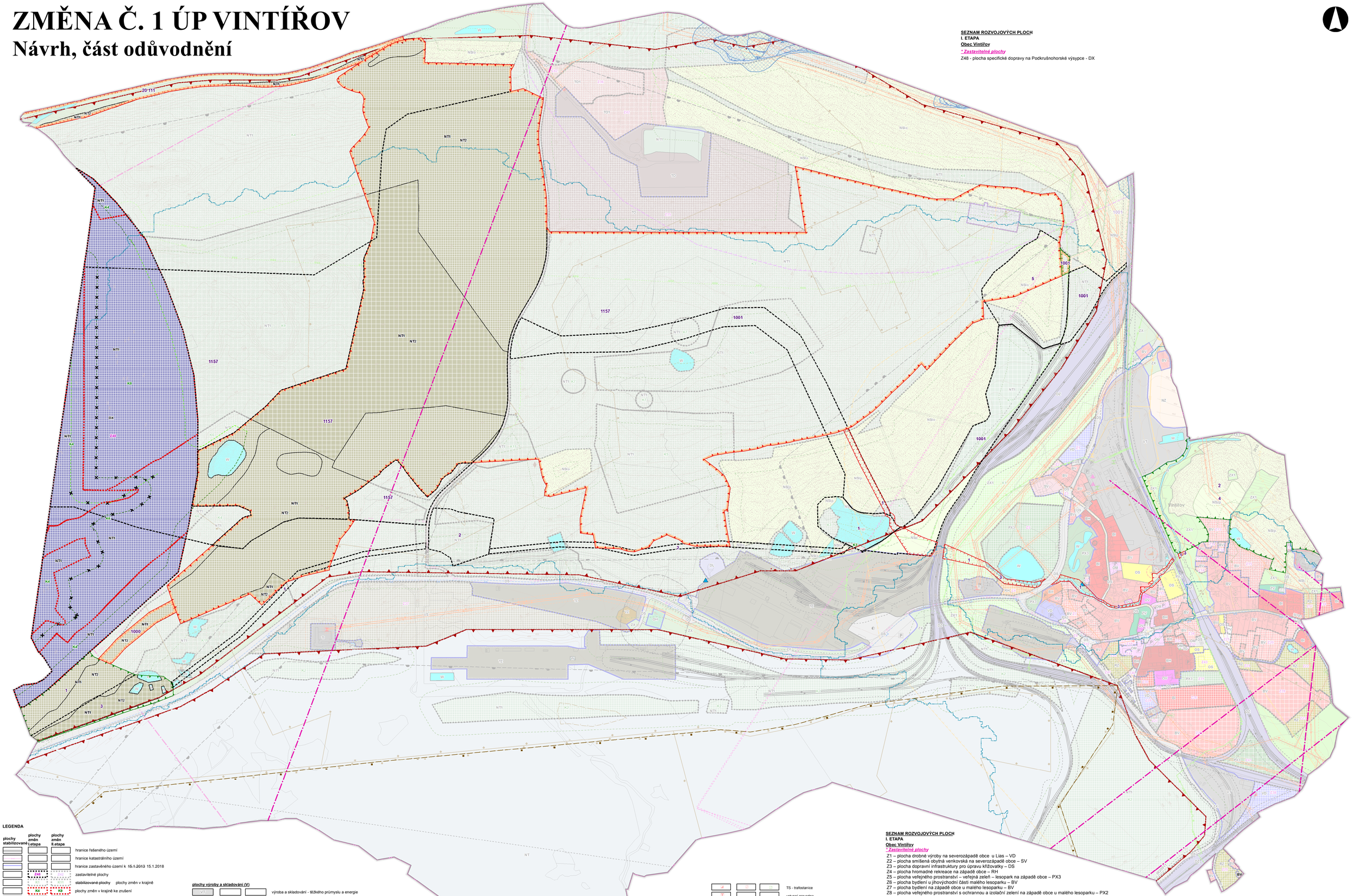
ZMĚNA Č. 1 ÚP VINTÍŘOV

Návrh, část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
I. ETAPA
Obec Vintířov
**** Zastavitelné plochy***
Z48 - plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce - DX

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn I.etapa | plochy změn II.etapa

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.1.2013 15.1.2018
- zastavitelné plochy
- stabilizované plochy / plochy změn v krajině
- plochy změn v krajině ke zrušení
- rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení (B)
- BH — bydlení v bytových domech
- BI — bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- BV — bydlení v rodinných domech - venkovské
- BX — bydlení - se specifickým využitím

plochy rekreace (R)
- RH — rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RZ — rekreace - zahrádkové osady

plochy občanského vybavení (O)
- OV — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM — občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS — občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH — občanské vybavení - hřbitovy
- OX — občanské vybavení - se specifickým využitím

plochy smíšené obytné (S)
- SV — plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)
- DS — dopravní infrastruktura - silniční
- DZ — dopravní infrastruktura - železniční
- DL — dopravní infrastruktura - letecká
- DX — dopravní infrastruktura - silniční - specifická

plochy technické infrastruktury (T)
- TI — technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TO — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- TO1 — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - třídění a zpracování odpadů

plochy výroby a skladování (V)
- VT — výroba a skladování - těžkého průmyslu a energie
- VD — výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ — výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy smíšené výrobní (F)
- VS — plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P)
- PV — veřejná prostranství
- PX2 — veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
- PX3 — veřejná prostranství - se specifickým využitím - lesopark
- PZ — veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)
- ZX — zeleň - se specifickým využitím
- ZX1 — zeleň - se specifickým využitím s nepobytovou funkcí

plochy vodní a vodohospodářské (W)
- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy těžby nerostů (M)
- NTZ — plochy těžby nerostů - zastavitelné
- NT — plochy těžby nerostů - nezastavěné
- NT1 — plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace
- NT2 — plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace - specifické

plochy zemědělské (A)
- NZ — plochy zemědělské

plochy smíšené nezastavěného území (H)
- NS... — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
o - ochranná

vybrané limity využití území

Územní systém ekologické stability
- nadregionální biokoridor - ochranná zóna
- regionální biocentrum funkční
- regionální biocentrum nefunkční
- lokální biocentrum funkční
- regionální biokoridor funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- lokální biokoridor funkční
- lokální biokoridor nefunkční
- prvky ÚSES ke zrušení
- 1001 — čísla biocenter a biokoridorů
- 5157 — čísla biocenter a biokoridorů ke zrušení

vybrané limity využití území
- památný strom
- ochranné pásmo památného stromu
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa ke zrušení
- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště
- OP II. stupně IIB PLZ LM Karlovy Vary
- stanovené záplavové území Q100 - letě vody Chodovského potoka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území Q100 - letě vody Chodovského potoka
- riziková území při extrémních přívalových srážkách
- kritický bod - přívalové srážky
- oblast zvýšeného povodňového ohrožení
- poddolované území bod
- poddolované území
- sesuvné území
- dobývací prostor
- výhradní ložisko nerostných surovin
- záhradní linie těžby
- radioreleová trasa
- objekt na RR síti
- VTL plynovod
- regulační stanice plynu
- předávací stanice tepla
- tepelný přivaděč dálkový
- bioplynová stanice
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- TS - trafostanice
- vstupní rozvodna
- venkovní vedení 22 kV
- venkovní vedení VVN 110 kV
- venkovní vedení VVN 220 kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- skupinový vodovod Karlovy Vary - Ostrov
- vodojem věžový
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo obce ve vazbě na dolovou činnost
- cyklistická trasa
- cyklistická stezka
- parkoviště
- zastávka veřejné dopravy
- trať speciálních železničních drah
- železniční vlečka
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo železniční vlečky
- ochranné pásmo speciální železniční dráhy
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová vrata
- číslo silnic
- číslo cyklostezky
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo hygienické ochrany před hlukem Sokolovská uhelná a. s. Vřesová (izofona 40 dB)

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PUPFL

PLOCHY SANACE
- sanace

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
I. ETAPA
Obec Vintířov
**** Zastavitelné plochy***

Z1 – plocha drobné výroby na severozápadě obce u Lias – VD
Z2 – plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce – SV
Z3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS
Z4 – plocha hromadné rekreace na západě obce – RH
Z5 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – PX3
Z6 – plocha bydlení u jihovýchodní části malého lesoparku – BV
Z7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2
Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2
Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – DS
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS
Z12 – plochy bydlení v centru obce za poštou – BV
Z13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD– BV
Z14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce - 5. etapa výstavby RD – BV
Z15 – plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka – BV
Z16 – plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodojemem – OX
Z17 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z18 – plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské na východě obce – BI
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území – DS
Z20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova – BV
Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z22 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ
Z24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ
Z25 – plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky – RZ
Z26 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI
Z27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce – TI
Z28 – plocha drobné výroby na jihozápadě obce Pod sídlištěm – VD
Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ– DS
Z30 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jihozápadně u MŠ – BI
Z31 – plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark východně u MŠ – PX3
Z32 – plocha hromadného bydlení v centru obce – BH
Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM
Z34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV
Z35 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky TKO Vintířov – TO
Z36 – Regionální centrum zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1
Z37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří - VS
Z38 – plocha drobné výroby na jihu obce - VD
Z43 – plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu - OS
Z44 – plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti - OM
Z45 – plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm - RZ
Z46 – plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 - DS
Z47 - plocha veřejného prostranství podél východního okraje silnice III/20911 - PX2

**** Plochy změn v krajině***

K1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZX1
K2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na horní hraně lomu Jiří – NT1
K3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K7 – ukončená hydrická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K8 – hydrická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2

II. ETAPA

**** Zastavitelné plochy***

Z39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV
Z40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV
Z41 – plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – PX3
Z42 – rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1

**** Plochy změn v krajině***

K9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**
Kraj **Karlovarský**	Obec **Vintířov**	
Obec s rozš.působ. **Sokolov**	Pořizovatel **Obecní úřad Vintířov**	

obsah

ZMĚNA Č. 1 ÚP VINTÍŘOV

Návrh, část odůvodnění

Koordinační výkres

datum	**IV./2018**
stupeň	**Návrh**
č. zak.	**1706/V - I.**
výkres číslo	**1**
měřítko	**1:5 000**