



Zápis

z 21. zasedání Zastupitelstva obce Vintřov, konaného dne 6.10.2025 od 17.00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: pan Marek Choc, pan Jiří Střimelský, paní Jitka Střimelská, pan Mgr. Libor Češka, pan Vlastimil Černý, pan Milan Zíka, DiS., pan Mgr. Rudolf Tippan, DiS., paní Bc. Liběna Tvrdíková, pan Pavel Vašek

Nepřítomni: paní Iva Králová a pan Robert Muchka - omluveni

Hosté: přisedící paní Mgr. Marcela Picková, 0 občan obce – viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a úvodem všechny přítomné přivítal. Dále starosta konstatoval, že všem členům zastupitelstva obce byla v zákonné lhůtě doručena pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Veřejnost byla o zasedání zastupitelstva obce informována podle § 93 odst. zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Vintřov v souladu se zákonem, po dobu min. 7 dní, a to ode dne **29.9.2025 do 6.10.2025**. Současně s tím byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce. Dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce, viz **(příloha zápisu č. 1)**, bylo starostou konstatováno, že přítomno je 9 členů (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92, odst. 3 zákona o obcích).

Bod jednání)

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

V souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích byli navrženi ověřovateli zápisu dnešního zasedání pana Mgr. Rudolf Tippan, DiS. a paní Jitka Střimelská, zapisovatelem byl navrhnut pan Marek Choc. K předloženým návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování:	Pro 9	Proti 0	Zdržel se 0
Návrh byl schválen.			

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu předloženého programu nebyly vzneseny námitky a ani návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli starostou navrženi a jednohlasně zastupitelstvem schváleni pan Pavel Vašek, pan Mgr. Libor Češka a pan Vlastimil Černý. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování:	Pro 9	Proti 0	Zdržel se 0
Návrh byl schválen.			

Bod jednání)

3. Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Vintřov schvaluje následující program zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola minulých usnesení.
5. Projednání a schválení záměru obce Vintířov účastnit se elektronické dražbě ideálního podílu 3/4 rodinného domu v katastrálním území Vintířov.
6. Schválení Kupní smlouvy na dodávku speciálního terénního vozidla Polaris Ranger XP 1000 + vlek.
7. Projednání navýšení počtu pracovníků OÚ pro rok 2025/26.
8. Odpisový plán na rok 2025 Mateřská škola Vintířov, úprava 2.
9. Odpisový plán na rok 2025 Základní škola Vintířov, úprava 1.
10. Různé.
11. Závěr, diskuze:
12. Usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Vintířov byl schválen.

Bod jednání)

4. Kontrola minulých usnesení

Starostou bylo konstatováno, že všechny úkoly plynoucí ze schválených usnesení z minulého a předchozích zasedání jsou průběžně plněna.

Bod jednání)

5. Projednání a schválení záměru obce Vintířov účastnit se elektronické dražbě ideálního podílu 3/4 rodinného domu v katastrálním území Vintířov.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení možnost účastnit se elektronické dražby nemovité věci, ideálního podíl ¾ rodinného domu v k. ú. Vintířov u Sokolova s č.p. 52. Jedná se o rodinný dům v lokalitě zvané Šlemka, který je ve velmi špatném tech. stavu a jeho okolí je nevzhledné a neudržované. Pozemek pod rodinným domem je v majetku obce Vintířov, jakožto velká část pozemku v dané oblasti. V KN je uvedena informace o zahájení exekuce na 1/4 nemovitosti - . I zde je velký předpoklad, že by se tato část dala časem odkoupit. Důvodem účasti obce v elektronické dražbě je dům získat do vlastnictví a předejít tak ke spekulacím s objektem.

Návrh usnesení č. 270:

Zastupitelstvo obce Vintířov:

1. **Bere na vědomí** existenci elektronické dražby nemovité věci v katastrálním území obce, nařízené soudní exekutorkou JUDr. Evou Koutníkovou, Exekutorský úřad Znojmo, pod č.j. **193 EXD 275/25-1**. Dražba bude zahájena dne 20.10.2025 v 10:00, přičemž nejnižší podání činí 315.000,- Kč a výše jistoty byla stanovena na 20.000,- Kč.

2. **schvaluje** záměr obce Vintířov zúčastnit se elektronické dražby nemovité věci, ideální podíl 3/4 rodinného domu v katastrálním území Vintířov u Sokolova,
3. **pověřuje** starostu obce k provedení veškerých úkonů spojených s účastí obce v dražbě, zejména k registraci, prokázání totožnosti a složení dražební jistoty na účet soudního exekutora, a to nejpozději 2 hodiny před zahájením dražby a všech dalších úkonů týkající se elektronické dražby a následného převodu a platby dané nemovitosti.
4. **Stanovuje** nejvyšší částku podání do . (nezveřejňovat)

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 2
Usnesení č. 270 bylo schváleno.

Proti: Mgr. Rudolf Tippan, DiS.

Zdrželi se: Vlastimil Černý, Mgr. Libor Češka

Bod jednání)

6. Schválení kupní smlouvy na dodávku speciálního terénního vozidla Polaris Ranger XP 1000 + vlek.

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení kupní smlouva na pořízení speciálního terénního vozidla Polaris Ranger XP 1000 + vlek se společností Auto Eder a.s. Na pořízení nového užitkového terénního vozidla - UTV s přívěsem pro jeho transport a posílení akceschopnosti místních hasičů, bylo požádáno o dotaci z programu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje ve výši 400 000,- Kč. Dotace byla Karlovarským krajem schválena usnesením RK 601/05/25 dne 19.5.2025.

Návrh usnesení č 271:

Zastupitelstvo obce Vintířov:

1. **schvaluje** uzavřít smlouvu se společností Auto Eder a.s. (prodávající), zastoupená předsedou představenstva Janem Ederem a obcí Vintířov (kupující), zastoupená starostou Markem Chocem na dodávka speciálního terénního vozidla Polaris Ranger XP 1000 + vlek.
2. **pověřuje** starostu obce provést veškeré nezbytné kroky k uzavření smlouvy, včetně zajištění úhrady kupní ceny ve výši 1 244 761,- Kč včetně DPH z rozpočtu obce Vintířov.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 271 bylo schváleno.

Bod jednání)

7. Projednání navýšení počtu pracovníků OÚ pro rok 2025/26.

Tajemnice obecního úřadu paní Mgr. Marcela Picková předložila zastupitelstvu obce návrh na navýšení počtu pracovníků obecního úřadu o 1 pozici technika pro technické služby obce. Důvodem je plánovaný lékařský výkon a dlouhá rekonvalescence po chirurgickém zákroku jedno ze zaměstnanců technických služeb. Dále je

předpoklad, že jeden ze zaměstnanců technických služeb ukončí pracovní poměr z důvodu nového zaměstnání a zároveň je řešen odchod pracovníků technických služeb do invalidního důchodu ze zdravotních důvodů.

Návrh usnesení č. 272:

*Zastupitelstvo obce Vintířov **schvaluje** navýšení počtu pracovníků obecního úřadu pro rok 2025/26 o **1 pracovní místo technika pro technické služby obce** s tím, že je potřeba provést veškeré organizační a administrativní kroky k zajištění obsazení tohoto pracovního místa.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 272 bylo schváleno.

Bod jednání)

8. Odpisový plán na rok 2025 Mateřská škola Vintířov, úprava 2.

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh úpravy č. 2 na výši odpisů z hmotného a nehmotného majetku pro rok 2025 příspěvkové organizaci Mateřské školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem obce pro rok 2025.

Návrh usnesení č. 273:

*Zastupitelstvo obce Vintířov, po projednání návrhu Odpisového plánu na rok 2025 - úprava 2 příspěvkové organizace Mateřská škola Vintířov, v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** výši účetních odpisů z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Vintířov, okres Sokolov, pro rok 2025 v celkové výši 215 896,- Kč.*

- Z toho výše odpisů pro I. pololetí činí 86 619,- Kč.
- Z toho výše odpisů pro II. pololetí činí 129 277,- Kč.

Tento odpisový plán je nedílnou součástí hmotné zainteresovanosti organizace pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 273 bylo schváleno.

Bod jednání)

9. Odpisový plán na rok 2025 Základní škola Vintířov, úprava 1.

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh úpravy č. 1 na výši odpisů z hmotného a nehmotného majetku pro rok 2025 příspěvkové organizaci Základní školy Vintířov, který je v souladu se schváleným rozpočtem obce pro rok 2025.

Návrh usnesení č. 274:

*Zastupitelstvo obce Vintířov, po projednání návrhu Odpisového plánu na rok 2025 - úprava 1 příspěvkové organizace Základní škola Vintířov, v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** výši účetních odpisů z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Základní škola Vintířov, okres Sokolov, pro rok 2025 v celkové výši 32 746,- Kč.*

- Z toho výše odpisů pro I. pololetí činí 15 849,- Kč.
- Z toho výše odpisů pro II. pololetí činí 16 897,- Kč.

Tento odpisový plán je nedílnou součástí hmotné zainteresovanosti organizace pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 274 bylo schváleno.

Bod jednání)

10. Různé.

11. Závěr, diskuze:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Na základě žádosti o sponzorský dar ZO NOS PČR při Vězení Horní Slavkov, byl věnován finanční dar ve výši 3 000,- Kč na zajištění XIV. reprezentačního plesu Vězeňské služby Horní Slavkov.
2. Odvoz nebezpečného odpadu společností SUAS Recyklační s.r.o. se v naší obci uskuteční ve čtvrtek 23. října 2025 od 15.00 do 16.30 hodin z obvyklých míst.
3. Termín příštího 22. zasedání zastupitelstva obce je plánováno na den **10. listopadu 2025** (pracovní v termínu 29.10.2025), 23. zasedání zastupitelstva bude **5. prosince 2025** (pracovní v termínu 26.11.2025).
4. Dne 23.9.2025 se uskutečnilo v sídle společnosti Sokolovské uhelné a SUAS GROUP, Staré náměstí 69, Sokolov, setkání spojené s představením strategie teplárenství v regionu a s tím souvisejícího technologického řešení modernizace soustavy centrálního zásobování teplem na Karlovarsku. Za obec a společnost Vintřovská teplárenská a majetková s.r.o., byl jednání přítomen starosta obce Marek Choc.
5. Dne 24. září 2025 se uskutečnila v prostorách Gymnázia Sokolov a Krajského vzdělávacího centra, p.o., Aula, Konference ke změnám financování nepedagogické práce ve školách Karlovarského kraje. Účastní byly ředitelky školských zařízení v obci a zástupci obce, starosta Marek Choc a tajemnice úřadu Mgr. Marcela Picková.
6. Dne 2.10.2025 se uskutečnilo jednání rady svazku Mikroregionu Sokolov-Východ. Předmětem jednání bylo projednání aktualizace stanov, informace o stavu bankovních účtů, objednávky k zajištění chodu MSV aj). Jednání byl přítomen starosta obce Marek Choc.
7. K dnešnímu dni máme na podílových investičních fondech Amundi u Komerční banky prostředky ve výši 30 390 368,03 CZK.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Pozvánka na zasedání.
- 4) Dražební vyhláška pro el. dražbu objekt č.p. 52.
- 5) Kupní smlouva na dodávku speciálního terénního vozidla Polaris Ranger XP 1000 + vlek.
- 6) Odpisový plán ZŠ a MŠ.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 17,35 hodin.

Zápis byl vypracován dne 7.10.2025

Zapisovatel: Marek Choc dne Podpis

Ověřovatelé: Mgr. Rudolf Tippan, DiS. dne Podpis

paní Jitka Střimelská dne Podpis

Starosta obce: Marek Choc dne Podpis