



Záměr: Z/2026/40452
Řízení: R/2026/46825
Č.j.: **R/2026/46825/4**
PID: SR00X01T2EO4
Úřad:

Dne: 17.03.2026

Městský úřad Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **Kamila ŽIVNÁ**
Tel: +420354228236

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

Obec Lomnice, IČO 00259497, zastoupená p. Milošem Matouškem – starostou obce, Kraslická 44, Lomnice, 356 01 Sokolov 1 (dále jen "stavebník") podala dne 11.02.2026 žádost o změnu povolení - prodloužení platnosti povolení s názvem:

"Obec Lomnice-cyklostezka na rekultivovaných výsypkách I. etapa"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1041/12, 1041/13 v katastrálním území Dolní Nivy, parc. č. 144, 264, 534/7, 534/9, 541/3, 584/1, 650/1, 650/11, 650/24 v katastrálním území Lomnice u Sokolova, parc. č. 262/6 v katastrálním území Týn u Lomnice, parc. č. 623/3, 724/1, 729/1, 862/1, 925/1, 926, 927/1, 927/2 v katastrálním území Svatava, parc. č. 554/1, 554/28, 554/36 v katastrálním území Vintířov u Sokolova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změnu povolení (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

Nová cyklostezka propojí obce Svatava, Lomnice a Vintířov.

Cyklostezka je rozdělena na jednotlivé úseky: č. 1, 2a), 2b) , 2c), 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Úsek 1

- Úsek 1 začíná v napojení na panelovou účelovou komunikaci v obci Svatava, má délku 346,72 m a končí v místě nově navržené lávky přes komunikaci III/21028 (v místě bývalého železničního mostu). Trasa vede po stávající panelové (poškozené) cestě, dále přechází na těleso bývalé železniční dráhy a vede severozápadním směrem v jeho trase. Povrch komunikace bude asfaltobetonový, v konstrukčních vrstvách budou využity stávající povrchy - panely v prvních cca 150 m úseku a těleso bývalé železniční dráhy ve zbývajících části úseku. Ve staničení 0,151 70 km bude zřízen trubní propustek DN 600 z důvodu křížení stávajícího odvodňovacího příkopu drážního tělesa.
- Na úsek 1 navazuje nově navržená lávka, převádějící trasu přes komunikaci III/21028. Za lávkou pokračuje trasa úsekem č. 2.

Úsek 2a , b), c)

- Úsek 2 má délku 2121,34 m a je v celé části veden po tělese bývalé železniční dráhy. Začíná v napojení na nově navrženou lávku přes komunikaci III/21028 (v místě bývalého železničního mostu) a vede dále ke komunikaci III/1812 na níž se napojuje. V celé délce je úsek tvořen novým asfaltobetonovým povrchem.

Úsek 3

- Úsek 3 bude délky cca 1813m. První část povede po silnici III/1812, dále (po cca 350m) bude odbočovat vlevo na místní obslužnou komunikaci - Sokolovskou ulici - do centra obce Lomnice. V Sokolovské ulici bude provedena celoplošná oprava povrchu v délce 310m a současně budou výškově vyrovnány mříže uličních vpustí, poklopů šachet a plynovodních a vodovodních armatur. Dále povede z centra ul. Kraslickou až na křižovatku s ul. Dvořákovo a Tylovo - bez st. úprav. Od této křižovatky bude v délce cca 320m až na sever obce k bývalé žel. dráze opět provedena celoplošná oprava asfaltového krytu (jako v Sokolovské ulici).

Úsek 4

- Úsek 4 vede opět po tělese bývalé dráhy, a to v celé své délce (1569,19 m). Na začátku úseku bude opraveno napojení (asfaltová plocha) navržené trasy na konec ulice Kraslická. Současný povrch je v začátku úseku upraven štěrkem, dále je tvořen standardním kamenným povrchem tělesa dráhy. V celé délce je úsek navržen s novým asfaltobetonovým povrchem.

Úsek 5

- Úsek 5 bude napojen kolmo na úsek 4, vede po stávající hospodárnici a končí v místě křížení s další hospodárnici. Délka úseku je 556,99 m. V začátku úseku (na přechodu z tělesa bývalé dráhy) bude vybudován nový rámový propustek (v současné době je zde přes příkop dřevěná lávka pro pěší přechod). V celé délce je úsek navržen s novým asfaltobetonovým povrchem. Součástí stavby bude i založení zbývajících dvou větví křižovatky v místě křížení úseků 5 a 6. Dále je v blízkosti křížení navržen prostor pro odpočívadlo s vyšší vybaveností (dřevěný přístřešek, lavice se stoly, stojany pro kola, informační tabule). Povrch plochy odpočívadla bude štěrkopískový.
- *Úseky: 6, 7 a 8 jsou vedeny po stávajících komunikacích, tzn., nebude zde budována nová komunikace.*

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 188 stavebního

v y r o z u m í v á

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Vzhledem k tomu že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je doručováno postupem podle § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou

vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, kancelář č. 3.15 v úřední dny Po a St 9.00 - 11.00 a 14.00- 17.00 hodin, v ostatní dny na základě předchozí telefonické domluvy - Út a Čt 8,00 - 14,00 a Pá 8,00 - 12,00 hodin).

Upozornění: Ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení budou v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovány veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 231, 233, 239, 241/1, 250, 268, 273, 275, 278, 640/65, parc. č. 251, 262, 271, 277, 280/1, 281, 640/90, 649, 270/1, 270/2, 272/7, 272/8 v katastrálním území Lomnice u Sokolova, st. p. 114, 116, 127, 128, 156, 196, parc. č. 112/1, 113, 129, 159/1, 159/2, 173, 187, 192/1, 192/2, 197, 199, 388/2, 408/1, 408/2, 413/2, 158/1, 158/2, 186/1, 186/3 v katastrálním území Týn u Lomnice, parc. č. 724/30, 869 v katastrálním území Svatava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lomnice č.p. 220, č.p. 154, č.p. 188, č.p. 148, č.p. 179, č.p. 238, č.p. 152, č.p. 153 a č.p. 224, Lomnice, Týn č.p. 79, č.p. 76, č.p. 78, č.p. 71, č.p. 77, č.p. 98, č.p. 84 a č.p. 66

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své

stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 182 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení může podle § 190 uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje **lhůtu 3 pracovních dnů pracovních dnů po stanoveném termínu (15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení)**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným

orgánům; ostatní účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšeno na úřední desce **Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Lomnice, Obecního úřadu Vintířov a Úřadu městysu Svatava**. Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce".

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

k vyvěšení

Městys Svatava, ČSA 277, 35703 Svatava
Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Obec Lomnice, Kraslická 44, 35601 Lomnice
Obec Vintířov, č.p. 62, 35735 Vintířov

zplnomocněný zástupce stavebníka

GeoProjectKV s.r.o., Závodní 391/96c, Dvory, 36006 Karlovy Vary

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městys Svatava, ČSA 277, 35703 Svatava
Obec Dolní Nivy, č.p. 75, 35601 Dolní Nivy
Obec Lomnice, Kraslická 44, 35601 Lomnice
Obec Vintířov, č.p. 62, 35735 Vintířov

hlavní projektant

Václav Fiala, č.p. 155, 33204 Žákava

ostatní

Obvodní báňský úřad, Boženy Němcové 1932, 35601 Sokolov

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000

Krajský úřad Karlovarského kraje - DOSS, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.p. 353, 36006

Ministerstvo zdravotnictví - DO, Český inspektorát lázní a zřídel, č.p. 375, 12800

PČR Dopravní inspektorát Sokolov, Jednoty 1773, 35601 Sokolov

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, č.p. 360, 36006

Městský úřad Sokolov - DOSS, Odbor životního prostředí, č.p. 1929, 35601

účastníci - doručováno veřejnou vyhláškou

účastníci

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Obec Lomnice, Kraslická 44, 35601 Lomnice

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

BMW Mobility Development Center s.r.o., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov

Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, 35733 Locket

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov