



Zápis

ze 18. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 28.4.2025 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Mgr. Libor Češka, pan Vlastimil Černý, pan Milan Zíka, DiS., pan Robert Muchka, pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., paní Bc. Liběna Tvrdíková, pan Pavel Vašek

Nepřítomni: paní Iva Králová - omluvena

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 1x občan obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **21.4.2025 do 28.4.2025**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 10 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta v souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích navrhnul ověřovateli zápisu dnešního zasedání pana Roberta Muchku a paní Jitku Střimelskou, dále navrhnul zapisovatelem pana Marka Choce. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu předloženého programu nebyly vzneseny námítky. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Jiří Střimelský, pan Mgr. Libor Češka a pan Vlastimil Černý. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl schválen.

Bod jednání)

3. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Stav a průběh investičních akcí a oprav v roce 2025.
6. Kulturní akce v obci v roce 2025 a stav jejich příprav.
7. Výroční zpráva knihovny za rok 2024.
8. Výroční zpráva sportovního centra za rok 2024.
9. Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2024.
10. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2024.
11. Projednání a schválení ceníku sportovního centra.
12. Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2024.
13. Zpráva o odpadovém hospodářství obce Vintířov za rok 2024.
14. Projednání žádosti o pronájem pozemku parc. č. 498 v k. ú. Vintířov u Sokolova (pacht).
15. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 337 v k. ú. Vintířov u Sokolova (Box PPL).
16. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 324/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.
17. Projednání a schválení smlouvy o odběru a likvidaci nebezpečného odpadu z obce Vintířov.
18. Mateřská škola Vintířov – povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2025/26.
19. Projednání žádosti základní školy o udělení souhlasu zřizovatele s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II.
20. Různé.
21. Závěr, diskuze:
22. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna. Informoval o nákupu osobního vozidla značky ŠKODA Karoq 1,5 TSI na základě usnesení č. 222 ze dne 17.2.2025.

Bod jednání)

5. Stav a průběh investičních akcí a oprav v roce 2025.

Starosta seznámil přítomné se stavem příprav investičních záměrů a stavu oprav v obci od minulého zasedání. Zmíněna byla instalace herních prvků firmou BONITA v zahradě v mateřské škole, která ještě není úplně konečná a pracuje se na realizaci konečných úprav pod jednotlivými prvky. Vzhledem k problémům vandalství u budovy základní školy, bylo přistoupeno k instalaci kamerového systému se záznamem firmou ALARMY DVOŘÁK s.r.o. Dále byly opraveny okapové svody firmou p. Šípa z Chodova. V obou školských zařízeních se zatím nepočítá se zásadními úpravami v době letních prázdnin, mimo drobných oprav. V ZŠ se dle zjištění kontroly Krajské hygienické stanice se sídlem v K.V. v březnu 2025 musí odstranit zjištěný nedostatek (opadávající omítka na zdech a stropě v šatně žáků). V tomto termínu je plánováno zároveň i vymalování celého prostoru šaten žáků a výměna některých krytin ve škole a ve školní družině firmou p. Červenky ze Sokolova. Ze strany této firmy se v době realizace provedou i práce v objektu sportovního centra. (krytina v 1.PP).

Plánovaná výměna otopného systému v ZŠ je bohužel zatím v nedohlednu, neboť nebyla předložena PD. Co se týká oprav: byla dokončena oprava nebytového prostoru v č.p. 57 bývalé kadeřnictví. Bude zveřejněn záměr na ÚD obce. Probíhají dokončovací práce v obecním bytě v č.p. 24/3 (rekonstrukce koupelny). Dále bude provedena výměna vstupních zárubní + dveří v obecním bytě v č.p. 24/2. Probíhají dokončovací stavební práce ve vráceném obecním bytě v č.p. 72/6 – záměr byl zveřejněn s možností nastěhování se od 1.5.2025. Opravu provádí firma JML stavební s.r.o. Byly dokončeny terénní úpravy kolem stavby u hlavního hřiště TJ Baník. Dále byly provedeny opravy a dotvořeny schody aj. s celkovými náklady cca 80 000,- Kč.

Výběrová řízení na stavby: 1.4.2025 proběhlo vyhodnocení předložených nabídek na akce:

- Novostavba garáže u VS – předpokládaná hodnota VZ, dle rozpočtu 1.788 229,02 Kč bez DPH

1. Bauport s.r.o. 1.855 176,80 Kč

- Oprava malé garáže – předpokládaná hodnota VZ, dle rozpočtu 356.404,00 Kč bez DPH

1. SOKOLSTAV HT s.r.o. **372.103,05 Kč**

-Komunikace u garáží pod sídlištěm – předpokládaná hodnota VZ, dle rozpočtu 4.548 908,15 Kč bez DPH

1. SOKOSTAV HT, s.r.o. **4.090 899,02 Kč**

Investiční záměry drobné 2025.

- Plánována obnova veřejného osvětlení. Výměna zbylých svítidel po obci v počtu cca 20 ks za nové LED a také obměna svítidel v lesoparku Jiřího Ošeckého.
- Realizace veřejného osvětlení podél občůzkové cesty.
- Úprava místa pro stání kontejnerů směsného komunálního odpadu pro č.p. 150-151. Společně s tím bude i vytvořeno místo pro tříděný odpad. Dojde tak přiblížení tříděného odpadu blíže k silnici k sídlišti.
- Instalace božích muk do parku za budovou obecního úřadu. Instalaci dle dohody provede restaurátor p. Petřík z Ostrova. Následně úprava místa kolem.
- A jiné....

Starosta zmínil potřebu naplánovat rekonstrukci toalet ve společenském sále, která by se mohla uskutečnit v roce 2026.

Bod jednání)

6. Kulturní akce v obci v roce 2025 a stav jejich příprav.

Místostarosta Milan Zika, DiS. informoval zastupitele a občany o nedávno úspěšně proběhlé kulturní akci s názvem Vintířovský HIKE 2025.

Dále seznámil všechny přítomné o termínech kulturních akcí do konce září 2025, jejich připravenosti a následně dal prostor k dotazům a připomínkám.

Mgr. Libor Češka informoval přítomné o připravenosti akce ROCK FEST Vintířov. Byl zmíněn program s hlavní kapelou.

Bod jednání)

7. Výroční zpráva knihovny za rok 2024.

Zastupitelstvu obce byla v materiálech k dnešnímu zasedání předložena výroční zpráva knihovny za rok 2024, kterou vypracovala dobrovolná knihovnice paní Lydie Kraková. Ve zprávě je graficky po měsících znázorněn počet nových výpůjček, prodloužení, vrácení knih, počet nově registrovaných členů a počty prodloužených registrací. Knihovna nadále využívá služeb Městské knihovny Sokolov, které spočívají v nákupu, zpracování a distribuci výměnného fondu a poskytování metodické činnosti. V roce 2024 navštívilo knihovnu 1 041 čtenářů, zaregistrováno je 74 čtenářů z toho 49 do 15-ti let, přičemž bylo zapůjčeno a také vráceno 603 knih. Ve svém výběru má knihovna 4130 knih. Místní knihovna se neustále rozvíjí a modernizuje. Registrační poplatek je stále 20 Kč pro dospělé a 10 Kč pro mládež. Knihovna Vintířov nadále využívá služeb Městské knihovny Sokolov, které spočívají v nákupu, zpracování a distribuci výměnného fondu a poskytování metodické činnosti. V roce 2023 nám bylo zapůjčeno 166 knih, přičemž výměna proběhla 4krát, a to v březnu, červnu, září a listopadu. Knihovna nabízí nejenom čtenářům, ale i návštěvníkům široké služby-internet, kdy jsou k dispozici 3 PC, psaní, tisk a kopírování dokumentů. Ve zprávě je zmíněna spolupráce s místní základní školou a také s místním malířem a kreslířem panem Jiřím Vavříčkou, který využil prostory pro svou výstavu. K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné námítky a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Výroční zpráva je přílohou zápisu. Dokument k tomuto bodu jednání byl přílohou pozvánky.

Bod jednání)

8. Výroční zpráva sportovního centra za rok 2024.

Zastupitelstvu obce byla v materiálech k dnešnímu zasedání předložena výroční zpráva sportovního centra za rok 2024, kterou zpracoval správce pan Marcel Zdeněk. Obsahem zprávy byl roční soupis prováděných prací v objektu (údržba, obnova atp.), roční přehled aktivit v jednotlivých měsících, z něhož vyplývá, že oproti předcházejícímu roku 2023 jsou tržby o 67 746,- Kč vyšší. Celkem bylo na vstupném obdrženo 346 835,- Kč, což je nárůst zhruba o 24%. K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné námítky a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Výroční zpráva je přílohou zápisu. Dokument k tomuto bodu jednání byl přílohou pozvánky.

Bod jednání)

9. Zpráva o činnosti SDH Vintířov za rok 2024.

Zastupitelstvu obce byla k dnešnímu zasedání předložena výroční zpráva o činnosti Sboru dobrovolných hasičů a jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce Vintířov za rok 2024, kterou přednesl velitel JSDH pan Robert Muchka. Obsahem zprávy bylo zhodnocení činnosti aktivit sboru a jednotky, počet členů, počet zásahů v rámci IZS Karlovarského kraje, zapojení se do kulturní činnosti v obci a mnoho dalšího.

Činnost SDH Vintířov: Sbor měl 27 členů, z toho 13 mužů, 3 ženy a 11 mladých hasičů. Výbor pracoval v 5-členném složení, starostka SDH je Eva Kokešová. Pod vedením pana Milana Marečka a paní Romany Vincencové funguje kroužek Mladých hasičů, na který pravidelně dochází 11 dětí. Členové SDH Vintířov se pravidelně scházejí každý čtvrtek a věnují se přípravám a níže uvedeným zájmovým a kulturním činnostem: Stavění máje a pálení čarodějnic, Kácení máje, ROCKFEST Vintířov, Celostátní setkání historických hasičských praporů v Telči, účast na oslavách 140. let sboru dobrovolných hasičů Chodov, Den otevřených dveří naší hasičské zbrojnice pro ZŠ Vintířov.

Činnost JSDH Vintířov: Jednotka SDH Vintířov měla koncem roku 2024 celkem 13 členů, z toho velitele jednotky, 5 velitelů družstva, 3 strojníky a 3 hasiče. Technika a vybavení jednotky jsou plně akceschopné, moderní a vyhovující. V následujícím období je plánován nákup UTV (čtyřkolka) s přívěsem pro její přepravu a následně pořízení vhodného užitkového automobilu. Na pořízení prostředků jsou a budou čerpány vhodné dotace. JSDH Vintířov je místní jednotkou městu Nové Sedlo a nově obci Vřesová za smluvní poplatek 100tis. Kč za rok v každé obci. Kromě klasické zásahové činnosti je jednotka taktéž předurčena k řešení mimořádných událostí. V roce 2024 byla jednotka povolána celkem k 61 událostem. Jednotka vintířovských hasičů je platným článkem integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje. K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné námítky a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Výroční zpráva je přílohou zápisu.

Bod jednání)

10. Zpráva o činnosti TJ Baník Vintířov za rok 2024.

Zastupitelstvu obce byla k dnešnímu zasedání předložena výroční zpráva TJ Baník Vintířov za rok 2024, kterou přednesl tajemník TJ Baník Vintířov a zastupitel v jedné osobě pan Pavel Vašek. Druhou část zprávy za oddíl stolního tenisu zpracoval předseda oddílu pan Zdeněk Kraka s paní Ing. Denisou Stellnerovou, tato zpráva byla součástí příloh materiálů k dnešnímu jednání. Ze zpráv vyplývá, že dle údajů České unie sportu měla k 31.12.2024 TJ Baník Vintířov 107 členů v oddílu kopané a stolního tenisu. Oba oddíly působí v soutěžích řízených příslušnými svazky. Mimo technických záležitostí uvedených ve zprávě, které jsou součástí zápisu, byl zmíněn hlavně problém se zájmem o sport. Tento problém se netýká pouze sportu a zájmových aktivit v naší obci, ale je to bohužel problém společenský. Je to doba, kdy jsou jiné možnosti vyžití a nalákat někoho na nějakou aktivitu je mnohdy nad lidský úkol.

Co se týká oddílu kopané. V roce 2024 začali fotbalisté používat novostavbu šaten TJ Baník naplno a nastalo něco s čím se bohužel nepočítalo. I přesto, že mužstvo A mužů skončilo v sezóně 2023/24 na 10. místě a při pasivním skóre 62:103 získalo 28 bodů. Nikdo nepočítal s tím, že v nové sezoně pro nedostatek hráčů bude nutné přistoupit k odhlášení mužstva mužů pro sezónu 2024/25. Dle slov tajemníka klubu. Je to černá kaňka v historii Baníku. Určitě to neznamená konec kopané v obci, ale odrazový můstek do nového začátku. Výchova mladých fotbalistů, kteří budou postupně tvořit nové áčko je hlavní prioritou činnosti oddílu. Postupné začleňování do mužů je dlouhodobý a náročný úkol, neboť udržet děti a mládež u aktivního sportu je stále těžší.

Ze zprávy oddílu pingpongového klubu vyplývá, že členská základna má aktuálně 41 členů, kteří se dělí do několika kategorií. Klub podporuje jak mládežnické hráče, kteří tvoří přibližně 40 % členstva, tak dospělé hráče, kteří se účastní různých soutěží. Mládež tvoří významnou část členské základny, přičemž se klub snaží vytvářet ideální podmínky pro jejich rozvoj. Pro mladé hráče jsou organizovány pravidelné tréninky, soutěže a specializované kempy, kde mohou zdokonalovat své dovednosti pod vedením zkušených trenérů. Klub také

aktivně spolupracuje s rodiči, školami a sportovními organizacemi, aby podpořil větší zapojení dětí do stolního tenisu. Dospělí hráči pak tvoří stabilní základnu klubu a účastní se soutěží na různých úrovních, čímž přispívají k celkovému rozvoji a popularizaci tohoto sportu v regionu. Klub je otevřený jak pro rekreační hráče, tak i pro závodní sportovce. Více ve zprávě, která je přílohou zápisu. K předloženým zprávám nebyly vzneseny žádné námítky a zastupitelé vzali zprávy na vědomí.

Bod jednání)

11. Projednání a schválení ceníku sportovního centra.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na úpravu ceníku sportovního centra Vintířov, který byl naposledy aktualizován v roce 2015.

Návrh usnesení č. 234:

Zastupitelstvo obce Vintířov se usneslo a **schvaluje** úpravu ceníku sportovního centra Vintířov v předloženém znění. Změna nabývá účinnost dnem 1.7.2025. Nový ceník bude přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 234 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2024.

Zastupitelstvu obce byla v materiálech k dnešnímu zasedání předložena zpráva o činnosti bytové správy za rok 2024, kterou vypracovaná za odbor správy majetku obce paní Jana Češková. Ze zprávy vyplývá, že obec k 31.12.2024 spravuje 234 bytových jednotek, z toho je 176 bytů v osobním vlastnictví (tj. 9 SVJ) a 58 bytů ve vlastnictví obce Vintířov. Bytový fond zůstává nadále beze změn. Pohledávky v obecních bytech činily k 31.12.2024 částku 151 886,67 Kč. S pohledávkami se pracuje a jsou vymáhány. Ty drobnější na základě ústní dohody o úhradě v dohodnutém termínu, a v případě vyšších dluhů je částka exekučně vymáhána. Tak tom je i u dlužné částky za byt v č.p. 57/2 po bývalém nájemci, kdy je dluh vymáhán exekučně. Bohužel v roce 2024 i přesto nepřišla žádná splátka a dluh je stále 132 185,67 Kč. V průběhu roku 2024 se prováděly běžné opravy a údržba bytových jednotek a bytových domů. Jedná se převážně o opravy maleb, výměnu sanitární techniky, elektro vybavení atp. V tomto trendu budeme nadále pokračovat a smažit se obnovovat bytový fond. Ve vrácené bytové jednotce 182/12 byla provedena rekonstrukce a následně byla předána novému nájemci do užívání.

Ve zprávě je i zmíněna situace společnosti Vintířovská teplárenská a majetková s.r.o., jejímž 100 % vlastníkem je obec Vintířov. Pro letošní rok 2025 byla předběžně vykalkulovaná cena za dodávku tepla ve výši 898,58 Kč/GJ vč. DPH. V předchozím roce 2024 byla předběžně vykalkulována cena za dodávku tepla ve výši 660,37 Kč/Gj vč. DPH. Po započítání veškerých skutečných nákladů, byla tato cena nakonec stanovena výše na cenu 714,93 Kč/Gj vč. DPH pro konečného spotřebitele. Důvodem navýšení byla hlavně změna od 10/2024, kdy došlo ze strany dodavatele tepla SUAS Teplárenské s.r.o. ke zvýšení ceny za 1 GJ cca o 30%. Což zásadně ovlivnilo konečnou cenu pro odběratele za rok 2024. Bohužel tato skutečnost má zásadní vliv na cenotvorbu Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o. společnosti a nelze do budoucna očekávat, že bude cena tepla stabilní. I přesto všechno je konečná cena tepla od VTM oproti okolí stále dosti nízká. Pro letošní rok 2025 nejsou plánovány zásadní opravy technologie. K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné výhrady a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Starosta doplnil zprávu s tím, že byla provedena oprava potrubí u

panelového domu SVJ č.p. 150-151. Dále informoval o problému s kvalitou teplé vody, kdy vlivem problémů stavu rozvodů v jednotlivých SVJ (údržba) dochází ke zkalení vody nečistotami a v této souvislosti potom dochází ke stížnostem nájemníků. V této záležitosti byl zveřejněn článek v místním občasníku s popisem problémů. Dále bude zaslán dopis jednotlivým předsedům SVJ, aby i oni svojí činností přispěli k řešení problémů. Ze strany společnosti VTM byly provedeny možné opatření, k eliminaci problémů s kvalitou dodávek teplé vody. Mimo jiné byla v roce 2024 výměna i nádoba na ohřev teplé vody. K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné námitky a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Výroční zpráva je přílohou zápisu. Dokument k tomuto bodu jednání byl přílohou pozvánky.

Bod jednání)

13. Zpráva o odpadovém hospodářství obce Vintířov za rok 2024.

Zastupitelstvu obce byla v materiálech k dnešnímu zasedání předložena zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2024, kterou vypracoval za místní hospodářství pan Jakub Vondráček. Ze zprávy vyplývá, že obec Vintířov se dlouhodobě drží pod republikovým průměrem v produkci směsného komunálního odpadu (SKO) na obyvatele za rok, což je pozitivní trend. Nejlepší odpad je totiž ten, který vůbec nevznikne. V průběhu roku 2024 obec optimalizovala systém tříděného odpadu. U kontejnerů s vysokou frekvencí došlo k navýšení kapacity, a tam, kde byl o kontejnery zájem, byly přidány nové. Náklady na tříděný odpad hradí obec v plné výši. V roce 2024 tak celkové náklady činily 304.096 Kč. Od společnosti EKO-KOM obec obdržela 248.134 Kč. Čisté náklady po odečtení částky od společnosti EKO-KOM tak pro obec dosáhly 55.962 Kč. Za zpětný sběr elektrozařízení obec v roce 2024 získala 10.000 Kč. Náklady na likvidaci objemného komunálního odpadu hradí obec. V roce 2024, v důsledku mírného nárůstu množství a zvýšení poplatků za skládkování, činily 123.000 Kč (bez nákladů na vlastní dopravu). Náklady na likvidaci nebezpečného odpadu v roce 2024 činily 18.000 Kč a byly plně hrazeny obcí. Kovový odpad mohou občané odevzdávat v místní provozovně výkupu druhotných surovin nebo na sběrných místech zřízených obcí, odkud je odpad dále předáván do výkupu. Celkem bylo takto předáno 27 tun kovového odpadu.

Finanční bilance odpadového hospodářství: Celkový čistý zisk z odpadového hospodářství za rok 2024 činil 128.540 Kč. Skládkovné za 1 tunu odpadu činí 1.710 Kč (včetně DPH). K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné námitky a zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Výroční zpráva je přílohou zápisu.

Ze strany přítomné občanky byl vznesen dotaz ohledně zřízení BIO nádob po obci. Vzhledem k tomu, že tajemnice úřadu paní Mgr. Marcela Picková připravila společně s vedoucím místního hospodářství panem Jakubem Vondráčkem materiál s kalkulací cen na zřízení BIO nádob po obci Vintířov v souvislosti s novelou zákona o odpadech č. 42/2025 Sb. zakazující pálení listí. Zastupitelé se budou mít s materiálem podrobněji seznámit a určitě to bude jedno z témat příštího zasedání.

Bod jednání)

14. Projednání žádosti o pronájem pozemku parc. č. 498 v k. ú. Vintířov u Sokolova (pacht).

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost _____, který žádá o pronájem pozemku parc. č. 498 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 1327 m² s využitím zahrada s chovem včel. Pozemek je dotčen sítěmi a jejich ochrannými pásmy. Pacht bude uzavřen na dobu určitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce dne 28.3.2025. Žádná žádost mimo původního žadatele předložena nebyla. Zveřejněný záměr pronájmu byl přílohou pozvánky.

Návrh usnesení č. 235:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** pronájem pozemku (pacht) parc. č. 498 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 1327 m² s využitím zahrada s chovem včel s na dobu
určitou 5 let do 31.12.2030 za stávajících podmínek.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 235 bylo schváleno.

Bod jednání)

15. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 337 v k. ú. Vintířov u Sokolova (Box PPL).

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Bc. Et Bc. Robina Markgrafa, který požádal obec o pronájem části pozemku parc. č. 337 v k. ú. Vintířov u Sokolova z důvodu instalace (Box PPL). Na základě schválené smlouvy o pronájmu pro umístění parcelboxů, schválené usnesení č. 219 ze dne 17.2.2025. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce dne 28.3.2025. Žádná žádost mimo původního žadatele předložena nebyla. Zveřejněný záměr pronájmu byl přílohou pozvánky.

Návrh usnesení č. 236:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 337 v k. ú. Vintířov u Sokolova panu Bc et Bc. Robinu Markgraf, IČO: 19542178, se sídlem náměstí Míru 20/4, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 za účelem umístění a výstavby výdejního boxu na zásilky s umístěním v těsné blízkosti stávajícího boxu, podél stávajícího chodníku.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 236 bylo schváleno.

Bod jednání)

16. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 324/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost , který žádá o pronájem části pozemku par. č. 324/1 o výměře cca 70 m² v k. ú. Vintířov u Sokolova s využitím jako zahrada. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce dne 28.3.2025. Žádná žádost mimo původního žadatele předložena nebyla. Zveřejněný záměr pronájmu byl přílohou pozvánky.

Návrh usnesení č. 237:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** pronajmout části pozemku par. č. 324/1 o výměře cca 70 m² v k. ú. Vintířov u Sokolova s využitím jako zahrada za cenu dle usnesení č. 176 ze dne 24.6.2024
. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 237 bylo schváleno.

Bod jednání)

17. Projednání a schválení smlouvy o odběru a likvidaci nebezpečného odpadu z obce Vintířov.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení smlouva o likvidaci nebezpečného odpadu z obce se společností SUAS Recyklační s.r.o. Stávající smlouva je uzavřena ještě se společností SUAS Skládková s.r.o. ze dne 24.4.1998. SUAS Recyklační s.r.o. je pokračující společnost v podnikání s odpady po propachtování závodu Skládky TKO a PO Chodov od SUAS Skládkové s.r.o. ze dne 26.4.2022. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 238:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje Smlouvu o odběru a likvidaci nebezpečného odpadu z obce Vintířov se společností SUAS Recyklační s.r.o., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 06698735. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu dané smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 238 bylo schváleno.

Bod jednání)

18. Mateřská škola Vintířov – povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2025/26.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení žádost ředitelky Mateřské školky Vintířov o povolení výjimky z počtu dětí dle § 23 zák. 561/2004 Sb. Předpokládaný počet dětí v jednotlivých třídách s přihlédnutím k pedagog., hygienickým a organizačním podmínkám dvě třídy po 28 dětech.

Návrh usnesení č. 239:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a povoluje výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Vintířov pro školní rok 2025/2026, dle § 23 zákona 561/2004 Sb.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 239 bylo schváleno.

Bod jednání)

19. Projednání žádosti základní školy o udělení souhlasu zřizovatele s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení žádost Základní školy Vintířov o udělení souhlasu zřizovatele s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II.

Návrh usnesení č. 240:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí se zapojením Základní školy Vintířov do projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 240 bylo schváleno.

Bod jednání)

20. Různé.

Bod jednání)

21. Závěr, diskuze:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. V materiálech k zasedání zastupitelstva byl předložen dokument s kalkulací cen na zřízení BIO nádob po obci Vintířov v souvislosti s novelou zákona o odpadech č. 42/2025 Sb. zakazující pálení listí. S podklady se bude dále pracovat.
2. Obec Vintířov uhradila roční členský příspěvek na rok 2025 za členství ve svazku Mikroregion Sokolov – východ ve výši 30 150,- Kč.
3. Obcí Vintířov byl uhrazen členský příspěvek za členství v Hospodářské a sociální radě Sokolovska z.s. za rok 2025 ve výši 2000,- Kč.
4. Obcí Vintířov byl uhrazen členský příspěvek za členství v místní akční skupině Sokolovsko o.p.s (MAS) pro rok 2025 ve výši 30 000,- Kč.
5. Na základě žádosti obce Vintířov byla provedena úprava v systému vyhlašování poplachů jednotce SDH Vintířov a to tak, že od (28.2.2025) budou poplachy vypnuty od 22:00 do 6:00 hodin. Ostatní varovné informace zůstávají i v noci zapnuté. Toto platí jak pro MIS, tak i pro rotační sirénu.
6. Ode dne 1.3.2025 byla v našem kraji zpuštěna nová lékařská služba **Karlovarská pohotovost**. Ta je zdarma pro všechny občany s trvalým pobytem v Karlovarském kraji. „On-line pohotovost je moderní forma lékařské péče, kdy se lékař s pacientem spojí telefonicky a poskytne mu prvotní konzultaci k jeho aktuálnímu zdravotnímu stavu. Více informací k tomuto je zveřejněno na stránkách obce.
7. Na základě žádosti ředitelky MŠ, která záležitost konzultovala s manažerkou projektu, odsouhlasena odměna z dotace OP JAK II., za vedení tabulky inovace vzdělávání a celého projektu.
8. Mezi obcí Vintířov a mezi společností IGRO s.r.o. Tachov byla dne 19.3.2025 uzavřena smlouva na zajištění likvidace odpadu (dřevo) v provozovně fi IGRO s.r.o. – Nové Sedlo. Obec (původce odpadu) si bude odpad vozit na své náklady.
9. Dne 31.3.2025 od 15.00 hodin bylo naplánováno setkání s kronikářskou obcí paní Svobodovou ve věci schválení textu do kroniky za rok 2024, kterého se měl možnost zúčastnit každý ze zastupitelů. Za obec se setkání účastnil starosta s místostarostou.
10. Na základě veřejnoprávní smlouvy s městem Chodov o řešení přestupků, bylo v roce 2024 řešeno celkem 6 přestupků. Obec uhradila náklady spojené s projednáváním ve výši 6000,-Kč.
11. K dnešnímu dni má obec na podílových fondech vedených u KB prostředky ve výši 29.582 110,70 Kč.
12. Dne 27.3.2025 byl zveřejněn na ÚD obce a měsíčních informacích záměr obce pronajmout bytovou jednotku o velikosti 1+1 v budově č.p. 72 po rekonstrukci s předpokládaným nastěhováním od 1.5.2025. Prohlídka bytu byla 16. dubna 2025 od 16.00 -16.30 hod.
13. Na základě žádosti Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST, Barákova 23 Prostějov věnována částka 2 000, - Kč.

