

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, které se konalo v pondělí dne 18.března 2013 od 15.<sup>00</sup> hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vintířově.

**Přítomni:** Ošecký, Střimelská, Otta, Vystrčil, Rajtura, Češka, Muchka, Kirchner, Zápotocký, Střimelský, Choc

**Občané, hosté:** paní Svobodová V., pan Staněk, ing. Hora, paní Picková

Jednání zahájil uvítáním všech přítomných starosta obce p.Ošecký. Na jeho návrh byla odsouhlasena jednohlasně návrhová komise ve složení p. Kirchner Jaroslav, p.Střimelský Jiří a p.Češka Miroslav. Jako ověřovatelé zápisu byli jednohlasně odsouhlaseni p.Střimelská a p.Muchka. Starosta obce dále seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání, který každý ze členů Zastupitelstva obdržel s pozvánkou a s příslušnými materiály k projednávaným bodům v termínu, stanoveném jednacím řádem. Jelikož přítomní členové ZO neměli připomínek a program jednohlasně schválili, bude se jím dnešní zasedání řídit. Dále oslovil starosta ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZO ze dne 18.2.2013 paní Střimelskou a pana Muchku, zda zápis ze zasedání četli a zda souhlasí s průběhem jednání. Oba souhlasně prohlásili, že ano a z tohoto důvodu byl uvedený zápis schválen.

### Program jednání:

- 1.Kontrola usnesení z minulých zasedání.
- 2.Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními.
- 3.Stav a průběh akcí pro rok 2013 a příprava akcí pro další roky.
- 4.Informace o činnosti MěPol.Chodov na katastru obce za rok 2012.
- 5.Projednání zápisu do kroniky obce za rok 2012.
- 6.Kulturní akce v měsících 03 – 09/2013 a stav jejich přípravy.
- 7.Využití nebytových prostor obce a úhrada za pronájem k 31.12.2012.
- 8.Různé.

### K jednotlivým bodům:

#### 1.Kontrola usnesení z minulých zasedání.

Kontrolou usnesení z minulých zasedání bylo konstatováno, že všechny body usnesení jsou průběžně plněny. Starostou byla znova přednesena záležitost přísedících k okresnímu soudu v Sokolově a v případě, že by se naši zájemci, mohou se přihlásit na našem OÚ. Záležitostí nového Územního plánu se ZO zabývá již od počátku letošního roku a tajemnice paní Picková seznámila přítomné s harmonogramem a dosavadní činností ve spolupráci s ing. arch. Kaskovou. Taktéž se zastupitelé zkonultovala záležitost prvního zpracování a byly konzultovány připomínky zastupitelů, některých občanů a tyto budou sděleny zhotoviteli. Připomínky a dotazy občanů z minulého zasedání ZO byly zodpovězeny.

#### 2.Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními ZO.

Starosta obce pan Ošecký informoval přítomné o práci ZO a OÚ mezi zasedáními a podal informace o průběhu jednání, která se uskutečnila na našem Obecním úřadě a na ostatních úřadech a institucích, s nimiž bylo jednáno. Byla podána informace o spolupráci s firmou Grantika ČS ve vztahu k dotaci na zametací stroj, kde bylo již vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele a bylo osloveno celkem 7 dodavatelů k předložení nabídek. Otevírání obálek s nabídkami proběhne v pondělí 25.3.2013 v Brně v sídle firmy GRANTIKA ČS a výběr dodavatele potom provede 27.3.2013 na našem OÚ komise, která byla k tomuto účelu včetně náhradníků jmenována. Na našem Obecním úřadě se uskutečnila různá jednání s firmami, které pro naši obec provádějí nebo budou provádět investiční akce. Taktéž proběhlo dne 14.3.2013 zasedání komise pro výběrové řízení a na základě podaných nabídek byly vybrány firmy na opravu a údržbu obecního majetku, zejména na fasády čp.24 a 57 ve Vintířově a cestu od čp.82 k čp.128.Starosta informoval o průběhu VH KOS, která proběhla 21.2.2013 na KÚ KK a zhodnotila činnost za rok 2012. Taktéž se starosta zúčastnil semináře a podal informaci ve vztahu k projektu likvidace boševníku a ostatních invazních rostlin v KK, na kterém podala informaci o celém průběhu projektu paní RNDr. Lenka Pocová z Mariánských Lázní, která je vedoucí projektu. Zástupci obce se zúčastnili jednání se zástupci SU a.s. Sokolov ve vztahu k pozemkům obce na výsypkách a lomech, kde jsme byli ujištěni

JUDr. Hejpetrovou, že smlouvy uzavřené v minulosti s obcí, jsou neustále platné. Obec objednala 4 ks publikace „Encyklopedie ČR – města a obce“, která bude vydána v měsíci červnu 2013 a bude sloužit zejména místním školským zařízením a knihovně.

### **3.Stav a průběh akcí pro rok 2013 a příprava akcí pro další roky.**

O tomto bodě informoval přítomné starosta obce p.Ošecký a podkladem pro informaci byl materiál, který obdrželi všichni členové ZO v materiálech pro dnešní zasedání a zde je vše podrobně popsáno. Uvedený materiál je přílohou zápisu. Hlavní akce pro rok 2013 jsou v tomto materiálu uvedeny společně s nedodělanými akcemi z roku 2012. Naplánované akce pro letošní rok jsou postupně zahajovány od tohoto měsíce a zároveň se dodělávají nedodělky ze závěru roku 2012. Starosta přednesl i částky na opravu fasád na čp.24 a 57,kde bude provedena celá nová fasáda včetně natažení nových vyztužujících prvků objektů, výměny spodních parapetů a dotepení některých částí objektů zejména na čp.24. Obě opravy budov by měla zrealizovat firma LAJKA s.r.o., Kynšperk nad Ohří a to čp.24 celkovým nákladem 746 565.- Kč a čp.57 nákladem 856 797.- Kč, což byla nejnižší podání ze třech oslovených firem. O provedení těchto akcí a výběru uvedeného zhotovitele rozhodla výběrová komise ZO dne 14.3.2013 na svém zasedání. Jediné hodnotící kritérium byla cena. Starosta byl pověřen vystavením objednávek a podpisem smluv s uvedenou firmou. Byla připomenuta a odsouhlasena taktéž výměna palubek na fasádách polyfunkčních domů, včetně palubek u francouzských oken u bytů, kde jsou zabudované. Opravu provede taktéž firma LAJKA, Kynšperk nad Ohří za smluvní cenu 107 726.- Kč bez DPH. ZO pověřilo starostu vystavením objednávky a podpisem smlouvy s uvedenou firmou. Pan Muchka informoval přítomné o nutných úpravách a opravách v místní hasičské zbrojnici, které jsou navrženy z důvodu odstěhování obecních TS z objektu hasičárny. Úpravy budou spočívat v přípravě šatny pro jednotku, výstavby kuchyňky, úpravy zasedací místnosti a dále ještě obnovení fasády objektu s nátěry vrat. Na uvedenou akci se v současné době zpracovává technická pomoc firmou LAJKA, z nichž vyjde i cena oprav. ZO po diskuzi nemá námitek a s přednesenými úpravami, které jsou promyšlené i pro budoucnost, souhlasí. Starosta pan Ošecký zmínil i návrh na opravu komunikace k rodinným domkům na Chaloupky, kde se více jak 25 let nic nedělalo. Po diskuzi zastupitelů bylo odsouhlaseno, že bude zpracován jednoduchý projekt s nutnými náklady na opravu uvedené cesty a akce bude zařazena ještě mezi letošní záměry a v průběhu roku bude zrealizována. Zastupitelé rozhodli i o novém povrchu na víceúčelovém hřišti na sídlišti, kde stávající povrch bude nahrazen novým umělým trávnikem na fotbal s tím, že akci provede firma LINHART spol. s r.o.,Stará Boleslav, se kterou proběhla již jednání na podzim roku 2012. Starosta podal i stručnou informaci o dosavadním průběhu žádosti o zametací vůz pro místní TS, kterou máme podánu na SFŽP a po konzultaci se zprostředkovatelem by se vše mělo odehrát do konce pololetí tohoto roku. V této záležitosti bylo osloveno 7 firem o podání nabídky a výběrové řízení s otevíráním obálek proběhne ve dnech 25. a 27.3.2013. Taktéž podal informaci ke stavu realizace pomníků v obci, ve spolupráci s mikroregionem Sokolov – východ.

### **4.Informace o činnosti MěPol. Chodov na úseku obce za rok 2012.**

Úvod k tomuto bodu podal starosta obce pan Ošecký, který přivítal a vyzval velitele MěPol.Chodov pana Staňka k podání zprávy k tomuto bodu. Zároveň přivítal i starostu města Chodova a zastupitele KK ing.Horu, který se uvedeného jednání zúčastnil. Přítomní měli možnost projít si materiály událostí, hodnotící celý rok 2012 a dále potom v diskuzi probrat celé uvedené období od roku 2010. Měsíční svodky událostí jsou zastupitelům předkládány k nahlédnutí vždy při zasedáních. Pan Staněk, velitel MěPolicie Chodov, seznámil všechny přítomné s nejčastějšími řešenými přestupky v obci za uvedený rok hodnocení a zdůraznil, že nejvíce se jedná o občanské soužití, dopravní přestupky, zejména nesprávné parkování a dále působení závadových osob v okolí tržiště a autobusové zastávky. Celkem bylo řešeno za rok 2012 v naší obci 103 událostí. Dále potom byla zmíněna i akce prevence kriminality v místní MŠ a ZŠ, otázka distribuce drog a vraku na parkovišti pod místním tržištěm. Na všechny položené dotazy velitel MěPolicie přítomným odpověděl. V závěru diskuse starosta obce pan Ošecký poděkoval přítomnému veliteli MěPol. Chodov za dosavadní činnost v obci a konstatoval, že by si přál do dalšího období tuto nadále vylepšovat. Starosta Chodova pan ing. Hora zmínil otázku podobných problémů v Chodově, dále seznámil přítomné jako zastupitel KK se stavem KOS, kde je v současné době zapojeno cca 40 obcí a s povinnostmi likvidace odpadů od roku 2015.

### **5.Projednání zápisu do kroniky obce za rok 2011.**

Tuto zprávu přednesla přítomným jako každoročně kronikářka obce paní Věra Svobodová, která svým přístupem k této důležité práci opět potvrdila, že události za loňský rok byly věrohodně podchyceny do obecní kroniky a budou sloužit příštím generacím. K dění za uplynulý rok nebylo ze strany zastupitelů, až na drobné připomínky a

doplnění komentáře, a proto byl přednesený materiál schválen. Kronikářka připomněla zastupitelům, že by bylo zapotřebí se zabývat nákupem nové kroniky, protože zápisem za loňský rok bude zřejmě stávající kronika popsána. Starosta paní Svobodové poté za pečlivý přístup k vedení kroniky poděkoval a zdůraznil, že nejenom zápisy do kroniky ale i pečlivě vedená fotodokumentace a video dokumentace k většině událostí v obci, by měla sloužit příštím generacím.

#### **6.Kulturní akce v obci v měsících 03 – 09/2013 a stav jejich přípravy.**

Místostarostka paní Střimelská seznámila ve stručnosti přítomné s kulturními akcemi, které by se měly v uvedeném období v naší obci odehrát. Připomněla, že akce k MDŽ se Zdeňkem Troškou byla velice zdařilá a zúčastnilo se jí asi 150 lidí. Nyní nás čeká 13.dubna 2013 zájezd do Prahy na představení divadla Bez zábradlí. Dále potom připomněla jednotlivé akce od měsíce dubna do konce září, které jsou připravovány jednotlivými garanty, ve spolupráci s naší kulturní komisí obce. Tak jako každoročně, budeme tyto akce ve spolupráci s kulturní komisí pravidelnými operativními schůzkami dopracovávat.

#### **7.Využití nebytových prostor obce a úhrada za jejich pronájem k 31.12.2012.**

Tajemnice obecního úřadu paní Picková seznámila s touto problematikou všechny přítomné. Ve svém vystoupení konstatovala, že nebytové prostory obce jsou využívány a taktéž úhrada za ně, až na menší výjimky je uskutečňována. S dlužníky na nájemném bude i nadále jednáno a v případě nedodržování podmínek pronájmu budou smlouvy rušeny. U nedostupných dlužníků bude dlužné nájemné zažalováno a exekučně vymáháno. O výsledcích jednání se čtyřmi dlužníky, kteří nereagují na výzvy k úhradě dluhů bude podána informace na dalším zasedání ZO v měsíci dubnu.

#### **8.Různé :**

- projednání rozdělení hospodářského výsledku MŠ a ZŠ za rok 2012 – není námitek a ZO jednohlasně souhlasí tak, jak bylo v předložených materiálech obou příspěvkových organizací obce
- na základě žádosti PO obce MŠ a ZŠ ZO jednohlasně odsouhlasilo návrh odpisového plánu na rok 2013
- informace o odvozu nebezpečného odpadu z obce, který se uskuteční ve čtvrtek 18.4.2013
- dílčí informace tajemnice paní Pickové o průběhu přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 soukromým auditorem ing. Grossem z K. Varů
- informace o provozu sportovních hřišť v obci v letošním roce, které podala tajemnice paní Picková
- informace o provozu lesoparku a zabezpečení údržby po dobu letních měsíců
- informace o průběhu VH KOS, která se konala dne 21.2.2013 na KÚ K.Vary
- informace o nabídce prodeje obecního bytu v čp.155/8, na jehož prodej bylo vypsáno výběrové řízení a vše je uvedeno na internetových stránkách a úřední desce obce před Obecním úřadem
- žádost firmy ARCADIS Bohemiplan s.r.o., Částkova 73, Plzeň, o stanovisko ke stavbě „Regionální centrum zpracování odpadů Karlovarského kraje“ – ZO nemá námitek a starostu pověřuje odpovědí na uvedenou žádost ve smyslu odpovědi, která již byla podána při územním řízení s tím, že uvedená stavba nesmí zhoršit ŽP v obci
- žádost pana Martina Vitnera, Vintířov 82, o pokácení 3 ks stromů rostoucích mimo les / viz žádost / - ZO nemá námitek z důvodu výhledu a výstavby nového plotu podél chodníku na Chodov
- žádost Speciální ZŠ, Nejdecká 254, Chodov o finanční příspěvek na výlet a učební pomůcky pro žáky této školy, kterou navštěvují i děti z naší obce – ZO souhlasí s darem ve výši 4 000.- Kč na výlet a učební pomůcky
- žádost Mikroregionu Sokolov – východ o prodloužení vrácení půjčky na dotace do 30.9.2013 – ZO souhlasí
- žádost firmy ORPEKA s.r.o., Nové Sedlo, o rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru v objektu čp.182 /viz žádost / - ZO souhlasí s tím, že se zde nesmí prodávat pivo a alkoholické nápoje
- otázka slevy plynu – viz smlouva s ABRI s.r.o., o společném nákupu plynu obcemi Mikroregionu Sokolov – východ – ZO souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- žádost o bezplatný pronájem sálu a příspěvek 5 000.- Kč pro OS „Dětem pro radost“, Vintířov 137, na uspořádání akce Vítání jara a Josefovská zábava, pro děti a dospělé v sobotu dne 23.3.2013
- otázka výměny kotle v čp.24 – restaurace U Kahanu – ZO souhlasí z důvodu stáří kotle / 1997 /
- otázka mimořádného finančního příspěvku pro MAS Sokolovsko – ZO odsouhlasilo ve výši 8.000.- Kč s tím, že starosta byl pověřen na dalším jednání MAS učinit návrh na tvorbu finančních prostředků pro zhotovení nové výhledové studie jinak, než mimořádnými příspěvky obcí
- projednána žádost pana Zulegera Jana, Vintířov 11, na zdravotní prořízku stromů u svého RD – ZO souhlasí
- projednány dotazy SVJ 172-3, 174-5 a 164 - 5, zastoupené paní Stibůrkovou – ZO projednalo a ukládá starostovi odpovědět

- neohlášená produkce hudby v kulturním zařízení obce – starosta projedná s OSA a učiní nápravu
- žádost rockendrollové taneční skupiny „FORMACE DARLINGS“ z Chodova, kde jsou zapojené i Vintířovské děti, o dar na činnost – ZO souhlasí a uvolňuje dar 2 000.- Kč
- otázka pronájmu části obecního pozemku p. č.206 panu Hiclovi, Vintířov 59 – ZO nemá námitek po splnění všech zákonem splněných povinností
- odkoupení pozemku od pana Zulegera, Vintířov 11/ cca 2 m2 / z důvodu vybudování chodníku od čp.11 k čp.179
- projednána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena na pozemku č.441/1, v k.ú.Vintířov u Sokolova s PK Ústí nad Labem, pro výstavbu chodníku Vintířov – Stará Chodovská
- ZO byl odsouhlasen nákup křovinořezu nebo sekačky na trávu pro potřeby pracovníků, kteří se budou starat o údržbu místního lesoparku

Po projednání všech bodů jednání bylo zasedání ukončeno v 19.00 hodin.

ověřil:

Jiří Ošecký  
starosta obce