Obec Vintířov

IČ 00259641, 357 44 Vintířov 62

Obec Vintířov zveřejňuje na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout** bytovou jednotku v budově č.p. 179, byt. jednotka č. 5 (seniorské byty) ve Vintířově. Bytová jednotka se nachází v přízemí, velikost bytové jednotky je 45,49 m^2, 2+kk, energetická náročnost stavby C, a současně vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na pronájem byt. jednotky č. 5. v budově č.p. 179 (seniorské byty) ve Vintířově. Bytová jednotka se nachází v přízemí, velikost bytové jednotky je 45,49 m^2 – 2+kk.

POPIS BYTŮ – STAV: Celková rekonstrukce objektu.

- okna plastová, nové venkovní i vnitřní dveře,
- zařizovací předměty (WC, kuchyňská linka, sporák) aj.,
- předpokládaná orientační výše nájemného se službami a plynem činí cca 4 500 Kč (byt má ohřev vody a vytápění plynem), bez elektřiny,
- předpoklad nastěhování do bytové jednotky je do 1 měsíce od schválení, předpoklad leden 2027.

PROHLÍDKA:

- prohlídka bytu je možná po dohodě na obecním úřadě u paní Vostré, tel. 352 665 416.

ŽADATEL:

- žadatel musí mít trvalý pobyt v obci Vintířov nejméně 5 let před podáním žádosti,
- žadatel musí být osobou pobírající starobní důchod (doložené dokladem),
- žadateli nesměl být v minulosti vypovězen nájem pro hrubé porušení nájemní smlouvy,
- žadatel nesmí mít vůči obci, SVJ, SBD Rozvoj Sokolov žádné pohledávky (dluhy) i z minulosti,
- současní nájemci v obecních bytech mají taktéž možnost požádat si o tento typ bydlení, pokud již nebyli v minulosti uspokojeni bytem, který je bezbariérový. Pokud současný nájemník obecního bytu uspěje ve výběrovém řízení, je povinen původní nájemní byt vrátit neprodleně zpět obci.

PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:

- žádosti je možné si vyzvednout na Obecním úřadě Vintířov vždy v úřední dny,
- **nabídky musí být podány nejpozději do 4. prosince 2026,**
- musí být na předepsaném formuláři – viz příloha, v uzavřené obálce s uvedením adresy žadatele a zřetelně označené **„Neotvírat – pronájem bytové jednotky v č.p. 179“.**

KAUCE:

- žadatel složí kauci ve výši **5.000 Kč** v hotovosti v pokladně obce Vintířov při podání žádosti,
- kauce ve výši **5.000 Kč** bude vrácena všem žadatelům do 15 dnů od rozhodnutí o přidělení,
- v případě, že vybraný žadatel odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, propadá tato kauce ve prospěch obce,
- úspěšným žadatelem bude před, nebo v den podpisu nájemní smlouvy, uhrazena záloha na budoucí nájemné ve výši **40.000 Kč**. Vybraná záloha bude ponechána po dobu dvou let na účtu obce. Po uplynutí této dvouleté lhůty a bezproblémové platební morálce bude nájemníkovi vrácena částka 25.000 Kč. Zbylá částka 15.000 Kč zůstane ponechána jako stálá záloha na budoucí nájemné a bude nájemníkovi vyplacena pouze v případě vrácení bytové jednotky.

PODMÍNKY PRO ZÍSKÁNÍ A NÁSLEDNÉ UŽÍVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO BYDLENÍ V Č.P. 179:

- bytová jednotka je primárně určena k maximálnímu počtu 2 osob a tato kapacita nesmí být v žádném případě překročena,
- bytová jednotka musí být nájemníkem aktivně využívána a nelze jí přenechat třetí osobě,
- pokud nebude bytová jednotka aktivně nájemníkem využívána, musí ji nájemník neprodleně vrátit zpět obci,
- budoucí nájemní smlouva bude uzavírána na dobu určitou, a to na délku jednoho roku (pokud zákon neurčí jinak).

- bytová komise všechny předložené nabídky zhodnotí, zváží potřebnost žadatelů a může žadatele upřednostnit na základě zdravotního stavu, přidělení ZTP, ZTP/P, atd. a následně přidělí byt nejvhodnějšímu žadateli.

HODNOCENÍ NABÍDEK:

- otevírání obálek se uskuteční v zasedací místnosti OÚ ve Vintířově za účasti bytové komise,
- vybraný žadatel bude seznámen s výsledky do 15-ti dnů od výběru,
- zastupitelstvo obce má právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a vypsat nové bez udání důvodu,

Zveřejněno na úřední desce 18. listopadu 2026
Sejmuto dne .....

Mgr. Libor Češka
starosta obce