

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, které se konalo dne **15.dubna 2013** od 16.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

### **Přítomni:**

p.Ošecký,p.Střimelská,p.Rajtura,p.Kirchner,p.Otta,p.Střimelský,p.Muchka,p.Zápotocký,p.Muller,p.Češka, p. Choc

**Hosté a občané:** p. Picková, p. Šmíd, p. Šmídová

Zasedání zahájil starosta obce pan Ošecký uvítáním všech přítomných. Do návrhové komise byli zvoleni p.Češka, p.Otta a p.Kirchner. Jako ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání byli zvoleni p.Střimelská a p.Muchka. Ověřovatelé minulého zápisu paní Střimelská a pan Muchka na dotaz starosty prohlásili, že zápis četli a tento souhlasí s průběhem jednání. Na návrh starosty byl poté odsouhlasen níže uvedený program jednání, který i s materiály obdrželi jednotliví členové Zastupitelstva obce, v termínu stanoveném jednacím řádem.

### **Program:**

- 1.Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce.
- 2.Informace starosty obce o práci ZO a OÚ mezi zasedáními.
- 3.Stav a průběh akcí pro rok 2013 a příprava akcí pro další roky.
- 4.Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2012.
- 5.Hodnocení provozu Sportovního centra a knihovny Vintířov za rok 2012.
- 6.Zpráva o činnosti Správy majetku obce za rok 2012.
- 7.Výroční zpráva Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o.za rok 2012.
- 8.Různé.
- 9.Usnesení.

### **K jednotlivým bodům:**

#### **1.Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce.**

Starosta obce pan Ošecký odpověděl na dotazy zastupitelů z minulých zasedání a dále konstatoval, že přijatá usnesení jsou průběžně plněna. Starosta podal informaci, že bude v letošním roce zastupovat obec v hodnotitelské komisi kraje v soutěži Vesnice roku 2013, jako předseda.

#### **2.Informace starosty obce o práci ZO a OÚ mezi zasedáními.**

Starosta pan Ošecký seznámil všechny přítomné s informacemi o jednáních na našem Obecním úřadě od posledního zasedání Zastupitelstva obce. Zmínil se o kontrolních dnech k dalšímu postupu při realizaci již rozpracovaných akcí v obci. Připomněl, že odvoz NO z obce prostřednictvím firmy Sokolovská skládková s.r.o. Sokolov, se uskuteční po dohodě s firmou dne 18.4.2013 od 15.00 z obvyklých míst. Dále se starosta zmínil o návštěvě Úřadu práce v Sokolově dne 20.3.2013 s tajemnicí paní Pickovou a vedoucím TS panem Muchkou v záležitosti informací pro výkon VPP v obci v dalším období. Na OÚ proběhlo jednání se zástupci EUROREGIA Egrensis, kteří vysvětlili záležitost ve vztahu k získání členství v tomto sdružení obcí, přenechali k prohlídce i některé propagační materiály a pohovořili o přeshraniční spolupráci obcí z Čech a SRN. Starosta se zúčastnil besedy na sokolovském zámku, která byly nazvána „Sokolovsko jinýma očima“. Jednalo se o soubor přednášek našich a zahraničních vědeckých geologických pracovníků, kteří se zabývají v daném projektu třemi těžebními oblastmi/Sokolovsko, Kazachstán a Jihoafrická republika/. Zástupci obce navštívili v závěru března i přednášku prevence kriminality, která se konala v Krajské knihovně Karlovy Vary. Starosta se zúčastnil 26.3.2013 WORKSCHOPPU v Horách, který byl uspořádán MAS Sokolovsko a zabýval se přípravou zpracování strategického plánu na roky 2014 – 2020, kde bylo jednoznačně konstatováno účastníky, že největším problémem regionu je nezaměstnanost a toto musí plán řešit. Byla podána informace ze setkání měst a obcí Karlovarského kraje, kterého se zúčastnil starosta obce pan Ošecký a toto bylo uspořádáno SMO ČR v zasedací místnosti Zastupitelstva KK.. Komise pro výběrová řízení se ve spolupráci s firmou GRANTIKA ČS, zhostila na svých dvou zasedáních/ 27.3. a 9.4.2013 /, úkolu výběru dodavatele na veřejnou zakázku na dodání zametacího vozu, která je spolufinancována z peněz EU, prostřednictvím SFŽP ČR. Výsledek starosta předložil ZO. Starosta podal informaci o průběhu zasedání rady Mikroregionu Sokolov – východ, které se konalo dne 28.3.2013 na MěÚ v Novém Sedle, kde byly řešeny otázky financování dotačních titulů a byla zde krajským zastupitelem panem ing. Horou podána informace stavu ROP severozápad. Manažér svazku obcí přednesl stav hospodaření a byly schváleny navržené rozpočtové změny. Ve dnech 29.3 a 4.4.2013 byla za účasti pracovníků Stavebního úřadu Sokolov a Chodov, hasičů Sokolov, hygieny a zástupců obce provedena kolaudace čp.111. Po

doložení chybějících dokladů bude vydáno kolaudační rozhodnutí. Starosta s velitelem hasičů se zúčastnil 2.4.2013 semináře na Krajském úřadě Karlovy Vary na téma Mimořádné události při přivalových deštích a o tomto podali informaci. Starosta se 9.4.2013 zúčastnil na KÚ Karlovarského kraje semináře na téma „Analýza sociálně vyloučených lokalit“ a podal o tomto informaci. Na našem OÚ proběhlo taktéž jednání k ÚŘ v záležitosti projektu opravy a úpravy křižovatky a cesty směrem na Nové Sedlo a prostoru kolem garáží na sídlišti.

### **3.Stav a průběh akcí pro rok 2013 a příprava akcí pro další roky.**

K tomuto bodu pan starosta Ošecký seznámil přítomné s materiálem ,který pro dnešní zasedání obdrželi všichni členové ZO společně s pozvánkou a tento je přílohou tohoto zápisu. Popsal aktuální stav jednotlivých staveb a konstatoval, že vše na stavbách zatím probíhá dle stanoveného harmonogramu. Byt v čp.72 je v mírném předstihu a vypadá to, že bude do konce dubna dokončen v dobré kvalitě. Taktéž práce na opravách a úpravách místní hasičárny pokračují v tom smyslu, aby mohly být do konce dubna dokončeny , aby zde mohla proběhnout oslava pálení čarodějnic a stavění máje. Zde rozhodli zastupitelé po debatě, kterou rozvinul velitel SDH pan Muchka, o některých vícepracích a to zejména na opravě plotu a výměně vrat garáží pro hasičská auta. Bylo schváleno, že plot se udělá nový z plastových planěk a dále potom, že stávající garážová vrata budou nahrazena za vrata sekční. Uvedené změny budou projednány a zařazeny do plánu na kontrolním dnu 16.4.2013. Ve čtvrtek 11.4.2013 proběhlo na našem OÚ jednání s firmou LINHART v záležitosti opravy a výměny povrchu víceúčelového hřiště na sídlišti, kde byly projednány závěrečné záležitosti kolem tohoto hřiště, před sepsáním smlouvy o provedení díla. Zde se v současné době provádějí opravy nátěrů konstrukce oplocení a výměna shnilých fošen mantinelů, přes které přijde z vnitřní strany vodovzdušná překližka. Tyto práce by měly být dokončeny do 10.5.2013 a do konce měsíce května by měl být položen nový povrch hřiště. Starosta byl pověřen podpisem smluv se zhotoviteli v popsáných záležitostech. Materiály k provedení pomníků, které jsou zpracovány ing.arch. Martínkem, byly předány zástupci firmy ABRI paní Sobotkové a ta zajišťuje realizaci a financování celé akce. Průběžně bychom měli být informováni. Byly zahájeny projekční práce ve vztahu k úpravě a opravě přístupové cesty na Chaloupky.

### **4.Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2012.**

S tímto bodem seznámili všechny přítomné předseda FV obce pan Zápotocký a starosta obce pan Ošecký jej doplnil. Pan Zápotocký připomenul, že se závěrečnou zprávou seznámil FV a starostu obce auditor ing.Gross z Karlových Varů dne 15.4.2013 na OÚ v kanceláři starosty, před zahájením zasedání ZO. V diskusi připomněl pan Zápotocký ,že bylo auditorem konstatováno, že stav účetnictví se na našem OÚ stabilizoval. Byly zjištěny některé drobné nedostatky, které byly hned v průběhu kontroly odstraňovány. Podrobně je vše popsáno ve zprávě auditora a na základě jeho výroku nemusí Zastupitelstvo obce přijmout nápravná opatření a starosta nemusí projednávat nepřijemné záležitosti s patřičnými pracovníky, jako tomu bylo v nedaleké minulosti. Zpráva auditora je přílohou zápisu z dnešního zasedání a tato bude také zaslána do stanoveného termínu KÚ Karlovy Vary, společně se schváleným závěrečným účtem v závěru měsíce května 2013 , po projednání závěrečného účtu za rok 2012, který byl v současné době vyvěšen na úřední desky obce. V diskusi se potom starosta zmínil, že závěrečný účet roku 2012 bude předložen ke schválení až na květnovém zasedání ZO, aby byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky to je zveřejnění výsledků závěrečného účtu na úřední desce obce.

### **5.Hodnocení provozu Sportovního centra a knihovny Vintířov za rok 2012.**

Starosta pan Ošecký seznámil přítomné ve stručnosti s provozem sportovního centra v čp.61 v roce 2012. Připomněl, že tento rok byl třetím rokem provozu a investice do tohoto zařízení v obci se vyplatila. Místní občané a děti nemusejí za provozovanými aktivitami dojíždět do větších okolních měst. Zařízení využívají i zaměstnanci místních firem a občané okolních měst a obcí. V zařízení vytvořila naše obec dvě plnohodnotná pracovní místa a zaměstnáváme zde dva pracovníky. Jedná se o manžele Šmídovi , kteří v roce 2009 vzešli k provozování tohoto zařízení z řádného výběrového řízení. Se správci je velice dobrá spolupráce a veškeré problémy jsou vždy řešeny ke spokojenosti všech stran. Po stránce hospodaření jsme si vedli v uplynulém roce o něco lépe než v roce 2011 a na provozovaných aktivitách jsme vybrali 511 900.- Kč. Jenom pro krátké srovnání, v roce 2010 jsme inkasovali ze všech aktivit 533 680.- Kč, což je historicky nejvíce a v roce 2011 celkem 458 050.- Kč. Ani jeden rok se nám nepodařilo pokrýt celkové provozní náklady a obec každoročně toto zařízení dotuje cca 300 tis. Kč. Pan Šmíd konstatoval, že po třech letech provozu je budova a její zařízení v relativně dobrém stavu . Tak, jako již v minulých letech připomněl, že budova by si zasloužila nějakou markýzu nad hlavním vchodem od hlavní silnice. Připomněl také, že by bylo nutné počítat i s výměnou stávající počítačové techniky, která je již zastaralá a poruchová. Diskutována byla i otázka nevyužitého prostoru botníku, který by bylo dobré dořešit, podle návrhů, které v diskusi padly. V závěru diskuse starosta pan Ošecký

poděkoval manželům Šmídovým za dosavadní práci a popřál jim mnoho zdaru a dobré spolupráce v dalším období. Poté seznámila přítomné tajemnice paní Picková s provozem místní knihovny v roce 2012. Knihovna je součástí sportovního centra a je vedena paní Lidií Krakovou z čp.173, které v této záslužné práci pomáhají dcery. V uplynulém roce navštívilo naší knihovnu celkem 1640 čtenářů a bylo vypůjčeno a vráceno 1887 knih. Zájem je i o veřejný internet, kde tři místní boxy využilo celkem 308 zájemců. Knihovna se podílí i na spolupráci s místní ZŠ při různých akcích jako pasování prvňáčků na čtenáře, čtenářská soutěž žáků ZŠ a další. Návštěvnost knihovny pomohly navýšit besedy pro žáky ZŠ. Za spolupráci je zapotřebí poděkovat pedagogickému sboru místní ZŠ, a to zejména paní Simoně Chaloupkové. Uplynulý rok v knihovně byl ukončen soutěží „O nejoriginálnější vlastnoručně vyrobenou vánoční ozdobu“. Soutěž sklídila úspěch, zúčastnilo se jí 10 šikovných dětí, které byly za své originální ozdoby odměněny pěknými cenami. Za činnost pracovníkům knihovny taktéž patří dík a zejména za úspěchy v předloňském roce, kdy zařízení postoupilo do celostátní soutěže.

## **6.Zpráva o činnosti Správy majetku obce za rok 2012.**

S tímto dokumentem ,který byl zpracován vedoucí správy majetku obce paní Češkovou, seznámila přítomné místostarostka obce paní Strimelská. Popisuje stav obecních bytů a hospodaření s nimi, dále se zabývá otázkou dlužníků nájemného, kde součet nedoplatků činí ke konci loňského roku 870.749.- Kč a oproti roku 2011 byl tento stav snížen o 18 895.- Kč. Kromě uvedeného snížení nedoplatků se jedná vesměs o letité dluhy na nájemném, které jsou zažalovány a vymáhány. V roce 2012 se v bytech prováděla pouze drobná údržba. V průběhu roku 2012 se neprodal žádný byt do osobního vlastnictví a zůstala zde neprodaná pouze 1 bytová jednotka 155/8 na sídlišti. Tato se prodává v současné době, protože teprve v počátku letošního roku se podařilo vystěhování neplatičů. V uplynulém období obec zrušila seznam uchazečů a na každý uvolněný obecní byt se nyní vyhlašuje veřejné výběrové řízení. Obec obhospodařuje byty 9 sdružením vlastníků, kterým se stará o podvojně účetnictví a další náležitosti, související s bydlením. O místní výměňkovou stanici a nákup a prodej tepla pro jednotlivé uživatele bytových i nebytových prostor v obci, které jsou napojeny na centrální dodávku tepla, se stará obecní firma Vintířovská majetková a teplárenská s.r.o. V minulém roce nebyly na výměňkové stanici provedeny žádné velké opravy. Byla pouze provedena výměna primárního potrubí v délce cca 120 m a to celkovým nákladem 1,5 mil. Kč. Zpráva o činnosti bytové správy za rok 2012 je přílohou tohoto zápisu.

## **7.Výroční zpráva Vintířovské majetkové a teplárenské s.r.o. za rok 2012.**

Starosta obce pan Ošecký, který je zároveň jednatelem Vintířovské majetkové a teplárenské s.r.o. ,seznámil přítomné s předběžnými výsledky hospodaření a s výroční zprávou uvedené společnosti za rok 2012. Starosta přednesl i návrh na změnu v dozorčí radě hodnocené společnosti a doporučil v dalším období obměnit dozorčí radu. Namísto odstoupivšího člena pana Antonína Mullera ,který odstoupil ze zdravotních důvodů ze Zastupitelstva obce, navrhl náhradu pana Marka Choce, který ho nahradil. Zastupitelé neměli námitek a starostovi bylo uloženo tuto změnu zrealizovat. Společnost byla založena obcí z toho důvodu, aby bylo odděleno její účetnictví od účetnictví obce. Společnost má svého jednatele a dozorčí radu a jejím jediným vlastníkem je obec Vintířov. Členové představenstva ani dozorčí rada nejsou odměňováni . Zastupitelstvo obce po diskusi a doplnění některých dotazů, odsouhlasilo výsledky uvedené společnosti za rok 2012 jednohlasně. Materiály jsou přílohou zápisu ze zasedání.

## **8.Různé:**

- projednána žádost BVC Chodov o dar na činnost tohoto volejbalového oddílu, kde jsou zapojeny i tři naše žákyně – ZO odsouhlasilo jednohlasně příspěvek ve výši 2.000.- Kč
- žádost pana Takáče z Nového Sedla, nájemce nebytových prostor v čp.172, o úpravu smlouvy o pronájmu z důvodu, že se v objektu netopí – ZO souhlasí a smlouva bude v dohodnutém smyslu upravena a se jmenovaným starosta projedná
- otázka vstupu do EUROREGIA EGRENSIS /poplatek 6.- Kč na občana obce/ - ZO zatím nezvažuje o vstupu
- informace k dopisu hejtmana ve vztahu k poštám v malých obcích ze dne 28.3.2013
- informace p.Strimelské o průběhu školní inspekce v místní ZŠ
- žádost o dar na činnost - ÚTOČIŠTĚ,o.s.,Revoluční 1193, 357 35 Chodov – ZO odsouhlasilo jednohlasně 2000.- Kč
- předložena svodka MěPol. Chodov za 03/2013
- zvážit nákup obecní aparatury na zvučení menších akcí v obci - zatím nebude realizováno
- instalace internetu na místním hřišti firmou SAURON za reklamu
- smlouva č.V-3101/SO/2012 o výpůjčce pozemků na výstavbu chodníku Vintířov – Stará Chodovská, mezi obcí Vintířov a KSÚ Karlovarského kraje byla projednána a odsouhlasena jednohlasně ZO

- otázka prodeje bytu 155/8 a dále vypsání nového VŘ za sníženou cenu 250 tis. Kč
- odsouhlasena smlouva mezi obcí Vintířov a firmou RWE, o zřízení věcného břemene v záležitosti plynové přípojky o délce 21,33 m na p.p.č. 275 v k. ú. Vintířov u Sokolova
- žádost pana Jaroslava Vaňka, Vintířov čp.107, o směnnou smlouvu na p.p.č.254 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 284 m2, za stejné metry obecní parcely č.460 v k.ú. Vintířov u Sokolova – ZO souhlasí jednohlasně a pověřuje starostu uvedenou situaci zrealizovat
- mateřská škola a informace o zápisu – přihlásilo se celkem 23 dětí, přednost budou mít vintířovští, dále předškoláci a matky po MD , které nastupují do zaměstnání
- žádost p. Ondřeje Hicla, Vintířov 59, o odprodej pozemku p.p.č.205/ cca 35 m2 / - ZO jednohlasně nesouhlasí z důvodu přístupu k opravám vedlejšího obecnímu objektu a doporučuje pronájem uvedeného pozemku
- informace starosty, že počátkem května bude vydána další emise dluhopisů a bude možnost zhodnocení volných finančních prostředků
- informace starosty o schůzce obcí na MěÚ N. Sedlo dne 11.4.2013 ve vztahu společného nákupu plynu
- zmocnění starosty, tajemnice a pana Muchky k doplnění místních dětských hřišť
- připomínka k záležitosti odhlučnění vstupních dveří z restaurace U Kahanu do místního sálu
- prověřit záležitosti nákupu osobního vozidla pro obec a podat na příštím zasedání zprávu
- oprava lávky přes potok směrem k víceúčelovému hřišti / shnilé fošny /
- žádost dobrovolných hasičů Vintířov o možnost produkce hudby a zábavy dne 30.4.2013 v rámci pálení čarodějnic a stavění máje na místní hasičárně do 24.00 – akce je zařazena do kulturního plánu a ZO jednohlasně souhlasí

### **8. Usnesení.**

Toto je samostatnou přílohou zápisu z dnešního zasedání.

Po projednání všech bodů bylo dnešní zasedání ukončeno v 18.50 hodin.

Ověřil:

Jiří Ošecký  
starosta obce