



Zápis

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 10.11.2025 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Mgr. Libor Češka, pan Milan Zika, DiS., pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS, pan Pavel Vašek, paní Iva Králová, pan Robert Muchka

Nepřítomni: paní Bc. Liběna Tvrdíková, pan Vlastimil Černý - omluveni

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 2 občané obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **3.11.2025 do 10.11.2025**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

V souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích byli navrženi ověřovateli zápisu dnešního zasedání pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS. a paní Jitka Střimelská, zapisovatelem byl navrhnut pan Marek Choc. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování:	Pro 9	Proti 0	Zdržel se 0
Návrh byl schválen.			

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu předloženého programu nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Pavel Vašek, pan Mgr. Libor Češka a pan Jiří Střimelský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování:	Pro 9	Proti 0	Zdržel se 0
Návrh byl schválen.			

Bod jednání)

3. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola minulých usnesení.
5. Stav a průběh investičních akcí v rok 2025, návrh investičních záměrů pro rok 2026.
6. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2026.
7. Kulturní akce v obci 2025 a plán kulturních akcí pro rok 2026.
8. Projednání návrhu na poskytnutí mimořádné odměny pro dobrovolné hasiče obce za činnost v roce 2025.
9. Projednání návrhu na poskytnutí mimořádné odměny lesnímu správci za činnost v roce 2025.
10. Projednání návrhu na poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostovi obce.
11. Projednání nákupu pozemku parc. č. 37/2 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
12. Projednání a schválení pravidel pro přidělování garáží v majetku obce Vintířov.
13. Projednání a schválení záměru obce Vintířov, získat podíl 1/4 rodinného domu č.p. 52 v katastrálním území Vintířov.
14. Projednání žádosti o schválení uzavření Mateřské školy Vintířov v době mezi vánočními svátky.
15. Projednání žádosti Základní školy Vintířov o schválení navýšení odměn za vedení zájmových kroužků.
16. Projednání a schválení kupní smlouvy na pořízení nemovitostí pro zázemí technických služeb obce.
17. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2025.
18. Různé.
19. Závěr, diskuze:
20. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna.

Bod jednání)

5. Stav a průběh investičních akcí v rok 2025, návrh investičních záměrů pro rok 2026.

Starosta seznámil přítomné se stavem investičních akcí obce k datu 10. listopadu 2025. Informoval především o třech klíčových projektech, které jsou aktuálně v realizaci.

1. Oprava objektu Technických služeb (TS) č.p. 111 po požáru

- Opravu provádí společnost Lajka spol. s r.o. Zařízení a technika TS byly po vyklizení objektu přemístěny do novostavby garáže poblíž výměníkové stanice. Zázemí pro zaměstnance TS bylo provizorně zřízeno v nebytovém prostoru v č.p. 57 (bývalé kadeřnictví). Pojišťovna Generali Česká pojišťovna akceptovala rozpočet předložený obcí ve výši 2 924 765,88 Kč včetně DPH. Akceptace proběhla s podmínkou doložení některých dokladů a s drobnými výhradami. Tyto prostředky nepokryjí celou opravu objektu po mimořádné události, a obec proto bude muset část nákladů hradit ze svého rozpočtu. Vykázané náklady v roce 2025 dosáhly zatím 265 812,03 Kč.

2. Oprava komunikace u garáží pod sídlištěm (včetně veřejného osvětlení)

- Akci provádí společnost SOKOSTAV HT, s.r.o. Realizace byla zahájena 2. června 2025 po předchozím setkání s vlastníky garáží. Během prací se objevily neznámé skutečnosti vyžadující změny oproti projektové dokumentaci (PD), konkrétně jílovité podloží, problémy s kabelovým vedením, deštivé počasí a nepřesnosti v PD. Tyto problémy vedly k posunutí termínu dokončení. Byla sepsána dohoda o prodloužení termínu, dodatek č. 1 ke smlouvě. Druhá část stavby je posunuta na rok 2026 s cílem dokončení v květnu (5/2026). Vlastníci garáží byli o všech důležitých záležitostech vyrozuměni písemně dopisem. Dojde také k navýšení konečné částky za stavbu. Vykázané náklady v roce 2025 činily zatím **1 621 296,52 Kč**.

3. Oprava nebytového prostoru restaurace U Kahanu – vinárna

- Opravu provádí několik firem, včetně JML stavební s.r.o., pana Davida Altmanna a pana Vasilečka. Stavební úprava začala 13. října 2025 s cílem dokončení do **1. ledna 2026**. **Cílem úprav** je oddělení provozu restaurace a bývalé vinárny na **dva samostatné celky** s odděleným měřením energií. Prostory bývalé vinárny se připravují pro zřízení **Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež (NZDM)**. Karlovarský kraj schválil navýšení o **dva pracovní úvazky** pro NZDM ve Vintřově v Akčním plánu 2026, přičemž obec zajistí pouze prostor.

Dokončené a plánované akce (Shrnutí)

Starosta seznámil zastupitelstvo i s dalšími kategoriemi investic (excelový soupis). Celková částka za realizované investiční akce k dnešnímu datu roku 2025 činí **9 215 113,28 Kč**. Zastupitelstvu byl předložen návrh investičních záměrů pro příští rok 2026, jehož součástí bylo i shrnutí stěžejních investičních akcí navržených pro roky 2022-2026 aj. Přípravou akcí a návrhy na rok 2026 se bude zastupitelstvo zabývat na prosincovém zastupitelstvu. Předložený materiál je přílohou zápisu.

Bod jednání)

6. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2026.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtu obce na rok 2026. Podkladem k jeho sestavení byla skutečnost hospodaření obce za období 1 až 9/2025. Na přípravě rozpočtu se podílela účetní obce ve spolupráci se starostou a tajemnicí úřadu. Sestavený rozpočet věrněji reflektuje stav hospodaření jednotlivých středisek. Oproti rozpočtu na rok 2025 došlo ke změnám vyplývajícím ze zásadní reformy financování regionálního školství, která vstupuje v platnost od 1. 1. 2026. Převed financování nepedagogických pracovníků škol (školníci, kuchařky, hospodářky aj.) z centrálního rozpočtu na obce a kraje bude hrazen z navýšeného podílu na sdílených daních. Cílem reformy je posílit pravomoci zřizovatelů a umožnit lepší plánování rozpočtů škol. Rozpočet dále reflektuje zvýšení mezd a nákladů v dalších oblastech. Po zapracování všech podkladů byl sestaven vyrovnaný rozpočet s celkovými příjmy i výdaji ve výši 67 476 100 Kč. Finanční zdraví obce je výborné, což umožňuje realizaci investičních záměrů, podporu kultury, sportu, činnosti hasičů, modernizaci technických služeb, údržbu školských zařízení a další rozvoj obce.

Návrh rozpočtu bude po projednání zveřejněn na úřední desce a předložen k definitivnímu schválení na prosincovém zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 275:

Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo předložený návrh rozpočtu obce na rok 2026.

1. **Bere na vědomí** předložený návrh rozpočtu obce Vintířov na rok 2026, který byl zpracován na základě plnění rozpočtu obce za období leden–září 2025.
2. **Konstatuje**, že návrh rozpočtu zohledňuje nové legislativní změny ve financování regionálního školství účinné od 1. 1. 2026, včetně převodu financování nepedagogických pracovníků na obce a kraje.
3. **Schvaluje** zveřejnění návrhu rozpočtu obce na rok 2026 na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před jeho schválením na prosincovém zasedání, v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 275 bylo schváleno.

Bod jednání)

7. Kulturní akce v obci 2025 a plán kulturních akcí pro rok 2026.

Místostarosta Milan Zika, DiS. seznámil zastupitele a přítomné občany o termínech a připravenosti kulturních akcí konajících se do konce roku 2025 a o stavu přípravy kulturního plánu pro rok 2026 s tím, že se uskuteční setkání kulturní komise, ještě před konáním prosincovým zasedáním tak, aby mohl být zastupitelstvu obce předložen zpracovaný návrh kulturních akcí pro rok 2026 ke schválení. Do předloženého návrhu kulturních akcí jsou zahrnuty i akce na základě žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vintířov na pořádání kulturních akcí či sportovních akcí, o které lze požádat do 30. listopadu 2025. Informace k Rocfestu 2026 podal pan Mgr. Libor Češka.

Bod jednání)

8. Projednání návrhu na poskytnutí mimořádné odměny pro dobrovolné hasiče obce za činnost v roce 2025.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na mimořádnou odměnu dobrovolným hasičům obce Vintířov za svou činnost v roce 2025. Hasiči vykonávali svou činnost s vysokým nasazením a odpovědností. Podíleli se na zásazích při požárech, dopravních nehodách a mimořádných událostech, zajišťovali pravidelná cvičení jednotky, údržbu techniky a vybavení. Jednotka SDH dále zajišťovala protipožární asistenci při konání akce „technologické práce – vypouštění vany“ ve společnosti O-I Nové Sedlo, kde svou činností získala finanční prostředky využitelné pro další rozvoj sboru. Na základě těchto skutečností se navrhuje poskytnutí mimořádné odměny jako poděkování za obětavou práci a přínos pro obec. Odměna je rovněž navržena vybraným členům SDH, kteří se aktivně podíleli na společenském životě obce a práci s mládeží.

Návrh usnesení č. 276:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny členům dobrovolných hasičů obce Vintířov za jejich činnost v roce 2025.

Odměna je udělena jako poděkování za:

- vysoké nasazení a odpovědnou činnost při zásazích u požárů, dopravních nehod a mimořádných událostí,
- zajišťování pravidelných cvičení jednotky, údržby techniky a vybavení,
- poskytnutí protipožární asistence při akci „technologické práce – vypouštění vany“ ve společnosti O-I

Nové Sedlo,

- *aktivní účast na společenském životě obce a práci s mládeží.*

Výsledky hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 276 bylo schváleno.

Bod jednání)

9. Projednání návrhu na poskytnutí odměny lesnímu správci za činnost v roce 2025.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na mimořádnou odměnu lesnímu správci prokázal mimořádné nasazení a odbornou péči při hospodaření s lesním majetkem obce. Zajišťoval efektivní plánování a realizaci těžby dřeva s ohledem na zachování lesního ekosystému, optimalizoval náklady spojené s údržbou lesů v majetku obce, prováděl zalesňování, obnovu porostů a péči o mladé stromy a aktivně chránil les proti škůdcům, požárům a nepříznivým vlivům počasí.

Návrh usnesení č. 277:

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny ve výši 5 000,- Kč lesnímu správci za činnost v roce 2025.*

Odměna je udělena za:

- *efektivní hospodaření s lesním majetkem obce, včetně plánování a realizace těžby dřeva s ohledem na zachování lesního ekosystému,*
- *optimalizaci nákladů spojených s údržbou lesů,*
- *zalesňování, obnovu porostů a péči o mladé stromy,*
- *ochranu lesa proti škůdcům, požárům a nepříznivým vlivům počasí.*

Výsledky hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 277 bylo schváleno.

Bod jednání)

10. Projednání návrhu na poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostovi obce.

Podle § 76 odst. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, může být členovi zastupitelstva obce poskytnuta mimořádná odměna za plnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce uvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která mu v daném roce náležela za výkon funkce. Zastupitelstvu obce se předkládá návrh na poskytnutí mimořádných odměn starostovi obce a místostarostovi obce za mimořádný rozsah činností a plnění úkolů nad rámec běžné agendy obce.

Návrh usnesení č. 278:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** poskytnout mimořádnou odměnu starostovi obce, panu Marku Chocovi, který vykonával v uplynulém období mimořádné a nadstandardní úkoly nad rámec běžné agendy obce, zejména:*

1. Řízení a koordinace investičních akcí obce – zajištění přípravy, realizace a kontroly projektů financovaných z obecního rozpočtu.
2. Přispěl k rozšíření majetku a infrastruktury obce, které umožní vybudovat nové zázemí pro technické služby.
3. Technická a administrativní podpora při opravách a údržbě obecního majetku – zajištění operativních zásahů a koordinace dodavatelů.

Na základě výše uvedeného se navrhuje poskytnutí mimořádné odměny ve výši jednonásobku měsíční odměny starostovi obce za plnění těchto mimořádných a zvláště významných úkolů.

Výsledky hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 278 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 279:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** poskytnout mimořádnou odměnu místostarosta obce, panu Milanu Zikovi, DiS., který vykonával v uplynulém období mimořádné úkoly, které významně přispěly k chodu a rozvoji obce, zejména:

1. Plnění úkolů opatrovníka obce – správa právních a majetkových záležitostí v rámci této funkce.
2. Podpora kulturních a společenských akcí obce – organizace, vedení a zajištění bezproblémového průběhu akcí.
3. Technická a administrativní podpora investičních záměrů – příprava podkladů, spolupráce s dodavateli a úřady, koordinace stavebních projektů.

Na základě výše uvedeného se navrhuje poskytnutí mimořádné odměny ve výši jednonásobku měsíční odměny místostarostovi obce za plnění těchto mimořádných a zvláště významných úkolů.

Výsledky hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 279 bylo schváleno.

Bod jednání)

11. Projednání nákupu pozemku parc. č. 37/2 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh na koupi pozemku parc. č. 37/2 v katastrálním území Vintířov u Sokolova. Jedná se o pozemek sousedící s pozemkem parc. č. 33/1, o jehož koupi obec Vintířov již projevila zájem usnesením č. 265 ze dne 15.9.2025. V současné době probíhají veškeré právní úkony směřující k uzavření kupní smlouvy na uvedený pozemek parc. č. 33/1. Záměrem obce je získat do vlastnictví areál vhodný pro zázemí Technických služeb obce Vintířov, který by umožnil soustředit technické vybavení, vozidla a skladovací prostory na jednom místě. Koupi sousedního pozemku parc. č. 37/2 lze považovat za strategické doplnění plánovaného areálu, které umožní lepší dispoziční uspořádání, manipulaci s technikou a budoucí rozvoj areálu. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 280:

Zastupitelstvo obce Vintířov **projevuje zájem** o možnou koupi pozemku o celkové výměře cca 2287 m² (situační výkres) parc. č. 37/2 v k. ú. Vintířov u Sokolova do vlastnictví obce Vintířov.

ukládá starostovi obce:

- 1. zahájit jednání s vlastníky pozemku a stavby*
- 2. zjistit podmínky případného prodeje a kupní cenu,*
- 3. předložit návrh kupní smlouvy ke schválení zastupitelstvu obce.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 280 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Projednání a schválení pravidel pro přidělování garáží v majetku obce Vintířov.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení pravidla pro přidělování garáží v majetku obce Vintířov. Předložený návrh vychází ze schváleného usnesení č. 261 ze dne 15.9.2025, kdy zastupitelstvo obce řešilo obdobnou záležitost.

Návrh usnesení č. 281:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **s c h v a l u j e** pravidla pro přidělování garáží v majetku obce Vintířov, která stanovují jednotný postup při vyhodnocování zájemců o pronájem nebytových prostor – garáží. Předložený návrh bude přílohou zápisu a zveřejněn na webových stránkách obce. Nová pravidla o přidělování garáží v majetku obce nabývají účinnosti dnem schválením.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 281 bylo schváleno.

Zdrželi se: pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Bod jednání)

13. Projednání a schválení záměru obce Vintířov, získat podíl 1/4 rodinného domu č.p. 52 v katastrálním území Vintířov.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení možnost účastnit se případné elektronické dražby nemovité věci, ideálního podíl ¼ nemovitosti – , rodinného domu v k. ú. Vintířov u Sokolova s č.p. 52. Obec Vintířov se dne 20. 10. 2025 stala vlastníkem ¼ podílu na uvedené nemovitosti, získaného v elektronické dražbě za vyvolávací cenu 315 000 Kč. Získáním zbývajících ¼ části by se obec stala výlučným vlastníkem celé nemovitosti, která leží na pozemku, který je v majetku obce, čímž by se předešlo možným spekulacím s objektem a umožnilo efektivní nakládání s obecním majetkem v souladu se zájmy obce.

Návrh usnesení č. 282:

Zastupitelstvo obce Vintířov:

1. **Bere na vědomí**, že se obec Vintířov dne 20. 10. 2025 stala vlastníkem $\frac{1}{4}$ podílu, rodinného domu v k. ú. Vintířov u Sokolova s č.p. 52 v elektronické dražbě za vyvolávací cenu 315 000 Kč.

2. **s c h v a l u j e**, účast obce Vintířov v případné elektronické dražbě ideálního podílu ve výši $\frac{1}{4}$ na nemovitosti – rodinném domě č. p. 52 v katastrálním území Vintířov u Sokolova, který je v současné době ve vlastnictví paní Lucie Tothové.

3. Zastupitelstvo obce dále **pověřuje starostu obce**, aby v případě konání této elektronické dražby učinil jménem obce všechny potřebné právní úkony k účasti v dražbě a k případnému nabytí tohoto podílu do vlastnictví obce.

4. **Stanovuje** nejvyšší částku podání do . (nezveřejňovat)

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 282 bylo schváleno.

Zdrželi se: pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Bod jednání)

14. Projednání žádosti o schválení uzavření Mateřské školy Vintířov v době mezi vánočními svátky.

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh ředitelky Mateřské školy Vintířov, paní Marcely Kotové, ve kterém požádala o schválení uzavření mateřské školy v období vánočních svátků, a to od 22. prosince 2025 do 4. ledna 2026. Součástí žádosti byla podpisová listina zákonných zástupců dětí, kteří s tímto uzavřením souhlasí. Po projednání návrhu zastupitelstvo obce neshledalo žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 283:

Zastupitelstvo obce Vintířov **souhlasí** s uzavřením Mateřské školky Vintířov v období vánočních svátků ode dne 22.12.2025 do 4.1.2026, v souladu s návrhem ředitelky mateřské školy paní Marcely Kotové.

Výsledky hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 283 bylo schváleno.

Bod jednání)

15. Projednání žádosti Základní školy Vintířov o schválení navýšení odměn za vedení zájmových kroužků.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost ředitelky Základní školy Vintířov, ve které žádá o navýšení prostředků za vedení zájmových kroužků ze stávající částky 250,- Kč na 350,- Kč za hodinu. Důvodem je celkový nárůst cen, služeb a odměňování v posledním roce, rozvoj zájmové činnosti s tím, že kroužky jsou vedeny kvalifikovanými zaměstnanci (SŠ, VŠ).

Návrh usnesení č. 284:

Zastupitelstvo obce Vintířov **nesouhlasí** s předloženým návrhem ředitelky Základní školy Vintířov paní Mgr. Marcelou Kokešovou na zvýšení odměny za vedení zájmových kroužků ze stávající částky 250,- Kč na částku 350,- Kč.

Výsledky hlasování: Pro 7 Proti 2 Zdržel se 0
Usnesení č. 284 bylo schváleno.

Proti: Mgr. Rudolf Tippan, DiS., Mgr. Libor Češka

Bod jednání)

16. Projednání a schválení kupní smlouvy na pořízení nemovitostí pro zázemí technických služeb obce.

Zastupitelstvu obce Vintířov byla předkládá ke schválení Kupní smlouva a navazující Smlouva o advokátní úschově a zajištění financování kupní ceny, jejichž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Vintířov, a to: pozemek parc. č. 33/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m², jehož součástí je budova č. p. 178 (stavba občanského vybavení), pozemek parc. č. 33/1 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 1 700 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví společnosti K & K AUTOTRANS spol. s r.o., Karla Havlíčka Borovského 377, 356 01 Sokolov za dohodnutou kupní cenu ve výši 12 500 000 Kč. Cílem pořízení uvedených nemovitostí je vybudování nového zázemí technických služeb obce Vintířov, včetně dílen, garáží a skladových prostor. Tento záměr vychází z dlouhodobé potřeby modernizovat a centralizovat činnost technických služeb a zefektivnit jejich provoz. Záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Vintířov usnesením č. 265 ze dne 15. 9. 2025.

Kupní smlouva a navazující smlouva o advokátní úschově byly zpracovány advokátem Ing. Mgr. Jiřím Hrušem, který zároveň zajišťuje bezpečné vypořádání celé transakce. V souladu se smlouvou o úschově bude celá kupní cena složena do advokátní úschovy a advokát je oprávněn vyplatit prostředky prodávajícímu až po splnění všech sjednaných podmínek, zejména:

- po provedení zápisu vlastnického práva obce Vintířov do katastru nemovitostí,
- po vymazání všech stávajících zástavních práv a právních zatížení vedených ve prospěch bank Česká spořitelna, a.s. a ČSOB, a.s.

Do okamžiku splnění těchto podmínek zůstává uschovaná částka majetkem obce Vintířov. Advokát se dále zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do pěti pracovních dnů od složení celé kupní ceny.

Návrh usnesení č. 285:

Zastupitelstvo obce Vintířov:

1. **Schvaluje** uzavření kupní smlouvy s prodávajícím K & K AUTOTRANS spol. s r.o., se sídlem Karla Havlíčka Borovského 377, 356 01 Sokolov, IČ 26341018, ohledně koupě předmětu prodeje a související Smlouvy o svěření peněz a listin do úschovy advokáta.

2. **Předmět prodeje**, který zahrnuje Nemovitosti, konkrétně pozemek p.č. 33/1 a pozemek p.č. 33/2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 178 na něm stojící, vše v k.ú. Vintířov u Sokolova. Součástí Předmětu prodeje je také Příslušenství (oplocení Nemovitostí a plechová garáž a plechové přístřešky umístěné na pozemku p.č. 33/1), a Vybavení (movité věci: elektrohydraulický dvousloupový zvedák; elektrohydraulický zvedák, který je součástí montážní jámy, a brzdová stolice).

3. **Kupní cenu** Předmětu prodeje ve výši **12 500 000,- Kč** (Dvanáct milionů pět set tisíc korun českých), která tvoří celou Uschovanou částku.

4. **Financování Kupní ceny** úhradou celé *Úschované částky ve výši 12 500 000,- Kč do úschovy Advokáta (Ing. Mgr. Jiřího Hruše, reg. ČAK 10011) na Úschovní účet, a to v souladu s Kupní smlouvou a Smlouvou o svěření peněz a listin do úschovy advokáta.*

5. **Pověřují** starostou obce podepsat Kupní smlouvu a Smlouvu o svěření peněz a listin do úschovy Advokáta a provést veškeré úkony a platby k zajištění složení *Úschované částky a převodu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 285 bylo schváleno.

Bod jednání)

17. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2025.

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2025, které zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny je úprava rozpočtových položek na straně příjmů i výdajů v souvislosti s potřebou zpřesnit rozpočtové plnění a reagovat na aktuální finanční potřeby obce. Úprava se týká zejména: příjmové části – (např. dan z herních automatů, vyúčtování energií, pojistné plnění Generali/111 aj.), výdajové části – (např. volby, nákup nemovitosti, postřik plevelů aj.). Po projednání nebyly k předloženému návrhu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 286:

Zastupitelstva obce Vintířov:

1. **Schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2025 v předloženém znění.
2. **Konstatuje**, že rozpočtové opatření č. 3/2025 upravuje rozpočet obce na straně příjmů i výdajů dle skutečných potřeb obce a zajišťuje vyrovnané hospodaření.
3. **Ukládá** účetní obce provést rozpočtové změny v účetním systému a zajistit jejich zveřejnění v souladu s platnou legislativou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 286 bylo schváleno.

Bod jednání)

18. Různé.

Starosta informoval o situaci týkající se zajištění bytu pro zaměstnance obce v souvislosti s opravou budovy č.p. 111, kde pan před požárem trvale bydlel, a s budoucím využitím tohoto objektu obcí. Pan Šulík v současné době bydlí v bytě v domě č.p. 57, kam byl přemístěn z nebytového prostoru v č.p. 72, který mu byl poskytnut dočasně v mimořádné situaci. Tento nebytový prostor bylo nutné uvolnit pro potřeby technických služeb, které nemají dostatek vlastních kapacit z důvodu požáru objektu č.p. 111, kde bylo zázemí pro TS. Z uvedených důvodů byl panu Šulíkovi přidělen vrácený byt nájemníkem v č.p. 57. V této souvislosti bylo

navrženo, aby byl na příští zasedání zastupitelstva předložen návrh (usnesení), které by tuto záležitost trvale vyřešilo.

Z přítomných občanů vznesl podnět týkající se hřiště pro beach volejbal, které se nachází v areálu místního lesoparku Jiřího Ošeckého. Upozornil na skutečnost, že návštěvníci nerespektují zákaz volného pohybu psů v lesoparku, přičemž psi vykonávají potřebu přímo na uvedeném hřišti. Obdobný problém se objevuje také u volně se pohybujících koček domácích. Jako jedno z možných řešení bylo navrženo vhodné oplocení hřiště. K této problematice proběhla diskuse s cílem nalézt optimální řešení.

Bod jednání)

19. Závěr, diskuze:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Na základě žádosti paní ředitelky Mateřské školy Vintířov ji byla starostou obce schválena odměna z prostředků Krajského úřadu Karlovarského kraje. Zbýlé prostředky budou dále přerozdělena i na pedagogické a provozní zaměstnance školy.
2. Na základě Veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu a jejího dodatku č. 1 byla obec informována, že celková úhrada za dojíždějící děti do 3. základní školy Chodov za rok 2025 činí 25 000 Kč.
3. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí pana Jana Broučka, trvale bytem Vintířov č. p. 15, jejímž předmětem byl dotaz na záměr obce týkající se pozemku parc. č. 19 v katastrálním území Vintířov u Sokolova. Zastupitelstvo obce vzalo žádost na vědomí. Obec v současné době nemá k uvedenému pozemku žádný konkrétní záměr a bude situaci dále vyhodnocovat podle budoucích potřeb obce.
4. Dne 12.11.2025 se uskutečnilo jednání na úřadě obce Vintířov za účasti zástupců SUAS Teplárenská s.r.o. (JUDr. Pavel Tomek), ve věci ceny tepla pro následující topnou sezonu roku 2026.
5. Dne 13.1.2026 se uskuteční s prostorách společenského sálu U Kahanu jednání valné hromady MAS (místní akční skupiny) Sokolovsko spojená s prohlídkou obce.
6. Dne 28.11.2025 na pracovním zasedání ZO se uskuteční setkání se zástupci SUAS, p.n. a.s. ve věci spolupráce v oblasti energetiky.
7. Na základě stížností z řad občanů byla obecním úřadem řešena záležitost týkající se provozu společenského sálu se stávajícím správcem, s cílem zajistit nápravu. Pokud nedorazí k nápravě, bude vyhlášeno veřejné výběrové řízení na nového správce sálu.
8. K dnešnímu dni má obec na podílových fondech u KB částku 30 596 328,74 CZK.
9. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v termínu 5.12.2025.
10. Obec se vyjádřila k záměru společnosti STAND BY, s.r.o., která plánuje výměnu stávající telekomunikační věže na pozemku parc. č. 458/68 v katastrálním území Vintířov u Sokolova. Nová věž bude mít stejnou výšku jako stávající a nebude představovat zásadní změnu oproti původnímu stavu. Z tohoto důvodu obec Vintířov proti záměru nevznesla námitky.
11. Na základě žádosti poskytla obec Vintířov dar ve výši 3 000 Kč studentům Gymnázia Ostrov na pořádání jejich maturitního plesu tříd V8.A, V8.B a 4.A, který se uskuteční 16. ledna 2026.
12. Na základě žádosti poskytla obec Vintířov dar ve výši 3 000 Kč studentům ISŠTE Sokolov na pořádání jejich maturitního plesu tříd 4 AP, 4 PT, 4 PV, který se uskuteční 13. února 2026.
13. Věnován finanční dar ve výši 3 000 Kč Hornickému spolku Apollonia Nové Sedlo k využití na provoz a získání exponátů pro hornické muzeum.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.

- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Předložení návrh rozpočtu na rok 2026.
- 5) Pravidla pro přidělení garáží v majetku obce Vintířov.
- 6) Žádost MŠ o uzavření provozu v době vánočních svátků.
- 7) Žádost ZŠ o navýšení odměn za vedení kroužků,
- 8) Kupní smlouva na koupi nemovitostí TS a smlouva o svěření peněz do úschovy advokáta.
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2025.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Zápis byl vypracován dne 17.11.2025

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Mgr. Rudolf Tippan, DiS. dne Podpis

paní Jitka Střimelská dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis