



Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 4.11.2024 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Bc. Libor Češka, pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., pan Vlastimil Černý, pan Milan Zika, DiS., paní Bc. Liběna Tvrdíková

Nepřítomni - pan Robert Muchka – omluven, pan Pavel Vašek – omluven, paní Iva Králová - příchod při projednání bodu jednání č. 10

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 7 občanů obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **25.10. 2024 do 4.11.2024** Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 8 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta v souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích navrhnul ověřovateli zápisu dnešního zasedání pana Mgr. Rudolfa Tippána, DiS., a paní Liběnu Tvrdíkovou, dále navrhnul zapisovatelem pana Marka Choce. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále starosta předložil ZO návrh do bodů různé:

- a) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021785, název stavby: Vintřov, parc. 475/29, kNN svod.
- b) Schválení vzorových smluv o nájmu bytu, o nájmu prostoru sloužícího podnikání a o pronájmu pozemku v majetku obce Vintřov v k.ú. Vintřov.
- c) Projednání žádost o udělení souhlasu zřizovatele s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II.
- d) Projednání žádosti nájemce nebytového prostoru restaurace U Kahanu/ výpověď dohodou.

K návrhu předloženého programu nebyly vzneseny námítky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. K předloženému bodu nebyly vzneseny námítky.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Jiří Střimelský, pan Bc. Libor Češka a pan Vlastimil Černý. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Bod jednání)

3. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola minulých usnesení.
5. Stav a průběh investičních akcí v rok 2024, návrh investičních záměrů pro rok 2025.
6. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2025.
7. Kulturní akce v obci 2024 a plán kulturních akcí pro rok 2025.
8. Projednání žádosti o pronájem (prodej) části pozemku par. č. 195 a části pozemku par. č. 188/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
9. Projednání záměru výpůjčky stroje zimní údržby obci Tatrovice.
10. Projednání záměru zpracovat studii na okružní křižovatku v místě stávající křižovatky ze směru od města Chodov a obce Chranišov, navazující komunikaci parc. 285/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova a lokalitu pro budoucí výstavbu rodinných domů.
11. Projednání finanční pomoci obci postižené povodní způsobenou tlakovou níží Boris.
12. Informace k funkci opatrovníka obce Vintířov.
13. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2024.
14. Různé.
 - a) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021785, název stavby: Vintířov, parc. 475/29, kNN svod.
 - b) Schválení vzorových smluv o nájmu bytu, o nájmu prostoru sloužícího podnikání a o pronájmu pozemku v majetku obce Vintířov v k.ú. Vintířov.
 - c) Projednání žádost o udělení souhlasu zřizovatele s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II.
 - d) Projednání žádosti nájemce nebytového prostoru restaurace U Kahanu/ výpověď dohodou.
15. Závěr, diskuze:
16. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna.

Bod jednání)

5. Stav a průběh investičních akcí v rok 2024, návrh investičních záměrů pro rok 2025.

Starosta seznámil přítomné s probíhajícími investičními akcemi a přiblížil jejich průběh. Dále informoval o dokončené opravě střechy nářadovny na budově sportovní haly při mateřské škole, která byla řešena výměnou krytiny v nákladech za 281 187,48 Kč. Opravu provedla firma Lešení Trubač ze Svatavy u Sokolova. Další stavbou je oprava komunikace u hřiště TJ, jejíž součástí je dešťová kanalizace a veřejné osvětlení. Stavbu realizuje společnost SOKOSTAV H.T. s kterou byla z důvodu problému, hlavně ve fázi realizace kanalizace, prodloužena lhůta dokončení stavby oproti původnímu termínu. Na minulém zasedání zastupitelstva byl zastupitelům předán v písemné formě zpracovaný dokument, ze kterého je jasné patrné, v jaké fázi proveditelnosti se která stavba, záměr, nachází a kolik dokončená stavba stála. S tímto dokumentem se pracovalo i nyní a je možnost do něho zapracovat další záměry, které by měla obec mimo uvedených řešit. Žádný další návrh zatím předložen nebyl. Ze strany zastupitele pana Bc. Libora Češky byl zmíněn podnět k posunu dopravní značky označující začátek a konec obce Vintířov u společnosti Lias Vintířov s tím, že by bylo vhodné značky posunou blíže k železniční trati vlečky. Pro příští rok 2025 je připraveno mnoho akcí, které lze realizovat. Jednou z největších je v plánu realizovat úpravu komunikace u garáží pod sídlištěm. Zde bohužel stále nemáme stavební povolení, o které jsme žádali v měsíci 2/2024. Řízení bylo následně pozastaveno z důvodu dodání dalších vyjádření. Následně vyjádření byla dodána a od 6/2024 čekáme na rozhodnutí, které snad bude do konce roku. Před zahájením stavby proběhne setkání s majiteli garáží, aby se domluvila koordinace a blíže se seznámili s podrobnostmi záměru. Bohužel s platností Nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který nabyl platnost k 1.7.2024 se spoustu věcí dramaticky zkomplikovalo a bude docházet k průtahům řízení. V příštím roce bychom rádi provedli mimo jiných investičních záměrů a oprav i opravy ve školských zařízeních, a to hlavně v základní škole. Na základě předloženého návrhu rozpočtu obce pro následující rok 2025 je zjevné, že bude dostatek finančních prostředků a pokud budou záměry dostatečně připraveny nic nebrání je u financovat.

Bod jednání)

6. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2025.

Zastupitelstvu obce byl předložen k projednání návrh rozpočtu obce pro rok 2025. Podkladem k jeho sestavení byl rozpočet dle plnění 1 až 9/2024. Starosta k předloženému rozpočtu uvedl, že práce s jeho sestavení byla dosti náročná a pracná. Na sestavení se podílela především účetní obce ve spolupráci se starostou a tajemnicí úřadu. Návrh rozpočtu je nyní podruhé ve své existenci zpracován ve více položkách, aby věrněji vypovídal o stavu hospodaření v jednotlivých střediscích. Bohužel celkový výsledek hospodaření obce na základě rozpočtu pro letošní rok 2024 bude znám až po ukončení kalendářního roku. Po zapracování všech podkladů do návrhu rozpočtu pro rok 2025 lze konstatovat, že navržený rozpočet realisticky a jsou do něho zapracovány všemi změnami roku 2025. Rok 2025 je rokem, kdy dojde k mnoha změnám, které mají přímý vliv na jeho tvorbu a musí se do návrhu rozpočtu zapracovat. S platností od 1.1.2025 dojde na základě schválených změn ze strany obce k navýšení cen nájmu, pozemků, pronájmů neb. atp. Taktéž dojde ve spojitosti s nařízením vlády k avizovanému navýšení prostředků na zaměstnance. Zároveň dochází k mnoha změnám na straně příjmu, kde je samozřejmě potřeba počítat i se

schválenou změnou OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí atd. Po zpracování veškerých dostupných podkladů, byl sestaven vyrovnaný rozpočet pro rok 2025, kdy na straně příjmů i výdajů je částka ve výši 60 329 000,- Kč. Celkové finanční zdraví obce je výborné a lze tak realizovat nejenom své investiční záměry s dostatečným zajištěním, ale i podpořit kulturu v obce, modernizovat technické služby, udržovat školská zařízení a mnoho dalšího. K předloženému návrhu rozpočtu proběhla diskuze a nebyly vzneseny žádná připomínka. Návrh po dnešním projednání bude zveřejněn na úřední desce k nahlédnutí občanům a následně na prosincovém zasedání projednán a předložen ke schválení.

Návrh usnesení č. 188:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo předložený návrh rozpočtu obce na rok 2025. Návrh rozpočtu v předložené podobě bude zveřejněn na úřední desce k diskusi občanům s tím, že na prosincovém zasedání bude opět předložen k projednání a schválení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 188 bylo schváleno.

Bod jednání)

7. Kulturní akce v obci 2024 a plán kulturních akcí pro rok 2025.

Místostarosta Milan Zika, DiS. seznámil zastupitele a přítomné občany o termínech a připravenosti kulturních akcí konajících se do konce roku 2024 a o stavu přípravy kulturního plánu pro rok 2025 s tím, že se uskuteční setkání kulturní komise, ještě před konáním prosincovým zasedáním tak, aby mohl být zastupitelstvu obce předložen zpracovaný návrh kulturních akcí pro rok 2025 ke schválení. Do předloženého návrhu kulturních akcí jsou zahrnuty i akce na základě žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vintířov na pořádání kulturních akcí či sportovních akcí, o které lze požádat do 30. listopadu 2024.

Bod jednání)

8. Projednání žádosti o pronájem (prodej) části pozemku par. č. 195 a části pozemku par. č. 188/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost , trvale bytem Vintířov 28, kteří žádají o pronájem (prodej) části pozemku par. č. 195 a části pozemku par. č. 188/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova s využitím jako zahrada.

Návrh usnesení č. 189:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** záměr pronajmout části pozemku par. č. 195 a části pozemku par. č. 188/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova s využitím jako zahrada. Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 189 bylo schváleno.

Bod jednání)

9. Projednání záměru výpůjčky stroje zimní údržby obci Tatrovice.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh v souvislosti s pořízením nového malotraktoru SOLIS 26, který nahradí dosluhující malotraktor Antonio Carraro. Touto obměnou nebude dosluhující stroj dlouhodobě využíván a než bude přistoupeno k dalším úvahám, co s ním, prodat, darovat atp. Bylo by na místě pomoci sousední obci se zimní údržbou a stroj jim formou výpůjčky zapůjčit. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 190:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** záměr zapůjčit malotraktor Antonio Carraro formou bezplatné výpůjčky obci Tatrovice na zimní období 2024/25. Zplnomocňují starostu ke všem úkonům s tím spojených.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 190 bylo schváleno.

Bod jednání)

10. Projednání záměru zpracovat studii na okružní křižovatku v místě stávající křižovatky ze směru od města Chodov a obce Chranišov, navazující komunikaci parc. 285/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova a lokalitu pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na zpracování studie okružní křižovatky v místě stávající křižovatky ze směru od města Chodov, navazující komunikaci parc. 285/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova a lokalitu pro budoucí výstavbu rodinných domů. K předloženému bodu jednání proběhla diskuze, ve které starosta přítomné seznámil se smyslem navrhované studie i v souvislosti s plánovanou úpravou komunikace od stávající křižovatky, jejíž součástí by byl veškerý inženýring k lokalitě, kde by do budoucna mohla být vybudována nová lokalita pro výstavbu rodinných domů.

Návrh usnesení č. 191:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** záměr zpracovat studii na okružní křižovatku v místě stávající křižovatky ze směru od města Chodov ulice Lesní a Vintířovská, navazující komunikaci parc. 285/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova a lokalitu pro budoucí výstavbu rodinných domů. Zplnomocňují starostu ke všem úkonům s tím spojených.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 191 bylo schváleno.

Zdržel se: pan Bc. Libor Češka

Bod jednání)

11. Projednání finanční pomoci obci postižené povodní způsobenou tlakovou níží Boris.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na pomoc obcím postižených povodněmi způsobené tlakovou níží Boris. V této záležitosti byly vytipovány nejpostiženější obce na základě konzultace s velitelem dronového odřadu, který 10 dní v nejméně zasažené oblasti operoval. Doporučené byly obce Bělá pod Pradědem – nejméně zničená (pomalu zmizela), Vidnava, Písečná a Česká Ves. Další z možností je poslat prostředky na transparentní účet povodně 2024.

Návrh usnesení č. 192:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** finanční pomoc ve výši 100 000,- Kč obci Bělá pod Pradědem postižené povodní způsobenou tlakovou níží Boris. Zplnomocňují starostu ke všem úkonům s tím spojených.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 192 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Informace k funkci opatrovníka obce Vintířov.

Místostarosta pan Milan Zika, DiS. informoval zastupitele a přítomné občany o proběhlé kontrole opatrovnictví z Krajského úřadu a o pozitivním výstupu z této kontroly. Dále informoval o finanční situaci všech opatrovaných v kontextu se zaměstnáním, které jim bylo nalezeno a které výrazně ovlivňuje jejich schopnost vyrovnat se s poměrně velkým zadlužením. V rámci finančního stavu opatrovaných ještě zveřejnil informaci, týkající se přibližně částky 200 000 Kč odpuštěných úroků a pokut z prodlení, která byla díky komunikaci starosty a místostarosty s nebankovními věřiteli opatrovaným odpuštěna. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

Bod jednání)

13. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2024.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2024 v předloženém znění, které zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny je úprava položek na příjmové i výdajové části. Příjmy – (za uložení odpadu, ze vstupného aj.). Výdaje – (ambulantní péče, volby mat. a pohoštění aj.).

Návrh usnesení č. 193:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** rozpočtové opatření č.3/2024 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 193 bylo schváleno

14. Různé.

Bod jednání)

a) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021785, název stavby: Vintířov, parc. 475/29, kNN svod.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021785, název stavby: Vintířov, parc. 475/29, kNN svod, Kabelové vedení NN, přípojkový pilíř 1 ks a rozpojovací pilíř 1 ks. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby byla zastupitelstvem obce schválena usnesením č. 106 dne 9.10.2023.

Návrh usnesení č. 194:

Zastupitelstvo obce Vintířov **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti č. IV-12-0021785, název stavby: název stavby: Vintířov, č. parc. 475/29, kNN svod, s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 194 bylo schváleno.

Bod jednání)

b) Schválení vzorových smluv o nájmu bytu, o nájmu prostoru sloužícího podnikání a o pronájmu pozemku v majetku obce Vintířov v k.ú. Vintířov.

Zastupitelstvu obce byly předloženy ke schválení smlouvy o nájmu bytu, o nájmu prostoru sloužícího podnikání a o pronájmu pozemku v majetku obce Vintířov v k.ú. Vintířov. Smlouvy byly zpracovány největší česko-slovenskou advokátní kanceláří s mezinárodním dosahem HAVEL & PARTNER. Schválené smlouvy budou dále předloženy nájemcům k podpisu v souvislosti s navýšením nájmu, nebytových prostor, zahrad, garáží s účinností od 1.1.2025 schválených zastupitelstvem obce 24.6.2024.

Návrh usnesení č. 195:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** vzorové smlouvy o nájmu bytu, o nájmu prostoru sloužícího podnikání a o pronájmu pozemku v majetku obce Vintířov v k.ú. Vintířov. Schválené vzorové smlouvy budou obsahově měněny pouze v nepodstatných částech textu dle vymezení určitého pronájmu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 195 bylo schváleno.

Bod jednání)

c) Projednáni žádost o udělení souhlasu zřizovatele s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II.

Starosta předložil zastupitelstvu obce k schválení žádost mateřské školky o souhlas zřizovatele s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II.

Návrh usnesení č. 196:

Zastupitelstvo obce Vintířov **souhlasí** se zapojením Mateřské školy Vintířov do projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 196 bylo schváleno.

Bod jednání)

d) Projednáni žádosti nájemce nebytového prostoru restaurace U Kahanu/ výpověď dohodou.

9. Technické služby Vintířov rozšířili svůj vozový park o nový traktůrek SOLIS 26. Dne 16.10.2024 byl stroj předán ze strany společnosti Agriimport Plzeň, s.r.o. do užívání obci. Celkové náklady byly ve výši 673 607,- Kč vč DPH. Obec požádala prostřednictvím MAS – Sokolovsko o dotaci PRV 23+, Leader, 2024 a zatím to vypadá, že bychom mohli být úspěšní a získat dotaci, která by pokryla podstatnou část investice.
10. Společnost SUAS Group oznámila, že dne 1.10.2024 byl zahájen provoz zařízení „Mobilní recyklační linka“ (IČ: CZK00523) na pozemku parc. č. 556/1 k.ú. Vintířov u Sokolova. V místě bude docházet k drčení a třídění stavebních odpadů. Jedná se o bývalé montážní místo Lipnice.
11. Na základě rozhodnutí povolení změny užívání stavby Městským úřadem Chodov, stavební úřad, vznikne na pozemku parc. č. 554/91 (ostatní plocha) v katastrálním území Vintířov u Sokolova, zpevněná plocha pro recyklaci stavebního odpadu. Jedná se o areál skládky SATER Chodov ve Vřesové. Na plochu bude dovážen materiál pro recyklaci (materiál pro podrcení) a z plochy bude následně odvážen stavební materiál pro stavební činnost. Místo bude sloužit také jako obecná deponie stavebního materiálu bez režimu odpadu.
12. K dnešnímu dni má obec na podílových fondech u KB částku **29 299 113,52 CZK**
13. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v termínu 6.12.2024.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Návrh rozpočtu pro rok 2025
- 5) Rozpočtová změna č. 3/2024.
- 6) Vzorové smlouvy.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.20 hodin.

Zápis byl vypracován dne 13.11.2024.

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Bc. Liběna Tvrdíková dne Podpis

Mgr. Rudolf Tippan, DiS., dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis