obce byla předložena nabídka centrálního nákupu energií pro Karlovarský kraj, jimi zřízené organizace a ovládané společnosti na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026 formou aukčního nákupu na komoditní burze POWER

EXCHANGE=CENTRAL EUROPE, a.s., a to prostřednictvím Agentury krajského energetického management Karlovarského kraje, příspěvková organizace (dále jen „AKEM“), která je na základě své zakládací listiny pověřena realizovat centrální nákupy energií pro Karlovarský kraj, jím zřízené organizace a ovládané společnosti a pro obce Karlovarského kraje, jimi zřízené organizace a ovládané společnosti.

**Návrh usnesení č. 158:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **neschvaluje** uzavřít smlouvu o centralizovaném zadávání veřejných zakázek s Agenturou krajského energetického managementu, příspěvková organizace, sídlo: Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 73700720

Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 158 bylo schváleno.

Bod jednání)

23. Různé.

Bod jednání)

**a) Projednáni navýšení počtu pracovníků OÚ pro rok 2024**

Tajemnice obecního úřadu paní Mgr. Marcela Picková předložila zastupitelstvu obce návrh na navýšení počtu pracovníků obecního úřadu na 14 pracovníků na plný úvazek a 1 na 0,70 úvazku z důvodu personálních změn. (odchod do důchodu). Dále 3 zaměstnanci na společensky účelné pracovní místo (změna citace veřejně prospěšné práce).

**Návrh usnesení č. 159:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** navýšit počet zaměstnanců obecního úřadu pro rok 2024 na 14 pracovníků na plný úvazek a 1 na 0,70 úvazku. Dále stanovuje společensky účelné pracovní místo na 3 zaměstnance.

Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 159 bylo schváleno.

Bod jednání)

**b) Projednáni možnosti zhodnocení volných prostředků obce Vintířov.**

Starosta předložil k projednání indikativní nabídky dvou bankovních domů (Komerční banka, Československá obchodní banka) na zhodnocení volných finančních prostředků obce. K danému bodu proběhla diskuze, ve které se zvažovala výše vložených prostředků a vyhodnocovala se výhodnost jednotlivých nabídek.

**Návrh usnesení č. 160:**

Zastupitelstvo obce Vintířov **souhlasí** s vložením volných finančních prostředků obce ve výši 51 562 500,00 CZK a veškerého výnosu za období 6 měsíců do Komerční banky (terminovaný účet v Kč na dobu určitou 6 měsíců) s jednorázovou splatností, dle předložené nabídky, která bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdržel se 0

*Usnesení č. 160 bylo schváleno.*

*Bod jednání)*

**c) Projednáni žádosti na pronájem nemovitosti části pozemku parc. č. 173/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, který žádá o pronájem části pozemku parc. č. 173/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 90 m<sup>2</sup> z důvodu vytvoření venkovního posezení k provozovně restaurace U Kahanu.

**Návrh usnesení č. 161:**

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku parc. č. 173/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 90 m<sup>2</sup>. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Vintířov.*

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdrželi se 0*

*Usnesení č. 161 bylo schváleno.*

**24. Závěr, diskuze:**

V diskusi hovořil pan Bc. Libor Češka o záležitosti daně z nemovitosti v návaznosti na vládní konsolidační balíček, který vstoupil v platnost k 1.1.2024. Ze strany úřadu budou zastupitelům zaslány elektronicky materiály, které jsou v tuto chvíli dostupné a pokud bude panovat shoda, bude dále v této záležitosti jednáno. Ze strany pana Vlasty Černého byla vznesen dotaz na investiční akci „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu + přípojky, parc. č. 285/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova, starostou bylo zodpovězeno. Dále, připomínka k uzavíracím krytům ventilů na hlavní silnici, kde na mnoha místech chybějí. Bude řešeno s vlastníkem. Dále byla kvitována kvalita osvětlení hlavní silnice, kde byly použity nové typy LED svítidel. Ze strany paní Liběny Tvrđíkové byl vznesen dotaz, zdali byl zjištěn stav veškerých sítí v lokalitě parc. č. 120/2 v blízkosti sběrný surovin. Zatím ne a bude řešeno.

**25. Usnesení.**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

1. Oznámení společnosti O2 Czech Republik, o navýšení svých služeb a úkonů o míru inflace o 10,7 % od prvního zúčtovacího období začínajícího v měsíci březen roku 2024.
2. Nadačnímu fondu Gaudeamus, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, věnován dar ve výši 3.000,- Kč na pořádání 32. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR.
3. Odvoz nebezpečného odpadu společností Sokolovská skládková, spol. s r.o. se v naší obci uskuteční ve čtvrtek 18. dubna 2024 od 15.00 do 16.30 hodin z obvyklých míst.
4. Dne 22.2.2024 se uskutečnil pro přátele školy, rodiče a nové zájemce Den otevřených dveří v Základní škole Vintířov, kterého navštívilo 60 hostů. V termínu 4.4.2024 se v čase 13.00-16.30 hodin uskutečnil zápis dětí do prvního ročníku pro školní rok 2024/25 na který dorazilo 18 dětí. Předpoklad nástupu je v potu 13 až 15 žáků.
5. Dne 22.4.2024 od 15.00 hodin se v kanceláři starosty uskuteční setkání s kronikářkou obce paní Svobodovou, kdy dojde k projednání (odsouhlasení) textu do kroniky obce za rok 2023.
6. Dne 6.5 a 7.5.2024 se uskuteční zápis dětí do Mateřské školy Vintířov pro školní rok 2024/25. Termín a čas schůzky si lze dohodnout od 29.4. do 3.5.2024 v čase od 10-12 hodin na telefonním čísle 352 665 900. Více informací je uvedeno na web. stránkách obce i mateřské školy.
7. V letošním roce se uskuteční volby do EVROPSKÉHO PARLAMENTU konané ve dnech 7. a 8. července 2024. Obec v této záležitosti obdržela od příslušných orgánů veškeré potřebné dokumenty a podklady na základě kterých činí všechny potřebné úkony s tím spojené. Informace k tomuto tématu jsou zveřejněny i na web. stránkách obce Vintířov. V termínu byl stanoven a zveřejněn ze strany starosty minimální počet členů okrskové volební komise (okrsek č. 1 v počtu 7 členů) a dále bude jmenován zapisovatel okrskové volební komise. Školení k volbám proběhne 21.5.2024 na MěÚ Chodov.

8. Obec Vintířov uhradila roční členský příspěvek na rok 2024 za členství ve svazku Mikroregion Sokolov – východ ve výši 63 000,- Kč.
9. Obcí Vintířov byl uhrazen členský příspěvek za členství v Hospodářské a sociální radě Sokolovska z.s. za rok 2024 ve výši 2000,- Kč.
10. Obcí Vintířov byl uhrazen členský příspěvek za členství v místní akční skupině Sokolovsko o.p.s (MAS) pro rok 2024 ve výši 30 000,- Kč.
11. Starostou obce byl věnován finanční dar ve výši 9 200,- Kč právnické osobě paní Mgr. Petře Brožové Šimkové, trv. bytem Vintířov 212, IČO: 87243351, za zajištění konání Květinového plesu dne 16.12.2023.
12. K dnešnímu dni máme na investičních fondech Amundi u Komerční banky prostředky ve výši 28 456 726,65 Kč.
13. Dne 6.3.2024 se uskutečnila návštěva hejtmána Karlovarského kraje Ing. Petra Kulhánka a člena rady pro oblast rozvoje venkova Ing. Víta Hromádky v naší obci spojená s jednáním u starosti obce. K účasti byli přizváni i zástupci obce z řad zastupitelů. Čehož využil 1 zastupitel obce.
14. K 1.3.2024 byla nově zrekonstruovaná bytová jednotka 182/12 předána do užívání novému nájemci.
15. K 1.3.2024 byl předán do užívání novému nájemci neb. prostor restaurace U Kahanu.
16. Nový nájemce neb. prostoru v č.p. 171 (prádelna) požádal obec o možnost svolení úpravy vnitřních prostor, které budou hrazeny ze strany nájemce. Na základě podkladů neměla obec k plánovaným úpravám námítky.
17. Dne 22.3.2024 se uskutečnilo setkání na MěÚ v Chodově na téma „Díky AL optimalizujeme hromadnou dopravu „které se zúčastnili zástupci okolních obcí a měst. Obšírnou přednášku o zmapování potřeb občanů v rámci dopravy v regionu a její každodenní využitelnosti a také z její zefektivnění obšírně seznámil přítomné pan Dominik Janík CEO, Founder. V této souvislosti bude město Chodov zpracovat záměr, z jehož výstupu a dat by poté mohla vzniknout nová služba občanům ve formě individuální dopravy. Cílem jednání bylo oslovit i okolní zástupce obcí a měst a aby rozšířili oblast zmapování a hledat řešení v rámci regionu.

#### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Výroční zpráva – knihovny 2023.
- 5) Výroční zpráva – hasiči Vintířov 2023.
- 6) Výroční zpráva TJ Baník Vintířov 2023.
- 7) Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2023.
- 8) Dofinancování úvazků nep. pracovníkům MŠ.
- 9) Nabídka na zhodnocení KB a ČSOB.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.50 hodin.

Zápis byl vypracován dne 29.4.2024

**Zapisovatel:** Marek Choc dne ..... Podpis .....

**Ověřovatelé:** Iva Králová dne ..... Podpis .....

Mgr. Rudolf Tippan, DiS, dne ..... Podpis .....

Starosta obce: Marek Choc dne ..... Podpis .....