



Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 24.6.2024 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Bc. Libor Češka, paní Iva Králová, pan Mgr. Rudolf Tippán, DiS, paní Bc. Liběna Tvrdíková, pan Vlastimil Černý, pan Milan Zika, DiS., pan Pavel Vašek

Nepřítomni - pan Robert Muchka - omluven

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 10 občané obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu 7 dní, a to ode dne **17.6.2024 do 24.6.2024**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce a hlášena. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 10 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta v souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích navrhnul ověřovateli zápisu dnešního zasedání pana Mgr. Rudolfa Tippána, DiS., a paní Ivu Královou. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných dnešního jednání neprojevil zájem zhostit se funkce zapisovatele dnešního jednání, navrhnul starosta svou osobu. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu předloženého programu nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. K předloženému bodu nebyly vzneseny námitky.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Jiří Střimelský, pan Bc. Libor Češka a pan Vlastimil Černý. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Bod jednání)

3. Návrh programu:
Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Výroční zpráva o činnosti školských zařízení MŠ a ZŠ za školní rok 2023/24.
6. Mateřská škola Vintířov – povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2024/25.
7. Stav a průběh investičních akcí pro rok 2024.
8. Kulturní akce v obci v roce 6-12/2024 a stav jejich příprav.
9. Projednání a schválení Výroční zpráva o činnosti a hospodaření Vintířovské teplotrenské a majetkové společnosti s.r.o. za rok 2023.
10. Účetní závěrka Základní školy Vintířov za rok 2023.
11. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 Základní škola Vintířov.
12. Účetní závěrka Mateřské školy Vintířov za rok 2023.
13. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 Mateřská škola Vintířov.
14. Projednání výsledku kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2023, schválení účetní závěrky.
15. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 soukromým auditorem.
16. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020682/1, název stavby: Vintířov, č. parc. 287/1, kNN.
17. Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a valná hromada obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.
18. Odpadové hospodářství obce v roce 2023.
19. Projednání žádosti na pronájem nemovitosti části pozemku parc. č. 173/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
20. Projednání a schválení návrhu na úpravu pronájmu sálu a přísálí.
21. Projednání a schválení návrhu na úpravu cen zájezdů obce.
22. Projednání a schválení návrhu na úpravu výše nájmu v obecních bytech.
23. Projednání a schválení návrhu na úpravu výše nájmu v nebytových prostorech obce a garáží.
24. Projednání a schválení návrhu na úpravu sazeb poplatků za pronájem pozemků.
25. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2024.
26. Projednání a schválení návrhu na úpravu podmínek pro získání bezbariérového bydlení v objektu č.p. 179.
27. Smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany v obci Vřesová.
28. Projednání a schválení finančního daru Dennímu centru Mateřídouška, z.ú. Chodov.
29. Různé.
30. Závěr, diskuze.
31. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna. Byla zmíněna záležitost s výpovědí nájemci sběrný surovin, který využil možnosti a podal námitky proti výpovědi z nájmu.

Bod jednání)

5. Výroční zpráva o činnosti školských zařízení MŠ a ZŠ za školní rok 2023/24.

Úvodem starosta přivítal ředitelky obou příspěvkových organizací obce paní Marcelu Kokešovou (ZŠ) a ředitelku (MŠ) paní Marcelu Kotovou, které poté požádal o seznámení s obsahem výročních zpráv za školní rok 2023/24. Ve zmíněných zprávách ředitelky zhodnotily uplynulý školní rok, seznámily přítomné s počtem žáků, se složením pedagogického sboru, provozních zaměstnanců, s výchovně vzdělávacími programy, se zájmovými činnostmi a kulturními akcemi, které v průběhu školního roku navštívili. Ve zprávách byla zmíněna vzájemná dobrá spolupráce mezi školskými zařízeními a také se zřizovatelem. Starosta po přečtení zpráv ředitelkám poděkoval za spolupráci v uplynulém školním roce a popřál jim klidné období letních prázdnin. V souvislosti s končícím šestiletým obdobím na vedoucí pracovní místo ředitelky základní školy, seznámil starosta přítomné s rozhodnutím obce, nevyhlašovat konkurzní řízení na pozici ředitele této školy. Školské zařízení je vedeno řádně, bez sebemenších problémů a není potřeba v současné chvíli řešit tuto záležitost. Tímto rozhodnutím bude paní ředitelka Mgr. Marcela Kokešová zastávat další šestileté období ve funkci ředitelky základní školy. Spolupráce s jednotlivými subjekty je jedním z důležitých nástrojů, který napomáhá k samotnému chodu školských organizací, se kterými je mnohaletá dobrá spolupráce, která přispívá k řádnému fungování a také vytváření moderního zázemí, které přispívá k rozvoji žáků atp. Dále starosta popřál ředitelkám mnoho sil do nového školního roku. Zmíněna byla i spolupráce v oblasti kultury obce, příspěvky do občasníku, účast při kulturních akcí obce (zpívání pod vánočním stromečkem, vítání občánků atp.). Výroční zprávy jsou přílohou zápisu. Zastupitelé vzali výroční zprávy na vědomí.

