



Zápis

z 6. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 27.5.2019, od 16.00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Vintřov

Přítomni: pan Marek Choc, paní Jitka Střimelská, pan Jiří Střimelský, pan Pavel Vašek, pan Rostislav Zápotocký, pan Robert Muchka, paní Mgr. Petra Šimková, paní Bc. Liběna Tvrdíková

Nepřítomni: pan Jiří Ošecký/ nemoc

Hosté: paní Marcela Picková – tajemnice obecního úřadu, 5 občanů obce

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 6. mimořádné zasedání zastupitelstva a úvodem všechny přítomné uvítal. Konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **20.5.2019 do 27.5.2019**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ a webových stránkách obce.

Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) starosta konstatoval, že přítomno je 10 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Jiří Střimelský, Libor Češka a Rostislav Zápotocký.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Jitku Střimelskou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
3. Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovské vodárenské s.r.o.
4. Stav a průběh akcí pro rok 2019 a příprava akcí na další roky
5. Výsledky voleb do Evropského parlamentu
6. Kulturní akce v měsících 05 - 09/2019 a stav jejich příprav
7. Pronájem části pozemku parc.č. 512/1 v k.ú. Vintřov u Sokolova
8. Rozpočtové opatření č. 2/2019
9. Různé
10. Diskuze
11. Usnesení

Starosta dal o návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy na doplnění.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintřov byl schválen.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Starosta informoval přítomné s plněním usnesení z minulých zasedání a konstatoval, že jsou průběžně plněna.

2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními

Každý ze zastupitelů obdržel v písemné formě a elektronicky materiál k tomuto bodu jednání. K předloženému materiálu nebyly vzneseny žádné dotazy nebo připomínky. Přítomní občané se měli možnost s těmito materiály seznámit a případně vznést dotazy a připomínky. Žádné vznesené nebyly. Tento materiál je součástí tohoto zápisu (příloha č. 2).

3. Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Starosta seznámil přítomné s blížícím se termínem valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., která se uskuteční 14.6.2019. Na této valné hromadě budou projednávány záležitosti, které jsou zásadní pro další směřování vodohospodářské společnosti po roce 2021. Vzhledem k tomu, že je potřeba do termínu valné hromady společnosti projednat a případně schválit navrhované usnesení a také osoby zastupující obec na tomto jednání, bylo svoláno mimořádné jednání. Před zasedáním měl každý ze zastupitelů možnost, po podpisu prohlášení důvěrnosti, nahlédnout do všech dostupných materiálů, které budou projednány na valné hromadě společnosti. V průběhu projednávaného bodu jednání byly vzneseny připomínky z řad zastupitelů k ceně vody od společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., která je oproti společnosti Vodárny a kanalizace K. Vary, a.s. údajně vyšší. Další připomínka se týkala v souvislosti s cenou vody, možného odchodu od společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., ke společnosti Vodovody a kanalizace K. Vary, a.s.. Zdali taková možnost je, a co by případná změna pro obec znamenala. Starosta přislíbil, že veškeré vznesené připomínky prověří a získá více informací.

**Návrh usnesení č. 89 zastupitelstva obce Vintířov
o delegování zástupce obce na jednání valné hromady**

společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 14.6.2019

Zastupitelstvo obce Vintířov podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 14.6.2019, která bude jednat o těchto záležitostech:**
 - a) **zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2018 a o stavu majetku společnosti,**
 - b) **roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2018,**
 - c) **zpráva dozorčí rady společnosti,**
 - d) **schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2018 a použití zisku,**
 - e) **projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2018,**
 - f) **projednání odvolání jednatele společnosti, odvolání člena dozorčí rady společnosti, volba nového jednatele společnosti, volba nového člena dozorčí rady společnosti, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a člena dozorčí rady,**
 - g) **projednání a schválení uzavření Rámcové dohody o Transakci se sp. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.,**
 - h) **projednání a schválení záměru nabytí části závodu Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. nově založenou společností, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o.,**
 - i) **rozhodnutí o založení společnosti s ručením omezeným, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o., schválení zakladatelského dokumentu, volba jednatele, volba členů dozorčí rady, určení správce vkladu,**
 - j) **projednání a schválení způsobu financování investic v rámci zavádění tlakové kanalizace ve městech a obcích,**

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce Vintířov Marka Choce a

2. **ukládá** mu, aby za obec Vintířov jako za společníka na tomto jednání valné hromady hlasoval pro přijetí těchto návrhů usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
- schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2018 a návrhu na rozdělení zisku,
 - schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2018,
 - odvolání jednatele společnosti, odvolání člena dozorčí rady společnosti, volbu nového jednatele společnosti, volbu nového člena dozorčí rady společnosti, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a člena dozorčí rady,
 - schválení Rámcové dohody o Transakci se sp. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.,
 - schválení záměru nabytí části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., a to společností za tím účelem založenou, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o.,
 - založení společnosti s ručením omezeným VODÁRNA SOKOLOV s.r.o., schválení zakladatelské listiny, volbu jednatele, volbu členů dozorčí rady,
 - schválení způsobu financování technologie domovních čerpacích stanic odpadních vod.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec Vintířov zastupovat místostarostka obce Vintířov Jitka Střimelská.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 89 bylo schváleno.

4. **Stav a průběh akcí pro rok 2019 a příprava akcí na další roky**

Starosta seznámil přítomné se stavem probíhajících investičních akcí. S blížícími se letními prázdninami probíhají intenzivní přípravy na práce ve školských zařízeních. V základní škole se v letošním roce budou provádět pouze menší opravy, ty větší jsou naplánovány na příští rok. Ve školní družině budou provedeny sanační práce, jak uvnitř objektu, tak i před budovou. V mateřské škole bude provedena výměna obkladů a dlažby v kuchyni a s tím spojené ostatní práce elektro a instalatérské. Budou provedeny opravy sanitární techniky, v části blíže ke sportovní hale a malby omítek. Veškeré práce musí být hotovy v termínu tak, aby nebyl narušen chod školských zařízení. Byla dokončena realizace měřených vodovodních přípojek k zahrádkám pod polyfunkčními domy. Každý ze zahrádkářů se spolupodílel na financování vodoměrných šachet částkou 3 843,- Kč. Bylo dokončeno vybudování parkoviště na parcele 73/2 a 74 s kapacitou stání 6 míst. Provádějící firma JML stavební s.r.o., parkoviště dokončila a dne 21.5.2019 byla stavba předána. Téhož dne byla stavebnímu úřadu zaslána žádost o kolaudaci. Celkové náklady na realizaci činily 589 492,09 Kč bez DPH. Před pokládkou živice byly provedeny menší stavební práce v obci, např. změna tvaru křižovatky v lokalitě mezi 5. a 6. etapou rodinných domů, oprava propustku pod sídlištěm a také oprava obrubníků v lokalitě 6. etapy. V den pokládky živice na shora uvedeném parkovišti se živice položila i v místech těchto oprav. Ke konci měsíce květen 2019, budou zahájeny práce na demolici objektu RD č.p. 54 v lokalitě Šlemka. Demolici bude provádět společnost JML stavební s.r.o., předpokládané náklady činní 248 961,51 Kč bez DPH. Projekčně jsou řešena parkoviště na sídlišti. Realizací těchto záměrů bude zvýšena kapacita parkovacích míst v okolí zdravotního střediska a mezi panelovými domy 172 -175 a 154 - 157. V měsíci červen 2019, budou zahájeny stavební práce v budově obecního úřadu. Bude provedena výměna dlažby schodů před budovou a oprava sanitární techniky v přízemí. Budou zahájeny projekční práce na úpravách kabin TJ Baník Vintířov. K chystanému záměru byly vypracovány čtyři varianty řešení a uskutečnila se i schůzka s projektantem společnosti BPO spol. s r. o. Ostrov. I na základě tohoto společného setkání dne 29.4.2019 se na dnešním jednání zastupitelstva většinovým hlasováním odsouhlasilo, že varianta č. 4 (samostatná budova) se nebude projekčně zpracovávat. Do projektu budou zahrnuty varianty č. 2 a č. 3, plus budou zahrnuty požadavky z varianty č. 4. V této věci bude oslovena shora zmíněná projekční společnost a před finální podobou projektu budeme o záležitosti jednat. Bylo jednáno s firmou malířství Karel Popela z Chebu, v záležitosti malby společných prostor obecních objektů (polyfunkční domy, č.p. 57, č.p. 24, sál) . Byla řešena záležitost špatného stavu zábradlí na mostě 209 2-1 s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje. Byla přislíbena výměna, termín není zatím znám. V době výměny zábradlí bude ze strany obce, provedla oprava povrchu chodníku a výměna obrubníků. Ve vrácených prostorách bývalého zdravotního střediska budou provedeny stavební práce. V této věci bylo již vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele, který by měl být znám po datu 6.6.2019. V nově zrekonstruovaných

prostorách, bude provozovat svou činnost praktický obvodní lékař MUDr. Jiří Štefan MBA. Prostory jsou pro tuto činnost vhodnější než stávající a občanům přinesou větší komfort při návštěvě lékaře. Předpokládané náklady na realizaci činní 1 830 491,78 Kč bez DPH. Do uvolněných prostor současné praxe se budeme snažit získat lékaře, který by zde vykonával lékařskou činnost, nejlépe zubaře. Dále je řešena záležitost, návrh úprav dětských hřišť v obci. V této záležitosti byla oslovena projektantka p. Ing. K. Greynerová. Jsou známy již výstupy její práce a budeme vyvíjet úsilí a realizovat předložené záměry. Mimo zmíněných akcí jsou řešeny i neméně důležité záležitosti, např. oprava místní kapličky sv. Anny, možná úprava křižovatky směrem na SUAS, údržba obecných budov aj.

5. Výsledky voleb do Evropského parlamentu

Starosta seznámil přítomné s průběhem a výsledky voleb do Evropského parlamentu, které probíhaly v České republice ve dnech 24. a 25. května 2019. Konstatoval, že volební účast v naší obci byla 16,7% a nejvíce hlasů voličů získala strana Ano 2011 (37 hlasů). Celkové výsledky voleb byly vyhlášeny v neděli 26.5.2019, po skončení voleb ve všech zemích Evropské unie. Celorepubliková účast ve volbách byla 28,72%. Starosta poděkoval všem členům volební okrskové komise za jejich práci v průběhu konání voleb. Výsledky voleb do Evropského parlamentu v obci Vintířov, viz **(příloha č. 3)**.

6. Kulturní akce v měsících 05 - 09/2019 a stav jejich příprav

Místostarostka obce p. J. Střimelská seznámila přítomné se stavem příprav kulturních akcí v následujících měsících. V sobotu 15. června 2019 je připravena sportovní akce pod názvem „Sešívání odpoledne“. Na místním fotbalovém hřišti se uskuteční exhibiční utkání „Staré gardy Vintířov“ a „Internacionály SK Slavia Praha“. Akce začne ve 14 hodin, kdy je možno se občerstvit u místních podnikatelů. Samotné utkání proběhne od 16 hodin. V polovině června je připraven zájezd do německého zábavného parku BELANTIS nedaleko Lipska. Hned první den, kdy se přijímaly přihlášky, bylo vyprodáno. Pro kulturní komisi je to pocta, protože to svědčí o tom, že byla vybrána akce, o kterou je z řad občanů zájem. Pan Libor Česka seznámil přítomné s přípravami ROCK FESTu, který se koná v sobotu 17. srpna 2019. Vystoupí zde skupina jako je - Michal Ambroz a Hudba Praha, Totální nasazení, Public Relations, Zputnik a další regionální kapely. Dne 14. září 2019 proběhnou oslavy Hornického dne tentokrát v duchu středověkého historického šermu, tance a hudby. Bude připravena spousta soutěží jak pro děti, tak pro dospělé. Nebudou chybět taneční vystoupení dětí z našich školských zařízení. O hudební vystoupení se nám postarají Prague Queen a regionální kapela KUDY KAM. Je připraveno mnoho dalších překvapení. Od 12. června 2019 (středa) začne předprodej na tyto kulturní akce: Třídenní zájezd 4. – 6. října 2019 „Šumava“ a na 21. října 2019 „Trabantem tam a zpátky“.

7. Pronájem části pozemku parc. č. 512/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova

Obec Vintířov zveřejnila na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout část pozemku parc. č. 512/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova s využitím na zahradu s rekreační funkcí (bez možnosti zřízení stavby). Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů, ode dne 3.5.2019 do 24.5.2019. Do výběrového řízení se přihlásilo 7 zájemců. Bylo předloženo ke schválení, aby výběrovým řízením byla pověřena bytová komise.

Návrh usnesení č. 90:

Zastupitelstvo obce Vintířov ukládá zřízenému orgánu bytové komise obce, aby řídila výběrové řízení na přidělení části pozemku parc. č. 512/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova a přidělila ho na základě výsledku tohoto výběrového řízení vybranému uchazeči.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 90 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 2/2019

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtové opatření č. 2. Podrobnější informace k tomuto bodu jednání podala tajemnice obecního úřadu p. Marcela Picková.

Návrh usnesení č. 91:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 2/2019.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 91 bylo schváleno.

9. Různé

a) Projednáání a schválení nákupu malotraktoru pro potřeby údržby hřišť obce

Starosta předložil návrh, aby byly vyčleněny prostředky na nákup malotraktoru pro údržbu hřišť. Případná odsouhlasená částka by měla být dostačující pro nákup stroje, který by splňoval veškeré požadavky. Zastupitelstvo by zplnomocnilo starostu a vybrané osoby, aby po zralé úvaze takový stroj vybraly. Žádná konkrétní značka zatím vybrána nebyla.

Návrh usnesení č. 92:

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s nákupem malotraktoru pro potřeby údržby hřišť obce a deleguje starostu obce Marka Choce a vybrané osoby, aby vybraly odpovídající stroj pro tyto účely do částky 260 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdržel se 2
Usnesení č. 92 bylo schváleno.

b) Koupě pozemků ve vlastnictví města Nové Sedlo

Starosta seznámil přítomné se záměrem města Nové Sedlo prodat pozemky parc. č. 458/40 – výměr 236 m², 458/48 – výměr 33 a 483/3 – výměra 48 m² v katastrálním území Vintířov za odhadní cenu.

Návrh usnesení č. 93

Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí s koupí pozemků ve vlastnictví města Nové Sedlo parc. č. 458/40 – výměr 236 m², 458/48 – výměr 33 a 483/3 – výměra 48 m² v katastrálním území Vintířov za odhadní cenu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 93 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Věnován finanční dar ve výši 2 000,- Kč na pořádání akce 11. ročníku Velkého dne (cvičák na kopečku) ve Staré Chodovské, IČO:76154343.
2. Věnován finanční dar ve výši 2 000,- Kč na zajištění provozu dětské krizové linky. Linka Bezpečí, z.s. IČO:601383198
3. Nákup fontány do místního lesoparku. Bude provedeno zabezpečení a poté bude fontána nainstalována.
4. Dne 18. dubna 2019 se uskutečnil svoz nebezpečného odpadu společností Sokolovská skládková, spol. s.r.o.. Obec za likvidaci nebezpečného odpadu uhradila společnosti částku 8 741,- Kč.
5. Dne 2. května 2019 proběhl zápis dětí do Mateřské školy Vintířov pro rok 2019/2020. Od nového školního roku nastoupí do mateřské školky 23 dětí.
6. Jednání s vedoucím oddělení mostní správy KSUS Karlovarského kraje ve vztahu výměny zábradlí přes most č. 2019 2/1, podél levé strany směrem na město Chodov. Po výměně zábradlí bude probíhat i oprava chodníku.

7. Jednání se zástupci společnosti Catr spol. s r.o. o dalších investičních záměrech společnosti v naší obci a o záležitostech, které je potřeba ještě dotáhnout do zdárného konce.
8. Demolici objektu č.p. 54, parc. č. 84, lokalita Šlemka. Na základě podepsané smlouvy ze dne 21.5.2019, bude demolice provedena firmou JML stavební, s.r.o. za částku 248 961,51 Kč bez DPH.
9. Obec Vintířov obdržela od Karlovarského kraje a společnosti ELEKTROWIN dárkový poukaz v hodnotě 10 000, - Kč za druhé místo v kategorii obce s počtem obyvatel do 2500 za rok 2018 v soutěži obcí ve sběru elektroodpadu.
10. Svodku Mě.Pol. Chodov za měsíc duben 2019.
11. Dopis SUAS, p. n., a.s. sekce Ekologie ve kterém je obec informována o možné zvýšené pachové postižitelnosti i dále od Vřesové, vzhledem k postupu sanačních prací na lokalitě skládky těžkých dehtových kalů Stará Chodovská.
12. K 31.12.2019 končí veřejnoprávní smlouva, resp. dohody o změně veřejnoprávní smlouvy, o výkonu přenesené působnosti na úseku přestupkového řízení mezi městem Chodov a obcí Vintířov. Obec předběžně souhlasí s prodloužením této smlouvy.
13. Dne 26. 6.2019 se uskuteční valná hromada Komunální odpadové společnosti, a.s., kde by mělo dojít ke změně předsedy představenstva společnosti. Za obec se tohoto jednání bude účastnit starosta Marek Choc.
14. Ode dne 1.5.2019 je v platnosti veřejná vyhláška Opatření obecné povahy. Obec se tímto opatřením snaží zamezit velké migraci obyvatel a vyplácení nadměrných prostředků na bydlení. (obchod s chudobou)
15. Termín příštího zasedání zastupitelstva obce je 24.6.2019.

Diskuze/ připomínky občanů:

- Stížnost místních občanů žijících v blízkosti společenského sálu restaurace U Kahanu), na zvýšený hluk při pořádání víkendových akcí. Špatné parkování a narušování nočního klidu. Akce jsou pořádány a organizovány místními občany, ale účastní jsou lidé ze širokého okolí.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáním
- 3) Výsledky voleb do Evropského parlamentu
- 4) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 17.40 hodin.

Zápis byl vypracován dne 6.6.2019

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Jitka Střimelská dne Podpis

Robert Muchka dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis