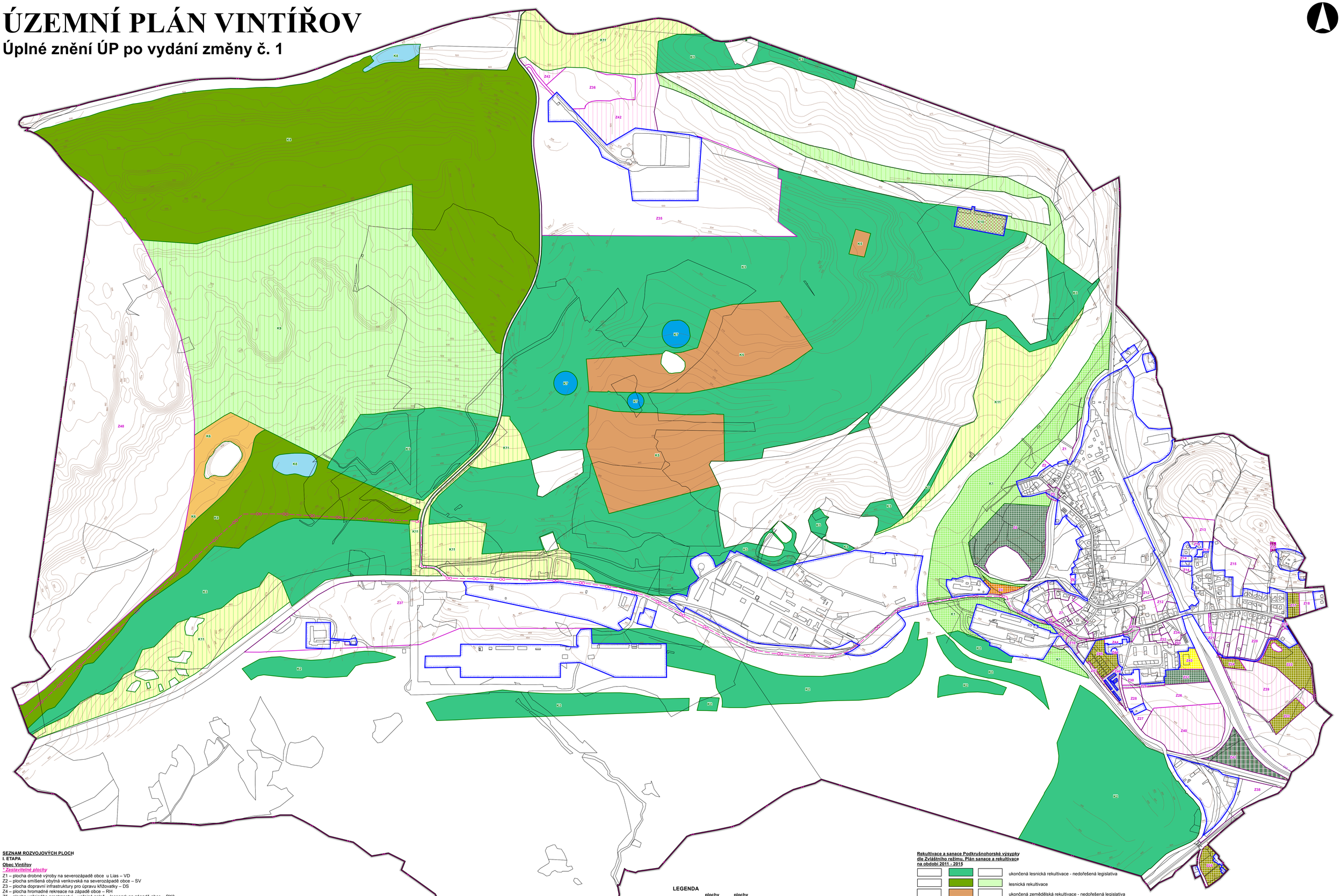
ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vintířov

Zastavitelné plochy

Z1 – plocha drobné výroby na severozápadě obce u Lias – VD
Z2 – plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce – SV
Z3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS
Z4 – plocha hromadné rekreace na západě obce – RH
Z5 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – PX3
Z6 – plocha bydlení u jihovýchodní části malého lesoparku – BV
Z7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2
Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2
Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – DS
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS
Z12 – plochy bydlení v centru obce za poštou – BV
Z13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD– BV
Z14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce - 5. etapa výstavby RD – BV
Z15 – plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka – BV
Z16 – plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodojemem – OX
Z17 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z18 – plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské na východě obce – BI
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území – DS
Z20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova – BV
Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z22 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ
Z24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ
Z25 – plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky – RZ
Z26 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI
Z27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce – TI
Z28 – plocha drobné výroby na jihozápadě obce Pod sídlištěm – VD
Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ– DS
Z30 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jihozápadně u MŠ – BI
Z31 – plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark východně u MŠ – PX3
Z32 – plocha hromadného bydlení v centru obce – BH
Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM
Z34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV
Z35 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky TKO Vintířov – TO
Z36 – Regionální centrum zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1
Z37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří - VS
Z38 – plocha drobné výroby na jihu obce - VD
Z43 - plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu - OS
Z44 - plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti - OM
Z45 - plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm - RZ
Z46 - plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 - DS
Z47 - plocha veřejného prostranství podél východního okraje silnice III/20911 - PX2
Z48 - plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce - DX

Plochy změn v krajině

K1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZX1
K2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na horní hraně lomu Jiří – NT1
K3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K7 – ukončená hydrická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K8 – hydrická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2

II. ETAPA

Zastavitelné plochy

Z39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV
Z40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV
Z41 – plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – PX3
Z42 – rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1

Plochy změn v krajině

K9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výsypce – NT1, NT2

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.01.2018
	Z1	Z42	zastavitelné plochy
	K1	K11	plochy změn v krajině

Prostupnost krajiny

dopravní infrastruktura - silniční
veřejná prostranství
cyklistická trasa
cyklistická stezka

Rekreační využití území

rekreace - zahrádkové osady
rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
občanské vybavení - se specifickým využitím
občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
veřejná prostranství - se specifickým využitím - lesopark
zeleň se specifickým využitím s nepobytovou funkcí

Rekultivace a sanace Podkrušnohorské výsypky dle Zvláštního režimu, Plán sanace a rekultivace na období 2011 - 2015

ukončená lesnická rekultivace - nedořešená legislativa
lesnická rekultivace
ukončená zemědělská rekultivace - nedořešená legislativa
zemědělská rekultivace
ukončená hydrická rekultivace - nedořešená legislativa
hydrická rekultivace
plocha určená k výhledové rekultivaci
sanace

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Vintířov po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Vintířov

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Marcela Picková, tajemnice
Obecní úřad Vintířov, 357 44 Vintířov 62

Razítko: Podpis:

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**
Kraj **Karlovarský**	Obec **Vintířov**	
Obec s rozš.působ. **Sokolov**	Pořizovatel **Obecní úřad Vintířov**	

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV
Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

Výkres koncepce uspořádání krajiny

datum **XI./2018**
stupeň **Územní plán**
č. zak. **1706/V - III.**
výkres číslo **4**
měřítko **1:5 000**