



## Zápis

**z 5. zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, konaného dne 15.4.2019, od 16.00 hodin**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu Vintířov**

**Přítomni:** pan Jiří Ošecký, pan Marek Choc, paní Jitka Střimelská, pan Jiří Střimelský, pan Pavel Vašek, pan Rostislav Zápotocký, pan Robert Muchka, paní Mgr. Petra Šimková, paní Bc. Liběna Tvrdíková

**Nepřítomni:** paní Iva Králová

**Hosté:** paní Marcela Picková – tajemnice obecního úřadu, 4 občané obce

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 5. zasedání zastupitelstva a úvodem všechny přítomné uvítal. Konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintířov v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to ode dne **8.4.2019 do 15.4.2019**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ a webových stránkách obce.

Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**Příloha č. 1**) starosta konstatoval, že přítomno je 10 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně schváleni pánové Jiří Střimelský, Libor Češka a Rostislav Zápotocký.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu dnešního zasedání paní Jitku Střimelskou a pana Roberta Muchku a zapisovatele pana Marka Choce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0**

### Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

### Navržený program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
3. Výroční zpráva sportovního centra za rok 2018
4. Výroční zpráva knihovny za rok 2018
5. Projednání výsledků kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2018
6. Stav a průběh akcí pro rok 2019 a příprava akcí na další roky
7. Kulturní akce v měsících 04 - 09/2019 a stav jejich přípravy
8. Informace k volbám do Evropského parlamentu, které se budou v ČR konat 24. a 25.5.2019
9. Informace o setkání občanů se zástupci BMW Group dne 11.4.2019
10. Návrh na rozdělení výsledků hospodaření za 2018 Mateřská škola Vintířov
11. Projednání žádosti o pronájem nemovitosti (pozemek) p.p.č. 18/1, K. ú. Vintířov u Sokolova
12. Projednání žádosti o pronájem části nemovitosti (pozemek) p.p.č. 79, k. ú. Vintířov u Sokolova
13. Různé
14. Diskuze
15. Usnesení

Starosta dal o návrhu programu hlasovat: K návrhu programu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy na doplnění.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0**

### **Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.**

#### **1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce**

Starosta informoval přítomné s plněním usnesení z minulých zasedání a konstatoval, že jsou průběžně plněna.

#### **2. Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními**

Každý ze zastupitelů obdržel v písemné formě a elektronicky materiál k tomuto bodu jednání. K předloženému materiálu nebyly vzneseny žádné dotazy nebo připomínky. Přítomní občané se měli možnost s těmito materiály seznámit a případně vznést dotazy a připomínky. Žádné vznesené nebyly. Tento materiál je součástí tohoto zápisu (**příloha č. 2**).

#### **3. Výroční zpráva sportovního centra za rok 2018**

K tomuto bodu jednání podal přítomným informace správce objektu sportovního centra pan . Bylo zkonstatováno, že provoz sportovního centra funguje dobře, ale bylo by dobré, kdyby místní sportovní centrum navštěvovalo více místních obyvatel. Převážná většina návštěvníků je totiž přespolních. Byla projednána žádost o uzavření sportovního centra v neděli viz. usnesení 87.

#### **4. Výroční zpráva knihovny za rok 2018**

Starosta seznámil přítomné s výroční zprávu, kterou v písemné podobě vypracovala knihovnice . Výroční zpráva byla přiložena k pozvánce na dnešní jednání a každý ze zastupitelů se s ní měl možnost blíže seznámit. Ve zprávě je uvedeno, že v roce 2018 navštívilo místní knihovnu 535 čtenářů. Zaregistrováno bylo 48 čtenářů a z toho bylo 20 čtenářů mladších 15 let. Celkem bylo vypůjčeno a vráceno 893 knih. Knihovna Vintířov úzce spolupracuje s Městskou knihovnou v Sokolově a využívá služeb, které spočívají v nákupech, zpracování a distribuci výměnného fondu a poskytování metodické činnosti. V roce 2018 bylo v rámci této spolupráce zapůjčeno 245 knih. Další službou pro občany je internet, který využilo v daném roce 113 návštěvníků, nejčastěji žáci základních a středních škol pro školní a osobní potřeby. Dospělí služby knihovny využívají ojediněle. Prostory knihovny byly využity i v tomto roce k výstavě obrazů místního amatérského malíře . Jedná se již o čtvrtou výstavu. A také proběhla již tradiční soutěž „O neoriginálnější vlastnoručně vyrobenou ozdabu“, kdy jsou výrobci odměněni a jejich výtvary jsou zavěšeny na vánoční stromeček v místním lesoparku při akci zvané „Zpívání pod vánočním stromečkem“, která se koná každoročně 23. prosince.

#### **5. Projednání výsledků kontroly hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2018**

Závěrečný účet obce za rok 2018 obdržel každý zastupitel v materiálech pro dnešní jednání v písemné i elektronické podobě. Výsledky přezkumu hospodaření za daný rok 2018, který provedla soukromá auditorka Ing. Jitka Náhlavská byl zveřejněn od 27.3.2019 na elektronické úřední desce obce. Celkový příjem obce za rok 2018 činily **44 236 162,- Kč** a výdaje **36 699 610,- Kč**. Nedílnou součástí závěrečného účtu je Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků, rozvaha, výkazy zisků a ztrát, přílohy atd., sestavený k 31. 12. 2018 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Přezkoumání hospodaření provedla soukromá auditorka Ing. Jitka Náhlavská – při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Dne 26.3.2019 se uskutečnila schůzka se soukromou auditorkou paní Ing. Jitkou Náhlavskou, Ph.D. Přítomní jednání byli předseda finančního výboru Rostislav Zápotocký, starosta Marek Choc a tajemnice obce Marcela Picková. Přítomní byli auditorkou seznámeni s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Auditorkou bylo konstatováno, že ve všech kontrolovaných oblastech neshledala žádné nedostatky.

#### **Návrh usnesení č. 82:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje závěrečný účet včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Vintířov a účetní uzávěrku za rok 2018 bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 82 bylo schváleno.**

**6. Stav a průběh akcí pro rok 2019 a příprava akcí na další roky**

Starosta seznámil přítomné se stavem probíhajících investičních akcí v obci. Tento materiál v písemné podobě dostal každý zastupitel před konáním zasedání na stůl a měl tak možnost se s ním seznámit a v průběhu jednání se k němu vyjádřit. Společně s tím obdržel každý i soupis oprav a údržby v obci, ve kterém je uveden souvis potřebných oprav v rámci údržby. Tento seznam je pracovní a může být kdykoli měněn podle potřeby. Uvedený materiál je součástí zápisu (**příloha č. 3**). Byla zmíněna, mimo jiné i větší investice, úprava prostor v bývalém zdravotním středisku. Kdy je potřeba provést opravy vnitřních prostor v rámci údržby, které budou činit předběžně cca 2,4 mil. korun. V této věci bude vyhlášeno výběrové řízení. Byly přiblíženy i opravy příspěvkových organizací MŠ A ZŠ v době letních prázdnin.

**7. Kulturní akce v měsících 04 - 09/2019 a stav jejich přípravy**

K tomuto bodu jednání podala stručnou informaci místostarostka obce Jitka Střimelská. Přítomné seznámila se stavem a přípravou kulturních akcí v daném období. Ve svém vstupu se zmínila o zájezdu do Prahy na muzikálovou komedii Sestra v akci, který se uskuteční 27.4.2019 v hudebním divadle Karlín, dále o čtenářské soutěži v místní základní škole, která proběhne 29.4.2019. Další takovou významnější místní akcí je Stavění májky, dne 30.4.2019. Akce je pořádána místním sborem dobrovolných hasičů, kdy bude v prostorách hasičské zbrojnice vztýčena máj a dne 25.5.2019 v rámci dětského dne také bezpečně pokácena, k tomu doprovodný program. Probíhají i přípravy OSLAV DNE HORNÍKŮ, kdy jsou již zajištěny účinkující. Veškeré dostupné informace o plánovaných kulturních akcích obce jsou vedeny v kalendáři akcí na webových stránkách obce a s blížícím se datem konání jsou informace upřesňovány.

**8. Informace k volbám do Evropského parlamentu, které se budou v ČR konat 24. a 25.5.2019**

Starosta podal přítomným dostupné informace o blížících se volbách do Evropského parlamentu, které se budou konat ve dnech 24. a 25. května 2019. Obec obdržela již harmonogram úkolů a lhůt vyplývajících ze zákona č. 62/2003 Sb., o volbách do Evropského parlamentu a o změně některých zákonů. Na minulém zasedání, které se konalo 18.3.2019, starosta projednal a seznámil zastupitele s harmonogramem vyplývajícím ze zákona č. 62/2003 Sb., voleb do Evropského parlamentu 24. a 25. května 2019, na jehož základě navrhnul stanovit minimální počet členů okrskové volební komise na 7 členů. Jmenoval zapisovatelku okrskové volební komise paní Janu Češkovou a stanovil 1. volební okrsek č. 1 s volební místností na Obecním úřadě ve Vintířově, Vintířov 62, zasedací místnost. Informace byly zveřejněny na úředních deskách obce. První zasedání okrskové volební komise proběhne 2. května 2019 a v případě neobsazených míst členů volební komise bude tato volná místa do jmenovány starostou. Do 8. května 2019 je potřeba zveřejnit vyhrazení plochy pro vylepení volebních plakátů stranám a do termínu 9. května 2019 oznámit termín, čas a místo konání voleb v obci. V naší obci bude stanoven 1. volební okrsek a volebním místem bude zasedací místnost obecního úřadu. Volit se bude v pátek 24.5.2019 (14.00 -22.00 hodin) a v sobotu 25.5.2019 (8.00 – 14.00 hodin). Občané obdrží hlasovací lístky nejpozději 3 dny před volbami. Zaregistrováno bylo 40 stran.

**9. Informace o setkání občanů se zástupci BMW Group dne 11.4.2019**

Starosta podal přítomným stručnou informaci o společném setkání zástupců BMW a občanů, která se v naší obci uskutečnila dne 11.4.2019 ve společenském sále. Cílem tohoto setkání bylo představit občanům blíže projekt společnosti BMW, jehož cílem je vybudovat na zrehabilitovaných místech po skončené důlní činnosti, centrum společně s testovacím okruhem (polygon) pro testování autonomních automobilů. Občané, tak měli velkou příležitost získat mnoho informací o tomto projektu a mohli v průběhu tohoto setkání klást otázky, které je k danému tématu zajímají. Podobná společná setkání s občany proběhla již ve dvou dotčených obcích a byl o ně z řad občanů větší zájem než v obci naší. Jedná se o první takové setkání a zástupci společnosti přislíbili, že by se mělo další uskutečnit za ½ roku. Starosta připomněl, že se měl možnost s ostatními představiteli dotčených obcí možnost podívat v rámci jednodenní návštěvy na podobné testovací centrum v Ascheimu nedaleko Mnichova, který svou rozlohou zabíral cca 100 hektarů, což je oproti plánovaným 500 hektarům u nás na Sokolovsku mnohem menší. Celé centrum v německém Ascheimu je situováno v zastavěné lokalitě a nepůsobí rušivým dojmem. Na tomto setkání bylo z řad občanů vzneseno několik dotazů, na které bylo hosty odpovězeno.

**10. Návrh na rozdělení výsledků hospodaření za 2018 Mateřská škola Vintířov**

Starosta předložil zastupitelstvu obce návrh příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov na rozdělení výsledku hospodaření organizace za rok 2018 ve vztahu ke zřizovateli. Nevyčerpané prostředky ve výši 56 306,92 Kč ze zlepšeného výsledku hospodaření, budou přiděleny do fondu odměn 15 000,- Kč a zbývajících 41 306,92 Kč do rezervního fondu. Na předložený návrh byly vzneseny připomínky. Byl vznesen návrh, aby veškeré zbylé prostředky z hospodaření organizace za rok 2018 byly přiděleny pouze do rezervního fondu.

**Návrh usnesení č. 83:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí, aby veškeré nevyčerpané prostředky příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov na základě zlepšeného výsledku hospodaření organizace za rok 2018 ve vztahu ke zřizovateli ve výši 41 306,92 Kč byly přiděleny do rezervního fondu.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 83 bylo schváleno.**

**11. Projednáni žádosti o pronájem nemovitosti (pozemek) p.p.č. 18/1, K. ú. Vintířov u Sokolova**

Žadatel pan , bytem Vintířov , podal žádost o pronájem nemovitosti (pozemku) p.p.č. 18/1, k.ú. Vintířov u Sokolova. Jedná se o pozemek o výměře 173 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem je obec Vintířov. Využití pro pěstování ovocných stromů a chov drůbeže. Žádost byla projednávána zastupitelstvem obce dne 18.3.2019 a usnesením č. 75, byl odsouhlasen záměr pozemek pronajmout. Záměr pronajmout byl vyvěšen na úředních deskách obce po dobu nejméně 15 dnů. Nikdo o pronájem pozemku neprojevil zájem.

**Návrh usnesení č. 84:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje pronajmout pozemek p.p.č. 18/1, k.ú. Vintířov u Sokolova panu , bytem Vintířov za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup> ročně. Využití pro pěstování ovocných stromů a chov drůbeže.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 84 bylo schváleno.**

**12. Projednáni žádosti o pronájem části nemovitosti (pozemek) p.p.č. 79, k. ú. Vintířov u Sokolova**

Žadatel paní , bytem , Kladno, požádala žádost o pronájem části nemovitosti (pozemek) p.p.č. 79, k.ú. Vintířov u Sokolova. Jedná se o pozemek o celkové výměře 1149 a žadatel by měl zájem o část tohoto pozemku cca 100 m<sup>2</sup>. Využití jako zahrada a přístup ke svému RD. Žádost byla projednávána zastupitelstvem obce dne 18.3.2019 a usnesením č. 76, byl odsouhlasen záměr pozemek pronajmout. Záměr pronajmout byl vyvěšen na úředních deskách obce po dobu nejméně 15 dnů. Nikdo o pronájem pozemku neprojevil zájem.

**Návrh usnesení č. 85 :**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje pronajmout část pozemku p.p.č. 79, k.ú. Vintířov u Sokolova paní , bytem , Kladno za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup> ročně. Využití jako zahrada a přístup ke svému RD.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 85 bylo schváleno.**

**13. Různé**

**a) Rozpočtové opatření č. 1.**

Starosta předložila zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtové opatření č. 1

**Návrh usnesení č. 86:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtové opatření č. 1.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení č. 86 bylo přijato.**

b) **Žádost o změnu otvírací doby sportcentra**

Správci sportovního centra manželé Šmídovi podali žádost o zrušení celoročního nedělního provozu sportovního centra. Tato žádost byla projednávána na minulém zasedání zastupitelstva obce dne 18.3.2019 bez přítomnosti správců. K projednávanému bodu jednání byly vzneseny připomínky a na základě neúplných informací se nakonec nehlasovalo. Na dnešní jednání zastupitelstva byli správci sportovního centra přizváni k projednávanému jednání č. 3 „ Výroční zpráva sportovního centra za rok 2018. V rámci něhož byli starostou požádáni o doplnění informací tak, aby mohlo být v dané záležitosti hlasováno a rozhodnuto. Důvodů k podané žádosti bylo správci uvedeno několik a mimo jiné i malé využití 3 hodinového nedělního provozu. Proběhla diskuze, během které byla starostou předložena zastupitelům možná varianta řešení, o které bylo později hlasováno.

**Návrh usnesení č. 87:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov stanovuje, aby v období od 1. května do 31. října byl nedělní provoz sportovního centra uzavřen.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 0**

**Usnesení č. 87 bylo schváleno.**

c) **Nákup malotraktoru pro údržbu hřišť TJ Baník Vintířov**

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení záměr zakoupit malotraktor pro potřeby úprav ploch TJ Baník Vintířov v hodnotě 240 000,- Kč. Reagoval tak na návrh správce pana , který v diskuzi na minulém zasedání seznámil přítomné s potřebou vyřešit dlouho trvající špatný stav současného malotraktoru, který není možné už dále bezpečně používat. Starosta byl se současným špatným stavem malotraktoru seznámen před jednáním a je mu tato záležitost známa. Byly vzneseny námitky k potřebnosti zakoupit malotraktor. Byly učiněny návrhy, jak zajistit tyto činnosti malotraktorem technických služeb obce. V dané záležitosti bude užší skupinou zastupitelů zjištěna oprávněnost nákupu malotraktoru a také prověřena možnost zajistit tyto činnosti jiným způsobem, např. technikou technických služeb obce. V dané věc nebylo zatím rozhodnuto a bude o tom jednáno na nejbližším jednání ZO.

d) **Žádost o pronájem zahrady**

Starosta seznámil přítomné s obsahem podané žádosti pana , bytem Vintířov , ve které žádá zastupitelstvo obce o pronájem zahrádky mimo stanovený postup přidělování zahrádek, nebo volných ploch určených pro tyto účely. Důvodem podané žádosti je mimo jiné i zdravotní stav vychovávaného syna. K podané žádosti byly připomínky. Žádost byla shledána neodůvodněná a bylo žadateli doporučeno, aby si podal řádně žádost v době, kdy bude na úřední desce obce vyvěšen záměr (informace) o možnosti podat si žádost o pronájem zahrádky, formou výběrového řízení. Hlasováno nebylo.

e) **Projednání žádosti o spoluúčast financování obce na výměně podlahové krytiny ve vinárně**

Starosta seznámil přítomné se žádostí paní , bytem Vintířov , IČO 73705683, provozovatelky restaurace U Kahanu, která žádá obec o finanční spoluúčast na výměně podlahové krytiny v části vinárna.

Důvodem žádosti je současný nevyhovující stav krytiny, který si vyžádal výměnu. Výše finanční spoluúčasti obce na základě předložené faktury je částka 2 596,- Kč.

**Návrh usnesení č. 88:**

**Zastupitelstvo obce Vintířov souhlasí spolupodílet se a částkou 2 596,- Kč na výměnu krytiny v restauraci „U Kahanu“ v části vinárna.**

**Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 88 bylo schváleno.**

### Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Vyvěšení vyhlášky - opatření obecné povahy, oblasti se zvýšením výskytem sociálně nežádoucích jevů.
2. Schválení odměny pro ředitelku Základní školy Vintířov „Částečné vyrovnání mezikrajových rozdílů v odměňování pedagogických pracovníků“
3. Akceptaci nabídky na nákup plynu na rok 2020 od MND
4. Děkovný dopis hejtmanky Karlovarského kraje Mgr. Jany Mračkové Vildumetzové za přijetí a pohostinnost, které se jim dostalo v době návštěvy prezidenta republiky Miloše Zemana.
5. Poděkování obci Vintířov Mikroregionem Sokolov – východ za odsouhlasení poskytnutí mimořádného příspěvku na prodloužení projektu Centra společných služeb/ příspěvek nebude požadován
6. Podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se Sokolovskou uhelnou, p.n., a.s. v rámci stavby Vodovodní přípojka a tlaková kanalizace pro výstavbu RD na parcelách 478/15, 288/2 k.ú. Vintířov u Sokolova
7. Podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-0005779/VB/001 se společností Omexom GA Energo s.r.o. v rámci stavby Vintířov, SO, Ke Kahanu - KNN
8. Prodej hasičského vozu CAS 16 Daewoo Avia za 1.083.000,- Kč obci Kotlasy.
9. Nová smlouva na 2 nové kontejnery na textil v obci s nadací TEXTILECO a.s.
10. Svodky MěPol. Chodov za měsíc březen 2019.
11. Dopis odboru životního prostředí, ve kterém anonym zaslal stížnost na nepořádek kolem rodinných domků na Šlemce.
12. Zápis do kroniky obce za rok 2018, jednání s kronikářkou p. Svobodovou se uskutečnilo dne 27.3.2019.
13. KHAMORO – vyjádření se obce k potřebnosti sociálních služeb a ke spolufinancování sociálních služeb z rozpočtu obce/ nebylo podpořeno.
14. Nákup turistických vizitek s tematikou obce, pro účely propagace obce.
15. Bude domluvena schůzka se zástupci firmy Lias Vintířov, na které bude projednána účinnost opatření pro zlepšení životního prostředí. Obdobná schůzka již proběhla v měsíci leden 2019.
16. Příští zasedání Zastupitelstva obce Vintířov se bude konat 24.6.2019.

### Diskuze/ připomínky občanů:

#### **Přílohy:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace starosty o práci ZO a OÚ mezi zasedáními
- 3) Stav a průběh akcí pro rok 2019 a příprava akcí na další roky
- 4) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18<sup>45</sup> hodin.

Zápis byl vypracován dne 25.4.2019

**Zapisovatel:** Marek Choc dne ..... Podpis .....

**Ověřovatelé:** Jitka Střimelská dne ..... Podpis .....

Robert Muchka dne ..... Podpis .....

Starosta obce: Marek Choc dne ..... Podpis .....