

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Sokolově dne 07.11.2006 č.j. 17Nc6482/2006-8 podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Sokolově č.j. 30Ro1916/2006-14 ze dne 14.06.2006 k vymožení povinnosti povinného: **Jaroslav Zoglauer**, bytem Vintířov č.p. 162, Vintířov, IČ: 44663510, dat. nar.: 07.02.1971 zaplatit oprávněnému: **Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.162-163**, se sídlem Vintířov čp. 163, Vintířov, IČ: 26331110, práv. zast. advokátem JUDr. Radko Poledna, advokát, se sídlem K.H. Borovského 63, Sokolov, PSČ: 356 01, IČ: 66201284 pohledávku oprávněného, náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Další dražební jednání se koná

dne 19.12.2018 v 11:00 hodin

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.12.2018 ve 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je tato nemovitosti povinného:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 578011 Chodov

Kat.území: 652148 Chodov u Bečova nad
Teplou

List vlastnictví: 69

B Nemovitosti

	Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	342/3	2770	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Jedná se o pozemek č. 342/3, který je zapsán v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a ke dni ocenění byl i tak užíván. Pozemek je zahrnut do územního plánu obce a je možné na pozemku postavit venkovské bydlení (viz níže). Jde o zatravněný pozemek bez trvalých porostů a dočasných staveb, který se nachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Pozemek nemá řešeny žádné přípojky. Přístup k pozemku od místní komunikace je řešen přes pozemky jiných vlastníků - p.č. 343/1 a 343/2. Jde o pozemek zemědělský, který je zahrnut do platného územního plánu jako pozemek určen k zastavění. Obec Chodov leží v nadmořské výšce 714 m.n.m. 3 km jihovýchodně od města Bochova n. Teplou směrem k městu Teplá. V obci není kanalizace, vodovod a ni plyn. Obec nemá policii, poštu, školu, školku ani lékaře a je zde pouze jeden obchod se smíšeným zbožím. Základní služby lze nalézt ve městech Bečov nad Teplou a Toužim.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím definovaným dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512) a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 138.000,- Kč (slovy: jednotřicetostmíset korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř. se stanoví ve výši 40 % výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 55.200,- Kč (slovy: šedesát padesátpětisícdevět korun českých).

V. Jistota činí 6.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 121206, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- a. je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b. prokáže svoji totožnost,
- c. k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eusokolov.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: rdhg8cy.
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Miloše Dvořáka, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Zahradní 328, 357 33 Loket. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII.Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX.Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje věřitele, že opožděné přihlášky pohledávek, tedy ty, které byly soudnímu exekutorovi doručeny po zahájení prvního dražebního jednání, a dále ty, jež byly doručeny před dalším dražebním jednáním, soudní exekutor bez dalšího odmítne dle ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno, v případě že prokázáno bude. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné. Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby než usnesení o příklepu

nabude právní moci.

XVII.Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) Oprávněnému, též jako přihlášenému věřiteli (041 EX 1118/08),
- b) Povinnému,
- c) Finanční úřad v Sokolově, Růžové nám. 1629, 35601 Sokolov, též jako přihlášenému věřiteli,
- d) OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 35601 Sokolov, též jako zástavnímu věřiteli (27E-839/20008), též jako přihlášenému věřiteli,
- e) Obec Vintířov, Vintířov 62, 35735 Chodov - Vintířov,
- f) Obecní úřad Chodov, Chodov u Bečova nad Teplou 90, 364 64 Bečov nad Teplou, IČ:00872059,
- g) Zástavnímu věřiteli: O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4- Michle, IČ:60193336, (040 EX 12911/2009), též jako přihlášenému věřiteli zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát, Vinohrady 794/45, 63900 Brno-Štýřice, IČ:66247161, též jako přihlášenému věřiteli zast. Petrem Olejářem, advokátem, Táboritská 23/1000, 130 00 Praha 3 - Žižkov, sp. zn. 2008002634,
- h) EÚ Prachatice - Mgr. Kamil Košina, Zdílkov č.p. 79, 38473 Stachy, IČO:43876439, (040 EX 12911/2009), též jako přihlášenému věřiteli,
- i) Zástavnímu věřiteli: Město Horní Slavkov, Poštovní 12, 35731 Horní Slavkov, IČ:00259322, (074 EX 01102/2010), též jako přihlášenému věřiteli,
- j) Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz, s.e., Sládkova 1, 35002 Cheb, (074 EX 01102/2010), též jako přihlášenému věřiteli,
- k) Zástavnímu věřiteli: LIAS Vintířov, lehký stavební materiál k.s., , 35744 Vintířov, IČ:46882324, (041 EX 1041/2010), též jako přihlášenému věřiteli zast. JUDr. Pavel Tomek, advokát, Polská 4, 36001 Karlovy Vary, (sp. zn. 041 EX 1041/10),
- l) Přihlášenému věřiteli: Vodafone Czech Republic a.s, Vinohradská 167, 10000 Praha 10, IČ:25788001, (081 EX 22912/2010), právně zastoupen: JUDr. Romanem Majerem, advokátem, pobočka Plzeň, Úslavská 33, 326 00 Plzeň, sp. zn. OS0811/3292656,
- m) EÚ Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 14000 Praha 4- Michle, IČ:60351268, (081 EX 22912/2010, 081 EX 01381/08), jako přihlášenému věřiteli,
- n) Zástavnímu věřiteli: Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33, 11407 Praha 1, (135 EX 1725/2009), též jako přihlášenému věřiteli zast. JUDr. Josef Kešner, advokát, Na Ohradách 31, 25068 Husinec, IČ:71329731,
- o) Exekutorský úřad Chomutov - Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 43001 Chomutov, IČ:66225108, (135 EX 1725/2009),
- p) Zástavnímu věřiteli: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4 - Michle, IČ:27232433, (120 EX 50105/2012), též jako přihlášenému věřiteli ČEZ Prodej, s.r.o., IČ: 272 32 433, se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, PSČ 140 53, Právně zastoupen: JUDr. Danielem Volopichem, advokátem, Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., IČ: 024 76 649, se sídlem Vlastina 23, 323 00 Plzeň, sp. zn. ZČE/01905/2011,
- q) EÚ Klatovy- JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy, IČO:71238573, (120 EX 50105/2012, 120 EX 8205/2015), též jako přihlášenému věřiteli 120 EX 50105/12, 120 EX 8205/15-37,
- r) Zástavnímu věřiteli: Allianz pojišťovna a.s., Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha 8, IČ:47115971, (168 EX 3420/2012), též jako přihlášenému věřiteli zast. Mgr. Jan Ševčík, advokát, Na Královně 862, 15600 Praha 5-Zbraslav, IČ:66491193,

