



Zápis

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 6.9.2021, od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Petr Pícek, pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, pan Pavel Vašek, paní Bc. Liběna Tvrdíková, paní Mgr. Petra Šimková, paní Iva Králová, pan Libor Češka, pan Robert Muchka, p. Rostislav Zápotocký

Nepřítomni: paní Jitka Střimelská, pan Libor Češka a paní Iva Králová - zdržení 5 minut

Hosté: paní Marcela Picková.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 22. zasedání zastupitelstva obce a všechny přítomné přivítal. Před jednáním byla všem členům zastupitelstva obce v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **30.8. 2021 do 6.9.2021**. Současně s tím byla informace zveřejněna webových stránkách obce a v měsíčním zpravodaji. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**. Starosta konstatoval, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Jiří Střimelský, pan Libor Češka a pan Petr Pícek .

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Petru Šimkovou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
2. Informace k volbám do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se uskuteční ve dnech 8. a 9. října 2021.
3. Stav a průběh investičních akcí v obci v roce 2021, příprava akcí a projektů pro další roky.
4. Kulturní akce v měsících 09-12/2021 a stav jejich příprav.
5. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2021.
6. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021 o místním poplatku za ukládání komunálního odpadu z nemovitých věcí.
7. Projednání návrhu Strategie plánu rozvoje obce Vintřov 2021-2030.
8. Projednání žádosti o odkoupení pozemku/ů parc. č. 241, v k. ú. Vintřov u Sokolova.
9. Projednání žádosti o převod nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 195 v k. ú. Vintřov u Sokolova.
10. Rozpočtová změna č.3/2021.
11. Různé.
12. Diskuze.
13. Usnesení.

Starosta dal o návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy na doplnění.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta konstatoval, že jednotlivá usnesení, která vzešla z minulého zasedání zastupitelstva jsou průběžně plněna. Zmíněna byla záležitost koupě pozemků od města Loket v k.ú. Vintířov, která byla projednávána na předchozích zasedáních s tím, že na posledním dne 28.6.2021 byla odsouhlasena kupní cena 8 008 950 Kč. Dne 2.9.2021 byla podepsána kupní smlouva, dále bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 28.6.2021 byly postiženým obcím po ničivém tornádu odeslány prostředky ve schválené výši. Starosta dále informoval o rozhodnutí ERU v souvislosti s provedenou kontrolou a opatřeními s tím spojenými.

2. Informace k volbám do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se uskuteční ve dnech 8. a 9. října 2021.

Starosta podal informace o blížících se volbách do Poslanecké sněmovny České republiky, které se uskuteční ve dnech 8. (pátek od 14.00 – 22.00 hodin) a 9. (sobota od 8.00-14.00 hodin) října 2021. Termíny a lhůty vyplývající ze zasláných podkladů, jsou průběžně plněny.

Starosta obce stanovil již na předchozím zasedání 28.6.2021:

- minimální počet členů okrskové komise v počtu 7 členů,
- zapisovatele okrskové volební komise,
- 1. volební okrsek s volební místností na Obecním úřadě ve Vintířově v zasedací místnosti, 357 44 Vintířov 62.

Z podkladů, které obec obdržela je zřejmé, že se voleb do Poslanecké sněmovny ČR zúčastní 17 politických stran. Některé z nich se skládají z vícero stran a uskupení. V termínu nejpozději do 17.9.2021 se uskuteční první zasedání členů volební okrskové komise. Každý ze zvolených členů složí slib a proběhne volba předsedy a místopředsedy volební okrskové komise. Povinné školení ČSÚ pro členy OVK proběhne 1.10.2021 na MěÚ Chodov.

Občané obdrží hlasovací lístky nejpozději 3 dny před volbami. V případě, že by občan tyto hlasovací lístky neobdržel, lze si je vyzvednout v den voleb ve volební místnosti.

3. Stav a průběh investičních akcí v obci v roce 2021, příprava akcí a projektů pro další roky.

Starosta seznámil zastupitele se stavem investičních akcí v uplynulém období. Každý zastupitel obdržel k tomuto bodu jednání v materiálech podrobný soupis, (viz příloha č.2) jednotlivých akcí s podrobnými aktuálními informacemi. U dokončených investičních akcí jsou uvedeny i konkrétní proinvestované prostředky. K předloženému materiálu nebyly vzneseny námitky. Starostou byla zmíněna záležitost dokončeného parkoviště na sídlišti č.p. 172-175, kde byly zmíněny problémy s prováděcí firmou Stamoza a to hlavně s kvalitou provedení. V průběhu stavby se některé záležitosti musely opakovaně opravovat. Stavba je dokončena a bylo požádáno o kolaudaci. Po dokončení chodníku u č.p. 153, 154 a 163, jehož součástí je i veřejné osvětlení, budou u nově vybudovaného parkoviště provedeny zemní úpravy s tím, že budou vybudovány propojovací chodníky a instalovány dva venkovní sušáky na prádlo. Dále bude celé území finálně upraveno. Byla řešena záležitost nové budovy TJ Baník Vintířov, kde bychom rádi využili vhodného dotačního titulu. Bohužel současný trend, kdy dramaticky stouply ceny veškerých stavebních materiálů není nikterak příznivý, a hlavně dosti zásadním způsobem zvyšuje cenu stavby. V současné době není úplně reálné realizovat záměr, pokud se nepodaří získat vhodný dotační titul. Na stavbu již bylo vydáno stavební povolení. V této záležitosti budou činěny potřebné kroky, a pokud se povede část prostředků získat formou dotace, bylo by vhodné stavbu realizovat. Dále byla zmíněna oprava ve výměňkové stanici na výměníku tepla VT, která byla provedena v době mimo topnou sezonu.

4. Kulturní akce v měsících 09-12/2021 a stav jejich příprav.

Starosta obce seznámil přítomné se stavem příprav jednotlivých naplánovaných kulturních akcí v nadcházejícím období. Zmíněno bylo odhalení pamětního kamene Jiřímu Ošeckému v Lesoparku Jiřího Ošeckého, které se uskuteční krátce před zahájením Oslav Hornického dne. U této příležitosti budou rozeslány pozvánky.

Plánované kulturní akce:

- Dne 11.9.2021 - Oslava Hornického dne.
- Dne 12.9.2021 - Zájezd do Prahy na divadelní představení „PRACHY“.
- V termínu 28. - 27.9.2021 se uskuteční 3denní zájezd na jižní Moravu.
- Dne 4.10.2021 - Oslavy dne Seniorů.
- Dne 20. 11.2021 – Vítání občánků od 14.00 hodin. Děti narozené v období 1.11.2020 – 31.10.2021.

5. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2021.

Předseda finanční výboru p. Rostislav Zápotocký seznámil přítomné s rozboru hospodaření obce za 1. pololetí roku 2021. Komentář k rozboru hospodaření obdržel každý ze zastupitelů společně s pozvánkou na dnešní jednání a je (**přílohou zápisu č. 3**). Rozbor byl zpracován na základě podkladů účetní obce p. Šubrtovou a projednán finančním výborem obce dne 23.8.2021. Příjmy za rozhodné období 01 - 06/ 2021 jsou **22 216 571,64,- Kč**, což je plnění na 46,20% z předpokládanému ročního objemu. Na straně výdajů se pohybujeme za rozhodné období na částce **16 247 427,96 Kč**, což odpovídá 30,21% předpokládaným výdajům za tento rok. Pro obec jsou dosavadní výsledky uspokojivé a stav finančního zdraví představuje dobrý odrazový můstek do příštího roku 2022. Po krátké diskuzi vzali zastupitelé tento výsledek na vědomí. Na příštím zasedání bude předložen zastupitelstvu návrh rozpočtu na rok 2022, kdy na základě rozboru 1- 9/2019 budou známy přesnější data. Konečná podoba rozpočtu na příští rok by měla být známa v 2. dekádě měsíce listopad. Takto sestavený a projednaný rozpočet bude předložen k diskuzi veřejnosti. Na prosincovém zasedání bude rozpočet na rok 2022 v konečné podobě předložen ke schválení.

6. Projednáni Obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021 o místním poplatku za ukládání komunálního odpadu z nemovitých věcí.

Starosta informoval zastupitele o nové odpadové legislativě (zákon č. 541, 542 a 543/2020 Sb.), kterou byla mimo jiné dotčena i právní úprava zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. V návaznosti na tyto změny je nezbytné, aby obec do konce roku 2021 vydala zcela novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za komunální odpad, a to nejpozději s účinností k 1. lednu 2022. Dále předal starosta slovo vedoucímu technických služeb obce panu Robertovi Muchkovi, který přítomné seznámil obšírněji s připravovanou změnou a potřebami rozhodnou se, jak celý tento proces nastavit.

Návrh usnesení č. 246:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje na základě nové odpadové legislativy, zákona č. 541/2020 Sb. a zákonů s tím souvisejících, aby s účinností od 1.1.2022 byl zaveden místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovitých věcí a jeho základem bude kapacita soustředovacích prostředků.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 246 bylo schváleno.

7. Projednáni návrhu Strategie plánu rozvoje obce Vintířov 2021-2030.

Starosta předložil k projednání dokument „Strategický plán rozvoje obce Vintířov 2021-2030“, který je tvořen dle metodiky ministerstva a na zpracování byla čerpána dotace z Evropské unie. Zadavatelem byl Mikroregion Sokolov – Východ a zpracovatelem společnost ABRI s.r.o. Před zpracováním se uskutečnila dvě veřejná projednání a to 8. a 25.5.2021, kde se měla možnost k tomuto dokumentu vyjádřit veřejnost. V rámci zpracování strategického plánu rozvoje obce, byl mezi občany expedován i dotazník. Naposledy byl dokument projednáván

na posledním zasedání 28.6.2021 s tím, že se k obsahu mohou zastupitelé vyjádřit do 31.7.2021 tak, aby se mohly připomínky zapracovat a dokument mohl být předložen ke schválení v konečné upravené podobě na dnešním zasedání dne 6.9.2021.

Návrh usnesení č. 247:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schvaluje Strategický plán rozvoje obce Vintířov 2021-2030.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1
Usnesení č. 247 bylo schváleno.

8. Projednání žádosti o odkoupení pozemku/ů parc. č. 241, v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta seznámil zastupitele ze žádostí _____, trv. bytem Vintířov 70, která dlouhodobě užívá pozemek p.p.č. 241 o výměře 189 m², k němuž jsou přímo přilehlé pozemky ve vlastnictví navrhovatele žádosti, který žádá o odprodej pozemku s cílem stmelení s pozemky, jehož je vlastníkem a které jsou využívány jako zahrada.

Návrh usnesení č. 248:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo žádost _____, trv. bytem Vintířov 70 a souhlasí se záměrem odprodat pozemek p.p.č. 241 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 189 m² za cenu dle odhadu. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 248 bylo schváleno.

9. Projednání žádosti o převod nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 195 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta seznámil zastupitele se žádostí _____, trv. bytem Vintířov 27, která žádá o převod nájemní smlouvy na část pozemku p.p.č 195 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 65 m². Důvodem je úmrtí manžela, na něhož byla stávající smlouva vedena.

Návrh usnesení č. 249:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo a schválilo záměr pronajmout část pozemku p.p.č 195 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 65 m² s využitím zahrada. Záměr bude zveřejněn na úřední desku.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 249 bylo schváleno.

10. Rozpočtová změna č.3/2021.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení rozpočtovou změnu č. 3/2021, jejímž důvodem je přesun prostředků (dotace kraje pro příspěvkové organizace).

Návrh usnesení č. 250:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovou změnou č. 3/2021.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 250 bylo schváleno.

11. Různé.

a) SeniorTransport.

Starosta informoval zastupitele o jednání, které se uskutečnilo dne 30.7.2021 na MěÚ v Chodově v záležitosti záměru zřídit SeniorTransport. Jednalo by se o službu starším občanům a pacientům z vážnými zdravotními obtížemi za cestami k lékaři, na úřady, na nákup atp. Do projektu by se mohlo zapojit vícero obcí. Zatím to vypadá, že by se do projektu mohlo zapojit město Chodov, Loket, Nové Sedlo s tím, že by dopravu zajišťovala společnost Ligneta. Zájem o tuto možnost by uvítala i obec Vintířov, která byla k jednání přizvána. Zatím se jedná o vizi, ale již z konkrétními návrhy a představami o provozu dané služby. K danému bodu jednání nebyly vzneseny žádné námítky. Ze strany obce je zájem stát se partnery a účastnit se na jednáních na kterých budou předloženy již konkrétní návrhy a řešení, a hlavně podmínky pro jednotlivé partnery, za kterých by bylo možno záměr realizovat. Starosta bude zastupitele informovat o průběhu jednání.

12. Diskuze.

Ze strany zastupitele Libora Česky byla vznesena připomínka, kdy dle jemu dostupných informací nebylo jedno z místních dětí přijato do Mateřské školky Vintířov. Záležitost a okolnosti nepřijetí budou prověřeny.

Na vědomí:

1. V měsíci srpen 2021 proběhlo na základě POPD vyčištění koryta Vintířovského potoka ze strany společnosti Sokolovské uhelné p.n., a.s.
2. V době letních prázdnin byla ze strany firmy TECHKAM provedena instalace kamer se záznamovým zařízením, jehož cílem je monitorovat celý areál mateřské školky. Kamery jsou namířeny i na místa mimo areál, a to primárně na sběrná místa komunálního odpadu. Hlavním cílem je zvýšit hlavně bezpečnost v areálu, a i monitoring míst zájmu, jako jsou například sběrná místa komunálního odpadu. V brzké době je počítáno s další etapou, kdy budou rozmístěny kamery po celé obci.
3. Pro občany obce Vintířov byla zřízena nová služba umožňující pronájem malotraktoru s vlekm k odvozu odpadu do místních sběrných míst. Odpad je nutné naložit na připravenou techniku, která bude přistavena dle dohody při objednání na tel.: 603 924 975 nebo 352 665 416. Tato služba bude poskytnuta pouze na území obce Vintířov. Odvezen bude pouze odpad, který lze na místních sběrných místech odevzdat, tzn.: veškeré elektrospotřebiče, nábytek, koberce, objemný odpad, bioodpad. Nebude odvážen nebezpečný a stavební odpad. Malotraktor + vlek včetně obsluhy stroje 200,-/Kč/30 min., 400,-/Kč/1hod. Cena bude stanovena za každou započatou ½ hodinu a je včetně DPH. Aby tato nová služba vůbec mohla být ze strany obce poskytnuta občanům, musela obec provést zápis do živnostenského rejstříků. Záměrem toho počínání, byla hlavně reakce na potřeby ze strany občanů.
4. Dne 21.6.2021 bylo vyhlášeno konkursní řízení na pozici ředitel/ky Mateřské školy Vintířov, neboť současná paní ředitelka odchází k 12.9.2021 do předdůchodu. Na základě vyhlášeného konkurzního řízení se novou ředitelkou mateřské školy stane ode dne 13.9.2021 paní Marcela Kotová.
5. V měsíci 7/2021 bylo vyhlášeno výběrové řízení na bytovou jednotku č. 11 v č.p. 183, ze kterého vzešel nový nájemník. V současné době v bytě probíhá rozsáhlejší oprava a po skončení bude předán k užívání. Předpoklad počátku nájmu je 9/2021.
6. Ve středu 1. září byl slavnostně zahájen školní rok 2021/22, již tradičně v parku pod školou. Za obec se tohoto slavnostního zahájení účastnil starosta obce a krátce k rodičům, a hlavně k dětem promluvil. Do prvního ročníku nastoupilo 18 žáků. Celkový počet všech žáků v ZŠ je 85.
7. Dne 2.9.2021 se zástupci obce účastnili v Lázních Kynžvart vyhlášení výsledků soutěže obcí ve sběru elektroodpadu v kategorii obce s počtem obyvatel do 2500 za rok 2020 a za rok 2021. Obec Vintířov získala 2krát 3. místo a obdržela dárkový poukaz v hodnotě 5 000,- Kč.
8. Dne 2.9.2021 se uskutečnilo setkání ředitelů technických služeb západočeského regionu za spoluúčasti starostů. Za obec se účastnili starosta a vedoucí technických služeb.
9. Ze strany firmy Liasu Vintířov byla nabídnuta možnost pro občany obce očkovat se proti COVID-19 přímo v areálu společnosti. Očkovací látkou bude jednodávková vakcína Johnson & Johnson. Zájemci se mohou hlásit do 15.9.2021 na recepci společnosti nebo na telefonu 352 324 401.
10. Na základě žádosti byla starostou obce odsouhlasena odměna paní ředitelky Mateřské školky Vintířov, která 12.9.2021 odchází do předdůchodu a která působila v pozici ředitelky 27 let. Odměna bude hrazena z prostředků MŠMT ČR.

11. Dne 9.9.2021 se uskuteční zasedání rady svazku „Mikroregion Sokolov- východ“, kterého se za obec účastní starosta.
12. V době od 7. do 17. září bude z důvodu dovolené uzavřeno Sportovní centrum.
13. Ze strany společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. jsme byly požádány o podmínky a požadavky v rámci přípravy plánu oprav a investic pro příští rok 2022. Jedná se o záležitost každoroční a ze strany obce budou v termínu návrhy doručeny.
14. Dne 2.9.2021 byla mezi obcí Vintířov a městem Loket podepsána kupní smlouva jejímž předmětem je koupě pozemků nacházející se v lokalitě nad 5. etapou výstavby rodinných domů. Celková částka za všechny dotčené pozemky, kterou obec Vintířov od města Loket získá je 8 008 950,- Kč.
15. HZS Karlovarského kraje organizuje dne 16. a 17. října 2021 ve městě Karlovy Vary – Dvory taktické cvičení složek integrovaného záchranného systému pod názvem „Luxsor 2021“ Jednotka naší obce je zařazena mezi jednotky předurčené k plnění úkolů v rámci plošného pokrytí KK a cvičení se zúčastní.
16. Příští zasedání zastupitelstva bude dne 11.10.2021.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Stav investičních akcí plánovaných na rok 2021.
- 3) Komentář k rozboru hospodaření obce Vintířov za 01-06/2021
- 4) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.20 hodin.

Zápis byl vypracován dne 15.9.2021.

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Petra Šimková dne Podpis

Robert Muchka dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis