



Záměr: Z/2026/40452  
Řízení: R/2026/46825  
Č.j.: R/2026/46825/6  
PID: SR00X01XSZ8Z

Dne: 23.04.2026

Úřad: **Městský úřad Sokolov**  
**Rokycanova 1929**  
**35601 Sokolov**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**6xmbrxu**

Vyřizuje: **Kamila ŽIVNÁ**  
Tel: +420354228236  
Email: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

# ROZHODNUTÍ

## o změně povolení

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 11.02.2026 podala **Obec Lomnice, IČO 00259497, zastoupená p. Milošem Matouškem – starostou obce, Kraslická 44, Lomnice, 356 01 Sokolov 1, kterou zastupuje na základě udělené plné moci GeoProjectKV s.r.o., IČO 06032354, zastoupený p. Petrem Švorbou - jednatelem společnosti, Závodní 391/96c, Dvory, 36006 Karlovy Vary (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto**

### **I. Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

prodloužení platnosti povolení o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pro stavbu s názvem:

## **"Obec Lomnice-cyklostezka na rekultivovaných výsypkách I. etapa"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1041/12, 1041/13 v katastrálním území Dolní Nivy, parc. č. 144, 264, 534/7, 534/9, 541/3, 584/1, 650/1, 650/11, 650/24 v katastrálním území Lomnice u Sokolova, parc. č. 262/6 v katastrálním území Týn u Lomnice, parc. č. 623/3, 724/1, 729/1, 862/1, 925/1, 926, 927/1, 927/2 v katastrálním území Svatava, parc. č. 554/1, 554/28, 554/36 v katastrálním území Vintířov u Sokolova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změnu povolení (dále jen "řízení").

Stavba byla povolena rozhodnutím, který vydal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování pod číslem spisu SÚP/64473/2009/Ži a číslem jednacím 101992/2009 dne 23. 09. 2009; rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/25720/2012/KAZIV a číslem jednacím 38536/2012/ dne 27. 04. 2012; rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení pod číslem spisu SUP/38931/2014/KAZIV a číslem jednacím 51981/2014/OSÚP/KAZI dne 24. 06. 2014; rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/12882/2017/KAZIV a číslem jednacím 26705/2017/OSÚP/KAZI dne 06. 04. 2017; rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/120281/2020/LURA a číslem jednacím MUSO/33189/2021/OSÚP/LURA dne 20. 04. 2021; rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu MUSO/127017/2022/OSÚP/KAZIV a číslem jednacím MUSO/33175/2023/OSÚP/KAZI dne 28.03.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace,  
Chebská 282, 35601 Sokolov,

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008  
Hradec Králové,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha,

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200 Brno,

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

Obec Lomnice, Kraslická 44, 35601 Lomnice,

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov,

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha,

BMW Mobility Development Center s.r.o., Bucharova 2817/13, Stodůlky, 15800 Praha 5

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov,

Město Loket, T. G. Masaryka 1/69, 35733 Loket,

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

## Odůvodnění

Dne 11.02.2026 podal stavebník žádost o změnu povolení - prodloužení platnosti povolení. Řízení o změně povolení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba byla povolena rozhodnutím, který vydal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování pod číslem spisu SÚP/64473/2009/Ži a číslem jednacím 101992/2009 dne 23. 09. 2009; rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/25720/2012/KAZIV a číslem jednacím 38536/2012/ dne 27. 04. 2012; rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení pod číslem spisu SUP/38931/2014/KAZIV a číslem jednacím 51981/2014/OSÚP/KAZI dne 24. 06. 2014; rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/12882/2017/KAZIV a číslem jednacím 26705/2017/OSÚP/KAZI dne 06. 04. 2017; rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/120281/2020/LURA a číslem jednacím MUSO/33189/2021/OSÚP/LURA dne 20. 04. 2021; rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu MUSO/127017/2022/OSÚP/KAZIV a číslem jednacím MUSO/33175/2023/OSÚP/KAZI dne 28.03.2023.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků stavebníka.

Stavební úřad posoudil změnu povolení stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad dne 17.03.2026 pod č. jednacím R/2026/46825/4 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení, kdy účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska v termínu do 15 kalendářních dnů ode dne doručení. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 pracovních dnů pracovních dnů po stanoveném termínu (15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení) tj. do 23.04.2026 včetně.

**Vzhledem k tomu že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je doručováno postupem podle § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.** Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci byli v oznámení poučeni, že ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení budou v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovány veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 231, 233, 239, 241/1, 250, 268, 273, 275, 278, 640/65, parc. č. 251, 262, 271, 277, 280/1, 281, 640/90, 649, 270/1, 270/2, 272/7, 272/8 v katastrálním území Lomnice u Sokolova, st. p. 114, 116, 127, 128, 156, 196, parc. č. 112/1, 113, 129, 159/1,

159/2, 173, 187, 192/1, 192/2, 197, 199, 388/2, 408/1, 408/2, 413/2, 158/1, 158/2, 186/1, 186/3 v katastrálním území Týn u Lomnice, parc. č. 724/30, 869 v katastrálním území Svatava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lomnice č.p. 220, č.p. 154, č.p. 188, č.p. 148, č.p. 179, č.p. 238, č.p. 152, č.p. 153 a č.p. 224, Lomnice, Týn č.p. 79, č.p. 76, č.p. 78, č.p. 71, č.p. 77, č.p. 98, č.p. 84 a č.p. 66

GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s. – správci sítí nacházejících v zájmovém území stavby

Účastníci řízení o změnu povolení podle § 182 stavebního zákona jsou:

podle § 182 písm. a) - stavebník

Obec Lomnice, Kraslická 44, 35601 Lomnice

podle § 182 písm. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Lomnice, Kraslická 44, 35601 Lomnice

podle § 182 písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. – vlastník p.p.č. 1041/12, 1041/13 v k. ú. Dolní Nivy, p.p.č. 144, 534/7, 534/9, 541/3, 584/1, 650/1, 650/11, 650/24 v k. ú. Lomnice u Sokolova, 262/6 v k.ú. Týn u Lomnice, 523/3, 862/1, 925/1, 926, 927/1 v k. ú. Svatava, 554/1 v k. ú. Vintířov; Obec Lomnice - vlastník p.p.č. 264 v k.ú. Lomnice u Sokolova; Karlovarský kraj: Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – vlastník p.p.č. 724/1 v k. ú. Svatava; Lesy České republiky, s.p. - vlastník p.p.č. 927/2 v k. ú. Svatava; Povodí Ohře, státní podnik - vlastník p.p.č. 729/1 v k.ú. Svatava; Město Loket - vlastník p.p.č. 554/28, 554/36 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha, BMW Mobility

Development Center s.r.o., Bucharova 2817/13, Stodůlky, 15800 Praha 5 - věcné břemeno dle listiny.

podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 231, 233, 239, 241/1, 250, 268, 273, 275, 278, 640/65, parc. č. 251, 262, 271, 277, 280/1, 281, 640/90, 649, 270/1, 270/2, 272/7, 272/8 v katastrálním území Lomnice u Sokolova, st. p. 114, 116, 127, 128, 156, 196, parc. č. 112/1, 113, 129, 159/1, 159/2, 173, 187, 192/1, 192/2, 197, 199, 388/2, 408/1, 408/2, 413/2, 158/1, 158/2, 186/1, 186/3 v katastrálním území Týn u Lomnice, parc. č. 724/30, 869 v katastrálním území Svatava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lomnice č.p. 220, č.p. 154, č.p. 188, č.p. 148, č.p. 179, č.p. 238, č.p. 152, č.p. 153 a č.p. 224, Lomnice, Týn č.p. 79, č.p. 76, č.p. 78, č.p. 71, č.p. 77, č.p. 98, č.p. 84 a č.p. 66

GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s. – správci sítí nacházejících v zájmovém území stavby

- Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyl právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Povolení pozbývá platnosti i dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšeno na úřední desce **Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Lomnice, Obecního úřadu Vintířov a Úřadu městyse Svatava**. Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce".

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600,- Kč byl zaplacen dne 05.03.2026 převodem na účet Městského úřadu. Správní poplatek byl podle § 9 zákona č. 634/2024 Sb. zákona o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, snížen z částky 2000,- Kč na částku 1600,- Kč z důvodu toho, že žádost byla podána na elektronickém formuláři.

.....

### **Rozdělovník:**

#### **dotčené orgány státní správy**

Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000

Krajský úřad Karlovarského kraje - DOSS, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.p. 353, 36006

Ministerstvo zdravotnictví - DO, Český inspektorát lázní a zříděl, č.p. 375, 12800

PČR Dopravní inspektorát Sokolov, Jednoty 1773, 35601 Sokolov

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, č.p. 360, 36006

Městský úřad Sokolov - DOSS, Odbor životního prostředí, č.p. 1929, 35601

#### **hlavní projektant**

Václav Fiala, č.p. 155, 33204 Žákava

#### **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Městys Svatava, ČSA 277, 35703 Svatava

Obec Dolní Nivy, č.p. 75, 35601 Dolní Nivy

Obec Lomnice, Kraslická 44, 35601 Lomnice

Obec Vintířov, č.p. 62, 35735 Vintířov

#### **ostatní**

Obvodní báňský úřad, Boženy Němcové 1932, 35601 Sokolov

Č.j.: R/2026/46825/6

**účastníci - doručováno veřejnou vyhláškou**

**zplnomocněný zástupce stavebníka**

GeoProjectKV s.r.o., Závodní 391/96c, Dvory, 36006 Karlovy Vary