



Zápis

z 7. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 11.9.2023 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Milan Zika, DiS., pan Pavel Vašek, pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS, paní Bc. Liběna Tvrdíková, pan Bc. Libor Češka, pan Vlastimil Černý, pan Robert Muchka

Nepřítomni: omluvena paní Iva Králová

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 1 občan obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 7. zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu 7 dní, a to ode dne **4.9.2023 do 11.9.2023**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce a hlášena místním rozhlasem. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 10 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta v souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích navrhnul ověřovateli zápisu dnešního zasedání pana Milana Ziku, DiS. a pana Roberta Muchku, dále navrhnul zapisovatelem pana Marka Choce. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále starosta předložil ZO návrh do bodů různé:

a) [Návrh rozpočtové změny 3/2023.](#)

K návrhu předloženého programu i se vznesenými návrhy do bodu různé nebyly vzneseny námítky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Jiří Střimelský, pan Bc. Libor Češka a pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Bod jednání)

3. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola minulých usnesení.
5. Stav a průběh investičních akcí v rok 2023, stav jejich příprav.
6. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2023 - návrh rozpočtu pro rok 2024.
7. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 71 a parc. č. 72 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
8. Projednání nabídky na zhodnocení volných finančních prostředků obec Vintířov ze strany ČSOB.
9. Projednání návrhu místního poplatku za odvoz odpadu v roce 2024.
10. Kulturní akce – aktuální informace o stavu jejich příprav.
11. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 79 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
12. Různé.
 - a) Návrh rozpočtové změny 3/2023.
13. *Závěr, diskuze:*
14. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého zasedání byly splněny. V této souvislosti byla připomenuta záležitost výstavby větných elektráren ze strany investora v lokalitě pod nově vybudovaným Vývojovým centrem BMW Group, ve které nejsou zatím vedeny žádné další kroky.

Bod jednání)

5. Stav a průběh investičních akcí v rok 2023, stav jejich příprav.

Starosta seznámil přítomné se stavem investičních záměrů obce. Probíhá stavba nových šaten TJ Baník Vintířov, kde je zatím vše řešeno bez větších komplikací. Ze strany investora jsou prováděny pravidelně kontrolní dny, v několika případech byl přizván na stavbu i projektant pan Ing. Potužák. Provádějící firma STABIA s.r.o. je v přímém kontaktu s projektantem a v rámci stavby jsou pružně řešeny vzniklé dotazy a případná řešení, která nejsou zcela partná dle předložené PD. Stavba je ve fázi, kdy jsou prováděny vnitřní instalace (elektro, voda, kanalizace atp.) a také výplně, okna, vstupní dveře aj. Dále starosta seznámil přítomné s tím, že dojde k navýšení konečné ceny na základě změn a rozdílu v rozpočtu. Dále je řešeno vnitřní vybavení šaten, klubovny a další. Tyto náklady nejsou zahrnuty v celkové

kalkulaci stavby. V období letních prázdnin byly provedeny stavební práce v mateřské škole ze strany firmy Lajka s.r.o. Jednalo se o opravy (rekonstrukce) skladových prostor v 1. a 2. NP, jejíž součástí byla i výměna pátevní trasy vodoinstalace a drobné opravy maleb v celkové výši 374 800,54 Kč. V předchozím období byly provedeny i práce v šatnách (nové podhledy-osvětlení) a dále venkovní WC + sklad. Byla dokončena realizace 2. etapy veřejného osvětlení sídliště ze strany provádějící firmy Werner Hüttner z Nejdku. Ze strany provádějící firmy bude předložena nabídka na možnou spolupráci při zajišťování provozu a údržby VO obce. Dne 23.8.2023 byla obcí vyhlášena výběrová řízení na stavby-opravy (Vintířov, chodník u základní školy, oprava bytové jednotky 182_14 a 183_E, Parkoviště a komunikace u TS). Konec a dodání nabídek-do 13.9.2023 do 15.00 hodin, poté dojde k zhodnocení předložených nabídek. Předložený materiál zastupitelstvu obce je součástí zápisu.

Provedené opravy v meziobdobí:

- Obnova autobusových zastávek – svépomocí TS/ Sklenářství Maršál
- Oprava čerpadla v lesoparku výměnou + instalace – Peroma – elektro motor servis, s.r.o.
- Asfalové zálivky komunikace 6. etapa – RecysMach
- Oprava komunikace (asfalty) u Šlemky + VDZ – JML stavební s.r.o.
- Vodorovné dopravní značení (VDZ) u zdravotního střediska – JML stavební s.r.o.
- Oprava krytiny v č.p. 57 / zatékání - Klempířství a pokrývačství p. Petr Šíp

Realizované projekty a projekty dokončené:

- Veřejné osvětlení sídliště 2. etapa + nový rozvaděč VO u obchodu Vintíř - firma Werner Hüttner
- Cesta kolem mateřské školy - obchůzková trasa – firma JML stavební s.r.o.
- MŠ - stavební práce - sklad v 1. a 2. NP – Lajka s.r.o.
- VO v lokalitě Šlemka - JML stavební s.r.o.
- Výměna svítidel VO (komunikace za ten. hřištěm, parkoviště a přilehlé okolí Kabourek) – svépomocí.
- Instalace kamer na objekt č.p. 111 TS – ve spolupráci s Nej.cz

Bod jednání)

6. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2023 - návrh rozpočtu pro rok 2024.

Starosta seznámil přítomné s rozbohem hospodaření obce za 1. pololetí roku 2023. K tomuto tématu byl zpracován komentář, který obdržel každý ze zastupitelů v materiálech k dnešnímu jednání společně s pozvánkou. Rozbor byl zpracován na základě podkladů účetní obce. Společně s komentářem byl předložen pracovní návrh rozpočtu obce pro rok 2024, s kterým se ještě bude nadále pracovat. Rozpočet je sestaven, jako vyrovnaný, kdy na straně příjmu očekáváme částku 47 917 000,- Kč. Co se týče příjmů za rozhodné období 1 - 6/ 2023, zde jsme zatím obdrželi částku ve výši **27 288 380,23 Kč** což je plnění na 58,03% z předpokládaného ročního objemu. Na straně výdajů se pohybujeme za rozhodné období na částce **17 390 973,22 Kč**, což odpovídá 37,02 % předpokládaným výdajům za tento rok. Další významnou částkou je poplatek ze skládky Sater Chodov, kde jsme zatím obdrželi z plánovaných 8.2 milionu korun něco málo přes 4.8 milionu. Pro obec jsou dosavadní výsledky uspokojivé a stav finančního zdraví představuje dobrý odrazový můstek pro příští rok, kdy nebude problém realizovat plánované investiční záměry. Všechny kalkulace vychází z podkladů za 1. pololetí roku 2023 a mnohé napoví další vývoj příjmů a výdajů za období 1-9/2023, který bude jedním z dalších podkladů k přípravě rozpočtu. Konečná podoba rozpočtu na příští rok by měla být známa v 2. dekádě měsíce listopad. Takto sestavený a projednaný rozpočet bude předložen k diskusi veřejnosti. Na prosincovém zasedání bude rozpočet na rok 2024 v konečné podobě předložen ke schválení. Komentář i návrh rozpočtu je součástí zápisu.

Bod jednání)

7. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 71 a parc. č. 72 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Obec Vintířov zveřejnila na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout část pozemku parc. č. 71 o výměře 80 m2 a parc. č. 72 o výměře 20 m2 v k.ú. Vintířov u Sokolova

s využitím jako zahrada. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 17.9.2023 po dobu min. 15 dnů. V zákonné lhůtě po zveřejnění záměru nebyla podána žádná jiná žádost na tyto pozemky. Před hlasováním byli zastupitelé seznámeni s obsahem doručené žádosti pana _____, která byla doručena v rozhodném období zveřejněného záměru, avšak nebyla přímou reakcí na zveřejněný záměr obce k pronájmu shora uvedených částí pozemků. Obsahem žádosti byl požadavek získat do pronájmu kousek pozemku (zahradu) k vytvoření zázemí pro postiženého syna.

Návrh usnesení č. 99:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje pronájem části pozemků parc. č. 71 o výměře 80m2 a parc. č. 72 o výměře 20 m2 v k.ú. Vintířov u Sokolova s využitím jako zahrada panu _____, trvale bytem Vintířov 146 za stávajících podmínek předchozí smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 zdržel se 0
Usnesení č. 99 bylo schváleno.

Bod jednání)

8. Projednání nabídky na zhodnocení volných finančních prostředků obec Vintířov ze strany ČSOB.

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání nabídku zástupce banky ČSOB na zhodnocení volných finančních prostředků obce Vintířov. V předložené nabídce, která byla součástí materiálů k jednání ZO, je navrženo několik možností, jak zhodnotit prostředky obce. Nejvýhodnější se dle nabídky zdají dva produkty, a to Terminovaný vklad na dobu určitou a Spořicí účet TOP. K projednávanému materiálu proběhla věcná debata, a nakonec bylo dohodnuto, že se k tomuto tématu ZO vrátí po předložení dalších nabídek i od jiných bankovních domů. Jinak panovala většinová shoda, že je vhodné jít tímto směrem a pokusit se prostředky obce zhodnotit a alespoň trochu zabránit propadu prostředků vlivem velké inflace.

Bod jednání)

9. Projednání návrhu místního poplatku za odvoz odpadu v roce 2024.

K tomuto bodu jednání podal informaci pan Robert Muchka za odbor místního hospodářství obce a předložil zpracovaný návrh navýšení poplatku za svoz odpadu, který přímo souvisí s plánovaným navýšením cen svozu společnosti Chodovské technicko-ekologické služby od roku 2024. Ceny jsou dále ovlivněny především dalším zvýšením cen za uložení odpadu, zvýšením sazby DPH z 15% na 21%, zvýšením nákladů na zpracování, cenou pohonných hmot a předpokládaným zvýšením minimální mzdy. Dále bylo navrženo snížit dílčí poplatek ze současných 60 litrů na osobu za měsíc na 48 litrů na osobu a měsíc tak, aby by občané více třídící odpad mohli své nádoby vyvážet méně často, a tím snížit své náklady za odvoz odpadu.

Návrh usnesení č. 100:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje navýšení cen místního poplatku za svoz směsného komunálního od 1.1.2024 v předloženém znění, které bude přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 zdržel se 0
Usnesení č. 100 bylo schváleno.

Bod jednání)

10. Kulturní akce – aktuální informace o stavu jejich příprav

Místostarosta seznámil zastupitele a občany s aktuálním stavem příprav kulturních akcí naplánovaných na rok 2023. V krátkosti pohovořil o aktuálním stavu příprav jednotlivých kulturních akcí, mimo jiné k Oslavě Hornického dne, kde je vše připraveno a dojednáno. Další připravovanou akcí je Oslava dne seniorů, kde vystoupí Honza Čenský. Ze strany obce byly vyhotoveny poutavé plakáty, které budou vyvěšeny na viditelných místech. Dne 19. srpna se uskutečnil RockFest 2023, k tomuto se v krátkosti vyjádřil pan Bc. Libor Češka.

Plánované akce:

Září:

- 16.9. 2023 - Oslavy Hornického dne
- 23.9. 2023 - Turnaj v šipkách
- 28. - 30.9 2023 - Třídenní zájezd pro občany – Punkevní jeskyně, Templářské sklepy, Čejkovice...

Říjen:

- 3.10.2023 - Oslavy dne seniorů – Úsměvy Honzy Čenského

Listopad:

- 11.11. 2023 - Halloweenské strašení – vodárna
- 18.11. 2023 - Květinový ples
- 25.11. 2023 - Vítání občánků

Prosinec:

- 2.12. 2023 - Zájezd do předvánoční Prahy – divadelní nebo jiné představení
- 9.12. 2023 - Turnaj v šipkách
- 16.12. 2023 - Vánoční turnaj 2023 – stolní tenisté
- 23.12. 2023 - Zpívání pod vánočním stromečkem
- 24.12. 2023 - 19. ročník soutěže o nejlepší štědrovečerní salát

Kulturní akce jsou vedeny na webových stránkách obce www.vintirov.cz v sekci Kalendář akcí.

Bod jednání)

11. Projednáni žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 79 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta seznámil přítomné s žádostí _____, trvale bytem Dubí – Kladno, Tichá 733, kteří si podali žádost o pronájem části pozemku parc. č. 79 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 200 m² s využitím zahrada, dřevěná garáž.

Návrh usnesení č. 101:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo žádost _____, trvale bytem Dubí – Kladno, Tichá 733 a **nesouhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 79 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře cca 200 m²

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 101 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Různé.

a) Návrh rozpočtové změny 3/2023.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtovou změnu č. 3/2023 v předloženém znění, kterou zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny jsou příjmy (pronájem pozemků, haz. hry, daň z PO, užívání veř. prostoru)

Návrh usnesení č. 102:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 102 bylo schváleno.

13. Závěr, diskuze:

Starosta přítomné informoval o své účasti na soudním řízení v Sokolově, kde byla obec Vintířov jmenována opatrovníkem pan . V řešení jsou i další členové rodiny. Dále starosta seznámil ZO se záměrem obce sjednat smluvní ujednání o výkonu funkce lesního hospodáře. Obec získal do svého majetku pozemky od města Loket, mezi kterými jsou i lesy a je potřeba řešit povinnosti z toho plynoucí. Smlouva a všechny podklady jsou připravovány. Ze strany pana Vlasty Černého zazněl dotaz na záležitost řešení sběrný surovin, bude řešeno. Ze strany pana Bc. Libora Češky zazněl dotaz na téma STA v obecních bytech, bude řešeno s poskytovatelem služby s firmou STAR - nova spol. s r.o. Dále zazněl dotaz na info. ohledně změny správce ve sportovním centru, informace byla podána ze strany přítomné tajemnice úřadu paní Pickovou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. V měsíci srpen 2023 proběhlo na základě POPD vyčištění koryta Vintířovského potoka ze strany společnosti Sokolovské uhelné p.n., a.s.
2. Dne 27.6.2023 se uskutečnilo pracovní jednání se zástupci společností Nej.cz ve vztahu k řešení budoucí spolupráce v budování kamerového systému, který by tak nahradil stávající analogový systém. Za obec byli jednání přítomni starosta obce a pan Bc. Libor Češka.
3. Dne 29.6.2023 na Městském úřadě v Sokolově se uskutečnilo slavnostní podepsání Memoranda o společném postoji k podpoře transformace a rozvoji regionu Sokolovsko, který podepsalo 20 měst a obcí kraje, Karlovarský kraj, společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce a, s. a Synthomer a.s. Za obec Vintířov dokument podepsal starosta obce. Signatáři memoranda se tak aktivně připravují na změny, které nepochybně přijdou z důvodu ukončení těžby a zpracování hnědého uhlí. Region Sokolovsko v důsledku těchto změn bude čelit výzvám, které jsou zároveň vnímány jako šance k pozitivní změně života občanů v regionu.
4. Ze strany společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. jsme byly požádány o návrh plánu oprav a investic stávající vodohospodářské infrastruktury pro rok 2024. Jedná se o záležitost každoroční a ze strany obce budou v termínu návrhy doručeny.
5. Dne 29.6.2023 se uskutečnilo zasedání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a valná hromada obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. v kulturním domě na Březové, účasten jednáním byl starosta obce. Témata mj.: Projednání roční účetní závěrky společnosti a její schválení, Projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného, Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti převzetím vkladové povinnosti obce Citice a města Loket a další....

6. Dne 3.7.2023 jsme obdrželi oznámení o opětovném obnovení části plynárenského provozu společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Dle údajů uvedených v dokumentu půjde maximálně o 4 generátory z původního počtu 26. Generátory budou provozovány při snížených provozních parametrech. Část technologie zůstane nadále odstavená (Rectisol, WSA, Lichhep).
7. Dne 13.7.2023 byly instalovány nová svítidla LED veřejného osvětlení v lokalitě parkoviště v blízkosti senior bytů a v ulici za tenisovým kurtem. Taktéž byly instalovány zkušebně čtyři nová svítidla osvětlující hlavní silnici od nově zrekonstruované křižovatky u č.p. 100.
8. Dne 20.7.2023 se uskutečnila kontrola obce Vintířov a jednotky dobrovolných hasičů ze strany Hasičského záchranného sboru KK v souladu s „Plánem kontrol na rok 2023“. Nebylo shledáno zásadních pochybení s tím, že obec si plní úkoly uvedené v krizovém zákoně.
9. Dne 26. července 2023 se uskutečnilo slavnostní otevření BMW Group Vývojového centra. Za obec byl setkání přítomen starosta a místostarosta obce. Slavnostnímu otevření předcházela závěrečná kontrolní prohlídka ze strany dotčených úřadů dne 1. června 2023, které neshledaly závady bránící jejímu bezpečnému užívání.
10. Dne 31.8.2023 se uskuteční mimořádné zasedání rady svazku Mikroregion Sokolov – východ na MÚ v Chodově, kde jediným projednávaným bodem jednání byla realizované akce Cyklostezka Chodov – Loket přes Nové Sedlo – I. etapa vč. návrhu dalšího postupu ve vztahu k dodavatelům (zejména k hlavnímu dodavateli stavby), vč. projednání dalšího postupu vůči poskytovateli dotace, vč. podání komplexní informace o stavu finančních prostředků Mikroregionu Sokolov – východ a projednání budoucího financování Mikroregionu Sokolov – východ, vč. projednání technického stavu stavby s přihlédnutím na provozní bezpečnost.
11. V pondělí 4. září 2023 se uskutečnilo slavnostní zahájení nového školního roku 2023/24, již tradičně v parku pod základní školou. Za obec se tohoto slavnostního zahájení účastnil místostarosta a starosta obce, který v krátkosti pohovořil k rodičům a dětem. Do prvního ročníku nastoupilo 22 žáků. Celkový počet všech žáků v ZŠ je 84.
12. Příští termín zasedání zastupitelstva je plánováno na den 9. říjen 2023.
13. K dnešnímu dni máme na podílových investičních fondech Amundi u Komerční banky prostředky ve výši 27 066 976,40 Kč.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Komentář k rozboru hospodaření obce za 01-06/2023 + návrh rozpočtu.
- 5) Nabídka na hodnocení volných prostředků obce ze strany ČSOB.
- 6) Návrh místního poplatku za odpady v roce 2024.
- 7) Návrh rozpočtové změny 3/2023.
- 8) Investiční akce – aktualizované k 4.9.2023.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.30 hodin.

Zápis byl vypracován dne 21.9.2023.

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Milan Zika, DiS. dne Podpis

Robert Muchka dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis