



Zápis

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 2.9.2019, od 16.00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Vintřov

Přítomni: pan Petr Pícek, pan Marek Choc, paní Jitka Střimelská, pan Jiří Střimelský, pan Pavel Vašek, pan Rostislav Zápotocký, pan Robert Muchka, paní Mgr. Petra Šimková, paní Bc. Liběna Tvrdíková, pan Libor Češka, paní Iva Králová

Nepřítomni:

Hosté: paní Marcela Picková – tajemnice obecního úřadu, 7 občanů obce

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 8. zasedání zastupitelstva a úvodem všechny přítomné uvítal. Připomněl smutnou událost, kdy jsme bohužel přišli o kolegu a kamaráda, zastupitele, bývalého starostu Jiřího Ošeckého, který dne 28.7.2019 odešel do míst, odkud se již nikdo nevrátil.

V této souvislosti požádal starosta všechny přítomné zastupitelé a občany, aby minutou ticha vzdali čest jeho památce. Na základě výsledku voleb do zastupitelstev obcí (městysu, města, městské části, městského obvodu) Vintřov, okres Sokolov, konaných ve dnech 5.10 – 6.10.2018 vzešel za volební stranu č. 2 „Za obec krásnější“ jehož byl členem Jiří Ošecký náhradník Petr Pícek. Starosta nového zastupitele Petra Pícka přivítal na dnešním zasedání mezi zastupiteli, popřál mu v nové funkci mnoho úspěchů a připomněl, že jeho mandát je platný od 29.7.2019. Dnešnímu jednání předcházela schůzka, kde byl náhradník za volební stranu č.2. „Za obec krásnější“ osloven, zdali souhlasí s nominací na post zastupitele obce Vintřov. Navrženým bodem dnešního jednání č. 3 je složení slibu nového člena zastupitelstva, ve kterém bude, po splnění všech zákonných povinností zvolen novým zastupitelem. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **26.8.2019 do 2.9.2019**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ a webových stránkách obce.

Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) starosta konstatoval, že přítomno je 11 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Jiří Střimelský, Libor Češka a Rostislav Zápotocký.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Jitku Střimelskou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
3. Složení slibu nového člena zastupitelstva
4. Rozbor hospodaření obce za 01- 06/2019
5. Projednání a schválení změny ve zřízených orgánech Zastupitelstva obce Vintřov
6. Volba nového člena představenstva společnosti Vintřovské teplárenské a majetkové s.r.o.

7. Volba nových členů dozorčí rady společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o.
8. Informace o stavu a průběhu akcí v roce 2019 a příprav akcí na další roky
9. Rozpočtové opatření obce č. 4/2019
10. Kulturní akce v měsících 09 - 12/2019 a stav jejich příprav
11. Projednání žádosti o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava
12. Různé
13. Diskuze
14. Usnesení

Starosta dal o návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy na doplnění.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Starosta informoval přítomné s plněním usnesení z minulých zasedání a konstatoval, že jsou průběžně plněna.

2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními

Každý ze zastupitelů obdržel v písemné formě a také elektronicky materiály k tomuto bodu jednání společně s pozvánkou a návrhem dnešního programu jednání. Přítomní občané se měli možnost s těmito materiály v tištěné podobě seznámit v průběhu jednání a vznést případné dotazy a připomínky. Žádné dotazy, připomínky vzneseny nebyly. Materiály k tomuto bodu jednání jsou součástí tohoto zápisu (**příloha č. 2**).

3. Složení slibu nového člena zastupitelstva

Starosta v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomného člena zastupitelstva obce p. Petra Picka ke složení slibu. Před složením slibu starosta upozornil přítomného člena zastupitelstva, že odmítnutí slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č.491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v plném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající vyzval členku zastupitelstva paní Mgr. Petru Šimkovou, aby přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svou funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Vintířov a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Starosta vyzval přítomného člena zastupitelstva p. Petra Picka ke složení slibu pronesením slova „slibuji“, podáním ruky a podpisem na připraveném archu (**příloha zápisu č. 3**). Slib nebyl odmítnut ani nebyl složen s výhradou.

4. Rozbor hospodaření obce za 01- 06/2019

Předseda finančního výboru p. Rostislav Zápotocký seznámil přítomné s rozboru hospodaření obce za 1. pololetí roku 2019. Komentář k rozboru hospodaření obdržel každý ze zastupitelů společně s pozvánkou na dnešní jednání a je (**přílohou zápisu č. 4**). Rozbor byl zpracován účetní obce p. Šubrtovou a projednán finančním výborem. Příjmy za rozhodné období 01 - 06/ 2019 jsou 23 599 944,- Kč, činí tak 57,90 % plní ve vztahu k ročnímu rozpočtu. Na straně výdajů se pohybujeme za rozhodné období na částce 11 883 676,- Kč, což odpovídá 30,23 % předpokládaným výdajům za tento rok. Pro obec jsou dosavadní výsledky uspokojivé a stav finančního zdraví představuje dobrý odrazový můstek do příštího roku 2020. Po krátké diskuzi vzali zastupitelé tento výsledek na vědomí. Na příštím zasedání bude předložen zastupitelstvu návrh rozpočtu na rok 2020, kdy na základě rozboru 1-9/2019 budou známy přesnější data. Konečná podoba rozpočtu na příští rok by měla být známa v 2. dekádě měsíce

listopad. Takto sestavený a projednaný rozpočet bude předložen k diskuzi veřejnosti. Na prosincovém zasedání bude rozpočet na příští rok 2020 v konečné podobě předložen ke schválení.

5. Projednáni a schválení změny ve zřízených orgánech Zastupitelstva obce Vintířov

Starosta předložil ke schválení změnu ve zřízených orgánech Zastupitelstva obce Vintířov, který byl schválen na ustavujícím zasedání 5. listopadu 2018. Změna byla navržena z důvodů nahrazení ve zvolených funkcích odstupujícího člena zastupitelstva p. Jiřího Ošeckého (úmrť). Na tyto funkce byl starostou navržen zastupitel Petr Pícek. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 102:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schválilo změnu ve zřízených orgánech obce Vintířov a souhlasí s předloženou změnou, aby do uvolněných funkcí zřízených orgánů obce byl jmenován zastupitel Petr Pícek. Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 102 bylo schváleno.

6. Volba nového člena představenstva společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu obce (valné hromadě), projednat a schválit jednatele Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti s.r.o. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 103:

**Valná hromada společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o., se sídlem: Vintířov 62, 357 35 Vintířov, IČO:29098564, zvolila statutárním orgánem, jednatele:
Marek Choc, , trvalým bytem Vintířov 181
a to s účinností k datu 2.9.2019.**

Dle ustanovení § 421 odst. 2 ZOK a stanov společnosti valná hromada volí a odvolává člena představenstva.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 103 bylo schváleno.

7. Volba nových členů dozorčí rady společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu obce (valné hromadě), projednat a schválit změnu členů dozorčí rady Vintířovské teplárenské a majetkové společnosti s.r.o. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 104:

**Valná hromada společnosti Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o., se sídlem: Vintířov 62, 357 35 Vintířov, IČO:29098564, zvolila novými členy dozorčí rady společnosti:
Jiří Střimelský, , trvale bytem: Vintířov 36
Pavel Vašek, , trvale bytem Vintířov 75**

A odvolává tyto členy dozorčí rady:

**Marek Choc, , trvalým bytem Vintířov 181
Miroslav Češka, , trvalým bytem Vintířov 137
a to s účinností k datu 2.9.2019.**

Dle ustanovení § 421 odst. 2 ZOK a stanov společnosti valná hromada volí a odvolává člena představenstva.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 104 bylo schváleno.

8. Informace o stavu a průběhu akcí v roce 2019 a příprav akcí na další roky

Zastupitelé k tomuto bodu jednání obdrželi společně s pozvánkou souhrnný stav akcí k 21.8.2019, viz (příloha zápisu č. 5). Přítomní občané se s materiály měli možnost seznámit v písemné formě. Dále starosta seznámil přítomné se stavem oprav ve školských zařízeních, které probíhaly v době letních prázdnin. Opravy probíhaly v obou školských zařízeních s tím, že největší náklady na těchto opravách byly investovány do mateřské školky. Zde se prováděly opravy maleb, malování, výměny krytin a nejzásadnější opravy proběhly v kuchyni. Zde proběhla kompletní rekonstrukce s tím, že bylo vyměněno i starší a nevyhovující vybavení, které bylo stářím ze 70 let. Tyto opravy si vyžádaly investici v celkové výši 1 033 401,- Kč. Ve školní družině se prováděly sanační práce, které zabrání vztlínající vlhkosti do stěn od základů budovy a výměna krytiny v jedné místnosti. Menší opravy probíhaly i v budově školy. V prostoru šaten pod schody bylo vytvořené lepší a uzamykatelné místo na ukládání učebních pomůcek a byly provedeny nejnnutnější drobné opravy. Ve vstupní části do školy byla opravena malba a vymalováno. V těchto školských zařízeních si opravy vyžádaly celkové náklady ve výši 93 566,77 Kč. Starosta dále seznámil přítomné se stavem probíhající investiční akce v zdravotním středisku. Stavební práce probíhají dle harmonogramu a měly by být ukončeny 09/2019. Starosta zdůraznil, že náklady na opravu budou oproti předpokládané ceně navýšeny, ale zatím není známa přesná částka. V průběhu stavebních prací se objevily skutečnosti, které si vyžádaly řešení a nebyly do ceny zahrnuty. Probíhají přípravné práce na dvou parkovištích, které budou vybudovány na sídlišti a vyřeší problematiku parkování. Projekty jsou zpracovány a předpokládaná realizace je plánována na tento rok, případně začátkem roku 2020. Zazněla připomínka na změnu podkladu na parkovišti mezi panelovými domy 172-175 a 154-157. Kde by místo zámkové dlažby byly použity zatravnovací dlaždice. Proběhla diskuze a poté bylo i prověřeno, že takovou to změnu nelze provést. Zazněla i připomínka na praskání živice na chodníku směrem do osady Chranišov. Záležitost je řešena s prováděcí firmou. Byl předložen návrh zastupitele Roberta Muchky na zařazení do investičních akcí obce, vybudování kanalizace ve spodní části obce u rodinných domů naproti firmě Lias Vintířov. K návrhu nezazněla žádná připomínka a tak záležitost bude prověřena a bude zařazena do investičních akcí obce na další roky.

9. Rozpočtové opatření obce č. 4/2019

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2019. Podrobnější informace k tomuto bodu jednání podala tajemnice obecního úřadu p. Marcela Picková. V době letních prázdnin se prováděly opravy ve školských zařízeních a je potřeba převést prostředky do MŠ a ZŠ.

Návrh usnesení č. 105:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 4/2019.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 105 bylo schváleno.

10. Kulturní akce v měsících 09 - 12/2019 a stav jejich příprav

Místostarostka Jitka Střimelská seznámila přítomné s výsledky jednání kulturní komise, kde se projednávaly přípravy na Hornický den, předsedou kulturní komise p. L. Češkou byl zhodnocen Rock Fest 2019. Pan Češka dále seznámil přítomné s přípravami oslav 130. výročí od založení dobrovolných hasičů v naší obci a přípravy na Rock Fest 2020. Paní Střimelská seznámila s předběžným návrhem na kulturní akce pro rok 2020. Na zájezdy pro rok 2020 byly použity podněty občanů z dotazníkové akce v naší obci.

11. Projednáni žádosti o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava

Starosta seznámil přítomné s žádostí o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava. Obec se do finančních problémů dostala v letech 1999 – 2002, díky megalomanskému projektu stavby akvaparku. Od těchto dob se obec potýká s velkými existenčními problémy, které obec brzdí v rozvoji. Obcí je dluh splácen, ale i přesto je stále dosti vysoký. Zatím se obci podařilo s celkové dlužné částky, která byla 31 mil. korun, uhradit 18,1 mil. korun. Zbývá tedy uhradit 12,9 mil. korun tak, aby obec měla možnost řešit i jiné problémy, které obec trápí a mnoho let nebyly prostředky na jejich realizaci. Výzva, pomoc obci Bublava, byla vyhlášena Karlovarským krajem a je podporována Svazem měst a obcí České republiky. Zastupitelům byla žádost o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava zaslána elektronicky tak, aby se s problematikou měli možnost seznámit.

Návrh usnesení č. 106:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10 000, - Kč z rozpočtu obce na rok 2019 za účelem příspěví do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 106 bylo schváleno.

12. Různé

a) Projednání nabytí části pozemků a možný odkup

Tajemnice seznámila přítomné s možností odkoupit pozemky v katastrálním území Chranišov, od města Loket na kterých je vybudována příjezdová komunikace k rodinným domům. Jedná se o lokalitu spodní části obce Vintířov zvanou Berghaus. Předmětné části pozemků jsou 171/4, 171/12 a 169/3, 167/3 a 167/6 v k. ú. Chranišov, okres Sokolov. Dle pravidel města Loket je pro k. ú. Chranišov stanovena cena pro prodej orné půdy ve výši 50,- Kč/m², pro ostatní plochu ve výši 200,- Kč/ m².

Návrh usnesení č. 107:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje záměr nabytí předmětných částí pozemků 171/4, 171/12, 167/3 a 167/6 ve vlastnictví města Lokte nacházející se v katastrálním území Chranišov, okres Sokolov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 107 bylo schváleno.

b) Projednání žádosti o prodej parcely

Tajemnice obecního úřadu p. Picková seznámila přítomné se žádostí , bytem Vintířov , 357 35 Vintířov, který žádá obec Vintířov o koupi pozemku p.p.č. 498, o výměře 1327m², v k.ú. Vintířov u Sokolova. Za účelem chovu včel a zemědělským účelům. V současné době je pozemek pronajímán na základě pachtu jiné osobě do 09/2019. Po ukončení pachtu bude zveřejněn na úřední desce obce Vintířov záměr pronajmout si shora uvedený pozemek.

Návrh usnesení č. 108:

Zastupitelstvo obce Vintířov nesouhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 498, o výměře 1327m², panu , bytem Vintířov , 357 35 Vintířov u Sokolova.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 108 bylo schváleno.

c) Projednání odměny správci společenského sálu a přísálí

V souvislosti se změnou pronájmu sálu a přísálí (usnesení č. 101 ze dne 24.6.2019), a tedy snížením pořádaných akcí vyvstala otázka odměňování správce tohoto zařízení. Starosta předložil ke schválení, aby záležitost byla projednávána po skončení kalendářního roku tak, aby byl znám přesný počet akcí a lépe by se dala záležitost vyhodnotit. Byl vznesen protinávrh, řešit tuto záležitost nyní a byla také předložena možná alternativa řešení. Odměna správci by byla nastavena paušálně a byl by závislá na počtu akcí. O této možnosti odměňování bylo debatováno a poté bylo navrženo, aby byla svoláno jednání mimo zasedání zastupitelstva obce. Na tomto jednání by se záležitost prodiskutovala a pokusilo by se najít konečné řešení, které bude předloženo na nejbližším zasedání. V této věci bude hlasováno tak, aby byly známy jasné podmínky na základě, kterých bude správce odměňován.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Obci byl darován obraz od místního občana p. Vavříčky, který sám maloval a předlohou se mu stala budova obecního úřadu a před ní kaplička svatě Anny z roku 1906.
2. Stížnost paní na silný zápach v lokalitě zvané 5. etapa rodinných domu. Na základě této stížnosti byla svolána na den 7.8.2019 setkání se zástupcem společnosti Lias Vintířov, která byla označena za původce zápalu.
3. Uzavření kupní smlouvy s městem Nové Sedlo o odkupu pozemků 458/40, 458/48 a 483/3 v k.ú. Vintířov u Sokolova za cenu 15.850,- Kč. Záměr odkoupit pozemky byl schválen dne 27.5.2019 usnesením č. 93 zastupitelstvem obce.
4. Vydání a propagaci propagačního materiálu s názvem „Bezpečnostní desatero – chraňte své domovy“, které vydalo Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR. Cílem je oslovit občany a upozornit na všechna riziková chování, kterým je třeba předcházet. Letáček bude otištěn v občasníku obce.
5. Dopis společnosti Sokolovské vodárenské“ Plán investic pro rok 2020“ možné investice v naší obci. Požadavky budou zaslány v řádném termínu.
6. Zahájení přípravných činností Karlovarského kraje pro vypsání veřejné zakázky „Zajištění telekomunikačních služeb pro Karlovarský kraj 2020 – 2024“. Současným poskytovatelem těchto služeb je O2 Czech Republic, a.s.. Obec telekomunikační služby v rámci Karlovarského kraje využívá a písemně potvrdilo zájem nadále služby využívat v období 2020 – 2024.
7. Děkovný dopis od Ludvíka Hesse, zakladatele Baby boxu v ČR za zaslání peněžitý dar na zřízení nové generace babyboxu v Karlovarské krajské nemocnici. Za existence tohoto projektu vstoupilo do nového a snad lepšího života 193 dětí.
8. Nákup 250 ks (sad tří tašek) na tříděný odpad 20 a 40 L. Tašky byly pořízeny v nákladu 10 000,- Kč z prostředků, které obec získala za 2. místo v soutěži pořádané Karlovarským krajem a společností ELEKTOWIN a.s., ve zpětném odběru elektroodpadu.
9. Informaci (dopis) Sokolovské uhelné, p.n., a.s. o výsledku měření imisí z hlediska prašnosti a škodlivin v ovzduší, které v naší obci byly prováděny v období 7.5. – 14.5.2019. Autorizovaným měřením nebylo zjištěno překročení škodlivin.
10. Informaci zaslou společností Sokolovská uhelná, p.n., a.s. o technologických opravách probíhající v měsíci srpna na Teplárně. V rámci těchto oprav, budou prováděny profuky na parovodech kotle K1, které mohou obtěžovat občany. Občané byli informováni dostupnými prostředky.
11. Nákup malotraktoru Stiga 6102 Hw, který byl pořízen na údržbu sportovišť v obci.
12. Možnou spolupráci od roku 2020, uzavření rámcové dohody, ze záchrannou a odchyťovou službou pro zvířata p. Petra Prokeše.

Diskuze/ připomínky občanů:

- V diskuzi se hovořilo o významné osobnosti naší obce, bývalém starostovi Jiřím Ošeckém. Tématem bylo, jakým způsobem a případně kde, vytvořit vzpomínku na tuto osobu tak, aby i pro příští generace nebylo toto jméno zapomenuto. Jednání byl přítomen i p. Bureš, který byl společně s bývalým starostou Jiřím Ošeckým na samém počátku jeho starostování v devadesátých letech minulého století. V mnoha záležitostech mu vypomáhal. Osoba p. Bureše je velice zajímavá, neboť o naší obci má nepřehledné množství informací. Ve své řeči připomněl jednu záležitost, kterou prosazoval i Jiří Ošecký a to dominantu obce v podobě rozhledny na vodárně. Dále v diskuzi bylo navrženo, např. přejmenovat místní lesopark na lesopark Jiřího Ošeckého, případně pojmenovat nově postavený chodník směřující na osadu Chranišov. Tato varianta byla pronesena i v řeči na pohřbu bývalým starostou města Chodov p. Jiřím Horou. Zatím nebylo ve věci rozhodnuto.

- V diskuzi se hovořilo o problematice zápachu, jehož původcem je dle stížnosti p. žijících na 5. etapě rodinných domů firma Lias Vintířov. Přítomen na zasedání byl p. . Na základě předložené stížnosti se zinicizovala schůzka, dne 7.8.2019 se zástupcem firmy a záležitost byla řešena. Záležitost je dále řešena a prověřuje se oprávněnost stížnosti a upřesňují se možní původci problému.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáním
- 3) Slib zastupitele obce Vintířov
- 4) Komentář k rozboru hospodaření obce Vintířov za 01 – 09/2019
- 5) Stav investičních akcí k 21.8.2019
- 6) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Zápis byl vypracován dne 13.9.2019.

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Jitka Střimelská dne Podpis

Robert Muchka dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis