



Zápis

z 14. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 16.9.2024 od 16.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Bc. Libor Češka, paní Iva Králová, pan Mgr. Rudolf Típpan, DiS, pan Vlastimil Černý, pan Milan Zíka, DiS., pan Pavel Vašek

Nepřítomni - pan Robert Muchka – omluven, paní Bc. Liběna Tvrdíková - omluvena

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 3 občané obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu 7 dní, a to ode dne **9.9.2024 do 16.9.2024**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta v souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích navrhnul ověřovateli zápisu dnešního zasedání pana Mgr. Rudolfa Típpana, DiS., a paní Ivu Královou. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných dnešního jednání neprojevil zájem zhostit se funkce zapisovatele dnešního jednání, navrhnul starosta svou osobu. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: *Pro* 9 *Proti* 0 *Zdržel se* 0
Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále starosta předložil ZO návrh do bodů různé:

- a) **Schválení změn nájemních smluv na pronájmy pozemků v majetku obce, na pronájmy obecních bytů, prostor sloužících k podnikání a garáží.**
- b) **Projednání a schválení navýšení pracovníka odboru místního hospodářství na pozici dělník/technik o 1 pracovní pozici.**

K návrhu předloženého programu nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. K předloženému bodu nebyly vzneseny námitky.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Jiří Střimelský, pan Bc. Libor Češka a pan Vlastimil Černý. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Bod jednání)

3. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola minulých usnesení.
5. Obecně závazná vyhláška obce Vintířov o stanovení místního koeficientu pro obec o dani z nemovité věci.
6. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2024, příprava rozpočtu pro rok 2025.
7. Zpráva o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.
8. Projednání žádosti o pronájem (prodej) pozemku par. č. 37/1 k.ú. Vintířov u Sokolova.
9. Stav a průběh investičních akcí v rok 2024.
10. Smlouva o výpůjčce nemovité věci – TJ Baník Vintířov.
11. Mateřská škola – odpisový plán na rok 2024/ úprava 1.
12. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2024.
13. Různé.
 - a) Schválení změn nájemních smluv na pronájmy pozemků v majetku obce, na pronájmy obecních bytů, prostor sloužících k podnikání a garáží.
 - b) Projednání a schválení navýšení pracovníka odboru místního hospodářství na pozici dělník/technik o 1 pracovní pozici.
14. Závěr, diskuze:
15. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna. Byla zmíněna záležitost se schváleným finančním darem Dennímu centru Mateřídouška, z.ú. Chodov, jehož klienty vystoupili na letošním vintířovském Rockfestu. Schválený dar ve výši 10 000,- Kč byl odeslán. Dále byla zmíněna smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany v obci Vřesová. Smlouva byla podepsána a prostředky vyplývající ze smlouvy byly obcí Vřesová uhrazeny.

Bod jednání)

5. Obecně závazná vyhláška obce Vintířov o stanovení místního koeficientu pro obec o dani z nemovité věci.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky obce Vintířov o stanovení místního koeficientu pro obec o dani z nemovité věci. K předloženému návrhu OZV byla ze strany zastupitele pana Bc. Libora Češky vznesena připomínka k navrhované výši koeficientu pro obytné budovy a rekreační budovy ve výši 1. K tomuto byl předložen protinávrh upravující OZV, ve smyslu úpravy této hodnoty na hodnotu 0,5. K předloženému protinávru proběhlo hlasování.

Výsledek hlasování o protinávru: Pro 5 Proti 4 Zdrželi se 0
Protinávrh nebyl přijat.

Proti: pan Marek Choc, pan Milan Zika, DiS., paní Iva Králová, pan Pavel Vašek

Návrh usnesení č. 181:

Zastupitelstvo obce Vintířov vydává obecně závaznou vyhlášku obce Vintířov o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č.2/2008 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 19.5.2008.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 2 Zdrželi se 1
Usnesení č. 181 bylo schváleno.

Proti: pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., pan Bc. Libor Češka
Zdržel se: pan Vlastimil Černý

Bod jednání)

6. Rozbor hospodaření obce za 01-06/2024, příprava rozpočtu pro rok 2025.

Starosta seznámil přítomné s rozbohem hospodaření obce za 1. pololetí roku 2024. K tomuto tématu byl zpracován komentář, který obdržel každý ze zastupitelů v materiálech k dnešnímu jednání společně s pozvánkou. Rozbor byl zpracován na základě podkladů účetní obce. Celkový očekávaný příjem dle rozpočtu pro rok 2024 je 47 917 000,00 Kč, zatím jsme obdržely prostředky ve výši 32 546 808,60 Kč, což je plnění z celoročního plánu rozpočtu 63,34 %. Na straně výdajů jsme čerpali prostředky ve výši 25 535 544,86 Kč, což je 51,48 % z celoročního plánu rozpočtu výdajů. Ze skládky SATER Chodov jsme za 1. a 2. čtvrtletí 2024 obdrželi částku 3 946 460,65 Kč. Oproti předešlému roku se jedná zatím o propad příjmu o cca 800 000 Kč v tomto období. Předpokládaný příjem dle rozpočtu pro rok 2024 se očekává ve výši 6 500 000,00 Kč. Pro úplnost v loňském roce 2023 jsme dle rozpočtu očekávali částku 8 200 000,00 Kč, a nakonec jsme obdrželi částku 8 451 340,68 Kč. V období letních prázdnin proběhla plánovaná rekonstrukce v mateřské školce. Uskutečnila se investiční akce „Parkoviště a komunikace u TS“, probíhá investiční akce „Komunikace u hřiště TJ Baník“. Mezi ty drobnější akce lze zařadit opravu drobného majetku obce např. opravy obecních bytů, nebytových prostor, chodníků aj. Doposud bylo na investičních akcí a opravách proinvestováno cca 9,3 milionu korun. Obec má na běžném účtu u KB Sokolov prostředky ve výši 43 780 677,73 Kč. Na termínovaném účtu zhodnocujeme prostředky, kde z původního vkladu 50 000 000 Kč po prvotním zhodnocení vzrostly na 51 562 500 Kč. Na spořicímu účtu je 369 099,38 Kč. Na podílových investičních fondech u společnosti Amundi u KB máme částku 29 203 127,32 Kč z původně vložené částky 25 000 000,- Kč. Další z účtů máme založen u ČNB, kde je nyní částka 11 865 195,29 Kč. Na kontě Vintířovské majetkové a teplárenské s.r.o. máme k dnešnímu dni 4 997 542,38 Kč. Shora uvedených údajů vyplývá, že finanční zdraví obce je velice dobré a bude dostatek prostředků pro správu obce a ufinancování všech investičních záměrů, jak pro letošní rok, tak i pro roky další. Komentář je součástí zápisu. Rozpočet pro rok 2025 bude předložena na příštím zasedání. Komentář byl vzat přítomnými na vědomí. K předloženému materiálu nebyly vzneseny žádné námítky.

Bod jednání)

7. Zpráva o využití nebytových prostor obce a případných nedoplatků.

Starosta přítomným zastupitelům předložil soupis nájemců užívajících nebytové prostory obce, který byl zpracován účetní obce paní Martinou Erbenovou k datu 31.8.2024. Z předložených podkladů vyplývá, že obec v roce 2024 pronajímá 34 nebytových prostor, a ve dvou případech jsou řešeny drobné nedoplatky, které jsou s konkrétními osobami řešeny. Předložené podklady k tomuto bodu jednání budou tvořit přílohu ze zasedání zastupitelstva. Zpráva byla vzata přítomnými na vědomí. K předloženému materiálu nebyly vzneseny žádné námítky.

Bod jednání)

8. Projednání žádosti o pronájem (prodej) pozemku par. č. 37/1 k.ú. Vintířov u Sokolova.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost _____, která žádá o pronájem, případně prodej pozemku parc. č. 37/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova. Pozemek je přímo sousedící s jejím RD a ráda by pozemek využívala pravděpodobně ke stavbě garáže, stání pro auta a zbylou část jako zahradu.

Návrh usnesení č. 182:

Zastupitelstvo obce Vintířov neschvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. 37/1 v k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 604 m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 1
Usnesení č. 182 bylo schváleno.

Proti: pan Bc. Libor Češka

Zdržel se: pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Bod jednání)

9. Stav a průběh investičních akcí v rok 2024.

K tomuto bodu jednání byl ze strany starosty zpracován ucelený dokument, ze kterého je jasně patrné, v jaké fázi proveditelnosti se nacházejí jednotlivé investiční akce, záměry, stavby. Součástí dokumentu je seznam uskutečněných investičních akcí a oprav v letošním roce 2024 i s konečnými částkami pro obec vč. DPH za realizaci v součtu všech nákladů s tím, spojených PD, studie, rozpočty aj. U jednotlivých položek jsou uvedeny i jmenovitě zhotovitelé, firmy apd. Z dokumentu je vidět i stav investičních návrhů na volební období 2022-2026, kdy některé z nich jsou již dokončené a slouží svému účelu. S ostatními se pracuje dle možností. Dále byl předložen návrh investičních akcí pro rok 2025, kde mimo nerealizovaných z letošního roku jsou uvedeni další návrhy. Je tedy na zvážení, co bude ze strany obce realizováno a v jakém rozsahu. K předloženým návrhům budou jistě dopsány další ze strany zastupitelů a na dalším zasedání budou jako celek schváleny a v rámci možností a připravenosti postupně realizovány. V době letních prázdnin byla provedena oprava v mateřské školce, kde firma Lajka s.r.o. provedla stavební práce v 1. a 2. NP. Kompletní proměnou tak prošly prostory umývárny a toalety jejíž součástí byly vyměněny veškeré rozvody vody, kanalizace, částečně elektroinstalace a topení. Další významnou proměnou prošlo území od hlavní komunikace směrem k technickým službám obce. Zde firma Bauport s.r.o. zrealizovala záměr obce a byla tak nejenom opravena a rozšířena komunikace, vybudovalo se 17 nových parkovacích míst. Na stavbu byla získána z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje „Program obnovy venkova 2022 – 2024“ částka ve výši 500 000,- Kč. Stavba byla dokončena a slouží svému účelu. Další nemalou a náročnou stavbou je oprava komunikace okolo hlavního hřiště TJ Baník Vintířov, jejíž součástí je dešťová kanalizace. Zde se objevil zásadní problém, který bude mít vliv na cenu a termín dokončení.

Při realizaci kanalizačního řadu bylo potřeba postupně vyndat z výkopů velké kameny, některé o hmotnosti 3 a více tun. Z tohoto důvodu došlo i ke zkrácení kanalizačního řadu oproti záměru o jednu šachtu. Tato změna nemá žádný vliv na původní záměr stavby a její funkčnost. V tuto chvíli se tvoří podkladové vrstvy pod komunikací. K předloženému materiálu nebyly vzneseny žádné námítky a tento materiál bude přílohou zápisu.

Bod jednání)

10. Smlouva o výpůjčce nemovité věci – TJ Baník Vintířov, z. s.

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh smlouvy o výpůjčce nemovitosti – TJ Baník Vintířov, z. s. Předmětem výpůjčky je pozemek, včetně stavby parc. č. 173/3 o výměře 423 m² jehož součástí je stavba fotbalových šaten oddílu TJ Baník Vintířov, pozemek vzniká oddělením části pozemku parc. č. 170 a pozemku parc. č. 173/2 dle geometrického plánu 825-112/2023 ze dne 21.2.2024. Část pozemku a stavby na parc. č. 170 o výměře cca 660 m², na kterém se z části nachází zpevněná plocha ohraničená oplocením, garáž o ploše 21 m² a část pozemku parc. č. 170 o výměře cca 5 600 m², na kterém se nachází sportoviště (fotbalové hřiště) vše z celkové výměry 11 181 m², k. ú. Vintířov u Sokolova, obec Vintířov zapsaných na LV 1 u Katastrálního úřadu Karlovarského kraje, Katastrální pracoviště Sokolov. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 183:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje smlouvu o výpůjčce nemovitosti s TJ Baníkem Vintířov, z. s. v předloženém znění s účinností od 1.1.2025. Smlouva o výpůjčce bude přílohou zápisu. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 183 bylo schváleno.

Bod jednání)

11. Mateřská škola – odpisový plán na rok 2024/ úprava 1.

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh úpravy č. 1 na výši odpisů z hmotného a nehmotného majetku pro rok 2024 příspěvkové organizaci Mateřské školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem obce pro rok 2024.

Návrh usnesení č. 184:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje odpisový plán pro rok 2024/úprava 1, příspěvkové organizace Mateřské školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem obce pro rok 2024 a činí 158 219,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 184 bylo schváleno.

Bod jednání)

12. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2024.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2024 v předloženém znění, které zpracovala účetní obce. Důvodem navržené změny je úprava položek na příjmové i výdajové části. Příjmy –

(dotace z K.K. na hasiče program 10, 12, volby, daň z tech. herních aj.) Výdaje – (dotace – vrácení prostředků TJ, administrace dotace – traktůrek MASS, dotace z K.K. - hasiči, opravy MŠ aj.).

Návrh usnesení č. 185:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje rozpočtové opatření č.2/2024 v předloženém znění, které bude tvořit přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 185 bylo schváleno

Bod jednání)

13. Různé.

a) Schválení změn nájemních smluv na pronájmy pozemků v majetku obce, na pronájmy obecních bytů, prostor sloužících k podnikání a garáží.

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení záměr změny nájemních smluv. Schválení záměru má přímou souvislost s rozhodnutími projednanými na předchozím zasedání zastupitelstva obce dne 24.6.2024, kde došlo ke schválení změn ve výši nájmu pronajatých pozemků v majetku obce, navýšení nájmu v obecních bytech, v nebytových prostorách obce a garáží s účinností od 1.1.2025. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce a nebyly k němu předloženy žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení č. 186:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje změnu nájemních smluv na pronájmy pozemků v majetku obce, na pronájmy obecních bytů, prostor sloužících k podnikání a garáží s účinností od 1.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdržel se 0
Usnesení č. 186 bylo schváleno

Proti: pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Bod jednání)

b) Projednáání a schválení navýšení pracovníka odboru místního hospodářství na pozici dělník/technik o 1 pracovní pozici.

Tajemnicí obecního úřadu paní Mgr. Marcelou Pickovou byl vznesen požadavek na navýšení pracovníka odboru místního hospodářství. Důvodem je dlouhodobá nepřítomnost jednoho ze zaměstnanců ze zdravotních důvodů. Další ze zaměstnanců má také zdravotní problémy a min. do konce roku bude ve stavu nemocných. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 187:

Zastupitelstvo obce Vintířov schvaluje navýšení pracovníka odboru místního hospodářství na pozici dělník/technik o 1 pracovní pozici.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1
Usnesení č. 187 bylo schváleno

Zdržel se: pan Bc. Libor Češka

14. Závěr, diskuze:

Ze strany přítomné občanky byla vznesena problematika parkoviště nad 1. a 2. etapou RD pod vodárnou. V nočních hodinách se zde sjíždí osobní vozidla s omladinou. Nejenom, že ruší noční klid a zanechávají po sobě nepořádek, ale i možná dochází i k jiným aktivitám. Záležitost bude řešena s policií ČR.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Dne 20. 9. 2024 je vyhlášeno pro žáky základní školy ředitelské volno z důvodu příprav ke 130. výročí založení školy.
2. V období vánočních svátků od 23.12.2024 do 3.1.2025 bude uzavřena Mateřská škola Vintířov. Rodiče byli s touto informací obeznámeni na třídní schůzce dne 10.9.2024.
3. Obec Vintířov obdržela dokumenty od společnosti SUAS Clean Energy s.r.o. ve věci plánu společnosti vystavět na svém území větné elektrárny. V této záležitosti se uskutečnilo setkání se zástupci přilehlých obcí dne 20.5.2024. Záměr bude představen zástupcům obce za strany společnosti na některém z pracovních zasedání.
4. V pondělí 2. září 2024 se uskutečnilo slavnostní zahájení nového školního roku 2024/25, již tradičně v parku pod základní školou. Za obec se tohoto slavnostního zahájení účastnil starosta obce, který v krátkosti pohovořil k rodičům a dětem. Do prvního ročníku nastoupilo 18 žáků. Celkový počet všech žáků v Základní škole Vintířov je 92.
5. Termín příštího zasedání zastupitelstva obce je plánováno na den 4.11.2024.
6. K dnešnímu dni máme na podílových investičních fondech Amundi u Komerční banky prostředky ve výši 29 194 250,96 CZK.
7. Na základě žádosti bude věnován finanční dar ve výši 2 000,- Kč na zajištění provozu dětské krizové linky. Linka Bezpečí, z.s., IČO:601383198.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Podklady k bodu č. 5, OZV - daň z nemovitých věcí.
- 5) Komentář k rozboru hospodaření obce Vintířov za 06-07/2024.
- 6) Podklady k zprávě o využití nebytových prostor obce.
- 7) Písemný materiál k bodu č. 9 - investiční akce.
- 8) Smlouva o výpůjčce nemovité věci – TJ Baník Vintířov.
- 9) Rozpočtová změna č. 2/2024.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18,00 hodin.

Zápis byl vypracován dne 20.9.2024

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Iva Králová dne Podpis

Mgr. Rudolf Tippan, DiS, dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis