

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, které se konalo v pondělí dne 21.ledna.2013 od 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vintířově.

**Přítomni:** p.Ošecký,p.Střimelská,p.Češka,p.Rajtura,p.Muchka,p.Kirchner,p.Střimelský,p.Zápotocký,  
p.Otta,p.Vystrčil

**Hosté :** p. Picková - tajemnice ,p. Hipman, p. Štich

**Občané :** 0

Jednání zahájil starosta obce pan Ošecký uvítáním přítomných a hostů. Jelikož se jednalo o první zasedání v Novém roce, popřál všem přítomným mnoho zdraví, štěstí a pohody do Nového roku 2013, který je třetím povolebním rokem volebního období 2010 - 14. Na jeho návrh byla odsouhlasena a jednohlasně zvolena návrhová komise ve složení p. Češka Miroslav, p. Střimelský Jiří, p. Choc Marek. Jako ověřovatelé zápisu byli jednohlasně odsouhlaseni p. Střimelská a p. Muchka. Starosta obce dále seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání, který každý ze členů Zastupitelstva obce obdržel s pozvánkou a s příslušnými materiály k projednávaným bodům v termínu, stanoveném jednacími řádem. Jelikož přítomní členové ZO neměli připomínek a program jednohlasně schválili, bude se jím dnešní zasedání řídit. Dále oslovil ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZO ze dne 14.12.2012 paní Střimelskou a pana Muchku, zda zápis ze zasedání četli a zda souhlasí s průběhem jednání. Oba souhlasně prohlásili, že ano a z tohoto důvodu byl zápis schválen.

### Program jednání:

- 1.Kontrola usnesení z minulých zasedání.
- 2.Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními.
- 3.Stav a průběh akcí pro rok 2013 a příprava akcí pro další roky.
- 4.Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím dle zákona č.61/2006 Sb.za rok 2012.
- 5.První kolo voleb prezidenta ČR a jeho výsledky v naší obci.
- 6.Různé.
- 7.Usnesení.

### K jednotlivým bodům:

#### 1.Kontrola usnesení z minulých zasedání.

Kontrolou usnesení z minulých zasedání bylo konstatováno, že všechny body usnesení jsou průběžně plněny. Starosta pan Ošecký odpověděl i na body , které vzešly z diskuse minulých zasedání Zastupitelstva obce.

#### 2.Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními ZO.

Starosta obce pan Ošecký nejprve seznámil přítomné s děním na našem OÚ mezi zasedáními a podal informace o průběhu jednání, která se uskutečnila na našem OÚ ,na ostatních úřadech a institucích, s nimiž bylo jednáno. Proběhl kontrolní den na místním lesoparku za čp.146-147 ve vztahu k pěstební péči o zeleň , za účasti supervizora, stavebního dozora, zástupce obce a zhotovitelů. Starosta, ve spolupráci s panem Rajturou, zpracovali a po projednání v dnešním zasedání odešlou odpověď na Úřad vlády ČR, ve vztahu k národnostním menšinám. Se zprávou byli všichni zastupitelé seznámeni. Jinak v závěru prosince 2012 proběhl poslední kontrolní den na čp.111,kde finišují dokončovací práce a celý objekt by měl být předán obci v závěru měsíce ledna 2013 . Zastupitelé měli možnost si tento objekt prohlédnout společně s tribunou na víceúčelovém hřišti. Obě stavby před zahájením zasedání společně navštívili. Počátek roku 2013 se odehrával v duchu přípravy prezidentských voleb a tyto proběhly

v klidu a bez jakýchkoliv problémů. S výsledky byli občané ihned po ukončení hlasování seznámeni prostřednictvím místního rozhlasu. Proběhlo jednání mezi obcí a zástupci SU a.s. Sokolov ve věci navrácení některých pozemků. Ve spolupráci se zástupci pojišťovny ALIANZ byla vyřešena škodní událost na soukromém a obecním majetku u čp.40. Taktéž proběhlo jednání s ing. Kaskovou, která pro naši obec zpracovává nový územní plán a tajemnice paní Picková předala o tomto projektu informace přítomným zastupitelům s tím, že jim budou e-mailem zaslány podklady ke studiu a následně potom na setkání na OÚ se bude moci každý vyjádřit k dosavadnímu zpracovanému materiálu. Na OÚ proběhlo v rámci tohoto zasedání ZO, jednání s makléřskou firmou z Plzně ve vztahu k pojištění majetku obce. Uvedená firma provedla prezentaci k dosavadnímu pojištění obce u ČP a.s. a poté zastupitelé diskutovali k jednotlivým tématům a navrženým krokům ze strany makléřské společnosti. V závěru bylo odsouhlaseno, že prezentace bude zaslána na náš OÚ a než se rozhodne ZO k nějakým krokům, bude proveden rozbor za účasti zástupců ČP a.s. Tato záležitost bude potom podrobně projednána a komentována na rozšířeném zasedání FV dne 28.1.2012, kde bude přijato konečné rozhodnutí.

### **3.Stav a průběh akcí pro rok 2013 a příprava akcí pro další roky.**

V tomto bodě informoval přítomné starosta obce p.Ošecký o stavu, přípravě a průběhu jednotlivých akcí a podkladem pro informaci byl materiál, který obdrželi všichni členové ZO v materiálech pro dnešní zasedání a tento je i přílohou tohoto zápisu. Bylo konstatováno, že vyhodnocení akcí za rok 2012 bylo zveřejněno v prosincovém občasníku obce, společně s akcemi pro rok 2013. Na všechny akce, které se budou realizovat v roce 2013, jsou postupně vypisována výběrová řízení ve spolupráci s firmou Olivius Sokolov s.r.o. a firmou GRANTIKA ČS, menší akce vypisuje samostatně obec podle své směrnice. Pro výběr zhotovitelů a dodavatelů je jmenována stálá pětičlenná komise včetně stejného počtu náhradníků, jejichž jmenný seznam je vždy přílohou zápisu veřejné zakázky. Zastupitelé diskutovali o opravách fasád místní restaurace čp.24 a dále objektu čp.57. Ve spolupráci s BP Ostrov s.r.o. budou připraveny kontrolní rozpočty na provedení uvedených údržbových prací. Dále bude připravována PD pro akce na příští roky tak, jak je uvedeno v plánu akcí na roky 2010 – 2014 a jeho případných úpravách. Starosta se v rámci uvedených akcí zmínil i o chystaných opravách a údržbě místní výměňkové stanice a jednotlivých předávacích stanic ve vytápěných objektech, kde chystáme modernizaci, která by měla snížit ztráty v dodávkách tepla. Nejprve bude zmapován stávající stav, poté zahájíme přípravu a zpracování realizační dokumentace a v době odstávky PK Vřesová ve dnech 4. – 17.7.2013 budou realizována navržená opatření. Na uvedené akci Vintířovské teplotěnské a majetkové s.r.o. bude spolupracovat firma „Jan Honig, inženýrsko – investorská činnost, 783 84 Lipinka 22“, která zpracuje veškerou dokumentaci a bude se podílet na technickém dozoru a realizaci díla. ZO pověřilo starostu pana Ošeckého koordinací celé záležitosti a podpisem smluv s uvedenou firmou.

### **4.Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím dle zákona 106/1999 Sb.,ve znění jeho pozdějších změn a doplňků za rok 2012.**

K této záležitosti podal informaci přítomný starosta obce pan Ošecký. Bylo konstatováno, že každý ze členů zastupitelstva obdržel zpracovaný uvedený materiál v dokumentech k pozvánce na dnešní zasedání. Jelikož v následující diskusi nebylo ze strany zastupitelů připomínek, byl tento materiál jednohlasně schválen a je přílohou tohoto zápisu. Taktéž bude zveřejněn jako každoročně na obecních internetových stránkách, ve Vintířovském občasníku a na úředních deskách obce.

### **5.První kolo voleb prezidenta ČR a jeho výsledky v naší obci.**

S průběhem a výsledky prvního kola voleb prezidenta ČR v naší obci seznámil přítomný starosta obce pan Ošecký, který konstatoval, že vše bylo připraveno podle zákonem stanoveného harmonogramu. Na volby obec obdržela od kraje příspěvek ve výši 26 200.- Kč. Voleb se zúčastnilo 42,15% voličů a jejich průběh byl bezproblémový. Volební komise se zhostila svých povinností na výbornou, za což patří tomuto týmu dík a budeme věřit, že se i ve druhém kole ve dnech 25. a 26.1.2013 bude dařit. Ve druhém kole voleb obdrží voliči hlasovací lístky přímo ve volební místnosti.

## 6.Různé:

- informace o tom, že zápis do 1.ročníku ZŠ bude v naší obci dne 30.1.2013 v budově místní ZŠ v době od 13.00 do 16.30
- stručná informace starosty o sčítání domů, bytů a obyvatel v celé ČR v loňském roce
- informace pana Muchky o dosavadním průběhu zimy a protahování chodníků a komunikací v obci, dále informoval o statistických údajích komunálního odpadu na území obce za rok 2012
- informace o poděkování některých důchodců za vánoční balíčky a dále neziskových organizací za finanční dary na podporu činnosti
- poděkování starosty obce pana Ošeckého všem členům inventarizačních komisí obce za vstřícný přístup a včasné provedení inventarizace majetku obce k 31.12.2012
- pro rok 2013 obdržela obec od KK příspěvek na výkon státní správy 208 500.- Kč
- odstávka dodávky tepla ze Sokolovské uhelné a.s., divize Energetika Vřesová se v letošním roce uskuteční , sídliště a další napájené objekty z VS by tedy měly být bez tepla a TUV v termínu od 4. Do 17.7.2013
- informace ke svodce MěPol.Chodov v měsíci 12/2012
- ZO byl předložen předpoklad ceny tepla na rok 2013, který byl stanoven ve výši 494,10.- Kč/GJ cena je včetně DPH a dále výsledná cena tepla za rok 2012 ve výši 460,78.- Kč/GJ včetně DPH
- žádost o sponzorský dar občanského sdružení ARAGONIT na uspořádání každoročního festivalu zdravotně postižených – ZO odsouhlasilo 1500.- Kč
- návrh aktualizace plánu rozvoje obce bude připravován a odsouhlasen v tomto roce
- žádost o dotaci z programu obnovy venkova na KK na akci „Cesta od čp.82 k čp.128 ve Vintířově“ bude podána do 28.2.2013
- otázka žádosti o příspěvek na BABYBOXY a jejich údržbu – ZO odsouhlasilo 1 000.- Kč
- za řešení přestupků zaplatila obec v roce 2012 městu Chodov na základě mandátní smlouvy 15 000.- Kč
- mandátní smlouva s panem Tesařem na dozorování staveb v roce 2013 byla ZO odsouhlasena a starosta pan Ošecký byl zmocněn jejím podpisem
- informace o drobných změnách smluv mezi obcí a Vintířovskou teplárenskou a majetkovou s.r.o.
- děkovný dopis za bezpečnostní zrcadlo naproti čp.134 od rodiny Svobodových
- běžný účet obce k 31.12.2012 činí 10 756 487.- Kč a ZO rozhodlo převod 6 mil. na spoř.účet
- příprava směrnice obce Vintířov k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu probíhá v současné době
- tajemnice paní Picková informovala přítomné o výpovědi paní Konopáčové z nebytových prostor v čp.182, na které bylo vypsáno výběrové řízení na provozovatele a do soutěže se přihlásili tři zájemci s nabídkami provozování prodeje ovoce a zeleniny, dále květin a dárkových předmětů a dále prodeje čerstvého pečiva, ZO jednohlasně rozhodlo ve prospěch prodeje čerstvého pečiva, zajišťovat prodej by měla firma ORPEKA s.r.o., Masarykova 448, Nové Sedlo
- na základě místního šetření schválena ZO žádost o pokácení 2 ks stromů topol černý na pozemku p.p.č.129 v k.ú.Vintířov u Sokolova, majitel Sobota Juraj, Vintířov 45
- informace starosty o úsporách obce za elektřinu v letech 2013 – 14, kdy má obec provedenu fixaci ceny el. energie a úspory po, odečtení odměny zprostředkovatele, by měly činit cca.80 tis. Kč
- navýšení částky za odvoz odpadu na sídlišti o 10 Kč z nynějších 30 Kč na osobu na 40 Kč od 1.1.2013
- informace místostarostky paní Střimelské o výkonu rozhodnutí soudu ve vztahu k bytu obce v čp.155/8, které bude provedeno 31.1.2013 soudním exekutorem ing. Oboňou , byt bude následně nabídnut k odkoupení zájemcům z řad veřejnosti , dále taktéž informovala o uvolnění bytu /garsoniery/ v čp. 72, na který bude vypsáno výběrové řízení dle stanovených pravidel

- informace starosty ve vztahu k provozu Sportovního centra v čp.61 za rok 2012 / hodnocení provozu a jeho ekonomiky bude samostatným bodem jednání ZO v dubnu 2013 /
- další zasedání ZO se bude konat 18.2.2013 od 16.00 v zasedací místnosti OÚ
- žádost ze strany obce Vintířov na pokácení stromů a vyčištění křoví v lokalitách obce /jedná se o cca 12 ks stromů – vrba o obvodu 100 cm ve výši 1,3 m od terénu /, kde je zamýšlená v letošním roce stavební a investiční činnost a jedná se o pozemkové parcely č.311/1 /prostor cesty u hřiště naproti Brožovým / a 372/1 / prostor při výjezdu z Vintířova od garáží na Nové Sedlo, kde se bude upravovat vjezd na hlavní silnici / v k.ú.Vintířov u Sokolova – ZO souhlasí

Po projednání všech bodů jednání bylo zasedání ZO ukončeno v 19.10 hodin.

ověřil:

Jiří Ošecký  
starosta obce