Bod jednání)

6. Mateřská škola Vintířov – povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2024/25.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení žádost ředitelky Mateřské školky Vintířov o povolení výjimky z počtu dětí dle § 23 zák. 561/2004 Sb. Předpokládaný počet dětí v jednotlivých třídách s přihlédnutím k pedagog., hygienickým a organizačním podmínkám dvě třídy po 28 dětech.

Návrh usnesení č. 162:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a povoluje výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Vintířov pro školní rok 2024/25, dle § 23 zákona 561/2004 Sb.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 162 bylo schváleno.

Bod jednání)

7. Stav a průběh investičních akcí pro rok 2024.

Starosta v krátkosti seznámil přítomné se stavem investičních akcí obce. Záležitost byla i předmětem pracovního zasedání. Zmíněna byla probíhající akce stavba komunikace a parkoviště u TS, kterou zajišťuje firma Bauport s.r.o. Stavba se již schyluje k ukončení a probíhají dokončovací práce s tím, že by mohlo být dílo předáno obci v polovině měsíce červen 2024. V mateřské škole započnou plánované stavební práce k 1.7.2024 v horní třídě a po 15.7.2024, kdy bude mateřská škola uzavřena zcela se práce započnou i ve spodní třídě. Předmětem oprav jsou umývárny a toalety jejich stav je již tristní. Všechny práce musí být dokončeny do 11.8.2024 tak, aby byl čas pro úklid a přípravu prostor pro zahájení školního roku 2024/25. Dne 6.6.2024 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby úpravy komunikace u hřiště TJ Baník, jehož součástí je veřejné osvětlení a dešťová kanalizace. Nejnižší nabídku 2 420 809,45 Kč bez DPH předložila společnost SOKOSTAV H.T. která v druhé polovině měsíce červen zahájí stavební práce. Předpokládaný termín dokončení je 9/2024. V zájmu technických služeb v č.p. 72 (pošta) budou zahájeny opravy těchto prostor ze strany firmy JML stavební s.r.o., po dohodě s nájemcem bytu 72/7, budou provedeny v této bytové jednotce i drobné opravy. Byla zmíněna záležitost úpravy požeráku nádrže pod vodárnou, kde zatím budou provedeny nejnnutnější zásahy tak, aby mohla být zadržována voda a ve vhodném okamžiku bude teprve přistoupeno k rozsáhlejší úpravě. Předpokládané náklady na úpravu byly značně překročeny po zpracování rozpočtu. Vzhledem k nákladům, bude vhodnější posečkat na vhodný dotační titul a zahrnout to stavebních prací i další nutné úpravy vodní nádrže, jako jsou břehy aj. V plánu je oprava garáže v majetku obce za obecním úřadem. Dále se pracuje na obnově veřejného osvětlení obce, kdy by se mohlo do značné míry obměnit většinu svítidel za LED, v plánu je obnova 1. 2. a 6. etapy rodinných domů v 5. etapě již byly svítidla vyměněna. V plánu je výměna střešní krytiny nářadovny v MŠ, do které zatéká. Byl vyměněn povrch v posilovně sportovního centra a zakoupeno nové audio. Dále opravena dešťové kanalizace z budovy výměňkové stanice a v plánu je oprava střechy a svodů tak, aby se zamezilo zatékání do neb. prostor v č.p. 57 (kadeřnictví). Vzhledem k tomu, že se obci nepodařilo získat potřebná povolení nebude v letošním roce realizována stavba úprava komunikace u garáží pod sídliště. Akce se přesunuta na rok 2025. V této souvislosti proběhla diskuze s přítomným občanem panem Zelenkou, který by rád, aby se stavba realizovala co nejdříve. Ze strany starosty byly předloženy důvody, které znemožňují tuto stavbu realizovat nyní, i když záměr byl tomto roce plánován. V době prázdnin budou probíhat přípravné práce a na základě připravenosti jsou i realizovány. Většina záměrů vychází z plánu investičních akcí pro rok 2023. V rámci údržby objektu v majetku obce, bude přibývat drobných oprav i mimo navržená témata.

Bod jednání)

8. Kulturní akce v obci v roce 6-12/2024 a stav jejich příprav.

Místostarosta seznámil zastupitele a občany o průběhu uplynulých kulturních akcí, stavu vyúčtování a o termínech nejbližších kulturních akcí na následující měsíce, srpen a září.

Místostarosta dále informoval o dokončeném programu oslav Hornického dne, který je spojený s oslavou 130. výročí založení ZŠ Vintřov a poté dal prostor panu Bc. Češkovi, aby informoval o programu a připravenosti akce Rockfest.

Bod jednání)

9. Projednání a schválení Výroční zpráva o činnosti a hospodaření Vintřovské teplárenské a majetkové společnosti s.r.o. za rok 2023.

Jednatel společnosti Marek Choc seznámil přítomné se stavem společnosti a přednesl souhrnnou zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku. V roce 2023 se společnost zabývala kromě nákupu a prodeje tepla od SUAS – Teplárenská s.r.o., pouze provozní činností, a to běžnou údržbou výměníkové stanice, tras primárních a sekundárních rozvodů v obci. V roce 2023 bylo provedeno plánované chemické čištění deskového výměníku TUV, ale vzhledem technickému stavu a stáří bylo nakonec přistoupeno k jeho výměně s celkovými náklady ve výši 76 508,- Kč bez DPH. Dále byla řešena oprava havárie horkovodního přívaděče v zahradě před redukční stanicí, kterou provedla společnost BEVAMONT s.r.o. z Habartova s celkovými náklady 93 731,- Kč bez DPH. V průběhu daného roku byly prováděny vesměs drobné opravy + servisní zásahy. Nákup tepla za rok 2023 od shora uvedeného dodavatele byl za 302,51 Kč/Gj bez DPH. Na základě dostupných dat a předchozího zúčtovacího období byla vytvořena kalkulace předpokládané ceny pro rok 2023 ve výši 578,58 Kč vč. DPH. Vzhledem k vyšší ceně elektřiny, vyšším nákladům za opravy (výměna nefunkčních „patních“ měřidel teplé vody) a menší spotřebě tepla v některých objektech vyšla skutečná cena pro konečné odběratele o něco vyšší než předběžně vykalkulovaná, a to na částku 589,40 Kč vč. DPH. Do celkové ceny tepla byla kromě nákladů na opravy, započítávána mzda pracovníka výměníkové stanice, část mzdy výkonného pracovníka a přiměřený zisk společnosti kolem 6,75 %. Pro rok 2024 byla vykalkulována předběžná cena 660,37 Kč/Gj vč. DPH. S tím, že v tomto roce uvažujeme opět pouze s drobnými opravami, s běžnou údržbou výměníkové stanice a jednotlivých domovních/objektových/stanic. Skutečná cena za rok 2024 bude vypočtena začátkem ledna 2025, po sečtení skutečných nákladů za rok 2024. Zastupitelům byla předložena Výroční zpráva společnosti, jejíž součástí byla zpráva dozorčí rady společnosti a veškeré další podklady.

Jednatel společnosti požádal zastupitele o schválení roční účetní závěrky společnosti. K předloženému materiálu nebyly vzneseny námitky.

Návrh usnesení č. 163:

Zastupitelstvo obce Vintířov podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

- 1. **bere na vědomí** Výroční zprávu dozorčí rady společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti za rok 2023.*
- 2. **schvaluje**, bez výhrad roční účetní závěrku společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti za rok 2023.*
- 3. **schvaluje**, aby zisk společnosti za rok 2023 ve výši 225.361,35 Kč byl v následujícím účetním období přeúčtován na nerozdělený zisk minulých let.*

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 163 bylo schváleno.*

Bod jednání)

10. Účetní závěrka Základní školy Vintířov za rok 2023.

Zastupitelstvu obce byla předložil ke schválení účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy Vintířov.

Návrh usnesení č. 164:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo řádnou účetní závěrku Základní školy Vintířov, okres Sokolov za rok 2023, se sídlem Vintířov 65, 357 35 Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 164 bylo schváleno.

Bod jednání)

11. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 Základní škola Vintířov.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh příspěvkové organizace Základní školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 ve vztahu k zřizovateli. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 165:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s předloženým návrhem příspěvkové organizace Základní školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 ve vztahu ke zřizovateli. Nevyčerpané prostředky ve výši 116 218,04 Kč rozděleny do fondu odměn ve výši 23 000,- Kč a do rezervního fondu ve výši 93 218,04 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 165 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Účetní závěrka Mateřské školy Vintířov za rok 2023.

Zastupitelstvu obce byla předložil ke schválení účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov.

Návrh usnesení č. 166:

Zastupitelstvo obce Vintířov schválilo řádnou účetní závěrku Mateřské školy Vintířov, okres Sokolov za rok 2023, se sídlem Vintířov 170, 357 35 Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 166 bylo schváleno.

Bod jednání)

13. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 Mateřská škola Vintířov.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 ve vztahu k zřizovateli. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 167:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s předloženým návrhem příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 ve vztahu ke zřizovateli. Nevyčerpané prostředky ve výši 22 378,00 Kč budou rozděleny do fondu odměn ve výši 4 000,- Kč a do rezervního fondu ve výši 18 378,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 167 bylo schváleno.

Bod jednání)

14. Projednání výsledku kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2023, schválení účetní závěrky.

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obdržel v elektronické podobě každý ze zastupitelů s tím, aby se měli možnost s obsahem podrobně seznámit. Audit byl proveden soukromým auditorem společností MIRO Audit Services s.r.o., jmenovitě paní Ing. Danou Šedivou, MBA. Z vypracovaných zpráv vyplývá, že celkový příjem obce v roce **2023 činil 53 517 292,69 Kč** (2022 rok - 48 309 978,90 Kč, 2021 rok 46 813 388,59 Kč) a celkové výdaje byly ve **výši 44 602 925,10,- Kč** (2022 rok 31 801 293,24 Kč, 2021 rok 239 579 868,30 Kč). Nedílnou součástí závěrečného účtu je Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků, rozvaha, výkazy zisků a ztrát, přílohy atd. sestavený k 31. 12. 2023 a Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Při přezkoumání hospodaření územního celku byly zjištěny méně závažné nedostatky, které nemají ve významných (materiálních) ohledech vliv na vykazovanou účetní závěrku. Auditorem bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě. Na základě zjištěných chyb při kontrole byla přijata nápravná opatření. Obsah návrhu závěrečného účtu obce za rok 2023 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byly zveřejněny na úřední desce.

Návrh usnesení č. 168:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vintířov a účetní závěrku za rok 2023 s výhradami, včetně nápravných opatření.

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 168 bylo schváleno.*

Bod jednání)

15. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 soukromým auditorem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh využít pro přezkoumání hospodaření za rok 2024 opět soukromého auditora paní Ing. Dana Šedivá, MBA ze společnosti MIRÓ Audit Services s.r.o.

Návrh usnesení č. 169:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schválilo, aby přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl proveden soukromým auditorem paní Ing. Dana Šedivá, MBA ze společnosti MIRÓ Audit Services s.r.o.

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 169 bylo schváleno.*

Bod jednání)

16. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020682/1, název stavby: Vintířov, č. parc. 287/1, kNN.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti č. IV-12-0020682/1, název stavby: Vintířov, č. parc. 287/1, kNN, Kabel NN, za smyčkování, 1x skříň SS100+pilíř s Firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035. Stavba již byla ze strany investora realizována na základě schválené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby schválené zastupitelstvem obce usnesení č. 20 dne 24.10.2022.

Návrh usnesení č. 170:

Zastupitelstvo obce Vintířov **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti č. IV-12-0020682/1, název stavby: Vintířov, č. parc. 287/1, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035. Zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 170 bylo schváleno.

Bod jednání)

17. Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a valná hromada obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Starosta seznámil přítomné s termínem valné hromady společnosti Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., které se uskuteční dne 27.6.2024 v Březové u Sokolova a kterých se za obec zúčastní osobně a bude hlasovat. K jednotlivým navrženým bodům jednání obdržel každý ze zastupitelů v elektronické podobě rozsáhlé a podrobné materiály tak, aby měl každý možnost s nyní podrobně seznámit. Mezi navrženými body jednány byly např. Schválení účetních závěrek společností, Projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2023, Zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2023, Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti převzetím vkladové povinnosti města Březová a obce Stříbrná ke zvýšení jejich vkladů, a to peněžitými vklady, a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti a o lhůtě pro převzetí a splnění vkladové povinnosti aj. Ze strany zastupitelů nebyly předloženy žádné námítky ani návrhy na doplnění. Materiály byly vzaty na vědomí.

Bod jednání)

18. Odpadové hospodářství obce v roce 2023.

K předloženému bodu jednání byl předložen materiál zpracovaný vedoucím odboru hospodaření panem Robertem Muchkou, který nebyl jednání přítomen. Součástí předloženého materiálu, který měl každý z přítomných k dispozici, byl v tabulce zpracován ucelený přehled jednotlivých druhů odpadu v obci Vintířov za období 2005 až 2023. Z uvedených údajů v tabulce, lze spatřit mírný pokles produkce objemného odpadu, což je výsledek důsledného třídění dovezených odpadů na sběrná místa. Dále lze vidět mírný nárůst všech složek tříděného odpadu. Značně narostl směsný komunální odpad, který je zapříčiněn novým přepočtem objem-váha u svozové společnosti a dále zvýšeným počtem obyvatel obce, kterých bylo ke konci roku 1232 obyvatel. Na každého obyvatele tak připadá celkem 278 Kg odpadu za rok, přičemž z toho je 158 kg odpadu směsného (nevytříděného). V třídění odpadu si jako obec stojíme poměrně dobře a držíme stále trend lepšího celorepublikového průměru. Náklady na svoz směsného komunálního odpadu od občanů v roce 2023 činily 837 000,- Kč a vybrané poplatky byly ve výši 837 000,- Kč. Náklady na tříděný odpad plně hradí obec. V roce 2023

obec vynaložila prostředky ve výši 233 000,- Kč a od EKO-KOMU obec obdržela zpět 204 000,- Kč. Ze strany obce je dopláčeno 29 000 Kč, zde se velmi pozitivně projevila optimalizace nádob (dříve bylo dopláceni cca 90 000,- Kč). Za zpětný sběr elektrozařízení obec obdržela od společností v roce 2023 celkem 10 tis. Kč. Náklady na objemný komunální odpad (velkokapacitní kontejner) jsou plně hrazeny obcí a v roce 2023 to byly celkem 85 000,- Kč. V kalkulaci není zahrnuta vlastní doprava. Náklady na nebezpečný odpad činily v roce 2023 celkem 18 000Kč a taktéž je náklady plně hrazena ze strany obce. Další komoditou je kovový odpad, který lze předat do místní provozovny výkupu druhotných surovin. U 9-ti stanovišť na tříděný odpad jsou umístěny nádoby na kov. Kovového odpadu takto bylo předáno celkem 16 tun. Kompletní náklady na odpadové hospodářství v roce 2023 činily 122 000,- Kč. Z předložené zprávy vyplývá, že odpadové hospodářství obce je nastaveno optimálně a obec nedoplácí velké sumy za produkci odpadu, což se patrně dle výsledků za rok 2023. Více podrobností v předložené zprávě, která je součástí zápisu. Předložený materiál byl zastupiteli vzat na vědomí.

Bod jednání)

19. Projednání žádosti na pronájem nemovitosti části pozemku parc. č. 173/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení pronájem části shora uvedeného pozemku, který by sloužil jako venkovní posezení k provozovně restaurace U Kahanu. Záměr byl ZO schválen dne 15.4.2024 a na základě toho byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu. Žádná žádost mimo původního žadatele předložena nebyla.

Návrh usnesení č. 171:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje pronájem části pozemků parc. č. 173/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 90 m² s využitím jako venkovní posezení k provozovně panu Marku Pešákovi, trvale bytem Nové Sedlo, Revoluční 185, IČO:09739815.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 171 bylo schváleno.

Bod jednání)

20. Projednání a schválení návrhu na úpravu pronájmu sálu a přísálí.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení změna pronájmu sálu a přísálí. Záležitost byla projednána zastupitelstvem na pracovních zasedáních opakovaně a v konečné verzi předložena dnes ke schválení. Při předchozích projednáváních na pracovních zasedáních nebyly předloženy námítky k tomuto záměru a panovala shoda napříč zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 172:

Zastupitelstvo obce Vintířov se usneslo a **schvaluje** úpravu cen pronájmu sálu a přísálí v předloženém změně, které bude přílohou zápisu. Změna nabývá účinnost dnem 1. ledna 2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 172 bylo schváleno.

Bod jednání)

21. Projednání a schválení návrhu na úpravu cen zájezdů obce.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení změna úhrad cen zájezdů pořádaných obcí Vintířov. Vzhledem k neustále se zvyšujícím nákladům při zajištění zájezdů je potřeba na tyto skutečnosti reagovat a minimalizovat dopady do rozpočtu obce. Záležitost byla projednána zastupitelstvem na pracovních zasedáních opakovaně a v konečné verzi předložena dnes ke schválení. Při předchozích projednáváních na pracovních zasedáních nebyly předloženy námitky k tomuto záměru a panovala shoda napříč zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 173:

Zastupitelstvo obce Vintířov se usneslo a **schvaluje** úpravu cen u jednodenních zájezdů obce na částku 350,- Kč na osobu a u třídních zájezdů obce na částku 2 000,- Kč na osobu. Změna nabývá účinnost dnem 1. ledna 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdržel se 0
Usnesení č. 173 bylo schváleno.

Proti - pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Bod jednání)

22. Projednání a schválení návrhu na úpravu výše nájmu v obecních bytech.

Zastupitelstvu obce byla předložen návrh na změnu výše nájemného ze stávajících 25,- Kč za m² na 35,- Kč za m² z účinností od 1.1.2025. Záležitost byla projednána zastupitelstvem na pracovních zasedáních opakovaně a v konečná částka předložena dnes ke schválení. Při předchozích projednáváních na pracovních zasedáních nebyly předloženy námitky k tomuto záměru a panovala shoda napříč zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 174:

Zastupitelstvo obce Vintířov se usneslo a **schvaluje** úpravu výše nájmu v obecních bytech na částku 35,- Kč za m². Změna nabývá účinnost dnem 1. ledna 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdržel se 0
Usnesení č. 174 bylo schváleno.

Proti - pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Bod jednání)

23. Projednání a schválení návrhu na úpravu výše nájmu v nebytových prostorech obce a garáží.

Zastupitelstvo obce byla předložen návrh na úpravu cen za pronájem nebytových prostor a garáží v předložené výši. Záležitost byla projednána zastupitelstvem na pracovních zasedáních opakovaně a v konečné podobě předložena dnes ke schválení. Při předchozích projednáváních na pracovních zasedáních nebyly předloženy námitky k tomuto záměru a panovala shoda napříč zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 175:

Zastupitelstvo obce Vintířov se usneslo a **schvaluje** úpravu cen v nebytových prostorech obce, kdy do 150 m² je cena stanovena na částku 35,- Kč/m², za další 1 m² nad 150 m² je částka 25,- Kč/m². Cena za pronájem garáže je stanovena ve výše 35,-Kč/m². Změna nabývá účinnost dnem 1. ledna 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdržel se 0
Usnesení č. 175 bylo schváleno.

Proti - pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Bod jednání)

24. Projednání a schválení návrhu na úpravu sazeb poplatků za pronájem pozemků.

Zastupitelstvu obce byla předložen návrh na změnu výše úhrady za pronájem pozemků. Záležitost byla projednána zastupitelstvem na pracovních zasedáních opakovaně a v konečné podobě předložena dnes ke schválení. Při předchozích projednáváních na pracovních zasedáních nebyly předloženy námitky k tomuto záměru a panovala shoda napříč zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 176:

Zastupitelstvo obce Vintířov se usneslo a schvaluje úpravu ceny u pronájmu pozemků na částku 5 Kč/m² za rok a u pronájmu pozemku s využitím k podnikatelské činnosti na částku 7 Kč/m² za rok. Změna nabývá účinnost dnem 1. ledna 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdržel se
Usnesení č. 176 bylo schváleno.

Proti - pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Bod jednání)

25. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2024.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtovou změnu č. 1/2024 v předloženém znění, kterou zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny je úprava položek na příjmové i výdajové části. Příjmy – (volby, datace ZŠ a MŠ, oprava SC, dotace od KK na investiční akci aj.) Výdaje – (dotace ZŠ a MŠ, navýšení oprav MŠ, oprava a údržba v obci, oprava SC aj.).

Návrh usnesení č. 177:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 177 bylo schváleno.

Bod jednání)

26. Projednání a schválení návrhu na úpravu podmínek pro získání bezbariérového bydlení v objektu č.p. 179.

Zastupitelstvu obce byla předložen návrh na drobnou změnu pravidel pro získání obecního bytu v č.p. 179. Jedná se hlavně o změnu v rozhodování při požádání si o nové bydlení, kdy v původní verzi pravidel bylo potřeba schválení zastupitelstva obce. Nově toto rozhodnutí bude v gesci bytové komise obce, tak jako je to i u ostatních bytových jednotek v obci. Záležitost byla projednána zastupitelstvem na pracovních zasedáních opakovaně a

v konečné podobě předložena dnes ke schválení. Při předchozích projednáváních na pracovních zasedáních nebyly předloženy námitky k tomuto záměru a panovala shoda napříč zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 178:

Zastupitelstvo obce Vintířov se usneslo a **schvaluje** úpravu podmínek pro získání bezbariérového bydlení v objektu č.p. 179 (senior byty) v předloženém změní, které bude přílohou zápisu. Změna nabývá účinnost dnem 1. července 2024.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 178 bylo schváleno.

Bod jednání)

27. Smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany v obci Vřesová.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany v obci Vřesová. Na základě žádosti obce Vřesová bylo posouzeno, zdali je možné v této oblasti obcí Vintířov tuto spolupráci zajistit, neboť obdobná služba je poskytována již městu Nové Sedlo. Po zhodnocení zajištění této činnosti v této oblasti ze strany obce Vintířov, byla obci Vřesová předložena obdobná smlouva jako s Městem Nové Sedlo ke schválení. Smlouva byla zastupitelstvem obce Vřesová projednána a v předloženém rozsahu a cenovým ujednáním schválena 15.6.2024. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení č. 179:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečení požární ochrany v obci Vřesová. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností do 31.12.2026. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu dané smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 179 bylo schváleno.

Bod jednání)

28. Projednání a schválení finančního daru Dennímu centru Mateřídouška, z.ú. Chodov.

Zastupitelstvu byla předložen návrh na schválení finanční podpory pro Denní centrum Mateřídouška, z.ú. se sídlem v Chodově, který byl předjednan na pracovním zasedání. Jeden s mnoha důvodů, proč podpořit denní stacionář vzešel z návrhu zastupitele pana Libora Češky, který zajišťuje pořádání RocFestu Vintířov 2024, na kterém někteří z klientů stacionáře vystoupí a předvedou, co se naučili. Stacionář se stará o duševně a tělesně postižené klienty a pomáhá zvládat pečujícím rodičům nelehké břímě se svými dětmi.

Návrh usnesení č. 180:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 10 000,- Kč na podporu Denního centra Mateřídouška, z.ú. se sídlem Školní 737, 357 35 Chodov, IČO: 27989364.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 180 bylo schváleno.

Bod jednání)

29. Různé.

Bod jednání)

30. Závěr, diskuze:

Ze strany přítomného občana pana _____ byla připomínka k parkování před mateřskou školou. Ze strany obce bylo přislíbeno řešení v novém dopravním značení, které bude lépe řešit možné parkování. Ze strany zastupitele pana Mgr. Rudolfa Tippána, DiS. byla předložena možnost nashromáždit dostatek historických fotografií obce, případně obce Lipnice a docílit 3D zpracováním prohlídku těchto lokalit.

Bod jednání)

31. Usnesení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. V srpnu 2024 končí šestileté období na vedoucí pracovní místo ředitele místní školy. Vzhledem k dosavadní spolupráci, bezproblémovému řízení a chodu školského zařízení stávající paní ředitelkou Mgr. Marcelou Kokešovou nebylo přistoupeno ze strany zřizovatele obce Vintířov k vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele školy.
2. Mateřská školka Vintířov bude v době letních prázdnin v termínu od 17.7. do 19.8.2024 uzavřena. S termínem uzavření byli rodiče včas seznámeni. V době uzavření proběhne plánovaná rekonstrukce vnitřních prostor ze strany zřizovatele na 1. a 2. NP v prostorách sociálek a toalet.
3. Dne 22.4.2023 se uskutečnilo plánované setkání s kronikářkou obce paní Svobodovou, kdy došlo k odsouhlasení textu do kroniky za rok 2023, kterému byli přítomni starosta a místostarosta.
4. Dne 7.5.2024 se uskutečnilo jednání dozorčí rady obchodní společnosti Komunální odpadové společnosti. Na základě tohoto jednání se uskutečnilo v termínu 10.6.2024 jednání valné hromady této společnosti. Za obec jakožto akcionáře společnosti se účastnili jednání starosta s místostarostou.
5. Na základě žádosti předložené ředitelkou Základní školy Vintířov byla starostou obce odsouhlasena odměna z prostředků kraje.
6. Na základě žádosti předložené ředitelkou Mateřské školy Vintířov byla starostou obce odsouhlasena odměna z prostředků kraje.
7. Na základě domluvy se společností provozující Z-BOX dojde dle předpokladu v měsíci červen 2024 k navýšení počtu sloupců o 4, čímž dojde k navýšení kapacity a zkvalitnění služby.
8. Z důvodu plánovaných oprav rozvodných zařízení dojde ze strany SUAS Teplárenské s.r.o. k přerušení dodávky tepelné energie pro všechny odběratele. Z tohoto důvodu bude v termínu od 19.8.2024 (0.00 hodin) do 2.9.2024 (10.00 hodin) přerušena dodávka tepla a teplé vody do všech objektu napojených na centrální rozvod společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o. V tomto termínu nejsou ze strany VTM plánovány žádné opravy technologie.
9. Dne 30.4.2024 se uskutečnila valná hromada společnosti SUAS Skládková, s.r.o., jimž je obec Vintířov akcionářem. Tématy bylo: volba dozorčích orgánů, realizace 7. etapy skládky, změna pachtovní smlouvy aj.). Za obec byl přítomen starosta s místostarostou obce. Následná valná hromada je plánována v termínu 28.6.2024.
10. Dne 20.5.2024 se uskutečnilo jednání v sídle Sokolovské uhelné, p. n., a.s. k tématu „Přípravy projektů VTE (diskuze o využití energetického potenciálu větru v naší lokalitě).
11. Ve dnech 6.-7.5.2024 se uskutečnil zápis dětí do Mateřské školy Vintířov pro školní rok 2024/25. Na základě tohoto řízení nastoupí 7 dětí s tím, že celkový počet dětí v MŠ bude pro nadcházející školní rok celkem 48 dětí.
12. Na základě žádosti Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST, Barákova 23 Prostějov věnována částka 2 000, - Kč.

13. Obec Vintířov byla požádána společností Sweco a.s. zpracovávající projektovou dokumentaci pro společnost SUAS Sokolovská, právní zástupce a.s. k akci „Skládka odpadu Chodov – VII. etapa rozšíření skládky“ o stanovisko k projektové dokumentaci. Na základě dodaných podkladů bylo obci vydáno souhlasné stanovisko.
14. Ve dnech 7. a 8. června 2024 proběhly volby do Evropského parlamentu. Výsledky v naší obci byly zveřejněny na webových stránkách obce. Z celkového možného počtu zapsaných voličů 924 hlasovalo 238 voličů což je ve výsledku 25,97 % účast.
15. Dne 12. června 2024 byl vyhlášen termín voleb do **Senátu a zastupitelstev krajů 2024**. Termín voleb do zastupitelstev krajů ČR byl stanoven na dny 20. a 21. září 2024. Dále byly stanoveny termíny voleb do Senátu parlamentu České republiky 2024 na termín prvního kola ve dnech 20. a 21. září 2024 a druhé kolo na ve dnech 27. a 28. září 2024.
16. Na úřední desce obce byly zveřejněny výzvy na pracovní příležitosti – výběrová řízení na obsazení místa vedoucího zaměstnance odboru místního hospodářství, technických služeb a dále na pozici úředníka/úřednice odboru správy majetku a evidence obyvatel.
17. Obec obdržela žádost o ukončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání na adrese Vintířov 182 ze strany stávajícího nájemce paní Petry Pávkové. V této souvislosti byl osloven náhradník účasten losování. Následně s ním bude uzavřena nájemní smlouva.
18. K dnešnímu dni je na podílových fondech vedených u KB částka 28 733 400,92 Kč.
19. Dne 26.6.2024 bude zahájena regenerace fotbalových hřišť ze strany společnosti EUROGREEN cz s.r.o.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Výroční zpráva o činnosti a hospodaření Vintířovské teplárenské majetkové společnosti s.r.o. za rok 2023.
- 5) Výroční zprávy školských zařízení.
- 6) Návrhy na rozdělení výsledků školských organizací ZŠ a MŠ ve vztahu ke zřizovateli za rok 2023.
- 7) Mateřská škola Vintířov – povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2024/25.
- 8) Závěrečný účet obce za rok 2023+ přílohy.
- 9) Zpráva – odpadové hospodářství obce v roce 2023.
- 10) Nový ceník pronájmu sálu a přísálí platný od 1.1.2025.
- 11) Nová pravidla pro získání bezbariérového bydlení v č.p. 179 platná od 1.7.2024.
- 12) Smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany v obci Vřesová.
- 13) Rozpočtová změna č. 1/2024.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.15 hodin.

Zápis byl vypracován dne 8.7.2024

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Iva Králová dne Podpis

Mgr. Rudolf Tippan, DiS, dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis