

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, které se konalo v pondělí dne 27.února 2017 od 16.⁰⁰ hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vintířově.

Přítomni: p.Ošecký, p.Střimelská, p.Muchka, p.L.Češka,p.Střimelský, p. Zápotocký, p. Choc, p.M. Češka, p. Horvát, p.Vašek

Omluveni: p.Šimková - nemoc děcka

Hosté, občané: p. Picková – tajemnice OÚ

Jednání zahájil uvítáním všech přítomných zastupitelů a hostů starosta obce p.Ošecký. Na jeho návrh byla odsouhlasena jednohlasně návrhová komise ve složení p.Střimelská Jitka, p. Češka Miroslav a p. Zápotocký Rost'a. Jako ověřovatelé zápisu byli jednohlasně odsouhlaseni p. Muchka a p. Choc. Starosta obce dále seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání, který každý ze členů Zastupitelstva obce obdržel s pozvánkou a s příslušnými materiály k projednávaným bodům v termínu, stanoveném jednacím řádem. Jelikož přítomní členové ZO neměli připomínek a program jednohlasně schválili, bude se jím dnešní zasedání řídit. Dále oslovil ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZO ze dne 30.1.2017 pana Choce ,zda zápis ze zasedání četl a zda souhlasí s průběhem jednání. Pan Choc prohlásil že ano a z tohoto důvodu byl zápis schválen. Druhý ověřovatel paní Šimková byla z důvodu nemoci děcka nepřítomna.

Program jednání:

- 1.Kontrola usnesení z minulých zasedání.
- 2.Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
- 3.Informace o činnosti MěPol.Chodov na katastru obce v měsíci lednu 2017.
- 4.Stav a průběh akcí pro rok 2017 a příprava PD a akcí pro další roky.
- 5.Informace o předběžných výsledcích hospodaření obce a inventarizace majetku za rok 2016.
- 6.Zpráva o činnosti SDH v obci za rok 2016.
- 7.Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2016.
- 8.Výběr zhotovitele na přestavbu holobytů v čp.179.
- 9.Různé.
- 10.Usnesení – samostatná příloha k zápisu.

K jednotlivým bodům:

1.Kontrola usnesení z minulých zasedání.

Kontrolou usnesení z minulých zasedání bylo konstatováno, že všechny body usnesení jsou průběžně plněny. Připomínky a dotazy občanů a zastupitelů jsou pravidelně zodpovězeny.

2.Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními ZO.

Starosta obce pan Ošecký informoval přítomné o práci ZO a OÚ mezi zasedáními a podal informace o průběhu jednání, která se uskutečnila na našem Obecním úřadě a na ostatních úřadech a institucích, s nimiž bylo jednáno. Hned 6.2.2017 proběhlo v prostoru kanceláře starosty obce výběrové řízení na dvě podlimitní stavební akce. Celou záležitost nám připravilo a zorganizovalo, Centrum služeb Mikroregionu Sokolov – východ, pod vedením Mgr. Daniela Tomína a výběr oslovených zhotovitelů provedla komise pro tento účel starostou stanovená. Vyhodnocení se nezúčastnil člen komise pan Horvát, který se pro pracovní zaneprázdnění omluvil. Výsledky výběrových řízení jsou zveřejněny na profilu zadavatele naší obce. Zároveň byly připraveny uvedenou firmou zadávací podmínky na výběr zhotovitele na rekonstrukci holobytů v čp.179, kde o výběru dodavatele na uvedenou stavbu bude rozhodnuto dnes, 27.2.2017. Starosta se zúčastnil, dne 9.2.2017, jednání na SU a.s.Sokolov u předsedy představenstva, ve věci možnosti zřízení pracovních míst v blízkém budoucnu. Po dohodě se sekretariátem hejtmanky KK, byl připraven a oboustranně odsouhlasen, program návštěvy hejtmanky KK paní Jany Vildumetzové , s doprovodem tiskové mluvčí paní Pavlíkové ,v obci Vintířov dne 15.2.2017, v době od 14.30 do 17.00 hodin. Obě dámy byly ještě doprovázeny dvěma pracovníky regionální televize ZAK. Program byl úspěšně zvládnut a od 16.00 do 17.15 proběhla v zasedací místnosti, neformální beseda mezi občany a zastupiteli obce, kde bylo zodpovězeno i několik aktuálních problémů. Starosta obce pan Ošecký poděkoval za zájem o návštěvu paní hejtmanky jak ze strany občanů, tak ze strany zastupitelů. Dále proběhla na našem OÚ jednání se zástupci firem STAMOZA Cheb a Lajka Kynšperk. V průběhu počátku února, proběhlo na našem Obecním úřadě jednání se zástupci BP Ostrov s.r.o., které zpracovávají pro naši obec projekt na stavbu nového vchodu do místní ZŠ, jmenovitě s ing.Tomanem a ing .Duškem. Starostou byla podána informace o jednáních s SU a. s. Sokolov, divize Těžba ve vztahu k POPD do roku 2020,

vyhodnocení dohody za rok 2016 a uzavření dohody na rok 2017 proběhne na našem OÚ dne 2.3.2017. Za SU a.s., divize těžba se zúčastní ing.Kupr . Taktéž proběhlo na našem OÚ setkání starosty obce a ředitelek obou školských zařízení MŠ a ZŠ , v záležitosti plánu oprav pro letošní rok, v době prázdnin. Se zástupci firmy EUROGREEN byla projednána záležitost ošetřování travnatých hřišť v roce 2017 a vybudování automatického zavlažovacího systému spodního hřiště. V počátku února došlo v naší obci k několika nepříjemným záležitostem v dodávkách pitné vody, kde vlivem mrazů nastaly nepředvídané poruchy. Společně s místostarostou obce panem Chocelem, se zúčastnil starosta obce jednání s ředitelem HZS KK plk.ing.Klemákem a náměstkem hejtmanky panem Kubisem, ve věci dotaci na nákup nového DA pro obec Vintířov, s možností víceúčelového využití pro obec a jako dalšího dovybavení zásahové jednotky. V počátku měsíce února se představil v naší obci nový vedoucí policista státní policie pan Schneider, který nahradil stávajícího pana Arnošta, který odchází ke kriminální službě do Sokolova. Na našem OÚ proběhlo jednání k ÚŘ ve věci další etapy rozvodů optických kabelů pro kabelovou televizi a internet, firmou CATR/6.etapa výstavby RD a spodní stará část obce směrem k firmě LIAPOR.. Proběhlo několik kontrolních dnů za účasti zhotovitelů, stavebního dozoru a zástupců obce ve věci přípravy a realizace akcí pro letošní rok. Starosta se zúčastnil porady starostů ORP Sokolov, která se konala dne 21.2.2017 na MěÚ v Sokolově a projednávaly se zde především otázky nakládání s odpady v obcích, nekonečné problémy s přemnoženými divočáky v regionu a různé problémy při práci starostů ,které je dobré čas od času konzultovat v rámci výměny zkušeností starostů jednotlivých obcí. Tajemnice obce paní Picková, se zúčastnila společně s panem Muchkou, konzultace na ÚP v Sokolově v záležitostech VPP, které se v současné době opět po úpravách postupně rozjíždí. V pátek, 24.2.2017, se uskutečnila kolaudace některých částí objektů 6.etapy výstavby RD. V tentýž den proběhlo s projektantem BP Ostrov ing. Tomanem, šetření v objektu místní ZŠ ve věci nového vstupu do ZŠ.

3.Informace o činnosti MěPol. Chodov na katastru obce v lednu 2017.

Starosta obce pan Ošecký informoval přítomné o činnosti této složky, na základě mandátní smlouvy s městem Chodov, na katastru naší obce v uvedených měsících. Podklady k vyhodnocení obdrželi všichni zastupitelé v materiálech k dnešnímu zasedání společně se svodkou za měsíc leden 2016 . Na příští zasedání ZO budou jako každoročně přizváni zástupci vedení MěPOL. Chodov a města Chodova.

4.Stav a průběh akcí pro rok 2017 a příprava akcí a PD pro další roky.

O tomto bodě informoval přítomné starosta obce p. Ošecký a podkladem pro informaci byl materiál, který obdrželi všichni členové ZO v materiálech pro minulá zasedání. Naplánované akce se pomalu rozjíždějí a probíhají vesměs výběrová řízení na dodavatele. Materiál bude doplněn o nutné opravy ve školských zařízeních v době prázdnin, kde ještě probíhá mapování a projekční práce . Konečné výsledky budeme znát v průběhu dubna 2017.

5.Informace o předběžných výsledcích hospodaření obce a inventarizace majetku za rok 2016.

Stručnou informaci k tomuto bodu podal starosta. Každý ze zastupitelů obdržel předběžnou informaci, hodnotící celý rok 2016 po stránce příjmů, výdajů a ostatních záležitostí, včetně výsledků inventarizace majetku obce k 31.12.2016. Předběžně lze konstatovat, že celkové příjmy za uplynulý rok činily 63 376 602 .- Kč, výdaje činily 34 533 259.- Kč . Stav účtu obce u KB a.s. činil k poslednímu dni loňského roku 23 803 861.- Kč, na spořicímu účtu k témuž dni jsme měli 368 233.- Kč .Dále máme ještě na účtu ČNB ,kam chodí dotace, 2 572 511.- Kč. Uložené prostředky v cenných papírech činí 31.12.2016 20 mil.Kč. Stav účtu Vintířovské teplárenské a majetkové s.r.o. k 31.12.2016 činí 1267 396.- Kč. Pokud se týká záležitostí inventarizace majetku obce k 31.12.2016,tak celková hodnota majetku obce k uvedenému datu činí 400 233 079.- Kč . Pan Ošecký zdůraznil, že tak jak bylo již řečeno, jsou uvedené výsledky pouze informativní. Starosta poděkoval všem členům dílčích inventarizačních komisí za včasné splnění termínů inventur v jednotlivých zařízeních obce a upřesnil přítomným některé z nejvyšších položek příjmů za loňský rok. V současné době probíhá na naší obci kontrola hospodaření za uplynulý rok 2016, kterou provádí soukromý auditor ing. Gross. Kontrola by měla být ukončena nejpozději do konce března 2017 a na základě jejího výsledku by potom v měsíci dubnu nebo květnu mělo ZO projednat a odsouhlasit závěrečný účet loňského roku. Po krátké diskusi a několika doplňujících vysvětleních starosty , vzali zastupitelé a přítomní uvedené skutečnosti na vědomí.

6.Zpráva o činnosti SDH obce za rok 2016.

Tuto zprávu přednesl přítomným velitel zásahové jednotky SDH pan Robert Muchka a starosta SDH pan Libor Češka. Přítomné seznámili s činností místní zásahové jednotky a SDH za uplynulý rok 2016. Připomněli, že zásahová jednotka má 14 členů, z toho 1 velitele, 4 velitele družstva, 5 strojníků a 4 hasiče. Všichni velitelé, strojníci, včetně 10 nositelů dýchací techniky, mají platná osvědčení a probíhají u nich pravidelné lékařské prohlídky. Protože jednotka je poměrně slušně vybavena, je v rámci IZS Karlovarského kraje zařazena do kategorie JPO III a často je nasazována i k likvidaci závažnějších událostí. V prosinci roku 2016, byla místní jednotka SDH vybavena novou cisternou SCANIA CAS 30. Dobrovolní hasiči, jejichž členská základna činí 13 dospělých a 8 dětí, se nezabývali pouze činností, která je jim vymezena, ale v obci se

v loňském roce podíleli i na různých kulturních akcích, jejichž byly garanty. Vše je podrobně popsáno velitelem a starostou místní jednotky SDH v příložených zprávách k zápisu. Starosta pan Ošecký poděkoval za dosavadní činnost dobrovolných hasičů a připomněl, že odváděná práce a činnost tohoto spolku v obci je prospěšná nejenom pro obec, ale i pro široké okolí. Starosta obce pan Ošecký jménem zastupitelů poděkoval za dosavadní činnost dobrovolných hasičů a prohlásil, že podpora místní jednotky bude nadále garantována potřebnou částkou v rozpočtu obce a spolupráce by měla být nadále založena na vzájemném porozumění. Vyzvedl příkladnou péči o svěřenou techniku. Taktéž bylo všemi přítomnými zastupiteli jednohlasně odsouhlaseno, že avízo živelného nebezpečí nebo požáru, bude pro obyvatele nadále vyhlášováno sirénou.

7.Zpráva o činnosti správy majetku obce za rok 2016.

Místostarosta obce pan Marek Choc seznámil všechny přítomné na dnešním zasedání ZO s uvedenou zprávou, kterou zpracovala paní Jana Česková, vedoucí správy majetku obce a tato je přílohou zápisu z dnešního zasedání ZO. Konstatoval že pohledávky za rok 2016 činí částku 370 844.- Kč a oproti roku 2015 se snížily o více než o polovinu. Jednalo se většinou o staré odžalované pohledávky, které byly ve většině případů nevyhahatelné. Z tohoto důvodu byly odepsány ty pohledávky, které byly opravdu nevyhahatelné. Bylo konstatováno, že u bytů SVJ, které obec spravuje, se zhoršuje neustále platební morálka a vlastníci na základě dluhů o své byty v exekučních dražbách přicházejí. Byla projednána i činnost Vintířovské majetkové a teplárenské s.r.o., která zajišťuje nákup a prodej tepla a TUV pro 9 SVJ, SBD Sokolov, MŠ,ZŠ a samotnou obec.

8.Výběr zhotovitele na přestavbu holobytů čp.179.

Záležitost je podrobně popsána v příložených protokolech, které zpracoval pracovník CS Mikroregionu Sokolov – východ Mgr.Tomín. Do této veřejné soutěže se přihlásilo celkem 8 firem. K realizaci akce byla odbornou komisí, jmenovanou starostou obce, vybrána firma KV REAL INVEST, která předložila nejlepší nabídku, jejíž cena činí 7 226 279.- Kč, bez DPH. Výsledky výběrového řízení budou vyvěšeny na profilu zadavatele obce.

9.Různé:

- paní Střimelská seznámila přítomné s prací Kulturní komise od posledního zasedání a s přípravou MDŽ a dalších kulturních akcí v nejbližších měsících roku 2017
- informace o hospodaření příspěvkových organizací obce za rok 2015 – MŠ a ZŠ Vintířov
- informace o návštěvě zástupce firmy EUROGREN pana Krajčoviče, za účelem údržby fotbalových hřišť v roce 2017 a vybudování zavlažovacího systému na spodním tréninkovém hřišti
- stav internetových stránek obce a druhý rok jejich provozu – informaci předal zastupitelům a ostatním přítomným místostarosta pan Choc, v diskuzi probírány ještě další vylepšující návrhy, které obec bude respektovat
- žádost Gymnázia Cheb na dějepisnou soutěž – ZO jednohlasně souhlasí s přidělením daru ve výši 2 000.- Kč
- 21.4.2017 se bude konat na Březové VH Sokolovské vodárenské s.r.o. – delegace za obec pan Ošecký/ pan Choc /
- čtvrtý ročník půlmaratonu 21. května 2017 v Karlových Varech – pozvánka od hejtmanky KK
- otázka divočáků v regionu a v obci a diskuze kolem záležitosti
- jednohlasně schválena cenová nabídka firmy ŠULC z Chodova na výměnu plynového kondenzačního kotle v kabinách TJ Baník Vintířov, ve výši 73 366.- Kč, k havárii uvedeného kotle došlo v tomto měsíci a starý kotel byl provozován v těchto prostorách od roku 1992
- Popelková čp.169 - vyřešit dešťovou vodu s pronajatými prostory
- plán oprav v MŠ a ZŠ pro rok 2017 předložen a po dopracování PD bude ZO předložen ke schválení
- seznam míst oprav silnic kraje, která se nacházejí na katastru obce Vintířov, pro náměstka hejtmanky pana Hurajčika
- výroční zpráva místní knihovny za rok 2016, kterou přednesla přítomným tajemnice OÚ paní Picková
- jednohlasně schválení Dodatku č.2 ke Stanovám DSO Mikroregionu Sokolov – východ
- jednohlasně schválení nákupu víceúčelového DA pro obec Vintířov za podmínek, které byly nastaveny HZS Karlovarského kraje na poradě starostů, dne 8.2.2017, s náměstkem hejtmanky panem Kubisem a vedením HZS
- jednohlasně odsouhlasení vstupu obce Vintířov do Hospodářské a sociální komory Sokolovska – viz přihláška a usnesení ZO
- informace tajemnice paní Pickové o konzultaci ve vztahu k VPP dne 23.2.2017 na ÚP v Sokolově
- paní Střimelská podala námět na zapojení se obce do dražby objektu 54 na bývalé Markétě a následné likvidace ruiny tohoto objektu, abychom zabránili odkoupení spekulanty – ZO jednohlasně souhlasí
- informace starosty o děkovném dopisu hejtmanky KK paní Mgr. Vildumetzové, ve vztahu k návštěvě naší obce dne 15.2.2017 v době od 14.30 do 17.15
- informace o záměru vybudování tlakové kanalizace na osadu Chranišov

9.Usnesení

Je samostatnou přílohou k zápisu.

Po projednání všech bodů jednání bylo zasedání ZO ukončeno v 19.15. hodin.

Ověřil :



Jiří Ošecký
starosta obce