- s) Exekutorský úřad Rokycany - Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 33701 Rokycany, IČ:67967591, (168 EX 3420/2012),
- t) EÚ Plzeň-město - JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 32600 Plzeň, (106 EX 3224/2009, 106 EX 28663/2010), též jako přihlášenému věřiteli,
- u) Zástavnímu věřiteli: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057 Praha 5, IČ:00001350, (134 EX 09363/2012), též jako zástavnímu věřiteli zast. JUDr. Martin Bjalončík, advokát, Štěpánská 633/49, 11000 Praha 1-Nové Město, IČ:71332014,
- v) Exekutorský úřad Plzeň-město: Ing. Mgr. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 32600 Plzeň, (134 EX 09363/2012), též jako přihlášenému věřiteli,
- w) zástavnímu věřiteli: ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB, Masarykovo nám. 1458, 53012 Pardubice, IČ:45534306, (014 EX 82438/2013), též jako přihlášenému věřiteli a dále jako přihlášenému věřiteli zast. zast. JUDr. Michal Benda, advokát, Apolinářská 445/6, 12800 Praha 2-Nové Město, IČ:14904411,
- x) EÚ Jeseník -Mgr. Alan Havlice, s.exekutor, Otakara Březiny 229, 79001 Jeseník, IČ:03372537, dříve EÚ Jeseník -JUDr. Antonín Dohnal, IČ:41069684, (014 EX 82438/2013), též jako přihlášenému věřiteli,
- y) zástavnímu věřiteli: Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Západní 1800/19, 36001 Karlovy Vary, (74123/2010/155940403501), též jako přihlášenému věřiteli,
- z) EÚ Brno-město - Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 60200 Brno, IČ:62096052, (030 EX 33600/2013),
- aa) přihlášenému věřiteli: DUKAS KV s.r.o., K Panelárně172, 36232 Otovice u Karlových Var, IČO:25248251, zast. Mgr. Michal Bureš, advokát, Bělehradská 14, 36001 Karlovy Vary (041 EX 1200/07),
- bb) přihlášenému věřiteli: Český inkasní servis, spol. s r.o., Václavské nám. 66/808, 11000 Praha 1-Nové Město, IČ:27065162, zast. JUDr. Roman Majer, advokát, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 - Michle,
- cc) přihlášenému věřiteli: Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha 4, IČO:45244782,
- dd) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3, též jako zástavnímu věřiteli (25 E 722/2006-5), (106 EX 3224/2009, 106 EX 28663/2010), (030 EX 33600/2013), (120 EX 8205/2015), též jako přihlášenému věřiteli a též jako přihlášenému věřiteli - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP Karlovy Vary, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3-Strašnice, IČ:41197518, též jako přihlášenému věřiteli - Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka PLZEŇ, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň, Adresa pro doručování: Dr. Janatky 2, 360 01 Karlovy Vary, Spisová značka: S-VS-VZP-16-01018691-P8B5 Ag. číslo: 0036DB4216, Číslo jednací: VZP-16-01018691-P8B5,
- ee) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP K. Vary, Sokolovská 167, 36005 Karlovy Vary.
- ff) Přihlášenému věřiteli: EÚ Praha 1 - JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 12000 Praha 2, IČO:66201501, (99 EX 8255/2009),
- gg) Přihlášenému věřiteli: EÚ Praha 2 - JUDr. Jan Fendrych, s.e., Hradecká 2526/3, 13000 Praha 3-Vinohrady, (132 EX 14931/10),
- hh) Přihlášenému věřiteli: Cashdirect, s.r.o., IČ: 27 08 06 17, se sídlem Praha 5, Bozděchova 1840/7, PSČ 15000, zast. Mgr. Marošem Tomkem, č. ČAK 14820, se sídlem Praha 5, Bozděchova 1840/7, PSČ 150 00, sp. zn. 28 EXE 1041/11,
- ii) Přihlášenému věřiteli: JUDr. Marie Cilínková, advokát, Bolzanova 1, 110 00 Praha, zast. JUDr. Monika Zoulová, advokátka, Podolská 103/126, 147 00 Praha 4 - Podolí, sp. zn. 1095612273/md, (původní věřitel: Moneta Money Bank, a.s. se sídlem Praha 4, Vyskočilova 1422/1a IČ: 256 72 720, právně zast.: JUDr. Marií Cilínkovou, advokátkou, AK pobočka Praha 2, Římská 36, sp. zn. 1095612273/kj.)

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další

oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Lokti dne 22.10.2018

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.