



Zápis

z 28. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 16.5.2022, od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Petr Pícek, pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Rostislav Zápotocký, paní Iva Králová, pan Pavel Vašek, paní Mgr. Petra Šimková, pan Libor Češka, pan Robert Muchka, paní Bc. Liběna Tvrdíková

Nepřítomni:

Hosté: p. Marcela Picková, 5 občanů z obce

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 28. zasedání zastupitelstva obce a všechny přítomné přivítal. Mezi pozvanými dnešnímu zasedání byly přítomny ředitelky obou školských MŠ a ZŠ paní Marcela Kotová a Marcela Kokešová, které si pro přítomné připravily výroční zprávy za školní rok 2021/22. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **9.5.2022 do 16.5.2022**. Současně s tím byla informace zveřejněna na webových stránkách obce a v měsíčním zpravodaji. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz (**příloha zápisu č. 1**), bylo starostou konstatováno, že přítomno je 11 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Jiří Střimelský, pan Libor Češka a pan Petr Pícek.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu dnešního zasedání paní Jitku Střimelskou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
2. Výroční zpráva školských zařízení MŠ a ZŠ za školní rok 2021/22.
3. Mateřská škola Vintřov – povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2022/23.
4. Stav a průběh investičních akcí v rok 2022.
5. Informace ke komunálním volbám do zastupitelstev měst a obcí v termínu 23. a 24. září 2022.
6. Kulturní akce v měsíci 06 - 12/2022 a stav jejich příprav.
7. Projednání pravidel pro přidělování bytů v majetku obce.
8. Účetní závěrka Základní školy Vintřov za rok 2021.
9. Účetní závěrka Mateřské školy Vintřov za rok 2021.
10. Projednání výsledku kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2021, schválení účetní závěrky.
11. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 soukromým auditorem.
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 až 1788 ve spojení s § 1257 až 1308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník č.: 1/2022/VB.
13. Rozpočtová změna č. 2/2022.

14. Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.
15. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 79 v k. ú. Vintířov u Sokolova.
16. Projednání pronájmu části pozemku parc. č. 465/4 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
17. Projednání žádosti o prodej části pozemku parc. č. 511 v k. ú. Vintířov u Sokolova.
18. Různé.
 - a) Projednání nebytového prostoru v č.p. 183.
 - b) Stanovení spolupracujícího zastupitele ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vintířov 2015-2022.
 - c) Nebytové prostory sloužící k podnikání v č.p 169.
19. Diskuze.
20. Usnesení.

Starosta dal o návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy na doplnění.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta konstatoval, že jednotlivá usnesení jsou průběžně plněna.

2. Výroční zpráva školských zařízení MŠ a ZŠ za školní rok 2021/22.

Úvodem starosta přivítal ředitelky obou příspěvkových organizací obce paní Marcelu Kokešovou (ZŠ) a novou ředitelku (MŠ) paní Marcelu Kotovou a poté je požádal o přednesení výročních zpráv za školní rok 2021/22. Ve zmíněných zprávách ředitelky zhodnotily uplynulý školní rok, seznámily přítomné s počtem žáků, se složením pedagogického sboru, provozních zaměstnanců, s výchovně vzdělávacími programy, se zájmovými činnostmi a kulturními akcemi, které v průběhu školního roku navštívili. Ve zprávách byla zmíněna vzájemná dobrá spolupráce mezi školskými zařízeními a také se zřizovatelem. O letošních prázdninách se nebudou v žádném ze školských zařízení provádět náročné opravy. Ty jsou plánovány na příští rok 2023. V letošním roce byly provedeny opravy drobnějšího charakteru. V ZŠ i MŠ byly provedeny opravy stávajícího komunikačního systému. Vzhledem ke stávajícímu stavu byl nakonec systém nahrazen videovrátným, který splňuje dnešní bezpečnostní standart. Zmíněna byla i výměna vstupních dveří do nářadovny ze strany od hřiště v areálu MŠ. Starosta po přečtení zpráv ředitelkám poděkoval za spolupráci v uplynulém školském roce a popřál klidné období letních prázdnin. I když pro učitelký sbor se víceméně jedná o řádnou dovolenou. Spolupráce je jedním z důležitých nástrojů, který pomáhá k samotnému chodu organizací. Tato spolupráce trvá v naší obci již mnoho let a jeho cílem je udržení standartu školských zařízení pro naše děti formou modernizace objektu, vybavení, zázemí, kvalifikací učitelského sboru atp. Dále starosta popřál ředitelkám mnoho sil do nového školního roku. Nové paní ředitelce MŠ paní Kotové poděkoval za zvládnutí školního roku, který byl pro ni prvním rokem ve funkci ředitelky. Neboť převzala otěže po bývalé paní ředitelce Štafkové, která odešla do předdůchodu. Zmíněna byla i spolupráce v oblasti kultury obce, příspěvky do občasníku, účast při kulturních akcích (zpívání pod vánočním stromčkem, vítání občánků atp.). Výroční zprávy jsou přílohou zápisu č. 4. K danému bodu jednání proběhla debata se zástupci obce. Zastupitelé vzali výroční zprávy na vědomí.

3. Mateřská škola Vintířov – povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2022/23.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení žádost ředitelky Mateřské školky Vintířov o povolení výjimky z počtu dětí dle § 23 zák. 561/2004 Sb. Předpokládaný počet dětí v jednotlivých třídách s přihlédnutím k pedagog., hygienickým a organizačním podmínkám 2. třídy po 28 dětech.

Návrh usnesení č. 313:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a povoluje výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Vintířov pro školní rok 2022/23, dle § 23 zákona 561/2004 Sb.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 313 bylo schváleno.

4. Stav a průběh investičních akcí v rok 2022.

Starosta seznámil přítomné se stavem příprav investičních akcí v tomto roce. Každý ze zastupitelů dostal před zasedání v tištěné podobě tyto skutečnosti. Byla zmíněna probíhající záležitosti, kdy společnost ČEZ Distribuce realizuje ve spodní části obce akci, při které vzdušné vedení ruší a přívody k jednotlivým subjektům již budou pouze kabely uloženými v zemi. Realizaci stavby provádí společnost Stav-elektro s.r.o. V souběhu s touto stavbou je prováděna investiční akce obce Vintířov "Nový rozvaděč VO pro spodní část obce", kterou realizuje pro obec shora zmíněná firma Stav-elektro s.r.o. Bohužel při zemních pracích došlo několikrát k porušení stávajícího AYKY přívodního kabelu a tímto došlo několikrát k výpadkům VO v této části obce. Po dokončení akce bude navazovat další s akcí, kdy bude vytvořeno místo pro přecházení z lokality za křižovatku zvané Šlemka. Projekt je zpracováván projektantem Ing. Kameníkem z Ostrova nad Ohří. Byla zmíněna investiční akce "Úprava křižovatky u č.p. 100", kterou bude realizovat firma RECYS-MACH s.r.o., jenž vzešla z výběrového řízení. Stavba bude zahájena 1.7.2022. Shora zmíněný projektant Ing. Kameník zpracovává i další z projektů, a to projekt stání pro vozidla v lokalitě garáží u tech. služeb. K tomuto projektu, s kterým byli zastupitelé seznámeni na minulém zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Záležitost je ve fázi přípravy PD a realizace záměru by se mohla uskutečnit i v letošním roce. Dále je v plánu realizovat komunikaci podél fotbalového hřiště TJ Baníku s jejíž podobou již bylo zastupitelstvo taktéž seznámeno a řešila se část točny. PD zpracovává Ing. Ota Řezanka a jeho součástí bude i veřejné osvětlení. V období před zastupitelstvem se povedlo dokončit několik akcí (1. etapě VO sídliště, úprava plochy parkoviště u MŠ, oprava bytu v č.p. 181/12 aj.) Zmíněna byla záležitost záměru realizovat cestu od mateřské školky směrem k horkovodu a dále ke garážím u TS. Úprava by se týkala i prostoru pod č.p. 164-165. Na akci jsme získali kamenivo o objemu 350 T od Sokolovské uhelné. Materiál, jenž byl předložen zastupitelům s aktualizovanou verzí investičních akcí je součástí zápisu č. 5. Zastupitelům byly předloženy studie, které zpracoval Ing. Petr Rokůsek. Jedna se zabývala úpravou prostoru pod základní školou a druhá úpravou malého parku u seniorských bytů s tím, že by byl park přetvořen s minimálními úpravami na dopravní hřiště. K přeloženým studiím proběhla diskuse a byly vzneseny připomínky. Dále se budeme materiály zabývat.

5. Informace ke komunálním volbám do zastupitelstev měst a obcí v termínu 23. a 24. září 2022.

Starosta seznámil zastupitele s dostupnými informacemi ohledně blížících se podzimních voleb do zastupitelstev měst a obcí 2022. Dne 13. dubna 2022 vyhlásil prezident republiky volby do zastupitelstev obcí, stanoveny byly dny **konání v pátek 23. září (14.00 – 22.00 hodin) a v sobotu 24. září 2022 (8.00 – 12.00 hodin)**. S tímto vyhlášením jsme obdrželi i veškeré informace s potřebnými termíny. V termínu do 2.7.2022 je povinností starosty zveřejnit seznam vytvořených volebních obvodů a jejich popis, počet členů zastupitelstva obce volených jednotlivých volebních obvodech a potřebný počet podpisů na peticích. V naší obci na základě letitých zvyklostí bude zvolen 1. volební okrsek, kdy volební místností bude zasedací místnost v budově obecního úřadu.

- **2.7.2022 – zveřejnění seznamu vytvořených volebních obvodů a jejich popis, počet členů zastupitelstva obce volených jednotlivých volebních obvodech a potřebný počet podpisů na peticích.**
- **19.7.2022 - Konec lhůty pro podání kandidátních listin příslušnému registračnímu úřadu.**
- Dle přílohy zákona č. 491/2001 Sb. je stanoven počet podpisů na petičních listech § 21 odst. 4
- Dle tohoto připadá na obec Vintířov při počtu občanů k datu 1.1.2022: celkem 1208, z toho 934 voličů.
- Pro nezávislé kandidáty 4%, nejméně 25 49
- Pro sdružení nezávislých kandidátů 7% 85

Občané budou o všech dostupných záležitostech včas informováni, termín voleb atp. Hlasovací lístky budou mít občané k dispozici ve svých poštovních schránkách nejpozději 3 dny před termínem voleb. Pokud by přece jen nebyly hlasovací lístky doručeny do poštovní schránky, bude si je moc voliči vyzvednout v den voleb přímo ve volební místnosti.

6. Kulturní akce v měsíci 06 - 12/2022 a stav jejich příprav.

Paní Jitka Střimelská konstatovala, že kulturní akce probíhají za základě schváleného plánu kulturních akcí, který byl schválen na zasedání dne 6. 12. 2021.

28. 5. 2022 – Dětský den, který naváže od 17 hodin na kácení máje.

11. 6. 2022 – jednodenní zájezd do zábavného parku Plohn, který se nachází ve Spolkové republice Německo.

Pan Libor Češka seznámil přítomné s průběhem akce ROCK FEST Vintířov 2022, který se uskuteční

20. srpna 2022 na spodním tréninkovém hřišti.

Účinkující:

1. Jinozem
2. Fallen Angels
3. Náhodný výběr
4. Tajfun
5. Beatové Družstvo
6. Abraxas
7. Civilní Obrana
8. Green Frog Feet
9. Jaksi Taksi
10. Kurtizány z 25. avenue

Předprodej vstupenek koncem června. Cena vstupenky v předprodeji 150,- Kč na místě 200,- Kč. Nadále platí, že děti do 150 cm výšky v doprovodu platících dospělých, držitelé průkazů TP, ZTP a ZTP/P mají vstupné zdarma.

Catering zajistí firma HVT.

7. Projednáni pravidel pro přidělování bytů v majetku obce.

Bod jednání nebyl projednán, bude předložen k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

8. Účetní závěrka Základní školy Vintířov za rok 2021.

Starosta předložil ke schválení účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy Vintířov.

Návrh usnesení č. 314:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo řádnou účetní závěrku Základní školy Vintířov, okres Sokolov za rok 2021, se sídlem Vintířov 65, 357 35 Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 314 bylo schváleno.

9. Účetní závěrka Mateřské školy Vintířov za rok 2021.

Starosta předložil ke schválení účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov.

Návrh usnesení č. 315:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo řádnou účetní závěrku Mateřské školy Vintířov, okres Sokolov za rok 2021, se sídlem Vintířov 170, 357 35 Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 315 bylo schváleno.

10. Projednáni výsledku kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2021, schválení účetní závěrky.
Návrh závěrečného účtu obce za rok 2021 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obdržel v elektronické podobě každý ze zastupitelů s tím, aby se měli možnost s obsahem podrobně seznámit. Audit byl proveden soukromým auditorem společností MIRO Audit Services s.r.o., jmenovitě paní Ing. Danou Šedivou, MBA. Z vypracovaných zpráv vyplývá, že celkový příjem obce v roce **2021 činil 46 934 614,- Kč** (předchozí rok 46 600 770,- Kč) a celkové výdaje byly ve **výši 39 701 094,- Kč** (předchozí rok 26 467 527,- Kč). Nedílnou součástí závěrečného účtu je Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků, rozvaha, výkazy zisků a ztrát, přílohy atd. sestavený k 31. 12. 2021 a Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Při přezkoumání hospodaření územního celku byly zjištěny méně závažné nedostatky, které nemají ve významných (materiálních) ohledech vliv na vykazovanou účetní závěrku. Auditorem bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě. Na základě zjištěných chyb při kontrole byla přijata nápravná opatření. Obsah zpráv bude zveřejněn na úřední desce. Schůzka s auditorkou se uskutečnila dne 12.5.2022, jednání byl přítomen předseda finančního výboru p. Zápotocký, starosta a tajemnice obecního úřadu.

Návrh usnesení č. 316:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vintířov a účetní závěrku za rok 2021 s výhradami.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 316 bylo schváleno.

11. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 soukromým auditorem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh využít pro přezkum hospodaření za rok 2022 opět soukromého auditora paní Ing. Dana Šedivá, MBA ze společnosti MIRÓ Audit Services s.r.o.

Návrh usnesení č. 317:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schválilo, aby přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 byl proveden soukromým auditorem paní Ing. Dana Šedivá, MBA ze společnosti MIRÓ Audit Services s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 317 bylo schváleno.

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 až 1788 ve spojení s § 1257 až 1308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník č.: 1/2022/VB.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení shora uvedenou smlouvu o smlouvě budoucí, jedná se o potřebný krok tak, aby si majitel nemovitosti na adrese Vintířov č.p. 89 mohl realizovat stavbu, kdy bude rodinný dům napojen kanalizační přípojkou k hlavnímu kanalizačnímu řadu.

Návrh usnesení č. 318:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 až 1788 ve spojení s § 1257 až 1308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník č.: 1/2022/VB, s budoucím oprávněným Vlastimilem Gogou, trv. bytem Hlavní 358, 356 01 Březová. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 318 bylo schváleno.

13. Rozpočtová změna č. 2/2022.

Starosta požádal zastupitele o schválení rozpočtové změny č. 2/2022 v předloženém znění, důvodem je zaúčtování prostředků z prodeje nemovitosti, státního příspěvku na negativní dopady v souvislosti s COVID -19 a za činnost JSDH ve sklárně v Novém Sedle.

Návrh usnesení č. 319:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo rozpočtovou změnu 2/2022 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 319 bylo schváleno.

14. Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Starosta předložil návrh Zastupitelstvu obce Vintířov o delegování své osoby na jednání VH společnosti Sokolovské vodárenské s.r.o., konané dne 28.6.2022. V případě, že by se nemohl VH zúčastnit starosta Marek Choc osobně, bude ho zastupovat místostarostka obce Jitka Střimelská.

Návrh usnesení č. 320:

Zastupitelstva obce Vintířov
o delegování zástupce obce na jednání valné hromady
společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 28.6.2022

Zastupitelstvo města (obce) podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 28.6.2022, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2021 a o stavu majetku společnosti,
- b) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021,
- c) zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021,
- d) projednání a schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- g) projednání a schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- i) projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy,
- j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2021 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2021,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města (obce) a

2. ukládá mu, aby za město (obec) jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- o zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
- o schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- o schválení Plánu financování obnovy,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci schválení roční účetní závěrky společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2021 a použití zisku za rok 2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarostka Jitka Střimelská.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 320 bylo schváleno.

15. Projednáni žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 79 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Obec Vintířov zveřejnila na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout nemovitý majetek, část pozemku parc. 79 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 1260 m2, který je navržen k využití jako zahrada a přístup k nemovitosti č.p. 89 Vintířov. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 20.4.2022 po dobu min. 15 dnů. V zákonné lhůtě po zveřejnění záměru nebyla podána žádná jiná žádost.

Návrh usnesení č. 321:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo pronajmout část pozemku parc. č. 79 v k. ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 1260 m2 panu s následným využitím jako zahrada a přístup k nemovitosti č.p. 89, Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 321 bylo schváleno.

16. Projednáni pronájmu části pozemku parc. č. 465/4 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta požádal zastupitele, aby obec mohla na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejnit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 465/4 v k. ú. Vintířov u Sokolova. Jedná se o jeden z pozemků, které obec získala směnou s městem Chodov na základě rozhodnutí ze dne 28.6.2021, č. usnesení 236.

Návrh usnesení č. 322:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo záměr pronajmout část pozemku parc. č. 465/4 v k. ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 532 m2. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 322 bylo schváleno.

17. Projednáni žádosti o prodej části pozemku parc. č. 511 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí pana , který žádá o prodej části pozemku parc. č. 511 v k. ú. Vintířov u Sokolova o výměře 28 m2 za účelem přístupu k nemovitosti a k zahradě.

Návrh usnesení č. 323:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo záměr prodat částí pozemku parc.č. 511 v k. ú. Vintířov u Sokolova o výměře 28 m2. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 323 bylo schváleno.

18. Různé.

a) Nebytového prostoru sloužící podnikání v č.p. 183

Obec zveřejnila na základě § 39 odst. zákona č. 128/2004 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout prostor sloužící podnikání na adrese Vintířov 182 o výměře 42,39 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 8.4.2022 a zájemci mohli své nabídky a vyjádření mohli odevzdat nejpozději do 12.5.2022. V této lhůtě byly podány tři nabídky.

Návrh usnesení č. 324:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo pronajmout nebytový prostor sloužící podnikání v č.p. 183 o výměře 42,39 m² paní , IČO: 06378153, která bude v pronajatých prostorách provozovat kadeřnictví, manikúru, pedikúra, nehtovou modeláž, parcel shop apod.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proto 0 Zdržel se 1
Usnesení č. 324 bylo schváleno.

b) Stanovení spolupracujícího zastupitele ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vintířov 2015-2022 Tajemnice obecního úřadu p. Picková, jakožto pořizovatel ÚP, požádala zastupitele o schválení návrhu stanovit starostu obce spolupracujícím zastupitelem ke zpracování Zprávy o uplatňování územním plánu 2015-2022.

Návrh usnesení č. 325:

Zastupitelstvo schvaluje stanovit Marka Choce spolupracujícím zastupitelem ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vintířov 2015 -2022.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proto 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 325 bylo schváleno.

c) Nebytové prostory sloužící k podnikání v č.p 169

Starosta předložil zastupitelům ke schválení záměr pronajmout 2 prostory sloužící podnikání v části objektu bývalého zdravotního střediska na adrese Vintířov 169.

Návrh usnesení č. 326:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo záměr pronajmout 2 prostory sloužící k podnikání v objektu č.p. 169. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proto 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 326 bylo schváleno.

19. Diskuze.

1. Ze strany starosty byl zmíněn průběh besedy, která se uskutečnila dne 12.4.2022 v prostorách společenského sálu U Kahanu, jejímž smyslem bylo blíže seznámit občany obce se záměrem společnosti meridiam Nová Energie s.r.o., která má záměr postavit max. pět větrných elektráren v katastrálním území obce v blízkosti nově vznikajícího vývojového centra BMW Group. Dle dřívějšího jednání zastupitelstva bude v tomto záměru mezi občany expedován dotazník, zdali se stavbou souhlasí či nikoli.
2. Ze strany občana přítomného zasedání byl vznesen dotaz na stav obnovy božích muk 1866 nalezených dne 27.4.2020 na zahradě při zemních pracích. Práce byly zadány restaurátorovi panu Pavlíkovi z Ostrova, který shodou okolností provedl práce i na božích mukách, které jsou umístěny při příjezdu do obce ze strany Chodova. Starosta přislíbil, že bude znovu osloven restaurátor.

3. Ze strany občana přítomného zasedání , byl navržen záměr vybudovat oplocený v lokalitě za 1. a 2. etapou RD, kde je dětské hřiště. Tak, aby se zabránilo divoké zvěři vstupovat do těchto prostor. Předloženo bylo několik variant řešení. Mezi kterými byla i varianta oddělit celý lesní prostor od ploch na kterém se nahází dětské hřiště.
4. Zastupitelkou paní Tvrdíkovou byl zmíněn problém s prostorem kolem sběrný surovin i provozovnou jako takovou. Na adresu byl v nedávné době zaslán dopis, ve kterém je provozovatel žádán o nápravná opatření. Záležitost bude dále řešena.

Na vědomí:

1. Ode dne 5.5.2022 je na Obecním úřadě Vintířov možnost provádět platby prostřednictvím platebního terminálu KB SmartPay.
2. Dne 1.5.2022 byly uvedeny do provozu zcela nové webové stránky Hospodářské a sociální rady Sokolovska, z.s. jehož je obec Vintířov členem.
3. Dne 24.3.2022 se uskutečnilo jednání v sídle společnosti Sokolovská úhelná, právní zástupce, a.s. v Sokolově , kdy obec předložila seznam pozemků v k.ú. Vintířov, jejímž vlastníkem je zmíněná společnost a které by obec mohla případně získala do svého vlastnictví anebo využívat. Za obec se jednání účastnili starosta a tajemnice obecního úřadu.
4. Dne 29.3.2022 se uskutečnilo jednání svazku Mikroregionu Sokolov-východ v Dolním Rychnově. Jednání byl účasten starosta obce.
5. Dne 12.4.2022 od 16.00 hodin se uskutečnila plánovaná beseda s občany v prostorách společenského sálu v záležitosti výstavby větrných elektráren v k.ú. obce Vintířov. Záměrem společnosti meridiam Nová Energie s.r.o. je výstavba max. pěti větrných elektráren v lokalitě pod vývojovým centrem BMW Group. Dále bude v občasníku zveřejněna anketa tak, abychom získali zpětnou vazbu od občanů naší obce.
6. Dne 14.4.2022 se uskutečnil pravidelný svoz nebezpečného odpadu svozovou společností Sokolovská skládková s.r.o., kterého využili někteří z našich občanů.
7. V týdnu od 19.- 29.4.2022 byly řešeny dvě poruchy (kabelové vedení) na veřejném osvětlení na trase směrem na Chodov. Porucha na jednom z kabelů byla provedena 16.5.2022 (areál tech. služeb) a druhý z kabelů bude zatím provozován s poruchou. Dne 3.5.2022 byl na hledání poruchy přizván i měřící vůz ze SUAS.
8. Dne 28.4.2022 proběhlo výběrové řízení na bytovou jednotku 181/12.
9. Dne 20.4.2022 se uskutečnilo plánované setkání s kronikářkou obce paní Svobodovou, kdy došlo k odsouhlasení textu do kroniky za rok 2021.
10. Dne 4.5.2022 se uskutečnilo jednání na Městském úřadě v Chodově v záležitosti stížnosti majitelů pozemku z obce Osady Chranišov. Záležitost má přímou souvislost s výstavbou chodníku, kdy veškeré dešťové vody jsou dle projektu svedeny skrze propustek a poté kanalizačním řadem přes pozemek dotčených majitelů. V rámci projektu chodníku, bylo s tímto odtokem počítáno, neboť nebylo nikým do té doby avizováno, že je jeho stav, takový, jaký je nyní prezentován majiteli. Záležitost je řešena i s městem Chodov a Loket.
11. Dne 4.5.2022 proběhla schůzka s dotčenými majiteli RD č.p. 74, 70, 77, 83 v souvislosti s řešením obnovy stávajícího kanalizačního řadu. Záležitost je projekčně řešena s tím, že se počítá i s napojením posledního s RD z kterého nejsou do tohoto kanalizačního řadu splašky v současné době odváděny.
12. Mezi obcí Vintířov a Karlovarským krajem byla uzavřena smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapě Karlovarského kraje.
13. Dne 14.6. 2022 se uskuteční setkání v sídle Policie ČR, územního odboru Sokolov, všech představitelů místní samosprávy v rámci obcí s rozšířenou působností v Sokolově a Kraslicích s představiteli Policie ČR. Za obec se setkání zúčastní starosta.
14. Dne 16.6.2022 se uskuteční Valná hromada partnerů MAS Sokolovsko o.p.s., za obec se zúčastní starosta, případně místostarostka obce.
15. Dne 7.4.2022 proběhl zápis žáku do 1. ročníku pro školní rok 2022/23 do Základní školy Vintířov. Celkem bylo přijato 18 žáků, 4x byl udělen odklad školní docházky.
16. Ve dnech 10. a 11.5.2022 proběhl zápis dětí pro školní rok 2022/23 do Mateřské školy Vintířov. Přijato bylo 19 dětí. Dále v termínu 8.6.2022 od 9.00 – 15.00 hodin se uskuteční zvláštní zápis dětí – cizinců.
17. Obec Vintířov se rozhodla podpořit na základě žádosti Základní školu jazyků Karlovy Vary, p.o., se sídlem Libušina 31, 360 010 Karlovy Vary. Žáky školního robotického teamu, jenž se účastnili celosvětového finále soutěže FIRST LEGO League v Houstonu v USA částkou 3 000,- Kč.
18. K dnešnímu dni má obec Vintířov na podílových fondech u KB prostředky ve výši 25 411 467,27 Kč.
19. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v pátek 17.6.2022 od 11.00 hodin.

20. Dne 23.3.2022 byla v lokalitě za 1. a 2. etapou RD instalována sestava herních prvků od firmy BONITA za částku 204 405,30 Kč vč. DPH.
21. Obec Vintířov na základě vzájemné spolupráci se společností Sokolovská uhelná, p.n.,s.r.o. získala darem kamenivo v objemu 350 tun na plánovanou stavbu“ Cesta pod MŠ a dále ke garážím v blízkosti TS“ s napojení na lokalitu pod č.p. 164-165.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Informace o konání zasedání.
- 3) Pozvánka k zasedání.
- 4) Výroční zprávy školských zařízení ZŠ a MŠ.
- 5) Investiční akce 2022.
- 6) Závěrečný účet obce za rok 2021 + přílohy.
- 7) Rozpočtová změna č. 2/2022.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.20 hodin.

Zápis byl vypracován dne 26.6.2022.

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Střimelská Jitka dne Podpis

Robert Muchka dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis