



Obec Vintřov  
Zastupitelstvo obce Vintřov

## Zápis

**z 26. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 1.6.2026 od 16.00 hodin  
v zasedací místnosti obecního úřadu.**

**Přítomni:** pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Milan Zika, DiS., pan Pavel Vašek, paní Bc. Liběna Tvrdíková, pan Mgr. Libor Češka, pan Vlastimil Černý, pan Robert Muchka

**Nepřítomni:** pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., paní Iva Králová - omluveni

**Hosté:** přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 0 občané obce – viz prezenční listina

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **22.5.2026 do 1.6.2026**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz (**příloha zápisu č. 1**), bylo starostou konstatováno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

*Bod jednání)*

### **2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

V souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích byli navrženi ověřovateli zápisu dnešního zasedání pan Mgr. Libor Češka a paní Jitka Střimelská, zapisovatelem byl navrhnut pan Marek Choc. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinámryhy.

*Výsledek hlasování:            Pro 9                    Proti 0                    Zdržel se 0*  
*Návrh byl schválen.*

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále starosta předložil ZO návrhy do bodu různé:

- a) [Schválení uzavření smlouvy o vypracování znaleckého posudku na ocenění obchodního podílu ve společnosti SUAS Skládková s.r.o.](#)

K předloženému návrhu programu nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění.

### **Volba návrhové komise**

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Pavel Vašek, pan Mgr. Libor Češka a pan Jiří Střimelský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámryhy.

*Výsledek hlasování:            Pro 9                    Proti 0                    Zdržel se 0*  
*Návrh byl schválen.*

*Bod jednání)*

**3. Návrh programu:**  
**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:**

**Návrh programu zasedání:**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Připomínky obce Vintířov k návrhu změny č. 2 Územního rozvojového plánu a k návrhu územního opatření pro akcelerační oblast AOV79 – Vintířov.
6. Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a valná hromada obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.
7. Různé.
  - b) [Schválení uzavření smlouvy o vypracování znaleckého posudku na ocenění obchodního podílu ve společnosti SUAS Skládková s.r.o.](#)
8. Závěr, diskuze:
9. Usnesení.

Výsledek hlasování:      Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

*Bod jednání)*

**4. Kontrola minulých usnesení**

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna.

*Bod jednání)*

**5. Připomínky obce Vintířov k návrhu změny č. 2 Územního rozvojového plánu a k návrhu územního opatření pro akcelerační oblast AOV79 – Vintířov.**

Starosta informoval zastupitelstvo o návrhu změny č. 2 Územního rozvojového plánu a o návrhu územního opatření pro akcelerační oblast AOV79 – Vintířov, které byly zveřejněny Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci veřejného projednání. Seznámil zastupitele s možností obce uplatnit připomínky k předloženému návrhu ve stanovené lhůtě. V rámci diskuze zazněly obavy zejména z možných negativních dopadů navrhovaného řešení na kvalitu života obyvatel obce, zásahů do krajinného rázu a možného omezení budoucího rozvoje obce. Zastupitelstvo po projednání souhlasilo s uplatněním připomínek obce Vintířov k návrhu změny č. 2 Územního rozvojového plánu a k návrhu územního opatření pro akcelerační oblast AOV79 – Vintířov v předloženém znění.

### Návrh usnesení č. 315:

Zastupitelstvo obce Vintířov

- 1) **bere na vědomí** veřejnou vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj čj. MMR-25750/2026-81 ze dne 14. 4. 2026 a zveřejnění návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu, vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území a návrhů jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem;
- 2) **projednalo** návrh připomínek obce Vintířov k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu;
- 3) **schvaluje** připomínky obce Vintířov k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu, které tvoří přílohu tohoto usnesení;
- 4) **pověřuje starostu obce** k podepsáním a podáním připomínek obce Ministerstvu pro místní rozvoj ve stanovené lhůtě, provedením případných formálních nebo technických úprav připomínek, které nezmění jejich věcný obsah.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 315 bylo schváleno.

*Bod jednání)*

### **6. Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a valná hromada obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.**

Zastupitelstvo obce se podrobně seznámilo s pozvánkami a kompletními písemnými materiály pro řádné valné hromady společností Sokolovská vodárenská s.r.o. a Vodohospodářské sdružení měst a obcí Sokolovska, které se konají dne 18. června 2026 v Březové. Zastupitelé konstatují, že veškeré podklady, které tvořily přílohu pozvánek, jim byly doručeny. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávy o podnikatelské činnosti, stavu majetku a zprávy dozorčích rad obou společností i dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2025, Auditované účetní závěrky k 31. 12. 2025 a navržené způsoby rozdělení zisku, u kterých auditor vydal výrok „bez výhrad“, Vyúčtování (porovnání) kalkulace a dosažené skutečnosti cen vodného a stočného za rok 2025, Informaci o plánovaném zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. o částku 13 500 000 Kč prostřednictvím peněžitých vkladů vybraných společníků (Sokolov, Březová a Stříbrná), Zprávu o majetku, příjmech a výdajích sdružení VSMOS za první čtvrtletí roku 2026. Zastupitelstvo po prostudování těchto materiálů nevneslo k jejich obsahu žádné připomínky.

### Návrh usnesení č. 316:

Zastupitelstvo obce Vintířov **bere na vědomí** veškeré předložené písemné zprávy a podklady k jednotlivým bodům programu valných hromad společností Sokolovská vodárenská s.r.o. a VSMOS svolaných na den 18. 6. 2026.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 316 bylo schváleno.

*Bod jednání)*

### **7. Různé.**

- a) **Schválení uzavření smlouvy o vypracování znaleckého posudku na ocenění obchodního podílu ve společnosti SUAS Skládková s.r.o.**

Starosta obce Marek Choc seznámil zastupitele se záměrem prověřit možnost prodeje menšinového obchodního podílu, který obec Vintířov drží ve společnosti SUAS Skládková s.r.o.. Pro tento účel je nezbytné nechat zpracovat odborný znalecký posudek, který odpoví na otázku tržní hodnoty tohoto podílu k 31. 12.

2025 a identifikuje případná ekonomická rizika pro obec v případě, že by v budoucnu zůstala menšinovým společníkem. Vzhledem k tomu, že stejný záměr mají i města Chodov a Sokolov, byla vyjednána společná smlouva se znaleckou kanceláří TPA Valuation & Advisory s.r.o.. Celková odměna za posudek činí 150 000 Kč bez DPH, přičemž podíl obce Vintířov na této odměně je stanoven ve výši 18 370 Kč bez DPH. Výstupem bude znalecký posudek v oboru ekonomika, který bude dodán v elektronické formě do 3 týdnů od předání podkladů

#### **Návrh usnesení č. 317:**

Zastupitelstvo obce Vintířov po projednání:

- 1) **schvaluje** uzavření smlouvy na zpracování znaleckého posudku se společností TPA Valuation & Advisory s.r.o., IČO: 255 07 796, za účelem stanovení tržní hodnoty menšinového podílu obce Vintířov ve společnosti SUAS Skládková s.r.o. a identifikace souvisejících ekonomických rizik.
- 2) **schvaluje** úhradu části odměny za zpracování posudku ve výši 18 370 Kč bez DPH.
- 3) **pověřuje** starostu obce Marka Choce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 317 bylo schváleno.

*Bod jednání)*

#### **8. Závěr, diskuze:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Starosta obce informoval zastupitelstvo o úspěšném ukončení rekonstrukce objektu č. p. 111 (budova technických služeb a bytů), která probíhala po předchozím požáru. Dne 15. 5. 2026 proběhlo oficiální předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele (společnost LAJKA s.r.o.), přičemž nebyly zjištěny žádné nedodělky ani vady bránící užívání. Celkové náklady na stavební práce dosáhly výše 5 300 772,74 Kč bez DPH. V návaznosti na dokončení oprav byl dne 15. 5. 2026 zveřejněn záměr nájmu služebního bytu č. 1 v 2. NP tohoto objektu o výměře 75,50 m<sup>2</sup>. Byt je určen pro výkon pozice dělník čištění města, což umožní návrat původního nájemce po vyhoření nemovitosti. Vzhledem k mimořádnosti události bylo rozhodnuto starostou obci pomoc navrátilivší rodině darem ve výši 20 000,- Kč na pořízení nejnútnejšího vybavení domácnosti.
- 2) Na základě žádosti předložené ředitelkou Mateřské školy Vintířov byla starostou obce odsouhlasena odměna z prostředků kraje.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Přípomínka obce Vintířov k návrhu změny č. 2 Územního rozvojového plánu a k návrhu územního opatření pro akcelerační oblast AOV79 – Vintířov.
- 5) Smlouva o vypracování znaleckého posudku na ocenění obchodního podílu ve společnosti SUAS Skládková s.r.o.
- 6) Podklady k Valným hromadám společností VSMOS Sokolovská vodárenská s.r.o.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 16.40 hodin.

Zápis byl vypracován dne 1.6.2026

**Zapisovatel:** pan Marek Choc dne ..... Podpis .....

**Ověřovatelé:** pan Mgr. Libor Češka dne ..... Podpis .....

paní Jitka Střimelská dne ..... Podpis .....

Starosta obce: pan Marek Choc dne ..... Podpis .....