



Zápis

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, konaného dne 12.12.2022 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, paní Iva Králová, pan Jiří Střimelský, pan Milan Zika, DiS., pan Pavel Vašek, pan Bc. Libor Češka, pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS, pan Vlastimil Černý, paní Bc. Liběna Tvrdíková

Nepřítomni: pan Robert Muchka a paní Jitka Střimelská - omluveni.

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 2x občané obce

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce úvodem přivítal všechny přítomné občany a zastupitele obce. Dále bylo konstatováno, že veřejnost byla o termínu konání zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintířov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **5.12.2022 do 12.12.2022**. Současně s tím byla informace zveřejněna na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Složení slibu členů zastupitelstva

Starosta v souladu s § 69 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích vyzval dva členy zastupitelstva, kteří se nemohli účastnit ustavujícího zasedání ke složení slibu. Před složením slibu starosta tyto zastupitele upozornil, že odmítnutí slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v plném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že starosta vyzval nejstaršího člena zastupitelstva pana Jiřího Střimelského, aby přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svou funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Vintířov a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Dále pan Jiří Střimelský jmenovitě vyzval dva členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“, podáním ruky a podpisem na připraveném archu **(příloha č. 2)**, žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Bod jednání)

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého zasedání byla splněna.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pánové Jiří Střimelský, pan Bc. Libor Češka a pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

4. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta v souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích navrhnul ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Ivu Královou a pana Milana Ziku, DiS., dále navrhnul zapisovatelem pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

5. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Složení slibu členů zastupitelstva.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
5. Schválení programu.
6. Informace k volbám prezidenta České republiky, které se uskuteční v termínu 13. a 14. ledna 2023. (případně II. kolo 27. a 28. ledna 2023).
7. Stav a průběh investičních akcí v obci v roce 2022, příprava akcí a projektů na rok 2023 a další.
8. Kulturní akce v měsíci 12/2022 a schválení kulturních akcí na rok 2023/ dotační systém.
9. Vyhodnocení užití státních dotací a dotací od Karlovarského kraje v roce 2022.
10. Stanovení počtu pracovníků obce a OÚ pro rok 2023, stanovení mzdových fondů pro rok 2023.
11. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2023.
12. Zpráva o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.
13. Plán starosty obce k inventarizaci majetku obce k 31.12.2022.
14. Projednání a schválení termínů svateb v roce 2023.
15. Projednání a schválení rozpočtu Základní školy Vintířov na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2025.
16. Projednání a schválení rozpočtu Mateřské školy Vintířov na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2025.
17. Delegation zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.
18. Delegation zástupce obce na jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska.
19. Delegation zástupce obce na jednání řádné valné hromady společnosti SUAS - skládková, s.r.o.
20. Projednání rámcové smlouvy s Petrem Prokešem řešící odchyty a první pomoc pro zatoulaná a opuštěná zvířata, nalezená v katastrálním území obce.
21. Projednání aktualizovaného návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Vintířov – zkrácený postup pořizování – žadatel: Sokolovská uhelná, p. n., a.s.
22. Žádost o pronájem části pozemků parc. č. 74, 77/2 a 73/2 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
23. Pronájem nebytových prostor sloužících podnikání na adrese Vintířov 182/ vyhodnocení předložených nabídek.
24. Pronájem sportcentra v objektu na adrese Vintířov 61/ vyhodnocení předložených nabídek.
25. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2022.
26. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0019189/1, název stavby: Vintířov, SO, p.p.č.372/1kNN.
27. Projednání návrhu místního poplatku za odvoz odpadu v roce 2023.
28. Projednání záměru uzavření dodatku smlouvy o pachtu závodu mezi společnostmi SUAS Skládková, s.r.o. a společností SUAS Recyklační s.r.o.
29. Různé.
 - a) Žádost o instalaci dopravního zrcadla.
 - b) Projednání návrhu na odměny pro hasiče.
30. Diskuse.
31. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

6. Informace k volbám prezidenta České republiky, které se uskuteční v termínu 13. a 14. ledna 2023 (případně II. kolo 27. a 28. ledna 2023).

Starosta podal přítomným dostupné informace o blížících se prezidentských volbách, které se uskuteční v pátek 13.1.2023 (14.00 - 22.00 hodin) a v sobotu 14.1.2023 (08.00 – 14.00 hodin), případně II. kolo v termínu 27. a 28.1.2023. Dnem vyhlášení voleb byl 1. červenec 2022, předsedou Senátu ČR panem Milošem Vystrčillem. Mandát dosavadnímu prezidentovi Miloši Zemanovi vyprší 8. března 2023. Obec obdržela již harmonogram úkolů a lhůt vyplývajících ze Sbírky zákonů pod č. 207/2022 Sb.

Na základě harmonogramu byly všechny náležitosti zveřejněny na úřední desce. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. c) zákona č. 275/2012 Sb., o volbě prezidenta republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven minimální počet členů okrskové volební komise a počet sídel volebního okrsku pro obec Vintířov takto:

- okrsek č. 1 – sídlo Obecního úřadu Vintířov - zasedací místnost, Vintířov 62, 357 35 Vintířov: 7 členů
- Nejzazší termín zasedání OVK je 23.12.2022 - dohodnut termín pro obec Vintířov 19.12.2022.
- Delegování členů a náhradníků do OVK do 14.12.2022.
- Povinné školení se uskuteční 5.1.2023 na MěÚ Chodov.

Občané obdrží hlasovací lístky nejpozději 3 dny před volbami do svých poštovních schránek, případně budou k dispozici v hlasovací místnosti.

Potvrzení kandidáti na prezidenta

Andrej Babiš	poslanec ANO
Petr Pavel	generál ve výslužbě
Josef Středula	předseda odborových svazů
Pavel Fischer	senátor
Marek Hilšer	senátor
Danuše Nerudová	ekonomka
Tomáš Zima	lékař
Jaroslav Bašta	poslanec SPD
Denisa Rohanová	prezidentka ČAP

Vyloučení kandidáti: Kdo nenasbíral dostatek podpisů

Karel Janeček	podnikatel
Karel Diviš	podnikatel
Tomáš Březina	podnikatel
Jiří Kotáb	soukromý ombudsman

7. Stav a průběh investičních akcí v obci v roce 2022, příprava akcí a projektů na rok 2023 a další.

Starosta předložil zastupitelům k projednání seznam navržených investičních akcí na rok 2023. Součástí tohoto návrhu byl i výčet investičních akcí realizovaných v roce 2022 a plán akcí na další roky. Tento materiál je předkládán v průběhu roku již poněkolkáté a je průběžně aktualizován. Každý tak má možnost předložit v průběhu daného období náměty investičních akcí. Po projednání jsou tyto návrhy zahrnuty do seznamu investičních akcí a je s nimi dále pracováno, dle proveditelnosti.

Návrh investičních akcí na volební období 2022-2026

1. Fotbalové šatny TJ Baník Vintířov (novostavba).
2. Úprava komunikace u hřiště TJ Baník + VO.
3. Veřejné osvětlení sídliště 2. etapa + nový rozvaděč VO u obchodu Vintíř + vánoční výzdoba.
4. Parkoviště a komunikace u TS + VO.
5. Garáže pod sídlištěm – oprava povrchu + VO.
6. Splašková kanalizace pro RD č.p. 70, 74, 77, 83.
7. Cesta kolem mateřské školy - obchůzková trasa.
8. Úprava prostor pod č.p. 164-165 – obnova stávajícího hřiště + parkurové hřiště.
9. Veřejné osvětlení v obci – obnova.
10. Knihovna – rozšíření vnitřní kapacity, přístavba.
11. Příprava území na výstavbu 7. etapy RD.
12. Obnova prostor a herních prvků v areálu mateřské školy.

Návrh investičních akcí na rok 2023

1. Fotbalové šatny TJ Baník Vintířov (novostavba).
2. Veřejné osvětlení sídliště 2. etapa + nový rozvaděč VO u obchodu Vintíř + vánoční výzdoba.
3. Parkoviště a komunikace u TS + VO.
4. Cesta kolem mateřské školy - obchůzková trasa.
5. Úprava prostor pod č.p. 164-165, zatím bez obnovy stávajícího hřiště + parkurové hřiště/dotace.
6. Stání pro popelnice.
7. Veřejné osvětlení v obci – obnova.
- 8.
9. Obnova chodníku u zadních vchodů u č.p. 148-149.
10. Obnova chodníku k přednímu vchodu u č.p. 165.
11. Obnova chodníku před základní školou, dále směrem k OÚ.
12. Opravy ve školských zařízení/údržba v době letních prázdnin.
13. Knihovna – rozšíření vnitřní kapacity, přístavba + přístřešky nad vstupy.
14. Obnova prostor a herních prvků v areálu mateřské školy/část, dle možností.

Drobné opravy v roce 2023:

1. Výměna plynového kotle pro vytápění sálu a přísálí.
2. Výmalba sálu a přilehlých prostor + drobné opravy.
3. Oprava svrchní části vozovky u krajnice u č.p. 99. – 136 + vodorovné značení okolo ostrůvku.
4. Instalace elektroměrového rozvaděče pro 4 odběrná místa v objektu zdravotního střediska.
5. Nátěr oplocení u hlavního hřiště TJ Baník Vintířov.
6. Oprava + nátěr spodního hrzení – víceúčelové hřiště na sídlišti.
7. Obnova zastávek autobusů.
8. Oprava kahaníku před obchodem Vintíř.
9. Sportovní centrum – výměna koberce v posilovně + doplnění cvičebních prvků.
10. Nutné opravy vzniklé v roce 2023.

Projekční záměry obce:

1. Zázemí TJ Baník Vintířov u tréninkového hřiště.
2. Kamerový systém.
3. Infomační systém po obci.

4. Park za obecním úřadem s kombinací božích muk.
5. Úprava malého lesoparku – dopravní hřiště.
6. Úprava prostor pod základní školou.
7. Cyklostezka s napojením na cyklostezku Chodov – Nové Sedlo.
8. Úprava břehů a prostoru požární nádrže pro rekreační účely a případné propojení s lesoparkem města Chodova.
9. Příprava projektové dokumentace na vodní nádrž na bývalé Markétě, úprava prostoru kolem nádrže a propojení s lesoparkem.
10. Úprava požeráku požární nádrže pod vodárnou.
11. Splašková kanalizace pro RD 105, 118, 125.
12. Obnova cyklostezky KČT č. 2012 v části pod vodárnou.
13. Ve spolupráci s firmou Nej.cz a dalšími subjekty pokračovat tak, aby se pokračovalo ve výstavbě multifunkční sítě směrem k firmě Liapor Vintířov a dokončili slíbené etapy.
14. Příprava projektové dokumentace pro výstavbu startovacích bytů a bytů pro seniory.
15. Hlavní vstup do základní školy.
16. Pítka v lesoparku.

Shora uvedené schválené investiční akce, budou dle možností a připravenosti realizovány. Jedná se opravdu o plán a nelze s určitostí říci, zdali se vše povede realizovat v tomto rozsahu. O předloženém shora uvedeném návrhu akcí bylo hlasováno.

Návrh usnesení č. 27:

Zastupitelstvo obce schvaluje plán investiční akcí pro volební období 2022-2026 a pro rok 2023 v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 27 bylo schváleno.*

8. Kulturní akce v měsíci 12/2022 a schválení kulturních akcí na rok 2023/ dotační systém

Starosta seznámil přítomné s verdiktem kulturní komise obce Vintířov, která se na svém jednání dne 7.12.2022 zabývala tvorbou plánu kulturních akcí pro rok 2023 a dále žádostmi o dotace na pořádání kulturní akce z rozpočtu obce Vintířov pro rok 2023. Kulturní komise obce zpracované návrhy předložila k projednání a ke schválení zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 28:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložený plán kulturních akcí pro rok 2023/dotační systém v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 28 bylo schváleno.*

9. Vyhodnocení užití státních dotací a dotací od Karlovarského kraje v roce 2022.

Starosta seznámil zastupitele s dotačními prostředky, které byly poskytnuty obci Vintířov v daném období.

Přehled dotací

Školská zařízení ZŠ a MŠ	524 726,00 Kč
Volby – komunální + prezidentské	61 500,- Kč
Příspěvek na činnost od kraje	255 250,00 Kč
Úřad práce	24 936,00 Kč

Dotace KK – křižovatka VO	250 000,00 Kč
Negativní dopady – COVID - 19	3 025,51Kč

Celkový objem prostředků, které obec Vintřív v roce 2022 obdržela činí **1 119 437,51 Kč**. Zastupitelstvem obce byla vzata informace na vědomí.

10. Stanovení počtu pracovníků obce a OÚ pro rok 2023, stanovení mzdových fondů pro rok 2023.

Tajemnice obecního úřadu paní Mgr. Picková seznámila zastupitele s návrhem počtu pracovníků obce a obecního úřadu pro rok 2023. Pro rok 2023 je v rozpočtu obce plánována částka na mzdové fondy ve výši 5,5 mil. korun.

Zaměstnanci obecního úřadu:

13 pracovníků na plný úvazek a 1 na 0,70 úvazku z toho:

- Úředníci 3, vedoucí zaměstnanec 1
- Vedoucí úředník 1
- Technické služby a pracovník teplofikace 6 zaměstnanců
- Sportovní centrum 2 zaměstnanci
- Uklízečka 1 zaměstnanec (0,70 úvazek)

Předpoklad 2 zaměstnanci na dobu určitou na veřejně prospěšné práce.
Veřejná služba max. 5 pracovníků.

Platové fondy pro rok 2023:

- Zaměstnanci 5 500 000,- Kč
- Povinné odvody na sociálním a zdravotním pojištění 2 500 000,- Kč
- Platy pro zastupitelstvo obce 2 200 000,- Kč
- Odměny z dohod 800 000,- Kč

Zaměstnanci na dohodu o veřejně prospěšných pracích jsou z velké části placeni z Úřadu práce, veřejná služba není hrazena z prostředků obce.

Návrh usnesení č. 29:

Zastupitelstvo obce Vintřív schvaluje počet pracovníků obce a obecního úřadu pro rok 2023 a stanovuje platové fondy pro rok 2023 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 29 bylo schváleno.*

11. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2023.

Starosta zdůraznil vážnost projednávaného bodu dnešního jednání. První návrh rozpočtu obce na rok 2023 byl předložen zastupitelstvu před konáním voleb do zastupitelstev obcí a měst ČR, dne 12.9.2022 k projednání, jehož součástí byl i komentář k rozboru hospodaření za období 01-06/2022. Následně bylo provedeno několik málo úprav, které byly podrobněji sepsány v zápisech (ZŠ, MŠ, DARY). Na říjnovém jednání zastupitelstva obce byla vzata na vědomí poslední podoba předloženého návrhu rozpočtu obce pro rok 2023 a dne 26.10.2022 byl tento návrh zveřejněn k diskusi občanům na úřední desce obce. Rozpočet obce pro rok 2023 byl předložen jako vyrovnaný ve výši 46 269 000,- Kč. Ze skládky SATER Chodov obec v předešlých letech získávala nemalé prostředky do rozpočtu obce. Bohužel přijetím zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., s platností od 1.1.2021 došlo k přerozdělení finančních prostředků v poměru 60/40 mezi obec a Státní fond životního prostředí. Touto změnou jsme přišli o velkou část prostředků, které byly ve velké míře využívány pro rozvoj obce. Do roku 2030 se počítá s postupnou úpravou poměru až na 20/80 s tím, že dojde k navýšení ceny za ukládání odpadu z dnešních 900,- Kč na 1850,- Kč. Za rok 2021 jsme ze skládky obdrželi ve 4. Q. částku 9 104 727,04 Kč, (předpoklad dle rozpočtu 8. mil). Doposud jsme ze

skládky obdrželi částku 6 313 900,52 Kč (rok 2021 - 3. Q. 6 770 969,80 Kč) s tím, že ještě budou zaslány prostředky za 4.Q. 2022. I přes tyto změny se zatím jedná stále o významný zdroj příjmu do obecního rozpočtu. V roce 2023 jsou plánovány opravy (údržba) ve školských zařízeních do výše navržených prostředků v rámci rozpočtu u jednotlivých zařízení. Na základě schváleného rozpočtu pro rok 2023 bude na investiční akce počítáno s částkou 15 090 235,- Kč. Což je oproti předešlému roku 2022 o cca 3 mil. korun více. V letošním roce 2022 jsme z plánovaných prostředků na investiční akce ve výši 12 066 00,- Kč proinvestovali něco málo přes 7. mil. korun. Pokud pomineme shora zmíněné snížení prostředků ze skládky SATER Chodov jsou ostatní prostředky na straně příjmů rozumné a nedošlo k zásadním propadům. Ze strany občanů ani zastupitelů nebyla k návrhu rozpočtu vznesena žádná námitka. K dnešnímu dni má obec na svém účtu vedeném u KB částku 86 348 536,14 Kč.

Návrh usnesení č. 30:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje vyrovnaný rozpočet obce na rok 2023 ve výši 46 269 000,- Kč v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 30 bylo schváleno.*

12. Zpráva o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.

Starosta přítomné seznámil se zprávou o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků za rok 2022. Zpráva byla zpracována účetní obce paní Alenou Šubrtovou k datu 31.10.2022. Ze zprávy vyplývá, že v tomto roce jsou vedeny pouze drobné nedoplatky, kdy se jedná spíše o opomenuté platby. Dotčené osoby budou o neuhrazených pohledávkách informovány tak, aby je do konce roku uhradily. Předložené podklady k tomuto bodu jednání budou tvořit přílohu ze zasedání zastupitelstva. Zpráva byla vzata na vědomí.

13. Plán starosty obce k inventarizaci majetku obce k 31.12.2022.

Starosta seznámil zastupitele s plánem inventarizace majetku obce k 31.12.2022. V elektronické formě společně s pozvánkou obdržel každý ze zastupitelů tento plán inventarizace, jehož součástí jsou veškeré potřebné informace o jednotlivých termínech plnění, složení jednotlivých inventarizačních komisí apod. V písemné podobě byl tento materiál předložen jednotlivým zastupitelům před zahájením zastupitelstva. Doplňující informace k tomuto bodu jednání podala tajemnice obce paní Mgr. Marcela Picková.

Návrh usnesení č. 31:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s předloženým plánem inventarizace majetku obce k 31.12.2022 v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 31 bylo schváleno.*

14. Projednání a schválení termínů svateb v roce 2023.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení termínů svateb na rok 2023 v obci Vintířov. Po schválení budou tyto termíny svateb zveřejněny na webových stránkách obce.

Návrh usnesení č. 32:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje termíny svateb pro rok 2023 v obci Vintířov v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 32 bylo schváleno.*

15. Projednáání a schválení rozpočtu Základní školy Vintířov na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2025.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtu Základní školy Vintířov na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2025.

Návrh usnesení č. 33:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložený rozpočet Základní školy Vintířov na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2024-2025 v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 33 bylo schváleno.*

16. Projednáání a schválení rozpočtu Mateřské školy Vintířov na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2025.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtu Mateřské školy Vintířov na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2025.

Návrh usnesení č.34:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložený rozpočet Mateřské školy Vintířov na rok 2023 a střednědobý rozpočtový výhled na období 2024-2025 v předloženém znění, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 34 bylo schváleno.*

17. Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení návrh, delegovat zástupce obce Vintířov na valnou hromadu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, která se uskuteční 15. prosince 2022 s tím, že dále navrhuje, aby na všechny valné hromady společnosti konané ve volebním období 2022-2026, byli delegováni stejní zástupci obce (starosta a místostarosta). K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 35:

Zastupitelstvo obce Vintířov podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích deleguje na jednání všech valných hromad společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, které se uskuteční v období od 15.12.2022 do 31.10.2026, jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce pana Marka Choce.

V případě, že by se kterýkoliv valné hromady nemohl starosta obce zúčastnit, bude obec zastupovat místostarosta obce pan Milan Zika, DiS. Ukládá delegovanému zástupci, aby za obec Vintířov jako za společníka Sokolovské vodárenské s.r.o. na jednání valných hromad hlasoval.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 35 bylo schváleno.*

18. Delegování zástupce obce na jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení návrh, delegovat zástupce obce Vintířov na valnou hromadu Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska, která se uskuteční 15. prosince 2022 s tím, že dále navrhuje, aby na všechny valné hromady společnosti konané ve volebním období 2022-2026, byli delegováni stejní zástupci obce (starosta a místostarosta). K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 36:

Zastupitelstvo obce Vintířov podle § 84 ods. 2 písm. f), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích deleguje na jednání všech valných hromad VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, které se uskuteční v období od 15.12.2022 do 31.10.2026, jako člena Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska starostu obce pana Marka Choce.

V případě, že by se kterékoliv valné hromady nemohl starosta obce zúčastnit, bude obec zastupovat místostarosta obce pan Milan Zika, DiS. Ukládá delegovanému zástupci, aby za obec Vintířov jako za člena VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA na jednáních valných hromad hlasoval.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 36 bylo schváleno.*

19. Delegování zástupce obce na jednání řádné valné hromady společnosti SUAS - skládková, s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení návrh, delegovat zástupce obec Vintířov na nejbližší jednání řádné valné hromady společnosti SUAS – Skládková, s.r.o. místostarostu pana Milana Ziku, DiS. s tím, že navržený by byl delegován i na ostatní valné hromady ve obdobím období 2022-2026.

Návrh usnesení č. 37:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje na základě § 84 ods. 2 písm. f), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích delegovat zástupce obce pana místostarostu Milana Ziku, DiS. na jednáních všech valných hromad společnosti SUAS Skládková, s.r.o., se sídlem Staroměstská 39, 357 35 Chodov, IČ: 62584961. ve volebním období 2022-2026. Ukládá mu, aby za obec Vintířov jako za společníka na těchto jednáních hlasoval.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 37 bylo schváleno.*

20. Projednání rámcové smlouvy s Petrem Prokešem řešící odchyty a první pomoc pro zatoulaná a opuštěná zvířata, nalezená v katastrálním území obce.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na prodloužení stávající rámcové smlouvy se záchrannou a odchytovou službou pro zvířata pana Petra Prokeše se sídlem Severní 11, 361 05 Karlovy Vary, která již pro obec tuto službu zajišťuje od 1.1.2020.

Návrh usnesení č. 38:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje uzavření rámcové smlouvy řešící odchyty a první pomoc pro zatoulaná a opuštěná zvířata, nalezená v katastrálním území obce Vintířov se Záchrannou a odchytovou službou pro zvířata pana Petra Prokeše, IČO:02317435, se sídlem Severní 11, 361 05 Karlovy Vary. Rámcová smlouva bude uzavřena od 1.1.2023 do 31.12.2026. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu dané smlouvy.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 38 bylo schváleno.*

21. Projednáání aktualizovaného návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Vintířov – zkrácený postup pořízení – žadatel: Sokolovská uhelná, p. n., a.s.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení návrh žadatele společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., na pořízení změny Územního plánu obce Vintířov – zkrácený postup pořízení, jehož smyslem je změna ze současného využití pozemku: Plochy těžby nerostů – TZ s doplněním do odstavce B. Přípustné využití: areály fotovoltaických elektráren (vyjma plocha s označením TZ – A, kde nebude možné FE realizovat). Jedná se o aktualizaci návrhu, dle námitek obce.

Návrh usnesení č. 39:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje návrh společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na pořízení změny Územního plánu obce Vintířov – zkrácený postup pořízení (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v plném znění zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v plném znění). Kdy plochy těžby nerostů – zastavitelné TZ budou doplněny do odstavce B. Přípustné využití: areály fotovoltaických elektráren (vyjma plochy s označením TZ-A, kde nebude možné areály fotovoltaických elektráren realizovat). Dle předloženého návrhu, který bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 39 bylo schváleno.

22. Žádost o pronájem části pozemků parc. č. 74, 77/2 a 73/2 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta seznámil zastupitele se žádostí , trv. bytem Vintířov , která si podala žádost o pronájem shora uvedených částí pozemků s tím, že jako účel využití pozemků uvedena pastvu pro kozy a ovce. Záležitost byla projednána v ZO dne 12.9.2022 a bylo rozhodnuto usnesením č. 352, že obec souhlasí s pronájmem částí shora uvedených pozemků a uložila starostovi zveřejnit záměr na úřední desku obce. V době vyvěšení záměru na úřední desku nebyla podána žádná jiná nabídka.

Návrh usnesení č. 40:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje přenechat do pronájmu části pozemků p.p.č. 74 o výměře cca 168 m², p.p.č. 77/2 o výměře cca 370 m² a p.p.č. 73/2 o výměře 340 m² v k. ú. Vintířov u , bytem Vintířov , 357 35 Vintířov k účelu využití jako pastvina pro kozy a ovce.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 40 bylo schváleno.

23. Pronájem nebytových prostor sloužících podnikání na adrese Vintířov 182/ vyhodnocení předložených nabídek.

Dne 12.9.2022 bylo zastupitelstvem obce usnesením č. 346 rozhodnuto o ukončení nájemní smlouvy s nájemcem panem BA QUYEN VU, trvale bytem Vintířov 158, z důvodu dlouhodobého nevyužívání pronajatých prostor. Na základě tohoto rozhodnutí bylo starostovi uloženo, aby po předání předmětu nájmu stávajícím nájemcem, zveřejnil záměr obce tyto prostory pronajmout novým zájemcům z řad podnikatelů. V době vyvěšení záměru na úřední desku byla podána jedna nabídka.

Návrh usnesení č. 41:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje přenechat do pronájmu prostor sloužící podnikání v č.p. 182 o výměře cca 42,4 m² panu Stanislavu Demeterovi, IČO: 02776 40, trvale bytem Vintířov 164, za účelem podnikání: Snack and caffe - prodej káva, čaj, bagety, chlebičky, croissany, zákusky.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 41 bylo schváleno.

24. Pronájem sportcentra v objektu na adrese Vintířov 61/ vyhodnocení předložených nabídek.

Starosta přiblížil zastupitelstvu záležitost, která již byla projednávána na předchozím zastupitelstvu obce dne 24.10.2022, kdy bylo rozhodnuto na základě ukončení pracovního poměru správců SC, že bude vyhlášeno výběrové řízení na nové provozovatele sportovního centra se zahájením provozu od 1.1.2023. Záměr byl zveřejněn dne 11.11.2022. Následně s tím byl zveřejněn záměr pronajmout prostory sloužící podnikání s využitím nápojového baru k občerstvení zákazníků sportovního centra. V době vyvěšení záměru na úřední desku byly podány dvě nabídky.

Návrh usnesení č. 42:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje, aby prostory sloužící podnikání v č.p. 61 o výměře cca 42,91 m², s využitím nápojový bar k občerstvení byl dán do pronájmu správcům, kteří vzejdou z výběrového řízení na obsazení místa správců, provozářů sportovních zařízení Sportcentrum Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 42 bylo schváleno.

25. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2022.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 5/2022 v předloženém znění, které zpracovala účetní obce. Důvodem změny jsou dotace pro školská zařízení, prostředky na prezidentské volby, dotace na hasiče a navýšení prostředků pro zaměstnance v pracovním poměru.

Návrh usnesení č. 43:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 43 bylo schváleno.

26. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0019189/1, název stavby: Vintířov, SO, p.p.č.372/1kNN.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu o zřízení břemene – služebnosti č. IV-12-0019189/1, stavba Vintířov, SO, p.p.č. 372/1kNN kabelové vedení NN+ pilíř SS.

Návrh usnesení č. 44:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019189/1, stavba Vintířov, SO, p.p.č. 372/1kNN kabelové vedení NN+ pilíř SS s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 44 bylo schváleno.

27. Projednání návrhu místního poplatku za odvoz odpadu v roce 2023.

Starosta podal zastupitelstvům informaci o oznámení svozové společnosti Chodovské technicko-ekologické služby, která upravuje své ceny pro rok 2023. Ceny jsou ovlivněny především dalším zvýšením cen za uložení odpadu, zvýšením nákladů na zpracování nebo snížením výkupných cen u tříděných odpadů, cenou pohonných hmot a předpokládaným zvýšením minimální mzdy. U směsného komunálního odpadu dochází ke zvýšení o cca 13% v porovnání s původní cenou pro rok 2022. Na základě avizovaného navýšení cen u odvozu odpadu, byl zpracován odborem místního hospodářství návrh místního poplatku za odvoz odpadu pro rok 2023, v kterém jsou tyto změny shora uvedené zakomponovány.

Návrh usnesení č. 45:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje, aby cena místního poplatku za svoz směsného komunálního pro roce 2023 se nezvyšovala a zůstala v původní výši s cenami roku 2022.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 45 bylo schváleno.*

28. Projednání záměru uzavření dodatku smlouvy o pachtu závodu mezi společnostmi SUAS Skládková, s.r.o. a společností SUAS Recyklační s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení návrh usnesení dodatku ke smlouvě o pachtu závodu, která byla valnou hromadou společnosti SUAS Skládková, s.r.o. projednána a schválena dne 26.4.2022. Obec Vintířov, jakožto společník společnosti SUAS Skládková, s.r.o. svým rozhodnutím ze dne 17.1.2022, usnesením č. 288 souhlasila s uzavřením smlouvy o pachtu závodu a skrze svého delegovaného zástupce na valné hromadě takto i hlasovala. Bohužel smlouva o pachtu závodu byla uzavřena s ustanovením odchýlným od závěrů znaleckého posudku a návrhů usnesení projednaných a schválených v zastupitelstvech společníků. (Sokolov, Chodov, Vintířov)

Návrh usnesení č. 46:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a souhlasí s tím, aby společnost SUAS Recyklační s.r.o., v postavení pachtýře, uzavřela se společností SUAS Skládková, s.r.o., v postavení propachtovatele dodatek smlouvy o pachtu, na základě které:

- a) bude pachtýři přenechán do užívání a používání také finanční majetek tvořený zákonnou rezervou na sanaci a rekultivaci, a*
- b) bude povinností Pachtýře (namísto Propachtovatele) po dobu účinnosti pachtu sjednat a udržovat za obvyklých podmínek pojištění, kterým budou kryta běžná rizika spojená s provozem závodu.*

Pověřuje místostarostu obce pana Milana Ziku, DiS., hlasováním v souladu s navrhovaným usnesením na valné hromadě SUAS Skládková, s.r.o.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 46 bylo schváleno.*

29. Různé:

a) Žádost o instalaci dopravního zrcadlo.

Starosta seznámil přítomné se žádostí , trvale bytem Vintířov , která žádá obec o zvážení instalace dopravního zrcadla v místě výjezdu od svého rodinného domu, z důvodu špatné viditelnosti při výjezdu na hlavní silnici.

Návrh usnesení č. 47:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje záměr instalovat dopravní zrcadlo na p.p.č. 266/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova na protilehlé straně výjezdu od domu č.p. 132, 357 35 Vintířov. Záměr bude postoupen ke schválení příslušnému odboru dopravy Policie ČR, k posouzení o proveditelnosti.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 47 bylo schváleno.*

b) Projednání návrhu na odměny pro hasiče

Zastupitel obce pan Bc. Libor Češka předložil návrh na poskytnutí odměny členům místní jednotky dobrovolných hasičů za svou činnost v roce 2022. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 48:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje odměnu místní jednotce sboru dobrovolných hasičů za svou činnost v roce 2022.

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 48 bylo schváleno.*

30. Diskuse.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Na základě žádosti spolku Drosera z.s., se sídlem č.p. 791, 358 01 Bublava, byl věnován finanční dar ve výši 2.000,- Kč na provoz stanice v roce 2023 pro hendikepované živočichy.
2. Na základě žádosti Okresní organizace Svazu postižených chorobami v ČR, z.s. se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, byl věnován finanční dar ve výši 2 000, - Kč na činnost v roce 2023.
3. Na základě žádosti paní ředitelky ze Základní školy Vintířov byla starostou obce schválena odměna z prostředků Krajského úřadu Karlovarského kraje.
4. Na základě žádosti paní ředitelky z Mateřské školy Vintířov byla starostou obce schválena odměna z prostředků Krajského úřadu Karlovarského kraje.

5. Hudebnímu kroužku při Základní škole Vintířov, vedeném paní učitelkou Ninou Kačírovou, byl poskytnut obcí Vintířov finanční dar ve výši 3 000,- Kč za nazpívané skladby pro místní rozhlas.
6. Prodloužení stávající příkazní smlouvy na činnost stavebního dozoru staveb s panem Karlem Tesařem, IČ: 10046267, Stráž nad Ohří 160, 363 01 Ostrov na dobu určitou do 31.12.2023.
7. Uzavřena veřejnoprávní smlouva s Městskou knihovnou Sokolov a obcí Vintířov, o nákupu a zpracování knihovnických fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obec) a jejich distribuce v roce 2023. Veřejnoprávní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023.
8. Prodloužení příkazní smlouvy o spolupráci v oblasti legislativy s panem Janem Lisým z Ostrova nad Ohří na dobu určitou 31.12.2023.
9. Od roku 2023 dojde k úpravě cen odvozu odpadu společností Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o. z důvodu navýšení ceny za uložení odpadu, zvýšení nákladu na zpracování hmot a předpokládaným navýšením minimální mzdy. U směsného komunálního odpadu dochází ke zvýšení ceny o cca 13% v porovnání s cenou pro rok 2022.
10. Společnost BMW Group Vývojové centrum ČR vyhlásila v roce 2022 výzvu „Finanční podpora místním projektům“ ve všech regionech a místech, kde podniká. Výzva byla zaměřena především na propojení různých kultur, kvalitní vzdělávání dětí a dospívajících – zejména v oborech souvisejících s vědou, technikou, strojírenstvím a matematikou, bezpečnost silničního provozu a zodpovědného využívání zdrojů. Místní Základní škola Vintířov předložila projektový záměr s názvem „Robotika a digitalizace technologie na 1. stupni ZŠ“, který byl schválen a do konce roku 2022 obdrží naše škola částku 100 000,- Kč. Samotný projekt bude realizován v roce 2023.
11. Dne 20.12.2022 ve skutečném jednání svazku „Mikroregion Sokolov-východ“ na Obecním úřadě v Lomnici u Sokolova, kde jedním z bodů jednání je i darování elektronické úřední desky obcím, které je získaly v rámci dotačního titulu do užívání. Mezi tyto obce patří i obec Vintířov. Jednání bude za obec účasten starosta.
12. Děkovný dopis ředitele hasičského Záchraného sboru Karlovarského kraje brig. gen. Ing. Václava Klemáka za nasazení sil a prostředků místního SDH obce Vintířov při zdolávání lesního požáru v Národním parku České Švýcarsko v červenci a srpnu tohoto roku. V dopise byla zmíněna i nepostradatelnost při zdolávání pandemie Covid-19 a následně události souvisejících s uprchlickou krizí vyvolanou válkou na Ukrajině.
13. V době voleb do zastupitelstev obcí a měst v ČR v termínu 23. a 24.9.2022 byla v prostoru OÚ před volební místností přítomna urna s možností vhození svého stanoviska/názoru k záměru výstavby větrných elektráren v blízkosti Vývojového centra BMW Group společností meridian Nová Energie s.r.o. Do hlasovací urny bylo vhozeno celkově 106 lístků s tím, že 67 hlasujících souhlasilo se záměrem, 25 nesouhlasilo a 14 nevědělo s tím, že jim záměr nevádí. Voleb jako takových se zúčastnilo 362 občanů z 932 možných, vyjádřeno v procentech 42,1%.
14. Dne 1.12.2022 se uskutečnilo setkání se zástupcem CETIN panem Dušanem Rímovským, který představil záměr společnosti modernizovat telekomunikační infrastrukturu v naší obci Vintířov. Výměnu metalických rozvodů za optické.
15. V období 30.8.-6.9.2022 probíhalo ze strany SUAS, p. n., a.s., jakožto objednatele, v souladu s rozhodnutím OBÚ pro území kraje Karlovarského, monitorování ovzduší z hlediska prašnosti a škodlivin. Dle autorizovaného měření imisí suspendovaných částic PM₁₀ splňují naměřené hodnoty limity stanovené zákonem č.201/2012 Sb.
16. Základní škola Vintířov a školní družina, budou z organizačních důvodů ve dnech 21.12.2022 – 22.12.2022 uzavřeny – ředitelské volno.
17. V měsíci leden 2023 bude zveřejněn záměr obce pronajmout do užívání bytovou jednotku 182/15.
18. K dnešnímu dni má obec na podílových fondech u KB částku 26 045 828,96 Kč.
19. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v termínu 23.1.2023.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce.
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 4) Pozvánka na zasedání.
- 5) Rozpočet obce pro rok 2023.
- 6) Plán investičních akcí pro volební období 2022-2026 a pro rok 2023.
- 7) Stanovení počtu pracovníků obce a OÚ pro rok 2023, stanovení mzdových fondů pro rok 2023.
- 8) Plán starosty obce k inventarizaci majetku obce k 31.12.2022.
- 9) Projednání a schválení termínů svateb v roce 2023.
- 10) Rozpočtu Základní školy Vintířov na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2025.
- 11) Rozpočtu Mateřské školy Vintířov na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024-2025.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Zápis byl vypracován dne 16.12.2022.

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Milan Zíka, DiS. dne Podpis

Iva Králová dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis