



Zápis

z 28. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 14.9.2026 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Milan Zika, DiS., pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., pan Pavel Vašek, pan Vlastimil Černý, pan Robert Muchka, pan Mgr. Libor Češka

Nepřítomni: – paní Bc. Liběna Tvrdíková a paní Iva Králová – omluveny

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 4 občané obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **7.9.2026 do 14.9.2026**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

V souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích byli navrženi ověřovateli zápisu dnešního zasedání pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS. a paní Jitka Střimelská, zapisovatelem byl navrhnut pan Marek Choc. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

Výsledek hlasování:	Pro 9	Proti 0	Zdržel se 0
Návrh byl schválen.			

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pánové Mgr. Libor Češka, Pavel Vašek a Jiří Střimelský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Výsledek hlasování:	Pro 9	Proti 0	Zdržel se 0
Návrh byl schválen.			

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu předloženého programu jednání nebyly vzneseny námítky a ani návrhy na doplnění.

Bod jednání)

3. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Navržený program jednání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Volba ověřovatelů, návrhové komise a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola usnesení.
5. Stav a průběh investičních akcí v rok 2026.
6. Informace ke komunální volbám do zastupitelstev měst a obcí konající se v termínu 9. a 10. říjen 2026.
7. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2026 - návrh rozpočtu pro rok 2027.
8. Kulturní akce v měsíci 09 - 12/2026 a stav jejich příprav.
9. Projednání nabídky zhodnocení volných prostředků obce.
10. Projednání a schválení dodatku č. 2 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU.
11. Projednání žádosti o pronájem pozemku parc. č. 313 o výměře 468 m² v k.ú. Vintířov u Sokolova.
12. Projednání a schválení kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 37/2 v k.ú. Vintířov u Sokolova.
13. Projednání sazby poplatku za odkládání komunálního odpadu pro rok 2027.
14. Projednání a schválení obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitých věcí.
15. Projednání a schválení vstupu obce Vintířov do společného podniku pro správu soustav centrálního zásobování teplem (CZT).
16. Projednání a schválení navýšení o jednoho zaměstnance na dobu určitou na veřejně prospěšné práce nebo společensky účelové pracovní místo, a to na celkový počet 3 zaměstnanců.
17. Podání návrhu na zrušení Změny č. 2 Územního rozvojového plánu České republiky a zajištění právního zastoupení Obce Vintířov.
18. Projednání žádosti o pronájem části nemovitosti č.p. 111.
19. Rozpočtová změna 2/2026.
20. Různé.
21. Diskuze.
22. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna.

5. Stav a průběh investičních akcí v rok 2026.

Starosta v krátkosti zrekapituloval stav investičních záměrů, které byly předloženy dne 5. prosince 2022 a které byly v průběhu období 2022–2026 dle aktuálních potřeb a možností obce průběžně upravovány a doplňovány. V uvedeném období bylo na realizaci těchto investičních záměrů proinvestováno téměř 66 milionů Kč. K tomuto bodu obdržel každý zastupitel materiál v tištěné podobě s přehledem jednotlivých investičních záměrů a jejich realizace.

Povedlo se dokončit projekty mezi které bezesporu určitě patří:

- Fotbalové šatny TJ Baník Vintířov (novostavba).
- Úprava komunikace u hřiště TJ Baník + VO.
- Veřejné osvětlení sídliště 2. etapa + nový rozvaděč VO u obchodu Vintíř + vánoční výzdoba.
- Parkoviště a komunikace u TS + VO.
- Garáže pod sídlištěm – oprava povrchu + VO.
- Cesta kolem mateřské školy - obchůzková trasa.
- Veřejné osvětlení v obci – obnova.
- Obnova prostor a herních prvků v areálu mateřské školy.

A mnoho dalších.

Zmíněna byla rovněž oprava objektu, který obec zakoupila a který bude sloužit jako zázemí technických služeb obce. V nejbližších dnech budou zahájeny práce na vnitřních úpravách objektu, které jsou rozděleny do několika etap. První etapa se týká vybudování a opravy zázemí pro zaměstnance. Na tuto část prací proběhlo výběrové řízení, jehož vítězem se stala stavební firma SOKOSTAV HT s.r.o. Vzhledem k současnému technickému stavu objektu a skutečností, které bude nutné v průběhu realizace zohlednit, lze předpokládat navýšení konečné ceny za provedené práce. K tomuto tématu proběhla diskuze a starosta přislíbil, že bude zastupitelstvo průběžně informovat o průběhu a stavu stavebních prací a bude rovněž předem informovat o navýšených nákladech, které v průběhu mohou vzniknout. Dále byly zmíněny opravy fasád budovy základní školy a sportovního centra. Stavební práce provedla firma Karol Popela z Chebu, která v rámci realizace zakázky zajistila rovněž malířské práce ve vnitřních prostorách a v okolí základní školy. U sportovního centra byly v rámci prací provedeny také klempířské a truhlářské práce.

Obec se rovněž stala vlastníkem objektu rodinného domu č. p. 52 v lokalitě Šlemka. Záměrem obce je tento objekt odstranit a následně celé území revitalizovat a upravit tak, aby mohlo být v budoucnu smysluplně využito. Zmíněna byla nutná výměna display úřední desky před obecním úřadem, oprava vráceného bytu, řešení klimatizační jednotky obecního úřadu a mnoho dalšího. Dokumenty k tomuto bodu jednání budu přílohou zápisu.

6. Informace ke komunální volbám do zastupitelstev měst a obcí konající se v termínu 9. a 10. říjen 2026.

Tajemnice úřadu paní Mgr. Marcela Picková seznámila zastupitele s dostupnými informacemi ohledně blížících se podzimních voleb do zastupitelstev měst a obcí 2026. Dny voleb byly stanoveny na **pátek 9. října (14.00 – 22.00 hodin) a na sobotu 10. října 2026 (8.00 – 12.00 hodin)**. Dle harmonogramu byly ze strany obce učiněny veškeré potřebné kroky v daných termínech.

Zveřejněno na úřední desce:

- Informace o počtu a sídle volebního obvodu, počet členů zastupitelstva obce v období 2026-2030 a stanovení potřebného počtu podpisů na peticích v obci Vintířov pro volby do Zastupitelstva obce Vintířov, které se uskuteční ve dnech 9. a 10. října 2026/ zveřejněno 10.7.2026
- Pozvánka na první zasedání okrskové volební komise dne 16. září 2026/ zveřejněno 9.9.2022

Usnesením č. 328 ze dne 22.6.2026 byl schválen počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 - 2030 v počtu 11 členů, minimální počet členů volební okrskové komise v počtu 7 členů. Byl stanoven **jeden volební okrsek** pro celé území obce Vintířov, **volební místnost** se sídlem: **Obecní úřad Vintířov**, zasedací místnost na adrese Vintířov 62, PSČ 357 35 Vintířov.

- Zapisovatelku volební okrskové komise bude paní Mgr. Marcela Picková.

Nejzazším termínem pro podání kandidátních listin byl stanoven termín 4.8.2026 v místě registrace Městský úřad Chodov.

- V tomto termínu se registrovaly tři volební strany:

číslo 1 - Vaše, naše obec

číslo 2 - pro Vintířov

číslo 3 - ZA OBEC KRÁSNĚJŠÍ

Dne 16.9.2026 se uskuteční první jednání volební okrskové komise, kde bude vylosován předseda a místopředseda s tím, že se dne 22.9.2026 zúčastní na MěÚ v Chodově školení.

Občané budou o všech dostupných záležitostech včas informováni, termín voleb atp. Hlasovací lístky budou mít občané k dispozici ve svých poštovních schránkách nejpozději 3 dny před termínem voleb. Pokud by přece jen nebyly hlasovací lístky doručeny do poštovní schránky, bude si je moc voliči vyzvednout v den voleb přímo ve volební místnosti.

Bod jednání)

7. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2026 - návrh rozpočtu pro rok 2027.

Starosta obce Vintířov seznámil zastupitele s vývojem rozpočtu prostřednictvím dokumentu „Komentář k rozboru hospodaření obce Vintířov za 01 – 06/2026“. Tento komentář byl zpracován na základě podkladů účetní obce a slouží jako podklad pro tvorbu rozpočtu na rok 2027. Obsahuje následující klíčové informace o vývoji rozpočtu za první pololetí roku 2026:

- **Celkové příjmy obce** dosáhly **36 253 633,83 Kč**, což představuje plnění na **53,73 %** z celoročního schváleného rozpočtu ve výši 67 476 100 Kč. Příjmová stránka rozpočtu je hodnocena jako velmi stabilní a zdravá. Zvláště pozitivně je hodnocen výběr **poplatku za odpadové hospodářství (95,58 % plnění)** a **úhrady z vydobytých prostor (99,40 % plnění)**.
- **Celkové výdaje** činily **25 298 737,80 Kč**, což je čerpání rozpočtu na **52,68 %**. Na investice (kapitálové výdaje) bylo doposud vynaloženo **16 611 671,75 Kč (85,38 % z plánu; navýšení oproti 1. pololetí 2025 tvoří koupě budovy TS za 12,52 mil. Kč)** a na běžný provoz a služby (běžné výdaje) bylo vyčerpáno **25 298 737,80 Kč (52,68 %)**. Mezi hlavní výdajové oblasti patřily:
 - **vzdělávání a školské služby** (7,25 mil. Kč),
 - **bydlení, komunální služby a územní rozvoj** (24,23 mil. Kč),
 - **ochrana životního prostředí** (2,66 mil. Kč),

- **činnost místní správy** (3,60 mil. Kč),
- **odměny členů zastupitelstva** (1,00 mil. Kč z celkových 1,31 mil. Kč na zastupitelstvo).

Finanční situace obce je stabilní a velmi dobrá. Obec má na účtech k dispozici celkem **70 144 723,93 Kč** a k tomu navíc prostředky uložené v podílových investičních fondech Amundi ve výši **32 078 845,98 Kč**. Tyto prostředky zajišťují chod obce, realizaci plánovaných investic a finanční plánování do dalších let.

Starosta doporučil zastupitelstvu vzít tyto informace na vědomí. Rozpočet pro rok 2027 bude předložen na příštím zasedání. Komentář byl vzat přítomnými na vědomí. K předloženému materiálu nebyly vzneseny žádné námítky.

Bod jednání)

8. Kulturní akce v měsíci 09 - 12/2026 a stav jejich příprav.

Místostarosta Milan Zika, DiS. informoval zastupitele a přítomné občany o připravovaných kulturních akcích v obci.

Informoval o Vintířovských slavnostech, které se uskuteční dne 19. 9. 2025. Zároveň přednesl informace týkající se akce Oslava Dne seniorů, včetně informace o potvrzení vystoupení kapely šmrnc. Zastupitele a občany dále seznámil s akcemi a připraveností akcí Vintířovský Hike, Hospodský kvíz, Strašidelná stezka a Hasičský ples. Zastupitel Mgr. Libor Češka zmínil Rockfest Vintířov 2026 a zastupitel Mgr. Ruda Tippan, DiS. zmínil Setkání obyvatel Lipnice, Albertova a Dolního Rozmyšlu v den konání Vintířovských slavností.

Bod jednání)

9. Projednání nabídky zhodnocení volných prostředků obce.

Zastupitelstvu obce Vintířov byla předložena nabídka na zhodnocení dočasně volných finančních prostředků ve výši **50 000 000 Kč** na dobu 6 měsíců. V rámci vyhodnocení byly posouzeny předložené návrhy dvou bankovních domů:

1. **Komerční banka, a.s.** předložila nabídku 6měsíčního termínovaného vkladu s **indexovanou úrokovou sazbou 3,50 % p.a.** (odvozenou od 6M PRIBOR 3,98 % po odečtení odchylky 0,48 %). Vklad lze sjednat jako jednorázový nebo s automatickou obnovou, přičemž v den splatnosti je možné upravovat výši vkladu. Založení, vedení i zrušení účtu je zdarma a úroky se po zdanění srážkovou daní účtují na konci termínu.
2. **Československá obchodní banka, a.s. (ČSOB)** předložila nabídku 6měsíčního termínovaného vkladu s **fixní úrokovou sazbou 3,35 % p.a.** a vedením účtu zdarma. Nabídka ČSOB je podmíněna celkovým přílivem nových depozit v minimální výši 50 mil. Kč a její garance platí do 30. 9. 2026.

Závěr a doporučení: Nabídka Komerční banky, a.s. nabízí pro požadovaný 6měsíční horizont o **0,15 % p.a. vyšší zhodnocení** než ČSOB. Z finančního hlediska je tedy pro obec výhodnější uplatnit nabídku Komerční banky, a.s..

Návrh usnesení č. 330:

*Zastupitelstvo obce Vintířov projednalo návrh na zhodnocení volných finančních prostředků obce a **souhlasí s vložením volných finančních prostředků obce ve výši 50 000 000,00 CZK do Komerční banky (termínovaný účet v Kč na dobu určitou 6 měsíců) s jednorázovým vkladem (dle předložené nabídky s úrokovou sazbou 3,50%***

p.a., která bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo zmocňuje starostu obce ke všem úkonům s tím spojených.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 330 bylo schváleno.

Bod jednání)

10. Projednání a schválení dodatku č. 2 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování uzavřené dne 26. 2. 2021 se společností Zásilkovna s.r.o. Předmětem dodatku se rozšíření stávající kapacity Z-BOXU o 4 nové sloupce. Touto změnou dojde k úpravě užívání plochy o výměře 5,5 m² u parkoviště u č.p. 57 na pozemku parc. č. 337 v k.ú. Vintířov u Sokolova za roční odměnu ve výši 12 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 331:

*Zastupitelstvo obce Vintířov po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o. (IČO: 28408306) týkajícího se pronájmu plochy o výměře 5,5 m² na pozemku parc. č. 337 v k.ú. Vintířov u Sokolova za odměnu 12 000 Kč/rok bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisem tohoto dodatku.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 331 bylo schváleno.

Bod jednání)

11. Projednání žádosti o pronájem pozemku parc. č. 313 o výměře 468 m² v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Zastupitelstvu obce Vintířov byla předložena žádost trv. bytem Vintířov o pronájem pozemku parc. č. 313 o výměře 468 m² v k.ú. Vintířov u Sokolova za účelem využití jako zahrada.

Návrh usnesení č. 332:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** záměr pronájmu pronájem pozemku parc. č. 313 o výměře 468 m² v k.ú. Vintířov u Sokolova za účelem využití jako zahrada. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Vintířov.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 332 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Projednání a schválení kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 37/2 v k.ú. Vintířov u Sokolova.

Zastupitelstvu obce Vintířov byla předložena ke schválení **kupní smlouva** na výkup nemovité věci – pozemku parc. č. **37/2** (ostatní plocha) o výměře **2 287 m²**, zapsaného na LV č. 262 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, v katastrálním území Vintířov u Sokolova, obec Vintířov. Celková kupní cena byla stanovena dohodou ve výši **4 230 950 Kč**. Prodávajícím je pan **Václav Kabourek**, bytem Zadní Zborovice 75, 386 01 Třebohostice). V případě schválení bude Kupní cena uhrazena kupujícím do 40 dnů od podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Obec Vintířov, která rovněž hradí správní poplatek za vklad. Smlouva obsahuje doložka vydanou dle § 41 zákona o obcích.

Návrh usnesení č. 333:

Zastupitelstvo obce Vintířov v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. **Schvaluje** výkup nemovité věci – pozemku parc. č. **37/2** (ostatní plocha) o výměře **2 287 m²** v k.ú. Vintířov u Sokolova, obec Vintířov, zapsaného na LV č. 262 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, od prodávajícího pana Václava Kabourka (r. č. 570130/2464, bytem Zadní Zborovice 75, 386 01 Třebostice) do výlučného vlastnictví Obce Vintířov (se sídlem Vintířov čp. 62, IČ: 00259641) za dohodnutou kupní cenu **4 230 950 Kč**.
2. **Schvaluje** uzavření kupní smlouvy na výkup výše uvedené nemovité věci mezi panem Václavem Kabourkem jako prodávajícím a Obcí Vintířov jako kupujícím.
3. **Pověřuje** starostu obce Vintířov, pana **Marka Choce**, k podpisu této kupní smlouvy a k provedení úkonů spojených s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bod č. 12 - [Projednání a schválení kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 37/2 v k.ú. Vintířov u Sokolova]

Bod nebyl na tomto zasedání projednán. Jeho projednání bylo odloženo na příští zasedání zastupitelstva. O návrhu usnesení nebylo hlasováno; usnesení nebylo přijato.

Bod jednání)

13. Projednání sazby poplatku za odkládání komunálního odpadu pro rok 2027.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrhem vypracovaný panem **Jakubem Vondráčkem**, vedoucím odboru **místního hospodářství na úpravu sazby poplatku za svoz** směsného komunálního odpadu (SKO) od roku 2027. **Na základě dosavadního vývoje hospodaření v letech 2024–2026**, kdy činí poplatek pro občany **0,60 Kč/l**, se v daném období postupně zvyšují nákupní náklady obce placené společnosti Chotes s.r.o. z 0,51 Kč/l v roce 2024 na 0,54 Kč/l v roce 2025 a 0,58 Kč/l v roce 2026. I přesto, že letošní rok dle propočtu skončí ještě přebytkem hospodaření, od příštího roku je předpoklad zvýšených nákladů na svozovou od společnosti Chotes s.r.o. pro rok 2027 min. o 7 %, čímž nákupní sazba pro obec vzroste na 0,62 Kč/l. Vzhledem k vývoji v oblasti zpracování odpadu, je na místě včas zareagovat a při konzistentním vývoji cen by toto navýšení mělo zajistit stabilizaci hospodaření bez nutnosti další úpravy poplatku po dobu následujících tří let, jako tomu bylo v předchozím období.

Přehled dopadu na roční platby občanů od roku 2027:

- **Nádoba 120 l (svoz 1× týdně / 52 svozů):** navýšení ze 3 744 Kč na **4 368 Kč**.
- **Nádoba 120 l (svoz 1× za 14 dní / 26 svozů):** navýšení z 1 872 Kč na **2 184 Kč**.
- **Nádoba 120 l (svoz 1× za 4 týdny / 13 svozů):** navýšení z 936 Kč na **1 092 Kč**.
- **Nádoba 240 l (svoz 1× týdně / 52 svozů):** navýšení z 7 488 Kč na **8 736 Kč**.
- **Kontejner 1100 l (svoz 1× týdně / 52 svozů):** navýšení z 34 320 Kč na **40 040 Kč**.

Návrh usnesení č. 334:

Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** navýšení sazby poplatku za svoz směsného komunálního odpadu pro občany ze současné výše 0,60 Kč/l na **0,70 Kč/l s účinností od roku 2027.**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 0
Usnesení č. 334 bylo schváleno.

Proti: Mgr. Libor Češka

Bod jednání)

14. Projednání a schválení obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitých věcí.

Starosta obce předložil Zastupitelstvu obce Vintířov návrh nové Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Návrh vyhlášky byl připraven na základě podkladů Odboru místního hospodářství (vedoucí Jakub Vondráček) v reakci na potřebu úpravy sazby poplatku od roku 2027.

Návrh usnesení č. 335:

Zastupitelstvo obce Vintířov po projednání:

I. Vydává

- Podle § 84 odst. 2 písm. h) a § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, Obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci se sazbou 0,70 Kč za litr a účinností od 1. ledna 2027.

II. Ruší

- Obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 1. prosince 2023 ke dni 31. prosince 2026.

III. Ukládá

- Starostovi obce (Marek Choc) a místostarostovi obce (Milan Zika) přijatou vyhlášku podepsat a zajistit její řádné vyhlášení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 0
Usnesení č. 335 bylo schváleno.

Proti: Mgr. Libor Češka

Bod jednání)

15. Projednání a schválení vstupu obce Vintířov do společného podniku pro správu soustav centrálního zásobování teplem (CZT).

Zastupitelé byli seznámeni s podklady dodavatele tepla z areálu Vřesová týkajícími se plánované transformace teplárenství (ekologizace, přechod z uhlí na multizdrojový model a biomasu) a zavedení dvousložkové ceny tepla od 1. 1. 2027.

Pro dlouhodobé zajištění dodávek tepla pro obec Vintířov byly prezentovány dvě možné alternativy:

- Varianta A: Zachování dodávek přes stávající horkovodní přivaděč s využitím optimalizace ceny na výrobně.
- Varianta B: Výstavba nového lokálního zdroje tepla přímo v obci (v případě, že by náklady na přivaděč neúměrně zvyšovaly cenu pro odběratele).

Na počátku října 2026 proběhne jednání s dodavatelem za účelem přípravy návrhu rámcové smlouvy.

Návrh usnesení č. 336:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **bere na vědomí** předložené podklady k transformaci teplárenství v areálu Vřesová a informace o připravovaném smluvním zajištění dlouhodobých dodávek tepla pro obec Vintířov.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 336 bylo schváleno.

Bod jednání)

16. Projednání a schválení navýšení o jednoho zaměstnance na dobu určitou na veřejně prospěšné práce nebo společensky účelové pracovní místo, a to na celkový počet 3 zaměstnanců.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost tajemnice úřadu Mgr. Marcely Pickové o schválení navýšení počtu zaměstnanců obce o jednoho zaměstnance na dobu určitou v rámci veřejně prospěšných prací nebo společensky účelného pracovního místa. Důvodem je nízký počet stávajících zaměstnanců obce pracujících pro technické služby a předpoklad, že někteří z těchto zaměstnanců se ze zdravotních důvodů nebudou moci v blízké době zapojit do pracovního procesu.

Návrh usnesení č. 337:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** navýšení počtu zaměstnanců obce o jednoho zaměstnance na dobu určitou v rámci veřejně prospěšných prací nebo společensky účelného pracovního místa, a to z důvodu zajištění dostatečného počtu zaměstnanců technických služeb obce.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 337 bylo schváleno.

Bod jednání)

17. Podání návrhu na zrušení Změny č. 2 Územního rozvojového plánu České republiky a zajištění právního zastoupení Obce Vintířov.

Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh na podání návrhu na zrušení Změny č. 2 Územního rozvojového plánu České republiky nebo její části, která se dotýká území obce Vintířov (akcelerační zóna AOV79), a to prostřednictvím právního zástupce. Seznámil zastupitele s důvody navrhovaného právního postupu a s možnostmi ochrany práv a oprávněných zájmů obce soudní cestou. V této záležitosti se uskutečnilo dne 4. srpna

2026 v Praze mimořádné setkání zástupců dotčených obcí a advokátů za účelem koordinace dalších právních kroků a možné spolupráce. Dále starosta předložil ke schválení návrh smlouvy o poskytování právních služeb se společností Abraham Legal, advokátní kancelář s.r.o., a návrh na udělení plné moci JUDr. Martinu Abrahamovi k zastupování obce v souvisejících právních řízeních a postupech.

Návrh usnesení č. 338:

Zastupitelstvo obce Vintířov v souvislosti s vydáním Změny č. 2 Územního rozvojového plánu České republiky (dále jen „**Změna č. 2 ÚRP**“)

I. schvaluje

1. **podání návrhu na zrušení Změny č. 2 ÚRP nebo její části** podle § 101a a násl. zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů Obce Vintířov;
2. **uzavření smlouvy o poskytování právních služeb** se společností Abraham Legal, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Pernerova 676/51, Praha, za účelem poskytování právních služeb a zastupování Obce Vintířov ve všech věcech souvisejících se Změnou č. 2 ÚRP, zejména v řízení o návrhu na zrušení Změny č. 2 ÚRP nebo její části podle § 101a a násl. soudního řádu správního, jakož i v dalších souvisejících správních, soudních a jiných řízeních a postupech směřujících k ochraně práv a oprávněných zájmů Obce Vintířov dotčených Změnou č. 2 ÚRP, včetně případného uplatnění nároků na náhradu majetkové nebo nemajetkové újmy, a to za hodinovou sazbu **1 900 Kč bez DPH**;

II. souhlasí

s udělením plné moci **JUDr. Martinu Abrahamovi, advokátovi**, k zastupování Obce Vintířov v rozsahu odpovídajícím smlouvě o poskytování právních služeb podle bodu I.2 tohoto usnesení, zejména k zastupování Obce Vintířov v řízení o návrhu na zrušení Změny č. 2 ÚRP nebo její části a v dalších souvisejících právních řízeních a postupech;

III. pověřuje

starostu Obce Vintířov podpisem smlouvy o poskytování právních služeb podle bodu I.2 tohoto usnesení, udělením a podpisem příslušné plné moci podle bodu II. tohoto usnesení a provedením dalších úkonů nezbytných k realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 338 bylo schváleno.

Bod jednání)

18. Projednání žádosti o pronájem části nemovitosti č.p. 111.

Zastupitelstvu obce Vintířov byla předložena žádost , trv. bytem, Marešova
na pronájem nebytové části objektu č.p. 111 v prostorách bývalých TS s využitím k činnosti výroba a
sešroubovávání truhlářských výrobků.

Návrh usnesení č. 339:

Zastupitelstvo obce Vintířov neschvaluje pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 111.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 339 bylo schváleno.

Bod jednání)

19. Rozpočtová změna 2/2026.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2026 v předloženém znění, které zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny je úprava rozpočtových položek na straně příjmů i výdajů v souvislosti s potřebou zpřesnit rozpočtové plnění a reagovat na aktuální finanční potřeby obce.

Návrh usnesení č. 340:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 340 bylo schváleno.

Zdrželi se: Mgr. Libor Češka
Vlastimil Černý

Bod jednání)

20. Různé.

Bod jednání)

21. Závěr, diskuze:

Na závěr starosta všem zastupitelům poděkovat za jejich práci. Připomněl, že obec za volební období 2022 – 2026 proinvestovala smysluplně za opravy a investice prostředky ve výši přes 66 milionů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. V úterý 2. září 2026 se uskutečnilo slavnostní zahájení nového školního roku 2026/27 v parku pod základní školou. Za obec se tohoto slavnostního zahájení účastnil starosta obce, který v krátkosti pohovořil k rodičům a dětem. Do prvního ročníku nastoupilo 16 žáků. Celkový počet všech žáků v Základní škole Vintířov je 79.
2. Na základě domluvy zajišťovala místní jednotka dobrovolných hasičů **JPO III** ve dnech **7.–9. 8. 2026** pohotovost v rámci plošného pokrytí v rozšířené působnosti JPO II, a to v době, kdy hasiči z Chodova oslavovali **30. výročí JPO II města Chodov**. Vykrytí probíhalo zároveň v období, kdy bylo hejtmanem Karlovarského kraje vyhlášeno období zvýšeného nebezpečí vzniku požárů. Během těchto dnů naše jednotka absolvovala celkem **5 výjezdů** – v Karlových Varech, Lokti, dvakrát v Chodově a jednou ve Vintířově.
3. Na základě pozvánky Ministerstva vnitra se dne **11. 9. 2026 v Krušnohorském divadle v Teplicích** uskutečnilo slavnostní setkání spojené s oficiálním poděkováním za nasazení jednotek hasičů při rozsáhlém požáru v Národním parku České Švýcarsko. **Za obec Vintířov se slavnostního setkání zúčastnil zástupce hasičů obce.**
4. Dne **28. 7. 2026** schválila vláda České republiky **Změnu č. 2 Územního rozvojového plánu** a související územní opatření, jehož součástí je také vymezení akcelerační oblasti **AOV79 Vintířov**. Obec Vintířov v průběhu projednávání této změny ve stanovené lhůtě uplatnila své námítky a připomínky. Přesto vláda následně změnu schválila včetně vymezení uvedené akcelerační oblasti. Za obec jsme v průběhu celého procesu využili všechny dostupné možnosti, jak naše připomínky a nesouhlas uplatnit. V této záležitosti však nechceme zůstat pouze u

toho a **budeme pokračovat v dalších právních krocích, jejichž cílem je ochrana zájmů obce a jejích občanů.** Jednou z možností je také podání žaloby. Na dalším postupu spolupracujeme rovněž s **městem Chodov**, které v průběhu projednávání uplatňovalo své připomínky a stejně jako naše obec se snažilo situaci řešit. Na základě iniciativy advokáta pana Abrahama se nyní připravuje **společné setkání zástupců dotčených obcí a advokátů**, které se uskuteční **4. 9. 2026 v Praze**. Cílem jednání bude projednat možnosti dalšího společného postupu a případného podání žaloby proti vymezení akceleračních zón pro větrné elektrárny. Za obec se jednání zúčastní starosta.

5. Dne **18. 8. 2026** proběhlo slavnostní zahájení provozu bateriového úložiště **BESS Lipnice u Vintířova**, které společně realizovaly společnosti **SUAS GROUP a EIF**. Úložiště má výkon **57 MW** a je prezentováno jako největší bateriové úložiště v České republice. V rámci zahájení byla představena technologie a způsob fungování bateriového úložiště. Mezi pozvanými hosty byl také **starosta obce Vintířov**, který měl možnost se s provozem zařízení blíže seznámit a získat informace přímo od jeho provozovatelů.
6. K dnešnímu dni má obec na podílových fondech u KB částku **31 972 073,29 CZK**.
7. Ve dnech 9. října 2026 (pátek) od 14:00 hodin do 22:00 hodin a 10. října 2026 (sobota) od 8:00 hodin do 14:00 hodin se uskuteční Volby do zastupitelstev obcí.
8. Dne 8. 7. 2026 byl firmou Changroup proveden servis místního rozhlasu VARIS. V rámci servisu byly v jednotlivých hlásičích vyměněny baterie a byl vyměněn jeden vadný hlásič. U dalšího hlásiče byla rovněž zjištěna závada, která bude řešena jeho výměnou.
9. Na základě dlouhodobého záměru obce poskytnout obci Tatrovice stroj určený pro zimní údržbu, který již obec Vintířov nevyužívá, byla společnost PEKASS, která se zabývá prodejem a servisem těchto strojů, požádána o posouzení technického stavu traktoru Antonio Carraro TTR 4400 a stanovení jeho odhadní ceny pro případ dalšího postupu v této záležitosti. Stroj byl oceněn na částku **29 000 Kč bez DPH**.
10. Na základě žádosti pořadatele TAJV, z.s., se sídlen Sportovní 158, 290 01 Poděbrady, byl poskytnut finanční příspěvek obce na pořádání sportovní akce **TAJV Open ve Vintířově – 2026** pro místní děti základní školy ve sportovní hale ve výši 10 000,- Kč. První ročník obecní školní sportovní akce se uskuteční dne 9.10.2026 v rámci národní soutěže Sportovní den mládeže v místní sportovní škole.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Podklady k bodu č. 5.) Investiční akce.
- 5) Nabídky KB a ČSOB.
- 6) Dodatek č. 2 ke smlouvě Z -BOXU.
- 7) Kupní smlouva na koupi pozemku parc. č. 37/2 v k.ú. Vintířov.
- 8) Sazba poplatků za odpad v roce 2027.
- 9) OZV o místním poplatku za odkládání kom. Odpadu z nemovité věci.
- 10) Dokumenty k bodu č. 17.) Podání návrhu na zrušení Změny č. 2 Územního rozvojového plánu České republiky a zajištění právního zastoupení Obce Vintířov.
- 11) Rozpočtová změna 2/2026.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.44 hodin.

Zápis byl vypracován dne 22.9.2026

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Mgr. Rudolf Tippan, DiS. dne Podpis

paní Jitka Střimelská dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis