

Obec Vintřřov
IČ : 00259641,357 44 Vintřřov 62

Obec Vintřřov zveřejřuje na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. O
obcích , ve znění pozdějších předpisů , **záměr pronajmout bytovou jednotku č. 6 v č.p. 57, na stavební
parcele 336, katastrálním území Vintřřov u Sokolova** a současně vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

**na pronájem bytové jednotky č. 6 v č.p. 57, na stavební parcele 336, katastrálním území Vintřřov u
Sokolova. Bytová jednotka se nachází v 1. podlaží., velikost byt. jednotky je 60,87 m² - 0+2.**

POPIS BYTŮ – STAV:

- okna plastová, stávající venkovní i vnitřní dveře
- zařizovací předměty (WC, kuchyňská linka, bojler, sporák) aj.
- předpokládaná orientační výše nájemného bez el. energie a plynu činí **2.900,- Kč** (zálohy pro 1 osobu)
- předpoklad nastěhování do bytové jednotky je **února 2022**.

ŽADATEL:

- občan ČR starší 18 let způsobilý k právním úkonům
- nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení a toto doloží čestným prohlášením
- žadatelem může být nájemce bytu ve vlastnictví obce, za předpokladu vrácení tohoto nájemního bytu (směna bytu). Výměna obecního bytu je možná v případě, že se jedná o dlouhodobě bezproblémového nájemce a je k výměně pádný důvod.
- nesmí být dlužníkem vůči obci Vintřřov, sdružením společenství vlastníků, bytovému družstvu Rozvoj Sokolov, bezdlužnost bude potvrzena pracovníkem správy bytů (paní Češková) a příslušným samosprávným orgánem (účetní obce paní Šubrtová), vztahuje se též na osoby uvedené v žádosti. Prověření a potvrzení těchto skutečností bude provedeno do třech pracovních dnů a poté bude žadateli přihláška vrácena k podání a zaplacení stanovené kauce ve výši 5.000,- Kč.

PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:

- žádosti je možné si vyzvednout na Obecním úřadě Vintřřov vždy v úřední dny od **3. prosince 2022**.
- žádosti musí být doručeny na Obecní úřad nejpozději dne **4. ledna 2022**.
- musí být na předepsaném formuláři – viz příloha, v uzavřené obálce s uvedením adresy žadatele a zřetelně označené „Neotvírat – pronájem bytové jednotky č.p. 57/6“.
- Prohlídka bytu bude uskutečněna **20. prosince 2022 od 15.00 - 16.00 hod. v č.p. 57**, žadatel se musí nahlásit na obecním úřadě u paní Češkové.

KAUCE:

- žadatel složí kauci ve výši **5.000,- Kč** v hotovosti v pokladně obce Vintřřov při podání žádosti
- kauce ve výši **5.000,- Kč** bude vrácena všem žadatelům do 15 dnů od rozhodnutí hodnotící komise, která vybere vítězného žadatele
- v případě že vybraný žadatel odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, propadá tato kauce ve prospěch obce
- vybraný nájemce musí před podpisem nájemní smlouvy složit kauci na budoucí nájemné, která byla Zastupitelstvem obce stanovena na tuto bytovou jednotku ve výši **40 000 Kč**.

HODNOCENÍ NABÍDEK:

- otevírání obálek se uskuteční začátkem ledna 2022 v zasedací místnosti OÚ ve Vintřřově za účasti bytové komise, která provede výběr vhodného uchazeče.
- Vybraní žadatelé budou seznámeni s výsledky do 15-ti dnů.
- Zastupitelstvo obce má právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a vypsát nové, bez udání důvodu.
- Obecní úřad uzavře s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou - jeden rok .

Zveřejněno na úřední desce od 3.12.2022

Sejmuto dne

OBECNÍ ÚŘAD

357 44 VINTŘŘOV

okres Sokolov 4

Marek Choc
starosta obce

OBEC
357 44 VINTŘŘOV 62
okres Sokolov
IČ: 00259641 (6)