



Zápis

z 23. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 5.12.2025 od 10.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Milan Zíka, DiS., pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS, pan Pavel Vašek, pan Robert Muchka

Nepřítomni: paní Bc. Liběna Tvrdíková, pan Vlastimil Černý, paní Iva Králová – omluveni,
pan Mgr. Libor Česka příchod v 10.05 hodin

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 0 občané obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **27.11.2025 do 5.12.2025**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 7 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

V souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích byli navrženi ověřovatelé zápisu dnešního zasedání pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS. a paní Jitka Střimelská, zapisovatelem byl navrhnut pan Marek Choc. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování:	Pro 7	Proti 0	Zdržel se 0
Návrh byl schválen.			

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu předloženého programu nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Pavel Vašek, pan Mgr. Libor Česka a pan Jiří Střimelský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování:	Pro 7	Proti 0	Zdržel se 0
Návrh byl schválen.			

Bod jednání)

3. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola minulých usnesení.
5. Projednání investičních záměrů obce pro rok 2026 a stav jejich příprav.
6. Kulturní akce v měsíci 12/2025 a schválení kulturních akcí na rok 2026/dotační systém.
7. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2026.
8. Vyhodnocení užití státních dotací a dotací od Karlovarského kraje v roce 2025.
9. Stanovení počtu pracovníků obce a OÚ pro rok 2026, stanovení mzdových fondů pro rok 2026.
10. Projednání a schválení rozpočtu Základní školy Vintířov na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2027-2028.
11. Projednání a schválení rozpočtu Mateřské školy Vintířov na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2027-2028.
12. Projednání návrhu na zřízení orgánů zastupitelstva obce 2022-2026/ úprava 1.
13. Projednání návrhu na směnu bytové jednotky č. 2 v č.p. 111 za bytovou č. 3 v č.p. 57.
14. Projednání a schválení předloženého návrhu změny č. 3 Územního plánu Vintířov k vydání.
15. Projednání a schválení Návrhu směrnice k tvorbě sociálního fondu/ dodatek č. 1.
16. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva.
17. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2025.
18. Valná hromada společností Sokolovská vodárenská s.r.o. a Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska v termínu 12.12.2025 – seznámení se s podklady.
19. Odpisový plán na rok 2025 Mateřská škola Vintířov, úprava 3.
20. Různé.
21. Závěr, diskuze.
22. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna.

5. Projednání investičních záměrů obce pro rok 2026 a stav jejich příprav.

Starosta informoval zastupitele o probíhajících investičních akcích obce a pohovořil o některých z nich. Dále byl předložen dokument, kde je soupis veškerých záměrů za rok 2025 s termíny realizací, cenou a kdo záměr realizoval. S koncem roku jsou stále nedokončeny 3 záměry, na kterých se intenzivně pracuje. U opravy nebytového prostoru restaurace U Kahanu, bývalá část vinárna, probíhají dokončovací práce. Práce byly zahájeny 13. října 2025 a předpokládané dokončení je plánováno do 1. ledna 2026. Cílem je oddělení provozu restaurace a bývalé vinárny a příprava prostor pro Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež (NZDM). Vzhledem k tomu, že se tato část již nebude pronajímat společně s prostorem budoucího nájmu restaurace, bylo nutné oddělit veškeré služby (vytápění, elektřina). Na základě stavu objektu proběhly i nutné drobné opravy. U opravy objektu TS č. p. 111 po mimořádné události probíhají dokončovací práce na střeše objektu. Společně s tím jsou prováděny dostupné práce i uvnitř objektu. Předpoklad dokončení je 3–4/2026. Největší investiční akcí roku 2025 je oprava komunikace u garáží pod sídlištěm. Stavbu realizuje stavební firma SOKOSTAV HT, s. r. o. Akce byla zahájena k datu 2. června 2025, přičemž před zahájením se uskutečnilo setkání s vlastníky jednotlivých garáží, kde byli seznámeni s plánem postupu prací. Během realizace se objevilo mnoho neznámých, a proto došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci (PD). Jílovité podloží, problém s kabelovým vedením, deštivé počasí a nepřesnosti v PD měly za následek posunutí termínu dokončení akce a také vliv na celkovou cenu díla. Vzhledem k problémům a nedodržení plánovaného termínu dokončení byli vlastníci v druhém dopise seznámeni s důvody posunu termínu a dále byli informováni, že druhá část stavby bude posunuta na příští rok 2026 s termínem dokončení 5/2026. V souvislosti s tím byl sepsán dodatek č. 1 o prodloužení termínu dokončení. Starosta seznámil zastupitele se skutečností, že dojde k zásadní změně ceny oproti předpokladu. Vzhledem k tomu, že došlo k dokončení střešní části stavby, která již byla zpřístupněna vlastníků garáží, provede se kalkulace veškerých nákladů na dokončení díla; kalkulace bude předložena ZO a poté se rozhodne, jak pokračovat. V materiálech byl zastupitelům předložen ucelený přehled návrhů investičních akcí plánovaných pro rok 2026, jehož součástí byl i výčet investičních akcí a oprav provedených v roce 2025, který po doplnění veškerých provedených plateb činí cca 13 mil. korun. Záměry z valné většiny vychází z plánu investičních akcí odsouhlasených na prosincovém zasedání 2022. Žádné jiné návrhy oproti předloženým nebyly vzneseny. V rámci údržby objektů v majetku obce bude přibývat drobných oprav i mimo navržená témata. Jedná se hlavně o opravy vrácených bytů a nebytových prostor v majetku obce. Předložený materiál byl zastupiteli vzat na vědomí. K předloženému návrhu byl předložen návrh zastupitele pana Roberta Muchky na opravu povrchu chodníku spojující naši obec s městem Chodov. Starosta přislíbil, že záležitost bude prověřena a bude provedena kalkulace nákladů. K návrhy nebyly vzneseny žádné námítky a bude přílohou dnešního zápisu.

Návrh investičních akcí na rok 2026 a další

1. Oprava objektu bývalého autoservisu K & K AUTOTRANS spol. s r.o. pro účely TS obce.
2. Úprava prostor pod č.p. 164-165, zatím bez obnovy stávajícího hřiště + parkurové hřiště.
3. Oprava zázemí restaurace U Kahanu.
4. Oprava garáže za obecním úřadem-střecha.
5. Zázemí u tréninkového hřiště za č.p. 72 – garáž + budova (kontejnerová).
6. Výměna krytiny na polyfunkčních domech č.p. 181.
7. Výměna krytiny na polyfunkčních domech č.p. 182.
8. Výměna krytiny na polyfunkčních domech č.p. 183.
9. Park za obecním úřadem s kombinací božích muk.
10. Obnova/výměna povrchu na tenisovém kurtu u č.p. 124.

11. Opravy ve školských zařízení/údržba v době letních prázdnin.
12. Nátěr tribuny na tréninkovém hřišti a oprava oplocení.
13. Rekonstrukce toalet v objektu společenského sálu.
14. Obnova veřejného osvětlení v lesoparku.
15. Instalace elektroměrového rozvaděče pro 4 odběrná místa v objektu zdravotního střediska.
16. Oprava chodníku od obchodu Vintíř k hlavní silnici před ZŠ.
17. Výměna krytiny v SC (spodní patro).
18. Oprava bytové jednotky 183/24.
19. Oprava koupelny v bytě 182/15.
20. Oprava hlavního vstupu do hasičské zbrojnice.
21. Obnova zvonkových tabel na obecních budovách.
22. Výměna střešní krytiny v části nad kuchyní a WC restaurace U Kahan.
23. Oprava povrchu chodníku v části od č.p. 132 č.p. 149.

Návrhy k realizaci dle připravenosti:

1. Stání pro popelnice.
2. Obnova chodníku u zadních vchodů u č.p. 148-149.
3. Obnova chodníku k přednímu vchodu u č.p. 165.
4. Nátěr oplocení u hlavního hřiště TJ Baník Vintířov.
5. Nátěr a oprava oplocení víceúčelového hřiště na sídlišti.
6. Oprava kahánku před obchodem Vintíř.
7. Oprava dešťové kanalizace od č.p. 28 k potoku.
8. Nutné opravy v roce 2026.

Návrh usnesení č. 287:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** předložený návrh investičních akcí pro rok 2026 v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.*

*Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 287 bylo schváleno.*

Bod jednání)

6. Kulturní akce v měsíci 12/2025 a schválení kulturních akcí na rok 2026/dotační systém.

Místostarosta seznámil přítomné s konečným návrhem plánu kulturních akcí na rok 2026. V této záležitosti se kulturní komise obce sešla na svém jednání dne 1. 12. 2025. Dále byly předloženy žádosti o poskytnutí dotace z prostředků obce, které byly přijímány v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu obce do 30. 11. 2025.

Plánované akce budou zveřejněny na webových stránkách obce www.vintirov.cz v sekci Kalendář akcí. Zastupitel Mgr. Libor Češka seznámil přítomné s informacemi týkajícími se Rockfestu 2026. Byla projednána otázka změny výše vstupného, avšak bez jakýchkoli změn.

Návrh usnesení č. 288:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** předložený plán kulturních akcí pro rok 2026/dotační systém v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.*

*Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 288 bylo schváleno.*

Bod jednání)

7. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2026.

Starosta uvedl, že projednávaný bod patří k nejdůležitějším bodům dnešního jednání. Návrh rozpočtu obce na rok 2026 byl podrobně projednán na předchozích zasedáních zastupitelstva a k jeho obsahu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. Návrh rozpočtu nedoznal zásadních změn ani po zpracování drobných úprav jednotlivých položek, které vycházely z upřesněných údajů a aktuálních požadavků.

Rozpočet obce na rok 2026 je navržen jako vyrovnaný v celkové výši 67 476 100 Kč. Po projednání v listopadu byl návrh rozpočtu dne 12. 11. 2025 zveřejněn na úřední desce obce k připomínkování ze strany veřejnosti. V průběhu zákonné lhůty nebyly ze strany občanů ani členů zastupitelstva uplatněny žádné připomínky či námítky.

K datu jednání disponuje obec finančními prostředky ve výši 63 783 888,44 Kč na běžném účtu vedeném u Komerční banky. Dále má obec u Komerční banky uloženy prostředky v podílových investičních fondech Amundi ve výši 30 670 733,33 Kč a na termínovaném účtu částku 50 000 000 Kč.

V roce 2026 jsou plánovány opravy a údržba ve školských zařízeních v rozsahu schválených rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací. Na investiční akce a opravy je v rozpočtu na rok 2026 vyčleněna částka 23 706 100 Kč, což představuje navýšení přibližně o 1 mil. Kč oproti roku 2025.

V roce 2025 činil schválený objem prostředků na investiční akce a opravy 22 209 000 Kč, přičemž ke dni zpracování tohoto materiálu bylo skutečně proinvestováno něco málo přes 13 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 289:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** vyrovnaný rozpočet obce na rok 2026 ve výši 67 476 100,- Kč v předloženém znění, který budou tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.*

*Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 289 bylo schváleno.*

Bod jednání)

8. Vyhodnocení užití státních dotací a dotací od Karlovarského kraje v roce 2025.

Starosta seznámil zastupitele s dotačními prostředky, které byly poskytnuty obci Vintířov v období do 31.10.2025.

Přehled dotací ze státního rozpočtu

Úřad práce	105 950,- Kč
Akt. Politika zaměstnanosti	28 000,- Kč

Školské zařízení MŠ, ZŠ	757 187,99 Kč
Školské zařízení ZŠ	508 156,- Kč
Volby	32 500,- Kč

Dotace ze státního fondu

Státní fond ze SZIF ČR a SZIF-EU – traktůrek SOLIS 26	535 999,00 Kč
---	---------------

Celkový objem prostředků, které obec Vintířov ze státního rozpočtu k 31.10.2025 obdržela činí 1 431 802,99-Kč. Od státního fondu jsme obdrželi prostředky na pořízení traktůrku SOLIS 26 pro technické služby ve výši 535 999,00 Kč. Zastupitelstvem obce byla vzata informace na vědomí. Předložený materiál bude součástí zápisu.

Bod jednání)

9. Stanovení počtu pracovníků obce a OÚ pro rok 2026, stanovení mzdových fondů pro rok 2026.

Tajemnice obecního úřadu paní Mgr. Marcela Picková seznámila zastupitele s návrhem počtu pracovníků obce a obecního úřadu pro rok 2026. Pro rok 2026 je v rozpočtu obce plánována částka na mzdové fondy ve výši 7 400 000 korun.

Zaměstnanci obecního úřadu:

15 pracovníků na plný úvazek a 1 na 0,70 úvazku z toho:

Úředníci 3, vedoucí zaměstnanec 1

Vedoucí úředník 1

Technické služby a pracovník teplofikace 8 zaměstnanců

Sportovní centrum 2 zaměstnanci

Uklízečka 1 zaměstnanec (0,70 úvazek)

Předpoklad 2 zaměstnanci na dobu určitou na veřejně prospěšné práce a společensky účelová pracovní místa. Veřejná služba max. 5 pracovníků.

Platové fondy pro rok 2026:

Zaměstnanci 7 400 000,- Kč

Povinné odvody na sociálním a zdravotním pojištění 2 700 000,- Kč

Odměny zastupitelstvo obce 3 400 000 Kč

Odměny z dohod 1 000 000,- Kč

Veřejně prospěšné práce, účelová místa (včetně povinných odvodů na soc. a zdrav. pojištění) 550 000,- Kč

Zaměstnanci na dohodu o veřejně prospěšných pracích a společensky účelových pracovních míst jsou z velké části placeni z Úřadu práce, veřejná služba není hrazena z prostředků obce.

Návrh usnesení č. 290:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** počet pracovníků obce a obecního úřadu pro rok 2026 a stanovuje platové fondy pro rok 2026 v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 290 bylo schváleno.

Bod jednání)

10. Projednání a schválení rozpočtu Základní školy Vintířov na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2027-2028.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtu Základní školy Vintířov na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2027-2028.

Návrh usnesení č. 291:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložený rozpočet Základní školy Vintířov na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2028 v předloženém znění, které budou tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 291 bylo schváleno.

Bod jednání)

11. Projednání a schválení rozpočtu Mateřské školy Vintířov na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2027-2028.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtu Mateřské školy Vintířov na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2027-2028.

Návrh usnesení č. 292:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložený rozpočet Mateřské školy Vintířov na rok 2026 a střednědobý rozpočtový výhled na období 2027-2028 v předloženém znění, které budou tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 292 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Projednání návrhu na zřízení orgánů zastupitelstva obce 2022-2026/ úprava 1

Zastupitelstvu obce Vintířov byla předložena Úprava č. 1 dokumentu „Orgány Zastupitelstva a rady obce Vintířov pro volební období 2022–2026“. Tato úprava se výhradně zaměřuje na aktualizaci personálního složení jednotlivých výborů a komisí, přičemž žádné jiné změny v pravidlech či kompetencích nebyly provedeny. K předloženému návrhu nebyl žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 293:

Zastupitelstvo obce Vintířov na základě § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, stanovuje iniciativní orgány, výbory obce pro volební období 2022–2026 (úprava 1).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 293 bylo schváleno.

Bod jednání)

13. Projednání návrhu na směnu bytové jednotky č. 2 v č.p. 111 za bytovou č. 3 v č.p. 57.

Obec Vintířov zveřejnila dne 14. 11. 2025, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr na pronájem nebo směnu bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č. p. 57, postaveném na stavební parcele č. 336, v katastrálním území Vintířov u Sokolova. Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 0+1 a celkové výměře 39,26 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží objektu. Ve lhůtě zveřejnění záměru nebyla doručena žádná jiná žádost a k předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Navrhovaná směna byla předložena v souvislosti s řešením mimořádné události ze dne 15. 5. 2025, kdy v důsledku požáru přišel nájemce dlouhodobě o možnost užívat bytovou jednotku v objektu č. p. 111. Obec po dokončení rekonstrukce tohoto objektu zvažuje jiné využití uvedené bytové jednotky.

Návrh usnesení č. 294:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schválilo směnu služebního bytu č. 2 v č.p. 111 za obecní byt č. 3 v č.p. 57. Nájem služebního bytu bude ukončen ke dni směny a současně bude uzavřena nová nájemní smlouva k obecnímu bytu. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k provedení všech úkonů souvisejících s touto směnou, včetně podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1
Usnesení č. 294 bylo schváleno.

Zdržel se: pan Mgr. Libor Češka

Bod jednání)

14. Projednání a schválení předloženého návrhu změny č. 3 Územního plánu Vintířov k vydání.

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrhem Změny č. 3 Územního plánu Vintířov. Dokument byl zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy a projednán v souladu se stavebním zákonem. Změna byla řádně projednána s dotčenými orgány i s veřejností.

Návrh usnesení č. 295:

Zastupitelstvo obce Vintířov, příslušné k vydání územního plánu podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

1. ověřilo, že:

předložená Změna č. 3 Územního plánu Vintířov není v rozporu

- *se stavebním zákonem, včetně prováděcích právních předpisů,*
- *s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,*
- *s platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1,*
- *se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,*
- *se stanoviskem Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako nadřízeného správního orgánu územního plánování,*

2. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vintířov,

3. vydává

dle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona Změnu č. 3 Územního plánu Vintířov

formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 295 bylo schváleno.

Bod jednání)

15. Projednání a schválení Návrhu směrnice k tvorbě sociálního fondu/ dodatek č. 1.

Zastupitelstvu obce Vintířov byl předložen návrh Dodatku č. 1, který upravuje a doplňuje stávající pravidla pro sociální fond schválená dne 17. února 2025. Hlavními body předloženého dodatku jsou aktualizace bodu c) (kultura, tělovýchova, sport, zdraví), kde dochází k nahrazení původního textu novým zněním, který přesněji specifikuje možnosti využití příspěvku v maximální výši 5 000 Kč na rok na jednoho zaměstnance. Novým bod i) je do směrnice vloženo zcela nové ustanovení, které umožňuje zaměstnaneckému kolektivu dvakrát ročně čerpat prostředky na budování týmu. Tyto prostředky jsou určeny na sportovní a kulturní programy, startovné či zapůjčení náčiní, přičemž nesmí být využity na občerstvení. Čerpání podléhá schválení starostou obce. K předloženému návrhu nebyly připomínky.

Návrh usnesení č. 296:

*Zastupitelstvo obce Vintířov po projednání **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 1/2025 o tvorbě a používání sociálního fondu obce Vintířov, kterým se mění část „Použití sociálního fondu“, a to v souladu s předloženým zněním.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 296 bylo schváleno.

Bod jednání)

16. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení nová výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, s účinností od 1.1.2025 v platném znění v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení č. 297:

Zastupitelstvo obce Vintířov stanovuje v souladu s § 84 odst. 2 písm. n) a § 72 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 2 552,- Kč za měsíc. Odměna bude poskytována ode dne 1.1.2026 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil a složil slib.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 297 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 298:

Zastupitelstvo obce Vintířov **stanovuje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. n) a § 72 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů odměnu za výkon předsedy výboru/komise/zastupitelstva obce ve výši 5 056,- Kč za měsíc. Odměna bude poskytována ode dne 1.1.2026 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil a složil slib.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 298 bylo schváleno.

Bod jednání)

17. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2025.

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2025, které zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny je úprava rozpočtových položek na straně příjmů i výdajů v souvislosti s potřebou zpřesnit rozpočtové plnění a reagovat na aktuální finanční potřeby obce. Úprava se týká zejména: příjmové části – (např... inv. dotace užit. vozidlo + přívěs pro hasiči, pojistné plnění – oprava budovy TS, příjmy z protipožární ochrany aj.), výdajové části – (např. koupě KK autoservisu s.r.o., kultura, materiál – ker. kroužek, aj.). Po projednání nebyly k předloženému návrhu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 299:

Zastupitelstva obce Vintířov:

1. **Schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2025 v předloženém znění.
2. **Konstatuje**, že rozpočtové opatření č. 4/2025 upravuje rozpočet obce na straně příjmů i výdajů dle skutečných potřeb obce a zajišťuje vyrovnané hospodaření.
3. **Ukládá** účetní obce provést rozpočtové změny v účetním systému a zajistit jejich zveřejnění v souladu s platnou legislativou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 299 bylo schváleno.

Bod jednání)

18. Valná hromada společností Sokolovská vodárenská s.r.o. a Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska v termínu 12.12.2025 – seznámení se s podklady.

Zastupitelstvu obce byly k projednání předloženy materiály týkající se dvou klíčových jednání v oblasti vodohospodářství, které se uskuteční 12. prosince 2025 v Kulturním domě v Březové. K předloženým podkladům nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné připomínky.

Předložené materiály obsahovaly podrobnosti k těmto zasedáním:

- Valná hromada VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA (VSMOS): Program zahrnuje projednání zprávy o majetku, schválení rozpočtu a plánu investic na rok 2026 a stanovení nové výše vodného a stočného. Součástí je také schválení Dodatku č. 6 ke Smlouvě o pachtu a provozování.
- Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.: Mezi hlavní body patří schválení konkrétní výše pohyblivé složky ceny vody pro rok 2026, a to 54,93 Kč/m³ u vodného a 51,44 Kč/m³ u stočného (bez DPH). Dále

bude rozhodováno o zvýšení základního kapitálu společnosti o 17 705 000 Kč prostřednictvím nepeněžitých vkladů několika měst a obcí (např. Březová, Habartov, Sokolov či Dasnice).

Vzhledem k tomu, že k materiálům nebyly připomínky, bude zástupce obce postupovat v souladu s předloženými návrhy usnesení, včetně schválení pachtovného a investičních priorit.

Návrh usnesení č. 300:

Zastupitelstvo obce Vintířov se seznámilo s předloženými materiály k valným hromadám společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a VODOHOSPODÁŘSKÉHO DRUŽENÍ MĚST A OBCÍ, které se uskuteční 12.12.2025 a berou tyto materiály na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 300 bylo schváleno.

Bod jednání)

19. Odpisový plán na rok 2025 Mateřská škola Vintířov, úprava 3.

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh úpravy č. 3 na výši odpisů z hmotného a nehmotného majetku pro rok 2025 příspěvkové organizaci Mateřské školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem obce pro rok 2025.

Návrh usnesení č. 301:

*Zastupitelstvo obce Vintířov, po projednání návrhu Odpisového plánu na rok 2025 - úprava 3 příspěvkové organizace Mateřská škola Vintířov, v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** výši účetních odpisů z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Vintířov, okres Sokolov, pro rok 2025 v celkové výši 216 470,- Kč.*

- Z toho výše odpisů pro I. pololetí činí 86 619,- Kč.
- Z toho výše odpisů pro II. pololetí činí 129 851,- Kč.

Tento odpisový plán je nedílnou součástí hmotné zainteresovanosti organizace pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 301 bylo schváleno.

Bod jednání)

20. Různé.

- Starosta v diskuzi seznámil zastupitele s žádostí pana Romana Bajgera (doručeno 2. 12. 2025) o povolení k dočasnému užívání veřejného prostranství za účelem stánkového prodeje. Jedná se o umístění stánku o rozměrech 3,5 x 2 metry na pozemku p.č. 372/1 v k.ú. Vintířov (u objektu č. p. 408) obchod Vintíř. V následné diskuzi zastupitelé nevznесли k záměru zásadní výhrady s tím, že bude zajištěn soustavný pořádek v

bezprostředním okolí provozovny, bude zajištěn řádný odvoz odpadu, u občerstvení nebude zřízeno místo k sezení atp. Stání bude povoleno dočasně na 1 měsíc s možností prodloužení, pokud nenastanou žádné důvody k neprodloužení.

Bod jednání)

21. Závěr, diskuze:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Na základě žádosti paní ředitelky Mateřské školy Vintířov starosta obce schválil vyplacení odměny z prostředků Krajského úřadu Karlovarského kraje, přičemž z těchto prostředků budou odměněni i ostatní pedagogičtí a provozní zaměstnanci.
2. Na základě žádosti paní ředitelky Základní školy Vintířov starosta obce schválil vyplacení odměny z prostředků Krajského úřadu Karlovarského kraje, přičemž z těchto prostředků budou odměněni i ostatní pedagogičtí a provozní zaměstnanci.
3. Na základě žádosti spolku Drosera z. s., se sídlem č. p. 791, 358 01 Bublava, byl poskytnut finanční příspěvek ve výši 3 000, - Kč na zajištění provozu stanice pro hendikepované živočichy v roce 2026.
4. Dne 26. 11. 2025 byly ze strany obce dokončeny poslední práce na vánoční výzdobě. Na strom před obchodem Vintíř byly nainstalovány další dekorativní prvky, které vhodně doplnily stávající výzdobu a ještě více zpříjemnily vzhled tohoto místa. Následně byl ozdoben vánoční strom v lesoparku Jiřího Ošeckého a instalován betlém, jenž je letos pojat v mírně odlišné podobě oproti minulému vánočnímu období.
5. Na základě žádosti Agentury osobní asistence a sociálního poradenství o. p. s., se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, byl poskytnut finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na zajištění provozu agentury, která poskytuje svou asistenci i pro region Vintířov.
6. Uzavřena veřejnoprávní smlouva s Městskou knihovnou Sokolov a obcí Vintířov, o nákupu a zpracování knihovnických fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obec) a jejich distribuce v roce 2025. Veřejnoprávní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026.
7. Dne 4. listopadu 2025 se v prostorách Císařských lázní – Zanderova sálu v Karlových Varech uskutečnilo slavnostní předávání vyznamenání Zlatý kříž ČČK 2. třídy. Toto významné ocenění je udělováno dobrovolným dárcům krve za dlouholetou a mimořádnou pomoc druhým. Z naší obce byl na slavnostní akt pozván jeden dárcce, který dosáhl úctyhodného počtu 120 bezpříspěvkových odběrů krve. Dne 12. listopadu se na obecním úřadě uskutečnilo přátelské setkání, při němž obec oceněnému dárci osobně poděkovala za jeho obětavou a záslužnou činnost. Všem dobrovolným dárcům krve patří velké poděkování za jejich nezištnou pomoc a příklad hodný následování.
8. K dnešnímu dni má obec na podílových fondech u KB částku 30 670733,33 CZK

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.

- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Předložení návrh rozpočtu na rok 2026.
- 5) Plán kulturních akcí na 2026 + žádosti o dotace z rozpočtu na 2026.
- 6) Návrhu na zřízení orgánů zastupitelstva obce 2022-2026/ úprava 1
- 7) Návrhu směrnice k tvorbě sociálního fondu/ dodatek č. 1.
- 8) Rozpočtové opatření č. 4/2025.
- 9) Odpisový plán na rok 2025 Mateřská škola Vintířov, úprava 3.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 12.20 hodin.

Zápis byl vypracován dne 19.12.2025

Zapísovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Mgr. Rudolf Tippan, DiS. dne Podpis

paní Jitka Střimelská dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis