

Obec Vintířov
IČ : 00259641,357 44 Vintířov 62

Obec Vintířov zveřejňuje na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. O
obcích , ve znění pozdějších předpisů , **záměr pronajmout bytovou jednotku č. 3 v č.p. 57, na stavební
parcele 336, katastrálním území Vintířov u Sokolova** a současně vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

**na pronájem bytové jednotky č. 3 v č.p. 57, na stavební parcele 336, katastrálním území Vintířov u
Sokolova. Bytová jednotka se nachází v 2. podlaží., velikost byt. jednotky je 39,26 m² - 0+1.**

POPIS BYTŮ – STAV:

- okna dřevěná a plastová, stávající venkovní i vnitřní dveře,
- zařizovací předměty (WC, kuchyňská linka, bojler, varná deska, sprchový kout) aj.,
- předpokládaná orientační výše nájemného bez el. energie a plynu činí **3 000 Kč** (zálohy pro 1 osobu),
- předpoklad nastěhování do bytové jednotky je **říjen 2025**.

ŽADATEL:

- občan ČR starší 18 let způsobilý k právním úkonům,
- nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení a toto doloží čestným prohlášením,
- žadatelem může být nájemce bytu ve vlastnictví obce, za předpokladu vrácení tohoto nájemního bytu (směna bytu). Výměna obecního bytu je možná v případě, že se jedná o dlouhodobě bezproblémového nájemce a je k výměně pádný důvod,
- nesmí být dlužníkem vůči obci Vintířov, sdružením společenství vlastníků, bytovému družstvu Rozvoj Sokolov, bezdlužnost bude potvrzena pracovníkem správy bytů (paní Vostrou) a příslušným samosprávným orgánem (účetní obce paní Rusovou), vztahuje se též na osoby uvedené v žádosti. Prověření a potvrzení těchto skutečností bude provedeno do třech pracovních dnů a poté bude žadateli přihláška vrácena k podání a zaplacení stanovené kauce ve výši 5.000,- Kč.

PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:

- žádosti je možné si vyzvednout na Obecním úřadě Vintířov vždy v úřední dny od **8. září 2025**, nebo na www.vintirov.cz, formuláře,
- žádosti musí být doručeny na Obecní úřad Vintířov, 357 35 Vintířov 62 nejpozději dne **26. září 2025**, a současně se mohou zájemci vyjádřit a podat své nabídky na Obecní úřad Vintířov do tohoto data,
- žádosti musí být na předepsaném formuláři – viz příloha, v uzavřené obálce s uvedením adresy žadatele a zřetelně označené „Neotvírat – pronájem bytové jednotky č.p. 57/3“, součástí přihlášky je i doložení potvrzení o příjmech za poslední 3 měsíce, kopii pracovní smlouvy, u OSVČ – ověřená kopie oprávnění k podnikání a kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období, nebo důchodový výměr atd.
- prohlídka bytu nebude uskutečněna.

KAUCE:

- žadatel složí kauci ve výši **5.000,- Kč** v hotovosti v pokladně obce Vintířov při podání žádosti,
- kauce ve výši **5.000,- Kč** bude vrácena všem žadatelům do 15 dnů od rozhodnutí hodnotící komise, která vybere vítězné žadatele,
- v případě že vybraný žadatel odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, propadá tato kauce ve prospěch obce,
- vybraný nájemce musí před podpisem nájemní smlouvy složit kauci na budoucí nájemné, která byla Zastupitelstvem obce stanovena na tuto bytovou jednotku ve výši **40 000 Kč**.

HODNOCENÍ NABÍDEK:

- otevírání obálek se uskuteční koncem září 2025 v zasedací místnosti OÚ ve Vintířově za účasti bytové komise, která provede výběr vhodného uchazeče,
- vybraní žadatelé budou seznámeni s výsledky do 15-ti dnů,
- zastupitelstvo obce má právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a vypsát nové, bez udání důvodu,
- obecní úřad uzavře s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou - jeden rok .
Zveřejněno na úřední desce od 5. září 2025
Sejmuto dne

Marek Choc
starosta obce