



## Zápis

**z 2. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 10.12.2018, od 16.<sup>00</sup> hodin**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu Vintřov**

**Přítomni:** pan Jiří Ošecký, pan Marek Choc, paní Jitka Střimelská, pan Jiří Střimelský, pan Pavel Vašek, pan Rostislav Zápotocký, paní Iva Králová, pan Robert Muchka, , paní Mgr. Petra Šimková

**Nepřítomni:** paní Bc. Liběna Tvrdíková - příchod v 16.16 hodin

**Hosté:** paní Marcela Picková – tajemnice obecního úřadu, 7 občanů obce

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 2. zasedání zastupitelstva a úvodem všechny přítomné uvítal. Konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **30.11.2018 do 10.12.2018**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ a webových stránkách obce.

Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**Příloha č. 1**) starosta konstatoval, že přítomno je 10 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášénischnpné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Jiří Střimelský, Libor Češka a Rostislav Zápotocký.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Jitku Střimelskou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0**

### Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

### Navržený program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
3. Stav a průběh akcí v obci 2018 a příprava akcí na další roky
4. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2019
5. Vyhodnocení užití státních dotací a dotací od Karlovarského kraje v roce 2018
6. Stanovení počtu pracovníků obce a OÚ pro rok 2019, stanovení mzdových fondů pro rok 2019
7. Kulturní akce v měsíci 12/2018 a schválení kulturních akcí na rok 2019/ dotační systém
8. Plán starosty obce k inventarizaci majetku obce k 31.12.2018.
9. Projednání a schválení termínů svateb na měsíc 12/2018 a 1. pololetí roku 2019
10. Projednání a schválení společného volebního programu pro roky 2018/22
11. Rozpočtová opatření č. 5
12. Změna č. 1 územního plánu obce Vintřov
13. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o vytvoření školského obvodu
14. Různé.
15. Usnesení.

Starosta dal o návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění.  
**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0**

### **Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.**

#### **1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce**

Starosta informoval přítomné s plněním usnesení z minulých zasedání a konstatoval, že jsou průběžně plněna.

#### **2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními**

Každý ze zastupitelů obce obdržel v materiálech společně s pozvánkou na dnešní jednání informaci k tomuto bodu. Ze strany zastupitelů nebyl vznesen žádný dotaz nebo námitka. Vzhledem k tomu, že bylo přítomno 7 občanů obce a neměli možnost se s těmito materiály seznámit, starosta je s obsahem těchto materiálů seznámil. Přečetl každý jednotlivý bod a podal ke každému informaci. Tento materiál je součástí tohoto zápisu.

#### **3. Stav a průběh akcí v obci 2018 a příprava akcí na další roky**

Starosta předložil zastupitelům v písemné formě v den zasedání zastupitelstva obce seznam návrhu akcí na roky 2018/22. V tomto materiálu byly sepsány i akce z předchozího období, které nebyly zatím doposud zrealizovány. V diskuzi byla zmíněna i záležitost s úpravou vchodu přísálí společenského sálu tak, aby byl zlepšen přístup pro starší a pohybově hendikepované občany s tím, že se přístup upraví na bezbariérový. Dále byl vznesen dodatek k bodu č. 4, aby se výmalba týkala i objektu č.p. 57. Tyto body byly doplněny do návrhu akcí. Žádné jiné návrhy nebyly navrženy.

#### **Návrh usnesení č. 37:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje návrh investičních akcí na období 2018 – 2022 takto:**

- 1. Údržba pánských a dámských šaten ve Sportovním centru.**
- 2. Úprava křižovatky směrem na Sokolov.**
- 3. Úprava kabin TJ Baník Vintířov.**
- 4. Oprava a výmalba společných prostor v polyfunkčních domech a také v čp. 24, 57.**
- 5. Vyřešit parkování u zdravotního střediska (rozšířit stávající a nebo vytvořit nová par. místa).**
- 6. Zvýšit parkovací kapacitu mezi panelovými domy 172 – 175 a 164 -167 a v rámci této akce položit nový asfaltový povrch před panelovým domem 172 – 175.**
- 7. Údržba prostor bývalé ordinace zubařky p. Fegové.**
- 8. Úprava vchodu do přísálí (bezbariérový přístup)**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 37 bylo schváleno**

#### **4. Projednáání a schválení rozpočtu obce na rok 2019**

Starosta konstatoval, že na minulém ustavujícím zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 5.11.2018 byl zastupitelům předložen návrh vyrovnaného rozpočtu obce na rok 2019 ve výši 38 453 000,- Kč. Součástí tohoto návrhu byl i komentář s rozбором hospodaření za období 01-09/2018 zpracovaný finančním výborem obce na základě podkladů účetní obce. K předloženému návrhu nebyla vznesena žádná připomínka a po hlasování byl tento návrh vyrovnaného rozpočtu zastupitelstvem schválen k vyvěšení na úřední desku obce k diskuzi veřejnosti. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desku, elektronickou úřední desku a webové stránky ode dne 6.11.2018. Ze strany občanů nebyly vzneseny žádné připomínky. Před schvalováním rozpočtu dne 10.11.2018 předložil starosta zastupitelstvu pozměňující návrh rozpočtu. Vzhledem k tomu, že dne 28.11.2018 proběhlo zasedání kulturní komise obce, na kterém byl sestaven návrh plánu kulturních akcí pro rok 2019, a jsou již známy i předběžné náklady na granty (dotace na pořádání kulturních akcí), je již patrné, že navržená částka v návrhu rozpočtu na rok 2019 nebude dostačující. Na základě těchto skutečností bylo starostou navrženo, aby se zvýšila částka v předpokládaných výdajích na kulturu z 500 000,- Kč na 900 000,- Kč a byla snížena částka v předpokládaných výdajích na investice z 9 203 000,- Kč na 8 803 000,- Kč.

#### **Návrh usnesení č. 38:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Vintířov na rok 2019 ve výši 38 453 000,- Kč v podobě tak, jak byl předložen starostou obce (příloha č. 2).**

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 38 bylo schváleno**

## 5. Vyhodnocení užití státních dotací a dotací od Karlovarského kraje v roce 2018

Starosta seznámil zastupitele s dotačními prostředky, které byly poskytnuty obci v daném období.

### Přehled dotací 2018

4116	úřad práce	196 075,- Kč	ještě dostane za 2 měsíce cca 40 000,- Kč
4112	Dotace činnost	23 950,- Kč	Ještě dostaneme 2x 23 950,- Kč
4111	Volby prezidenta	27 537,- Kč	
4111	Volby do zastupitelstva obce a senátu	60 000,- Kč	nevyčerpáno – bude vráceno 17 448,- Kč

## 6. Stanovení počtu pracovníků obce a OÚ pro rok 2019, stanovení mzdových fondů pro rok 2019

Paní tajemnice seznámil zastupitelstvo s počtem pracovníků obce a OÚ na rok 2019. Proti letošnímu roku se nebude nic měnit. Plánovaný mzdový fond pro uvedené zaměstnance je v rozpočtu obce plánován ve výši 4,9 mil..

11 pracovníků obecního úřadu na plný úvazek a 1 uklízečka na 0,69 úvazku.

- Technické služby 5 zaměstnanců včetně pracovníka teplofikace
- Úřednické funkce 3 zaměstnanci
- Vedoucí pracovník 1 zaměstnanec
- Sportovní centrum 2 zaměstnanci a uklízečka na 0,69 úvazku

Dále se starosta zmínil, o částce, která je vyčleněna v rozpočtu na rok 2019 pro odměny zastupitelům a to ve výši **1 500 000,- Kč**. V současné době jsou u nás v obci zaměstnáni 2 pracovníci VPP a jejich mzdu dotuje úřad práce cca **240 000,- Kč**.

Taktéž zaměstnáváme na pomocné úklidové práce několik lidí v rámci veřejné služby.

**Povinné odvody za zdravotní a sociální pojištění je v rozpočtu vyčleněna částka 2,2 mil. korun.**

### Návrh usnesení č. 39:

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje počet pracovníků obce a OÚ pro rok 2019 a stanovené mzdové fondy pro rok 2019.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 39 bylo schváleno.**

## 7. Kulturní akce v měsíci 12/2018 a schválení kulturních akcí na rok 2019/ dotační systém

Místostarostka Jitka Střimelská seznámila všechny přítomné s akcemi, které se ještě uskuteční do konce letošního roku. Zmínila se i o průběhu slavnostního vítání občánků, které proběhlo 24.11.2018. Kulturní komise obce na svém zasedání, které se uskutečnilo dne 28.11.2018 sestavila kulturní plán na následující rok 2019 a s výstupem tohoto jednání byli všichni přítomní seznámeni. Vzhledem k tomu, že již je uzavřeno přijímání žádostí o dotace (granty), nejzazší termín pro podání bylo do 30.11.2018, seznámila místostarostka všechny přítomné i s těmito podanými žádostmi. Proběhla diskuze a nakonec po korekcích byl předložený plán kulturních akcí, zájezdy a granty na rok 2019 schválen. V prosincovém občasníku budou informace zveřejněny občanům. Byla zmíněna i záležitost s financováním kulturních akcí na následující rok 2019, kde došlo k navýšení vynaložených nákladů v rozpočtu na kulturu z 500 000,- Kč na 900 000,- Kč tak, aby se mohly veškeré naplánované kulturní akce na následující období uskutečnit.

### Návrh usnesení č. 40:

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložený návrh kulturních akcí na rok 2019/ dotační systém.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 40 bylo schváleno.**

#### **8. Plán starosty obce k inventarizaci majetku obce k 31.12.2018**

Starosta předal uvedený materiál společně s pozvánkou a ostatními materiály na dnešní zasedání jednotlivým zastupitelům. Zároveň požádal, aby každý člen komise provedl svou práci ve stanoveném termínu a zodpovědně. S případnými dotazy by se členové komise měli obracet na tajemnici paní Pickovou, která záležitosti inventur na zasedání ZO okomentovala, nebo účetní .

##### **Návrh usnesení č. 41:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s předloženým plánem inventarizace majetku obce k 31.12.2018.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 41 bylo schváleno.**

#### **9. Projednání a schválení termínů svateb na měsíc 12/2018 a 1. pololetí roku 2019**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení termíny svateb na 1. pololetí roku 2019 v naší obci. Tento návrh byl součástí materiálů pro dnešní jednání. Dále předložil návrh, aby termínem svateb pro měsíc 12/2018 byl stanoven den 15.12.2018. Důvodem neprojednání a schválení 2. pololetí termínu svateb pro rok 2018 bylo konání voleb do zastupitelstev obcí.

##### **Návrh usnesení č. 42:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje termíny konání svateb na 1. pololetí roku 2019, tak jak bylo předloženo starostou (příloha č. 3) a dále souhlasí, aby termínem konání svatby v měsíci 12/2018 byl stanoven den 15. prosinec 2018.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 42 bylo schváleno.**

#### **10. Projednání a schválení společného volebního programu pro roky 2018/22**

Starosta obce konstatoval, že k projednávanému bodu společného volebního programu se uskutečnilo společné jednání na obecním úřadě za přítomnosti všech zástupců zvolených stran do zastupitelstva obce dne 26.11.2018. Výstup s tohoto společného jednání byl v konečné verzi předložen zastupitelstvu ke schválení a byl i součástí materiálů k dnešnímu zasedání (příloha č. 4) Tak, aby každý ze zastupitelů měl čas společný program na roky 2018/22 řádně přečíst a případně vznést připomínky. K předloženému společnému volebnímu programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

##### **Návrh usnesení č. 43:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje společný volební program pro roky 2018/22, v takové podobě, v jaké byl předložen starostou (příloha č. 4)**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 43 bylo přijato.**

#### **11. Rozpočtové opatření č. 5**

Starosta předložila zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtové opatření č. 5

##### **Návrh usnesení č. 44:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtové opatření č. 5.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 44 bylo přijato.**

#### **12. Změna č. 1 územního plánu obce Vintířov**

Tajemnice obecního úřadu seznámila zastupitelstvo obce s obsahem Změny č. 1 územního plánu obce Vintířov. Tato změna se přímo dotýká záměru společnosti BMW Group vybudovat na části našeho katastru vývojové centrum.

##### **Návrh usnesení č. 45:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov přezkoumalo dle § 53 odst.4 soulad návrhu Změny č.1 Územního plánu Vintířov zejména**  
**a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**  
**b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,**

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,  
d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a dle § 54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydává Změnu č.1 Územního plánu Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 45 bylo schváleno.

### 13. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o vytvoření školského obvodu

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost by vykonávala Základní škola, Husova 788, okres Sokolov, příspěvková organizace se sídlem Husova 788, 357 35 Chodov, IČ: 606 10 221. Obec Vintířov je v souladu s ustanovením § 178 zákona č. 561/2004 Sb. povinna zajistit podmínky pro plnění školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na svém území.

K tomuto bodu bylo vzneseno ze strany zastupitelů mnoho námitek a připomínek. Vzhledem vyřčeným záležitostem nedal starosta hlasovat a tato záležitost se bude projednávat na nejbližším zasedání. S tím, že bude k tomuto bodu zjištěno více informací a případně navrženy jiné podmínky s městem Chodov.

#### Různé:

#### a) Smlouvu o výpůjčce s Krajským sdružením MAS Karlovarského kraje, z.s.,

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení smlouvy o výpůjčce s Krajským sdružením MAS Karlovarského kraje, z.s., IČO: 03602036, K nemocnici 2381/2 350 02 Cheb. Tato organizace instalovala v prostorách obecního úřadu vitrínu, která představuje průmysl, jenž se nachází v naší obci. Vzhledem k tomu, že je tato vitrina pořízena v rámci projektu InduCult2.0, musí zůstat ve vlastnictví shora uvedeného sdružení. Výpůjčka vitríny je zdarma a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do 30.11.2023. K uzavření smlouvy byly vzneseny připomínky, a to především k omezenému prostoru OÚ. Bylo i navrženo umístit předmět pronájmu v jiném místě v obci.

Předmět pronájmu a případná smlouva bude řešena přímo s institucí (firmou), která bude chtít využít výpůjčku vitríny.

#### b) Veřejnoprávní smlouva s Městskou knihovnou Sokolov

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení a k podpisu veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihových fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2019. Obec se zavazuje uhradit náklady na nákup knih apod. ve výši 26 000,- Kč do 28.2.2019 a Městská knihovna Sokolov, příspěvková organizace se sídlem Zámecká 2,356 01 Sokolov, IČO: 70865949, se zavazuje zajistit v průběhu roku nákup knih a provést jejich odborné zpracování, a to nejpozději do 31.12.2019. Smlouva je uzavírána na dobu určitou do doby splnění všech závazků smluvních stran.

#### Návrh usnesení č. 46:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihových fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jeho distribuci v roce 2019, s Městskou knihovnou Sokolov, příspěvkovou organizací se sídlem Zámecká 2,356 01 Sokolov, IČO: 70865949 a zplnomocňuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Návrh usnesení č. 46 bylo schváleno.

#### c) Smlouva o poskytování regionálních služeb s Městskou knihovnou Sokolov

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení a k podpisu smlouvy o poskytování regionálních služeb s Městskou knihovnou Sokolov, příspěvkovou organizací se sídlem Zámecká 2, 356 01 Sokolov, IČ: 70865949. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a jejím smyslem je úzká spolupráce mezi knihovnami (poradenská a konzultační činnost, vzdělávání knihovníků, semináře, porady, apod.).

**Návrh usnesení č. 47:**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytování regionálních služeb s Městskou knihovnou Sokolov, příspěvkovou organizací se sídlem Zámecká 2,356 01 Sokolov, IČO: 70865949 a zplnomocňuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 47 bylo schváleno.

**d) Volba zástupce obce do Hospodářské a sociální rady Sokolovska**

Starosta přečetl zastupitelstvu obce dopis Hospodářské a sociální rady Sokolovska, z.s. , se sídlem ulice Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, IČO: 70820112 jehož je obec Vintířov členem. V dopise je obec požádána, aby oficiálně oznámila (nejlépe usnesením obce), kdo bude zastupovat obec Vintířov po říjnových komunálních volbách 2018. Dosavadním členem v této radě je bývalý starosta Jiří Ošecký.

**Návrh usnesení č. 48:**

Zastupitelstvo obce Vintířov volí za člena do Hospodářské a sociální rady Sokolovska, z.s. se sídlem ulice Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, IČO: 70820112 starostu obce Vintířov pana Marka Choce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 48 bylo schváleno.

**e) Příkazní smlouva o činnosti příkazníka**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení prodloužení příkazní smlouvy uzavřené dne 29.1.2018 s panem , který provádí v obci stavební dozor.

**Návrh usnesení č. 49:**

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí, aby byla prodloužena stávající příkazní smlouva na činnost stavebního dozoru staveb s panem a zplnomocňuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 49 bylo schváleno.

**f) Žádost o chválení odměny z krajských prostředků MŠ**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení žádost ředitelky Mateřské školy Vintířov, ve které žádá obec o schválení odměny na základě přidělených prostředků z Krajského úřadu Karlovarského kraje.

**Návrh usnesení č. 50:**

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje odměnu pro ředitelku Mateřské školy Vintířov z prostředků Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Výsledek usnesení č. 50 bylo schváleno.

**g) Pravidla pro přijímání přihlášek k zájezdům obce**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení upravená pravidla pro přijímání přihlášek k zájezdům obce. V těchto pravidlech je zakomponováno, že osoby hlášené k trvalému pobytu v obci na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu), nejsou osobami trvale žijícími v obci a nemohou si z těchto důvodů samy podat přihlášku k pořádaným zájezdům obce. Pobyt těchto osob v obci je pouze formální a skutečně zde nežijí. Tato záležitost již byla projednávána na minulých zasedáních obce a bylo dohodnuto, že se tato záležitost s formálním pobytem zakomponuje do pravidel pro přijímání přihlášek k zájezdům. Nebyly vneseny žádné námítky.

**Návrh usnesení č. 51:**

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje pozměněná pravidla pro přijímání přihlášek k zájezdům obce, které se upravují tak, aby osoby hlášené pouze formálně na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu) nemohly samy podat přihlášku k pořádaným zájezdům obce. Na takovéto osoby je pohlíženo, jako na osoby nebydlící v obci. Změna nabývá platnost dnem 1.1.2019.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 51 bylo schváleno.

#### **h) Pronájem sálu a přísálí**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení upravené podmínky, za kterých si lze požádat o pronájem sálu a přísálí. V těchto podmínkách je vložen text " Osoby trvale hlášené pouze formálně na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu), nejsou považovány za osoby trvale bydlící v obci a nemohou si z těchto důvodů žádat o využití sálu a přísálí". Tato záležitost již byla projednávána na minulých zasedáních a bylo dohodnuto, že se tato záležitost s formálním pobytem zakomponuje do podmínek, za kterých si lze pronajmout sál a přísálí. Nebyly vzneseny žádné námítky.

##### **Návrh usnesení č. 52:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje pozměněné podmínky, za které si lze pronajmout sál a přísálí, která se upravují tak, aby osoby hlášené pouze formálně na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu) si nemohly žádat o pronájem sálu a přísálí. Na tyto osoby je pohlíženo, jako na osoby nebydlící v obci. Změna nabývá platnost dnem 1.1.2019.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proto 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 52 bylo schváleno.**

#### **i) Pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Vintířov**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení upravená pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Vintířov, ve kterých je upraveno, aby na osoby trvale bydlící v obci pouze formálně na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu) bylo pohlíženo jako na osoby nežijící v obci. Takovéto osoby nemohou využít výhody osob trvale bydlících v obci při přednostním přidělování bytů. Tato záležitost již byla projednávána na minulých zasedáních a bylo dohodnuto, že se tato záležitost s formálním pobytem zakomponuje do pravidel pro přidělování bytů v majetku obce. Platnost těchto změn bude od 1.1.2019. K této záležitosti byl vznesen požadavek na úpravu textu v bodě č. 2., kde se změni původní text v tom smyslu, že byty se mohou přidělovat pracovníkům obce. Slovo „se budou“ se vypouští a nahrazuje ho slovo „mohou“. Změna byla zakomponována do pravidel.

##### **Návrh usnesení č. 53:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje pozměněná pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Vintířov tak, aby na osoby hlášené na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu) bylo pohlíženo jako na osoby nežijící v obci a tyto osoby nemohly z těchto důvodů využít přednostního přidělení bytu, specifikovaném v bodě č. 2 pravidel pro přidělování bytů. Změna nabývá platnost dnem 1.1.2019.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 53 bylo schváleno.**

#### **j) Vítání občánků**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh, aby při vítání občánků nebylo rodičům vítaného miminka, hlášených pouze formálně na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu) předán peněžitý dar obce. Tato záležitost již byla projednávána na předchozích zasedáních obce.

##### **Návrh usnesení č. 54:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje, aby při slavnostním vítání občánků nebyl rodičům vítaného miminka, hlášených pouze formálně na adrese Vintířov 62 (ohlašovna úřadu) předán peněžitý dar obce. Změna nabývá platnost dnem 1.1.2019.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 54 bylo schváleno.**

#### **k) Dohoda o provedení práce**

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení dohodu o provedení práce s panem . Dohoda o provedení práce v tomto rozsahu je již uzavírána opakovaně a hlavním smyslem této činnosti je upozorňování na nové právní předpisy a jejich změny, případně konzultační a poradenská činnost v oblasti činnosti obce a obecního úřadu v rozsahu do 3 hodin měsíčně.



**Návrh usnesení č. 55:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce s panem Janem Lisým, bytem Štúrova 914/26, 3630 01 Ostrov a zplnomocňuje starostu k jejímu podpisu.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 55 bylo schváleno.**

**l) Pacht na obecní pozemky**

Obec má ve svém majetku pozemek na parcele č. 475/1. o výměře 38 835 m<sup>2</sup>. Druh pozemku orná půda s následným využitím jako pastvina a k sečení trávy. Byla podána žádost ze strany zemědělce pana

o pronajmutí na dobu neurčitou. Na základě učiněné nabídky byla vyvěšena informace na úřední desku obce po dobu 15 dnů se záměrem pronájmu shora uvedenou lokalitu. V dané lhůtě projevil zájem a podal žádost zemědělec pan o pronájem na dobu min. 5 let, nebo na dobu neurčitou.

**Návrh usnesení č. 56:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením zemědělského pachtu s panem na parcele č. 475/1 ve vlastnictví obce Vintířov na dobu určitou v trvání 5 let.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 56 bylo schváleno.**

**m) Žádost o rozebrání zděného tělesa „Vinárna“**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se žádostí paní , která žádá o schválení rozebrání zděného tělesa barového pultu v restauraci U Kahanu. Tento záměr je z prostorových důvodů a také nezapadá do koncepce image interiéru restaurace. Je dán příslib, že po ukončení činnosti se pokusí dát celý prostor do původního stavu. Veškeré práce budou hrazeny z vlastních prostředků.

**Návrh usnesení č. 57:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje záměr paní rozebrat zděné těleso barového pultu v pronajatých prostorách s tím, že veškeré náklady s tím spojené budou hrazeny z vlastních prostředků.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 57 bylo odsouhlaseno.**

**n) Žádost MŠ o schválení příspěvku/ ostatní náklady / na závodní stravování zaměstnanců ZŠ, MŠ**

Starosta předložil zastupitelstvu žádost ředitelky mateřské školy, ve kterém žádá o schválení čerpání prostředků poskytovaných obcí Vintířov na zajišťování závodního stravování pro zaměstnance MŠ A ZŠ Vintířov / příspěvek na ostatní náklady při přípravě jídel – platy a související odvody, tvorba FKSP/. V maximálně roční částce 25 000,- Kč. Tento požadavek je plně v souladu s § 33b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků, ve znění pozdějších předpisů, respektive podle § 69 zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změnách některých souvisejících pozdějších předpisů. V souladu s vyhláškou č. 84/2005 Sb. o nákladech na závodní stravování, kdy zřizovatel poskytuje příspěvek na ostatní náklady na přípravu jídel. K tomuto bodu byly vzneseny připomínky, zda li je tato žádost oprávněná.

**K tomuto bodu budou zjištěny podrobnosti a na základě těchto zjištění se tento bod bude řešit na nejbližším zasedání zastupitelstva.**



### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

1. Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR (Okresní organizace Sokolov), byl věnován finanční dar ve výši 2 000,- Kč. Za tento dar bylo zasláno poděkování.
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „ Teplofikace města Sokolov č. N19 – stavba II, III, VII. / smlouva nebyla podepsána.
3. V roce 2019 se uskuteční plánovaná odstávka teplárny Vřesová v termínu od 8.7. do 18.7.2019. Z tohoto důvodu bude přerušena dodávka energie. Kalkulace ceny tepla pro rok 2019 zatím nebyla dodána.
4. Soupis událostí řešených strážníky Městské policie Chodov za období 1.11.2018 – 30.11.2018
5. Dopis organizace Linky bezpečí, ve kterém děkuji obci Vintířov za podporu.
6. Dopis se žádostí SMSČR (sdružení místních samospráv) o vstoupení do tohoto svazu.
7. Souhlasné stanovisko Policie České republiky k žádosti obce o provedení dopravních úprav na sídlišti.
8. Využití mapových podkladů GIS Sokolovsko v rámci obce, která mapuje zeleň v obci. / obec podklady nevyužívá
9. Oznámení ke smlouvě č. 167 o odvozu smíšeného komunálního a tříděného odpadu
10. Žádost TJ Baník Vintířov, ve kterém žádají o rozšíření fotbalových kabin směrem do dvora k restauraci „ U Kahanu“ na úroveň původních kabin. Záležitost je zahrnuta do plánu investičních akcí na roky 2018-22.
11. Předsedové SVJ byly vyrozuměni o rozhodnutí obce v otázce vývozu odpadu a jeho proplácení. Smlouvy mezi jednotlivými SVJ a svozovou společností se již uzavírají. Odsouhlaseno zastupitelstvem obce 18.6.2018.
12. Vypracován odhad na pozemek o výměře 493 m<sup>2</sup> ,p.p.č 520/6, cena odhadu 450,- Kč m<sup>2</sup>. Vypracovala paní ..... Bude vyvěšen na úřední desku a na příštím zasedání bude řešen případný zájemce.
13. Informaci v souvislosti s dražební vyhláškou oprávněného BNP Paribas Personal Finance SA

### **Diskuze/ připomínky občanů:**

1. Byl vznesen požadavek (návrh) paní Vitnerové na vybudování autobusové zastávky, která by byla blíže ke konci obce směrem k městu Chodov. Dále vytvořit více herních prvků pro děti v místech rodinných domů.
2. Připomínka p. Tvrdíkové k provozu firmy Lias Vintířov (prach, hluk, apod.), bude dojednána schůzka.
3. Návrh, vkládat info. o obsazenosti sálu do kalendáře akcí na web. stránkách obce a případně změnit systém rezervace , např. emailem.

### **Přílohy:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočet obce Vintířov na rok 2019
- 3) Termíny svateb na 1. pololetí roku 2019
- 4) Společný volební program pro roky 2018/22
- 5) Informace o konání zasedání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.40 hodin.

Zápis byl vypracován dne 19.12.2018.

**Zapisovatel:** Marek Choc dne ..... Podpis .....

**Ověřovatelé:** Jitka Střimelská dne ..... Podpis .....

Robert Muchka dne ..... Podpis .....

Starosta obce: Marek Choc dne ..... Podpis .....