

## Zápis

Ze zasedání Zastupitelstva obce Vintřívov, které se konalo v pondělí, dne **26. února 2018** od 16.<sup>00</sup> hodin, v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vintřívově.

**Přítomni:** p.Ošecký, p.Střimelská, p.Muchka, p.L.Češka,p.Střimelský, p. Zápotocký, p. Choc, p.M. Češka, p. Horvát, p.Vašek, p.Šimková

**Hosté, občané:** p. Picková – tajemnice OÚ, p.Staněk – vel.MěPol.Chodov, p.Pizinger – starosta města Chodova

Jednání zahájil uvítáním všech přítomných zastupitelů a hostů starosta obce p.Ošecký. Na jeho návrh byla odsouhlasena jednohlasně návrhová komise ve složení p.Střimelský Jiří, p. Češka Miroslav a p. Střimelská Jitka. Jako ověřovatelé zápisu byli jednohlasně odsouhlaseni p.Robert Muchka a p.Marek Choc. Starosta obce dále seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání, který každý ze členů Zastupitelstva obce obdržel s pozvánkou a s příslušnými materiály k projednávaným bodům v termínu, stanoveném jednáním řádem. Jelikož přítomní členové ZO neměli připomínek a program jednohlasně schválili, bude se jím dnešní zasedání řídit. Dále oslovil ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZO ze dne 29.1.2018 pana Choce a Muchku ,zda zápis ze zasedání četli a zda souhlasí s průběhem jednání. Pan Choc prohlásil že ano, pan Muchka taktéž a z tohoto důvodu byl zápis schválen.

### Program jednání:

- 1.Kontrola usnesení z minulých zasedání.
- 2.Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
- 3.Informace o činnosti MěPol.Chodov na katastru obce v roce 2017.
- 4.Stav a průběh akcí pro rok 2018 a příprava PD a akcí pro další roky.
- 5.Informace o předběžných výsledcích hospodaření obce a inventarizace majetku za rok 2017.
- 6.Zpráva o činnosti SDH v obci za rok 2017.
- 7.Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2017.
- 8.Různé.
- 9.Usnesení – samostatná příloha k zápisu.

### K jednotlivým bodům:

#### 1.Kontrola usnesení z minulých zasedání.

Kontrolou usnesení z minulých zasedání bylo konstatováno, že všechny body usnesení jsou průběžně plněny. Připomínky a dotazy občanů a zastupitelů jsou pravidelně zodpovězeny.

#### 2.Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními ZO.

Starosta obce pan Ošecký informoval přítomné o práci ZO a OÚ mezi zasedáními a podal informace o průběhu jednání, která se uskutečnila na našem Obecním úřadě a na ostatních úřadech a institucích, s nimiž bylo jednáno. Hned 30.1.2018 proběhlo v prostoru zasedací místnosti zastupitelů na KÚ Karlovarského kraje školení o veřejných zakázkách, kterého se zúčastnili starosta a místostarosta obce. Starosta se zúčastnil, dne 31.1.2018, jednání se zástupcem firmy EUROGEEN, panem Krajčovičem, která se nám stará o hnojení trávníků na fotbalových hřištích a regeneraci obou těchto ploch. V průběhu počátku února, proběhlo na našem Obecním úřadě jednání se zástupci BP Ostrov s.r.o., které zpracovávají pro naši obec projekt na stavbu a revitalizaci místní požární nádrže na vodárně. Starostou byla podána informace o jednáních s SU a. s. Sokolov, divize Těžba ve vztahu k POPD do roku 2020, vyhodnocení dohody za rok 2017 a uzavření dohody na rok 2018. Taktéž proběhlo na našem OÚ setkání starosty obce a ředitelky obou školských zařízení MŠ a ZŠ , v záležitosti plánu oprav pro letošní rok v době prázdnin a dále potom proběhla debata na téma případných konkursních řízení na místa ředitelů MŠ a ZŠ. Proběhlo několik kontrolních dnů za účasti zhotovitelů, stavebního dozoru a zástupců obce, ve věci přípravy a realizace akcí pro letošní rok. Na našem OÚ proběhlo jednání zástupců Vintřívovské teplárenské a majetkové s.r.o. a zástupce odpočtové firmy, ve věcech ztrát tepelné energie a byla přijata opatření ke snížení ztrát. Starosta probral s místní kronikářkou některé záležitosti zápisu do kroniky obce za rok 2017 a byly roztříděny historické fotografie z obce Vintřívov a zaniklé obce Lipnice. Úředníci OÚ se zúčastnili dne 6.2.2018 školení pro úředníky, které bylo na MěÚ Nové Sedlo a organizoval to Mikroregion Sokolov – východ. Starosta s vedoucím TS panem Muchkou provedli kontrolu katastru obce, za účelem výběru nejlepšího místa na některé investiční akce pro letošní rok a dále prošli i lesopark a prostory čp.179, kde se budou provádět ještě některé vícepráce a běžné údržbové práce, které provedou pracovníci TS. V sobotu,10.2.2018, se na našem OÚ poprvé v tomto roce oddávalo, za účasti matrikářky paní Smutné ze sousedního Chodova. Starosta obce pan

Ošecký se zúčastnil 16.2.2018 VH Sokolovské vodárenské společnosti, která se konala na Březové a byla zde odsouhlasena nadpoloviční většinou účastníků, záležitost přivaděče vody a zhotovení ČOV pro zamýšlený polygon firmy BMW. Starosta připomněl, že řádná VH VSMOS a Sokolovské vodárenské s.r.o. se bude konat 20.4.2018 opět na Březové. Na OÚ proběhla prezentace několika firem z okolí. Proběhlo i jednání s předsedou představenstva SU a.s.Sokolov, ing. Pöperlem, v záležitosti dalšího rozvoje obce. Starosta obce a tajemnice paní Picková se zúčastnili 21.2.2018, dalšího jednání s představiteli firmy Lesy ČR a.s., Horní Blatná, v záležitosti směny pozemků pro stavbu rozhledny. O jednání podal přítomným informaci starosta obce.

### **3.Informace o činnosti MěPol. Chodov na katastru obce v roce 2017.**

Starosta obce pan Ošecký přivítal na dnešním zasedání starostu města Chodova pana Pizingera a velitele MěPol.Chodov pana Staňka. Informoval přítomné o činnosti této složky, na základě mandátní smlouvy s městem Chodov, na katastru naší obce, která je zatím platná do konce roku 2019. Podklady vyhodnocení činnosti za rok 2017 obdrželi všichni zastupitelé v materiálech k dnešnímu zasedání společně se svodkou za měsíc leden 2018 .Pan Staněk se poté ujal slova a zhodnotil jednotlivé úseky působnosti. Materiály jeho hodnocení jsou přílohou zápisu. Poté došlo k diskusi přítomných zastupitelů, velitele MěPol. a starosty města Chodova. Vše se točilo zejména kolem dopravy, parkování v obci a prevence ve školských zařízeních. Taktéž bylo položeno několik otázek ke kamerovému systému v obci a zejména jeho vývoje do budoucna, z pohledu dispečinku v Chodově. V závěru potom došlo i ke zhodnocení činnosti, která je určitě pro obec přínosem i přes některé nedostatky, které byly zastupiteli kritizovány. Za prevenci pana Staňka ve školských zařízeních poděkovala Mgr. Šimková a starosta obce.

### **4.Stav a průběh akcí pro rok 2018 a příprava akcí a PD pro další roky.**

O tomto bodě informoval přítomné starosta obce p. Ošecký a podkladem pro informaci byl materiál, který obdrželi všichni členové ZO v materiálech pro minulá zasedání. Naplánované akce se pomalu rozjíždějí a připravuje se vesměs projektová dokumentace. Materiál bude doplněn o nutné opravy ve školských zařízeních v době prázdnin, kde ještě probíhá mapování. Konečné výsledky budeme znát v průběhu dubna 2018. V průběhu ledna 2018, byla firmou JML Sokolov téměř dokončena akce úpravy chodníku od Ružbackých k Vincencovým. Zde chybí pouze vysázet naplánovaná zeleň a řádné svedení povrchových vod do osazených vpustí. Kritika byla vznesena nad kvalitou některých prací a starosta byl pověřen před přejímkou tyto reklamovat. Taktéž ve spodní části obce směrem k LIAPORU , bylo dokončeno zkapacitnění parkoviště osobních vozidel. Bude prověřen stav propadlé zámkové dlažby na 1.etapě výstavby RD a dále údajně zbytky asfaltu v trávě vedle asfaltovaných komunikací u čp.137.

### **5.Informace o předběžných výsledcích hospodaření obce a inventarizace majetku za rok 2017.**

Stručnou informaci k tomuto bodu podal starosta. Každý ze zastupitelů obdržel na zasedání předběžnou informaci, hodnotící celý rok 2017 po stránce příjmů, výdajů a ostatních záležitostí, včetně výsledků inventarizace majetku obce k 31.12.2017. Předběžně lze konstatovat, že celkové příjmy za uplynulý rok činily 48 082 347 .- Kč, výdaje činily 39 431 446.- Kč . Stav účtu obce u KB a.s. činil k poslednímu dni loňského roku 27 402 022.- Kč, na spořicímu účtu k témuž dni jsme měli 368 344.- Kč .Dále máme ještě na účtu ČNB ,kam chodí dotace, 2 840 916.- Kč. Uložené prostředky v cenných papírech u KB činí 31.12.2017, 22 500 000.- Kč. Stav účtu Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o. k 31.12.2017 činí 1 710 980.- Kč. Do nového roku 2018 tedy máme 54 822 262.- Kč k dispozici, pro financování všech činností obce. Pokud se týká záležitostí inventarizace majetku obce k 31.12.2017,tak celková hodnota majetku obce k uvedenému datu činí 444 278 103.- Kč . Pan Ošecký zdůraznil, že tak jak bylo již řečeno, jsou uvedené výsledky pouze informativní. Starosta poděkoval všem členům dílčích inventarizačních komisí za včasné splnění termínů inventur v jednotlivých zařízeních obce a upřesnil přítomným některé z nejvyšších položek příjmů za loňský rok. V současné době probíhá na naší obci kontrola hospodaření za uplynulý rok 2017, kterou provádí soukromý auditor ing. Gross. Kontrola by měla být ukončena nejpozději do konce března 2018 a na základě jejího výsledku by potom mělo ZO projednat a odsouhlasit závěrečný účet loňského roku. Po krátké diskusi a několika doplňujících vysvětleních starosty a předsedy FV pana Zápotockého, vzali zastupitelé a přítomní uvedené skutečnosti na vědomí.

### **6.Zpráva o činnosti SDH obce za rok 2017.**

Tuto zprávu přednesl přítomným velitel zásahové jednotky SDH pan Robert Muchka a doplnil ho bývalý starosta SDH pan Libor Češka. Přítomné seznámili s činností místní zásahové jednotky a SDH za uplynulý rok 2017. Připomněli, že zásahová jednotka má 14 členů, z toho velitele ,4 velitele družstva,5 strojníků a 4 hasiče. Všichni velitelé, strojníci, včetně 10 nositelů dýchací techniky, mají platná osvědčení a probíhají u nich pravidelné lékařské prohlídky. Protože jednotka je poměrně slušně vybavena, je v rámci IZS Karlovarského kraje zařazena do kategorie JPO III a často je nasazována i k likvidaci závažnějších událostí. V měsíci listopadu 2017 byla jednotka dovybavena dopravním automobilem FORD TRANZIT, který byl plně uhrazen z dotačních titulů KK a MV ČR. Dobrovolní hasiči se nezabývali pouze činností, která je jim vymezena,

ale v obci se i v loňském roce podíleli na různých kulturních akcích, jejímiž byly garanty. Vše je podrobně popsáno velitelem a bývalým starostou místní jednotky SDH v příložených zprávách k zápisu. Nutno podotknout, že na VH SDH obce Vintřívov v měsíci lednu, došlo k personálním změnám a novou starostkou se stala paní Eva Kokešová. Jejím prvním náměstkem je paní Romana Vincencová a druhým náměstkem pan Libor Češka. Starosta pan Ošecký poděkoval za dosavadní činnost dobrovolných hasičů a připomněl, že odváděná práce a činnost tohoto spolku v obci je prospěšná nejenom pro obec, ale i pro široké okolí. Starosta obce pan Ošecký prohlásil, že podpora místní jednotky bude nadále garantována potřebnou částkou v rozpočtu obce a spolupráce by měla být nadále založena na vzájemném porozumění. Vyzvedl příkladnou péči o svěřenou techniku. Pan Libor Češka přislíbil, že od 04/2018 začne opět činnost mladých hasičů.

## **7.Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2017.**

Místostarosta obce pan Marek Choc seznámil všechny přítomné na dnešním zasedání ZO s uvedenou zprávou, kterou zpracovala paní Jana Češková, vedoucí správy majetku obce a tato je přílohou zápisu z dnešního zasedání ZO. Konstatoval že pohledávky za rok 2017 činí částku 393 834.- Kč a oproti roku 2016 se zvýšily o 22 990.- Kč. Jedná se většinou o staré odžalované pohledávky, které byly ve většině případů nevymahatelné. Z tohoto důvodu byly již předloni odepsány ty pohledávky, které byly opravdu nevymahatelné. Bylo konstatováno, že u bytů SVJ, které obec spravuje, se nelepší platební morálka a vlastníci na základě dluhů o své byty v exekučních dražbách přicházejí. Byla projednána i činnost Vintřívovské majetkové a teplárenské s.r.o., která zajišťuje nákup a prodej tepla a TUV pro 9 SVJ, SBD Sokolov, MŠ,ZŠ a samotnou obec. Byla probрана i otázka odvozu odpadků na sídlišti, kde se projevuje zřejmě nekázeň mezi přihlášenými osobami v jednotlivých bytech, což potom zapříčiňuje nedoplatky za odvoz odpadků. Bylo rozhodnuto, že záležitost se bude nadále šetřit a doufáme, že v tomto pomohou i předsedové jednotlivých SVJ.

## **8.Různé:**

- paní Střimelská seznámila přítomné s prací Kulturní komise a posledním zasedáním, které se konalo 7.2.2018, probрана byla příprava MDŽ, rokfestu a další kulturních akce v nejbližších měsících roku 2018
- předběžná informace o hospodaření příspěvkových organizací obce za rok 2017 – MŠ a ZŠ Vintřívov a plán oprav na prázdninové měsíce 07 – 08/2018 v obou zařízeních
- informace o návštěvě zástupce firmy EUROGREN pana Krajčoviče, za účelem údržby fotbalových hřišť v roce 2018
- stav internetových stránek obce a třetí rok jejich provozu – informaci předal zastupitelům a ostatním přítomným místostarosta pan Choc
- 20.4.2018 se bude konat na Březové VH VSMOS a Sokolovské vodárenské s.r.o. – delegace za obec pan Ošecký a v případě, že se nebude moct zúčastnit, zastoupí jej místostarosta pan Choc
- plán oprav v MŠ a ZŠ pro prázdniny v roce 2018 probrán s řediteli obou školských zařízení dne 20. a 21.2.2018, po dopracování výkazů výměr a nabídkového rozpočtu bude ZO předložen ke schválení
- informace tajemnice paní Pickové o konzultaci, ve vztahu k VPP na ÚP v Sokolově
- otázka akce hasičů „Hasičská fontána Praha 2018“, dne 2.6.2018 ve 22.00
- informace o využití sálu a předsálí v roce 2017/ 25x sál, 13x předsálí/
- informace o výroční zprávě místní knihovny ve Vintřívově za rok 2017, kterou přednesla tajemnice obce paní Picková
- otázka žádosti o změnu regulativů na 6.etapě ve vztahu k pozemku 459/25/Nimrichterovi/ - ZO nesouhlasí a trvá na stanovených regulativech
- žádost rodiny Michalíkových, Vintřívov 14, o pokácení stromů na p.p.č.37/1 – ZO nemá námitek
- zájemce o KAHAN žádost JM trvá
- otázka konkurzů na ředitele místních školských zařízení MŠ a ZŠ – ZO rozhodlo, že konkurz nebude vyhlašován a stávající ředitele ponechá ve funkci na další šestileté období/ 8 hlasů Pro, 3 se zdrželi/
- otázka GDPR – probíhá jednání s Mikroregionem Sokolov - východ
- kácení stromů na osadu Chranišov kvůli chodníku – MěÚ Chodov vydáno povolení
- teplofikace Sokolov č.N19-stavba II,III,VII,Vřesová – Sokolov 17,5 km termonapaječ – nemá vliv na ŽP a nebude se v tomto smyslu posuzovat, až budou známy další podrobnosti, bude ZO podána informace
- Mudr.Fegová – oznámení o definitivním ukončení činnosti ordinace zubního lékaře a ukončení pronájmu části nebytových prostor v čp.169 k 31.3.2018, žádosti o předání zdravotnické dokumentace, možno podávat na Krajském úřadě Karlovy Vary od 1.4.2018 – oznámení vyvěšeno na úředních deskách obce, v otázkách zubního oddělení požádán o pomoc radní KK pro zdravotnictví
- žádost pana M.Kounovského a paní V.Kounovské, Vintřívov 136 o pokácení 1 ks smrku na p.p.č.117 a 118/1 – ZO nemá námitek
- přidělení garáží u čp.179,bytu čp.72 a 182 – viz rozhodnutí bytové komise, které ZO respektovalo/samostatný zápis/
- žádost o pronájem nebytového prostoru v čp.182/bývalá prodejna pečiva/ - s využitím na skladovací prostory ZO nesouhlasí a bude vypsána další nabídka na nějakou obchodní činnost
- žádost pana Josefa Bláhy, Vintřívov 12 o prodej pozemků 18/1 a 19 – ZO uvedené pozemky nehodlá prodat a doporučuje nadále pronájem

- smlouva s plynárnami ve vztahu k 6.etapě výstavby RD
- otázka zjednodušeného řízení ke změně ÚP
- ZO nesouhlasí s přihlášením obce do soutěže Vesnice roku 2018
- žádost paní Vajsbergerové, Prodejna zahradnictví čp.57, o vyvěšení banneru pro upoutávku na horkovod – ZO odkazuje jednat v této záležitosti se SU a.s. Sokolov, která je majitelem a dále změnu pronájmu čp.57 na IČ 88868681-souhlas ZO
- otázka odkoupení pozemků od pana Kuse a Pádra – v záležitosti není stále rozhodnuto a čeká se na další posouzení
- prezentace Klubu Českých turistů Chodov
- informace starosty o možnosti nominace jednotlivců nebo kolektivu na sportovce roku KK

## 9. Usnesení

Je samostatnou přílohou k zápisu.

Po projednání všech bodů jednání bylo zasedání ZO ukončeno v 20.30 hodin.

Ověřil :



Jiří Ošecký  
starosta obce

